



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

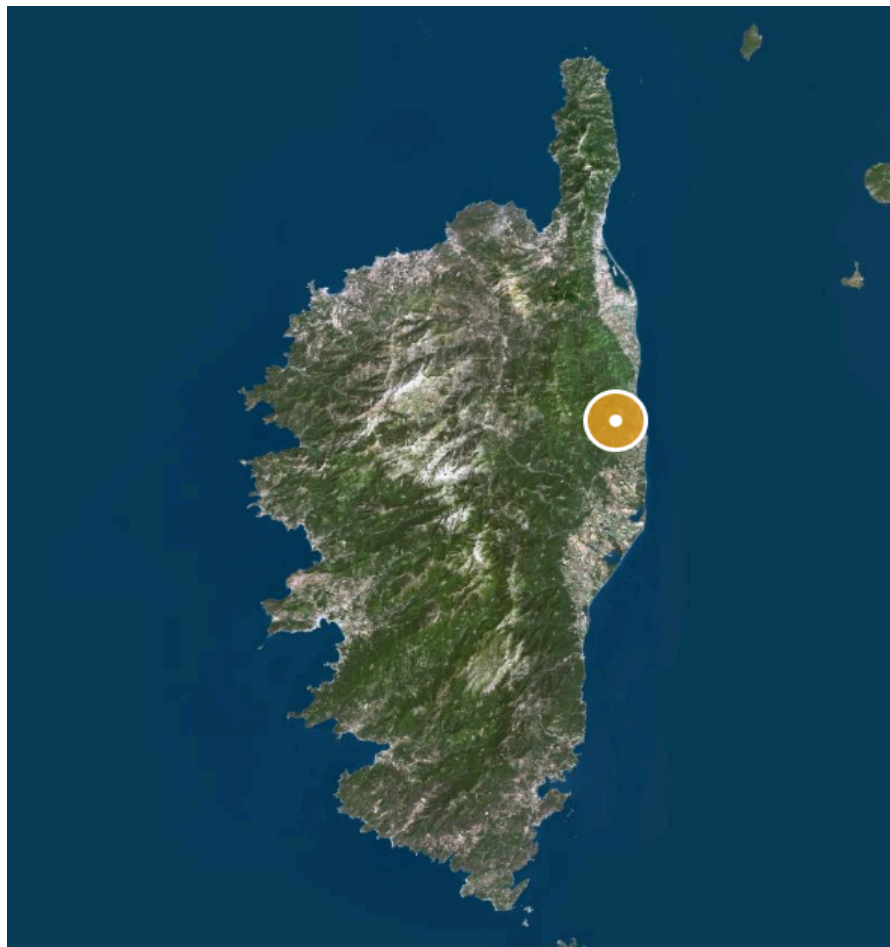
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : SANT'ANDRA DI COTONE (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

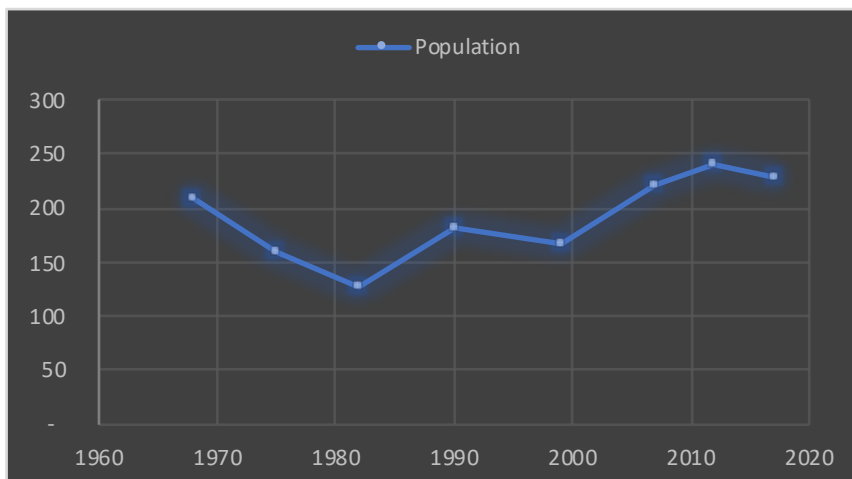
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

