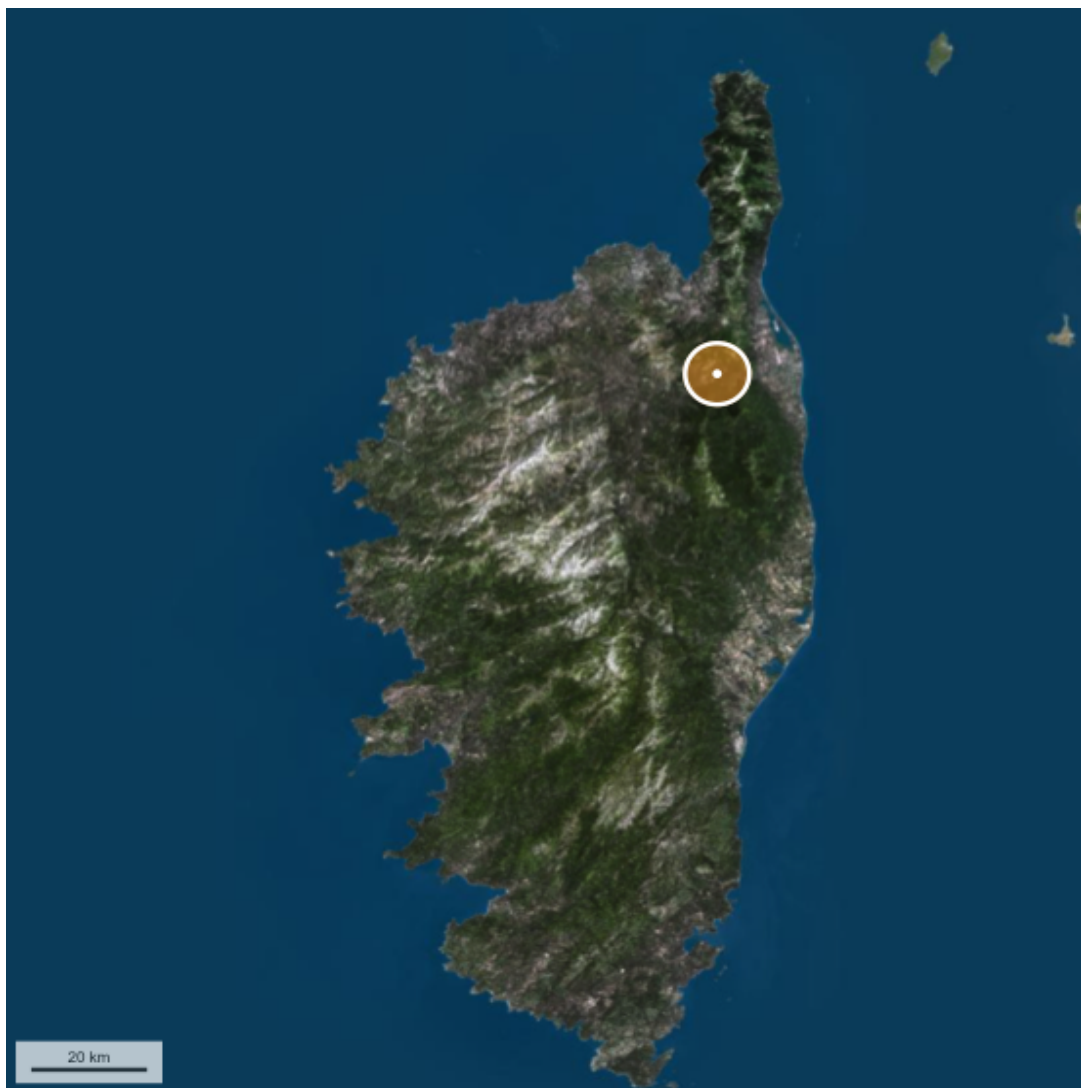




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : VOLPAJOLO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

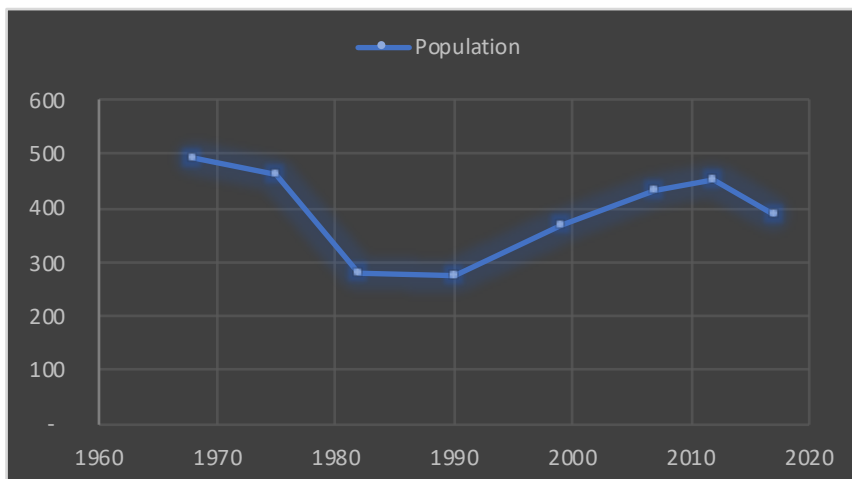
55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

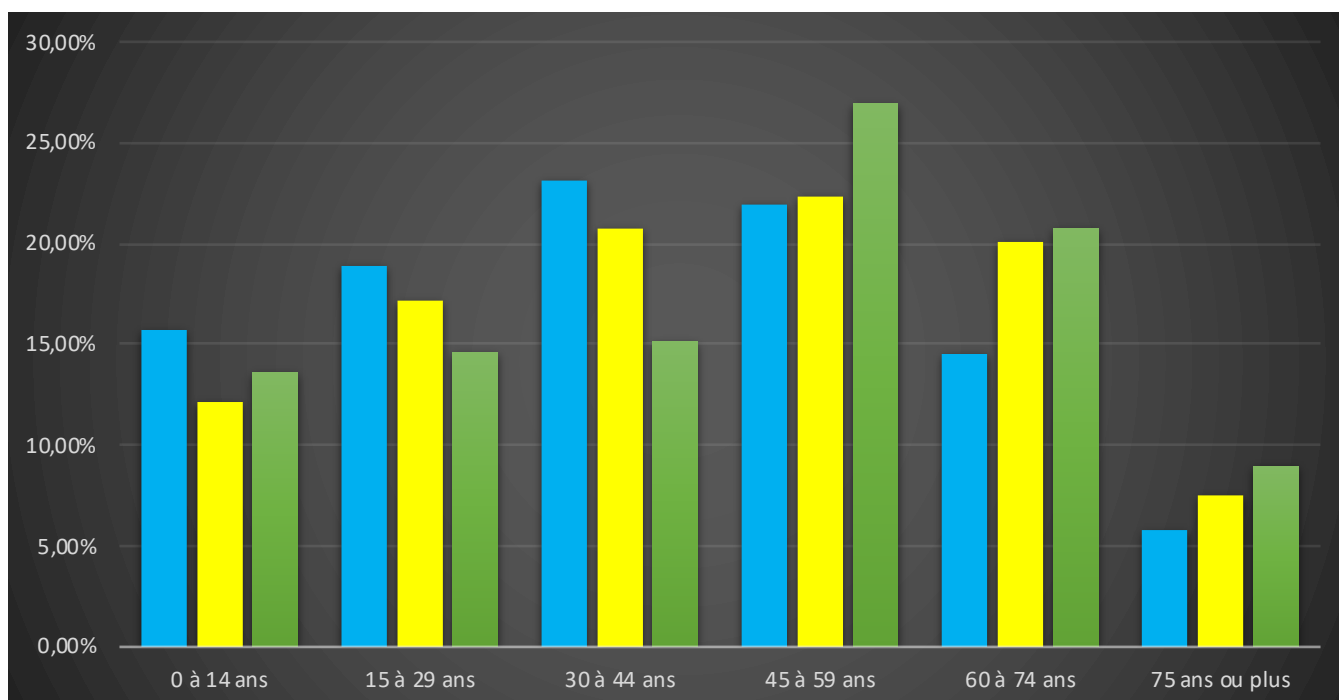
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	492	37,80
1975	460	35,30
1982	281	21,60
1990	275	21,10
1999	366	28,10
2007	433	33,20
2012	453	34,80
2017	390	29,90



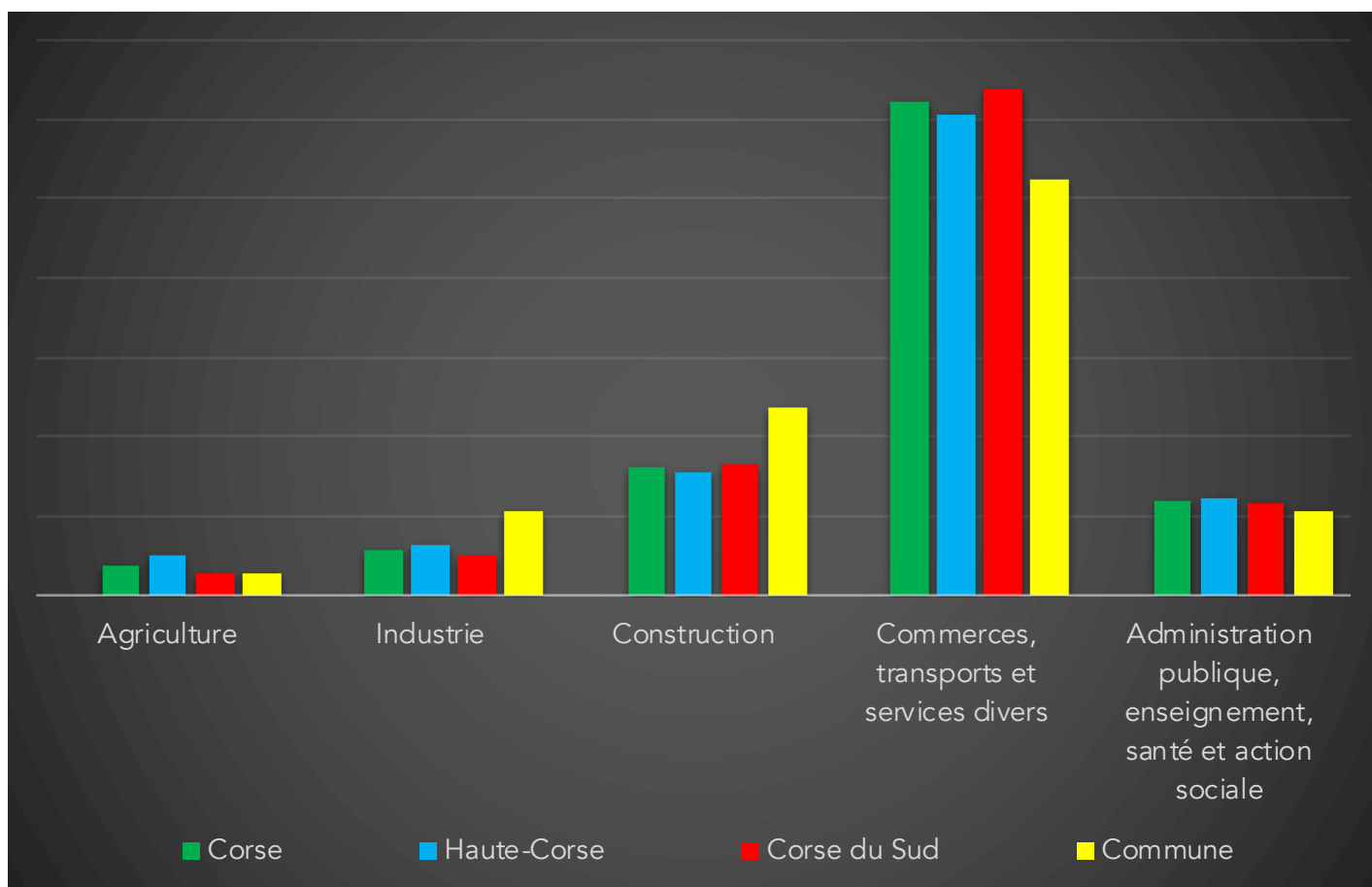
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	433	100,00%	453	100,00%	390	100,00%
0 à 14 ans	68	15,70%	55	12,14%	53	13,59%
15 à 29 ans	82	18,94%	78	17,22%	57	14,62%
30 à 44 ans	100	23,09%	94	20,75%	59	15,13%
45 à 59 ans	95	21,94%	101	22,30%	105	26,92%
60 à 74 ans	63	14,55%	91	20,09%	81	20,77%
75 ans ou plus	25	5,77%	34	7,51%	35	8,97%



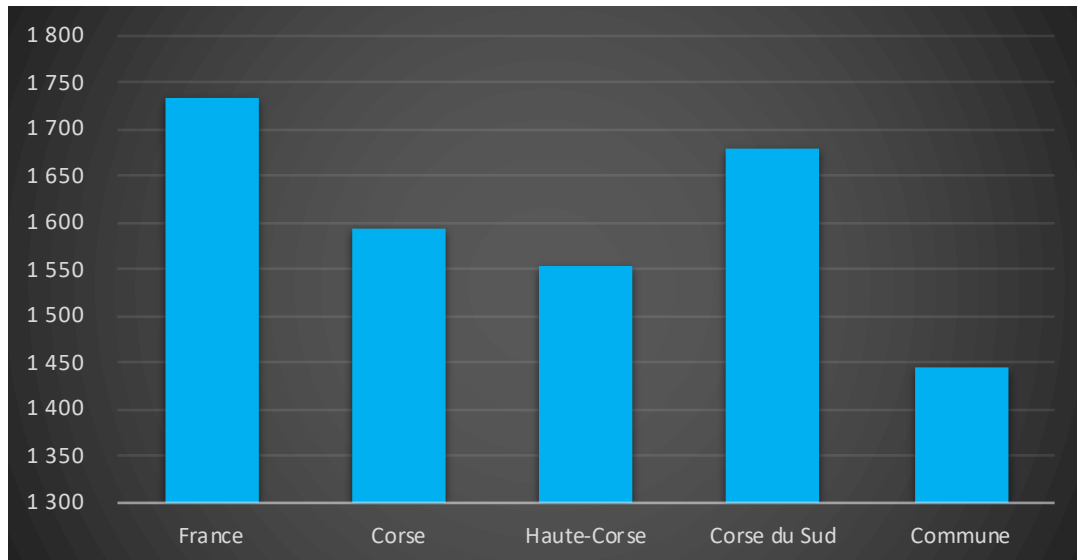
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	38
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	10,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	10,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

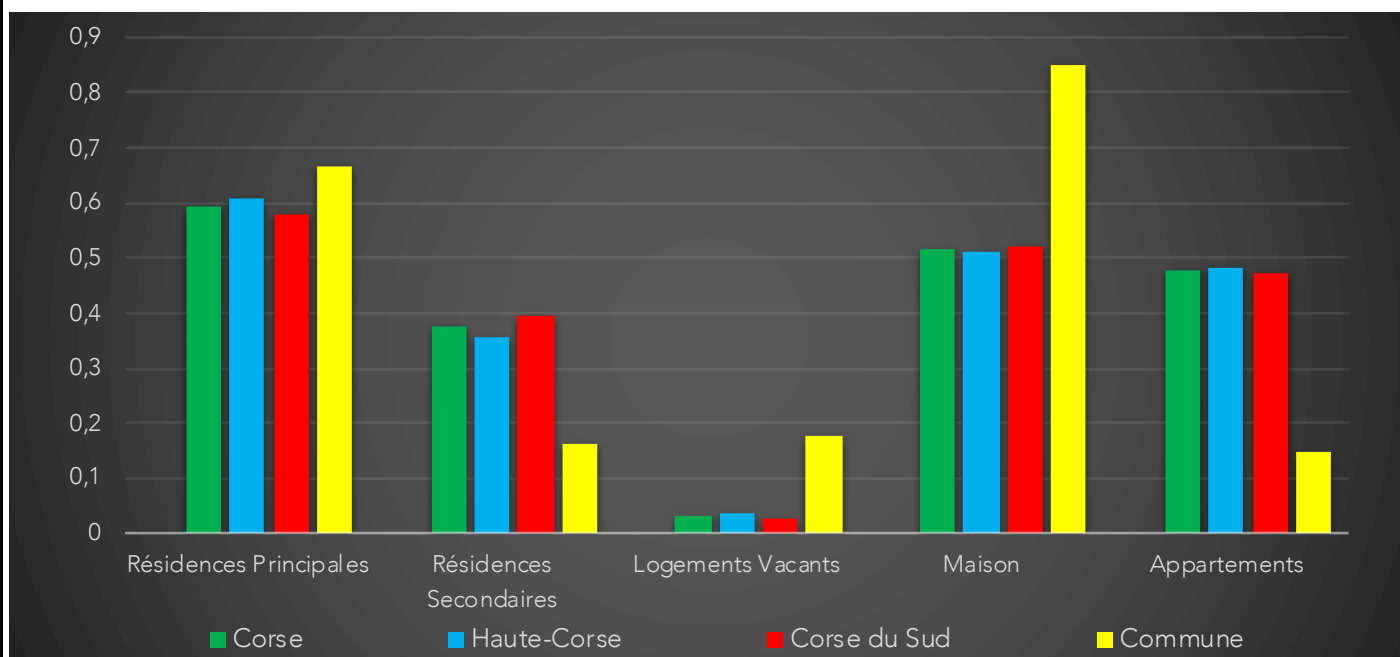
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 445	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27986



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

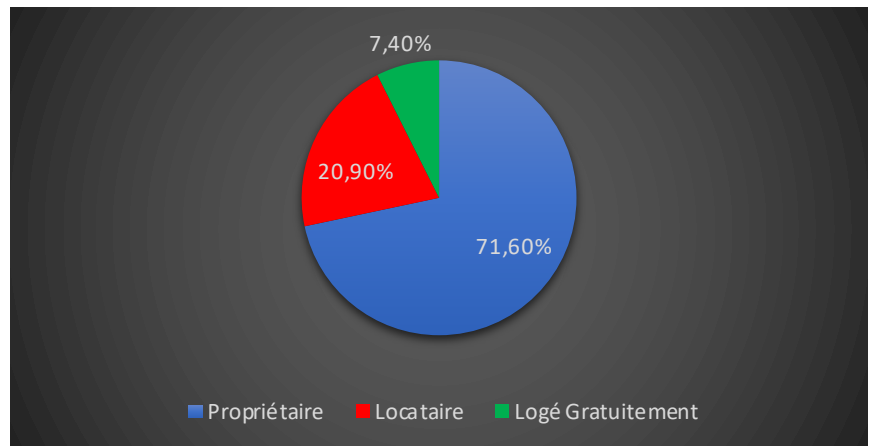
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	241
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	160
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	39
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	42
Maison	128 229	66 515	61 714	205
Appartements	118 887	62 811	56 076	35
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	66,39%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	16,18%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	17,43%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	85,06%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	14,52%



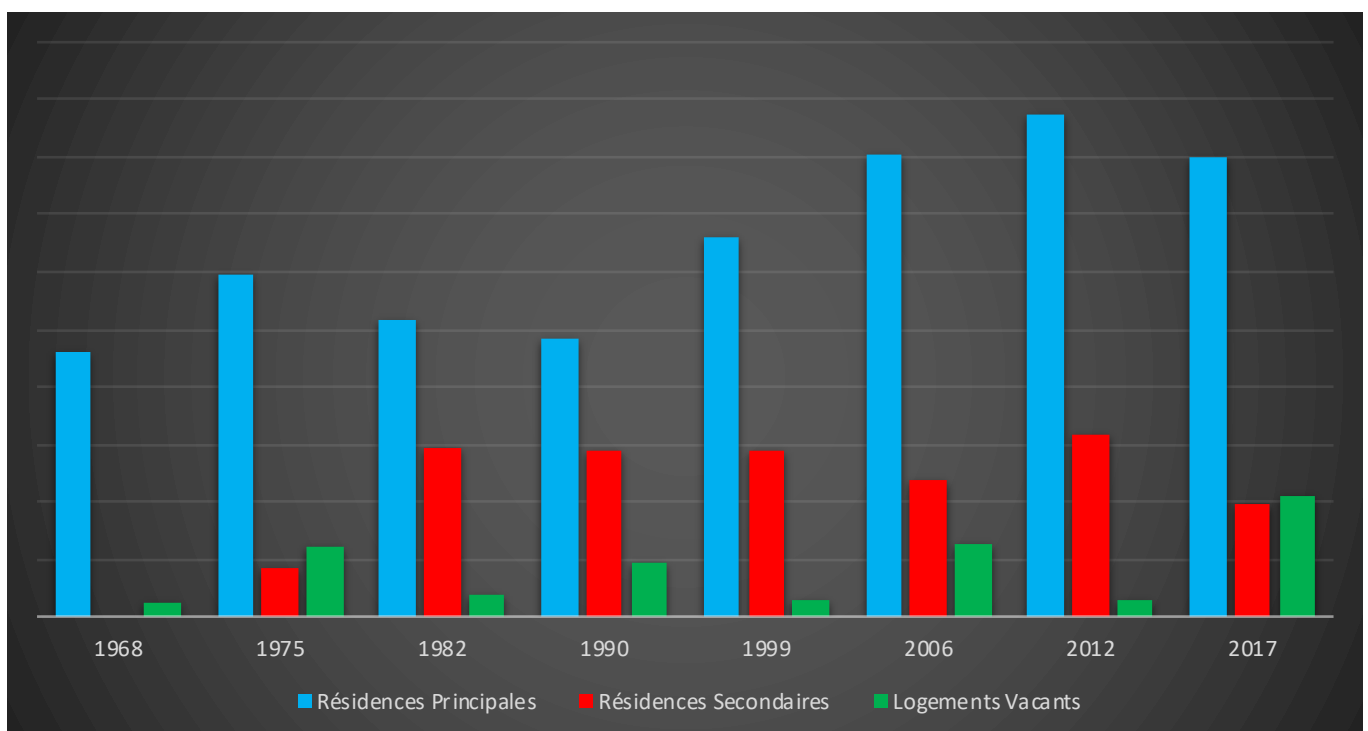
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,60%
Locataire	20,90%
Logé Gratuitement	7,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	97	92	-	5
1975	160	119	17	24
1982	170	103	59	8
1990	174	97	58	19
1999	196	132	58	6
2006	234	161	48	25
2012	245	175	63	6
2017	241	160	39	42



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 757,15 €	- €
2015	1 375,00 €	- €
2016	- €	- €
2017	- €	375,00 €
2018	1 883,46 €	1 166,67 €
2019	1 762,92 €	5 233,33 €
2020	- €	- €