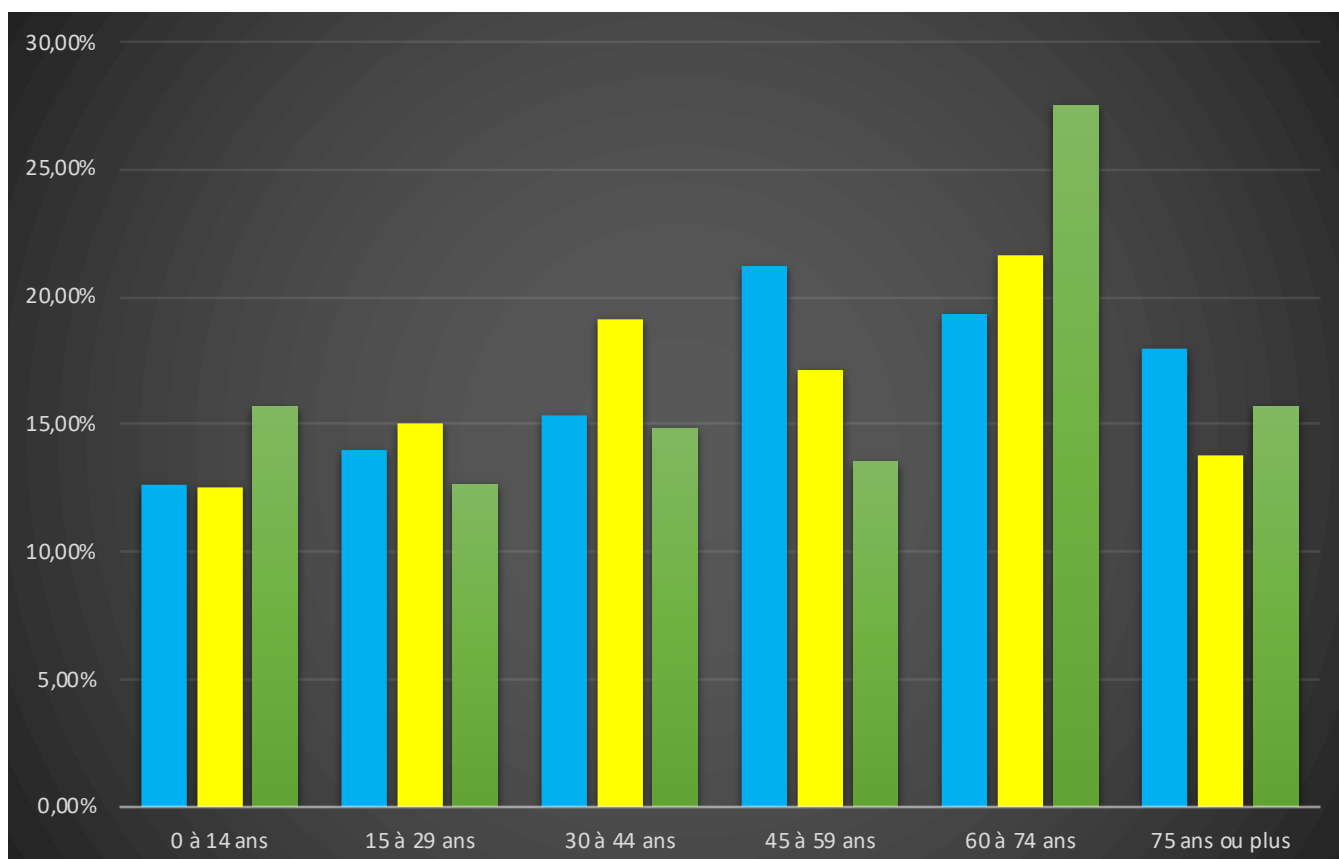
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	209	23,50
1975	160	18,00
1982	127	14,30
1990	182	20,40
1999	167	18,70
2007	222	24,90
2012	240	26,90
2017	229	25,70



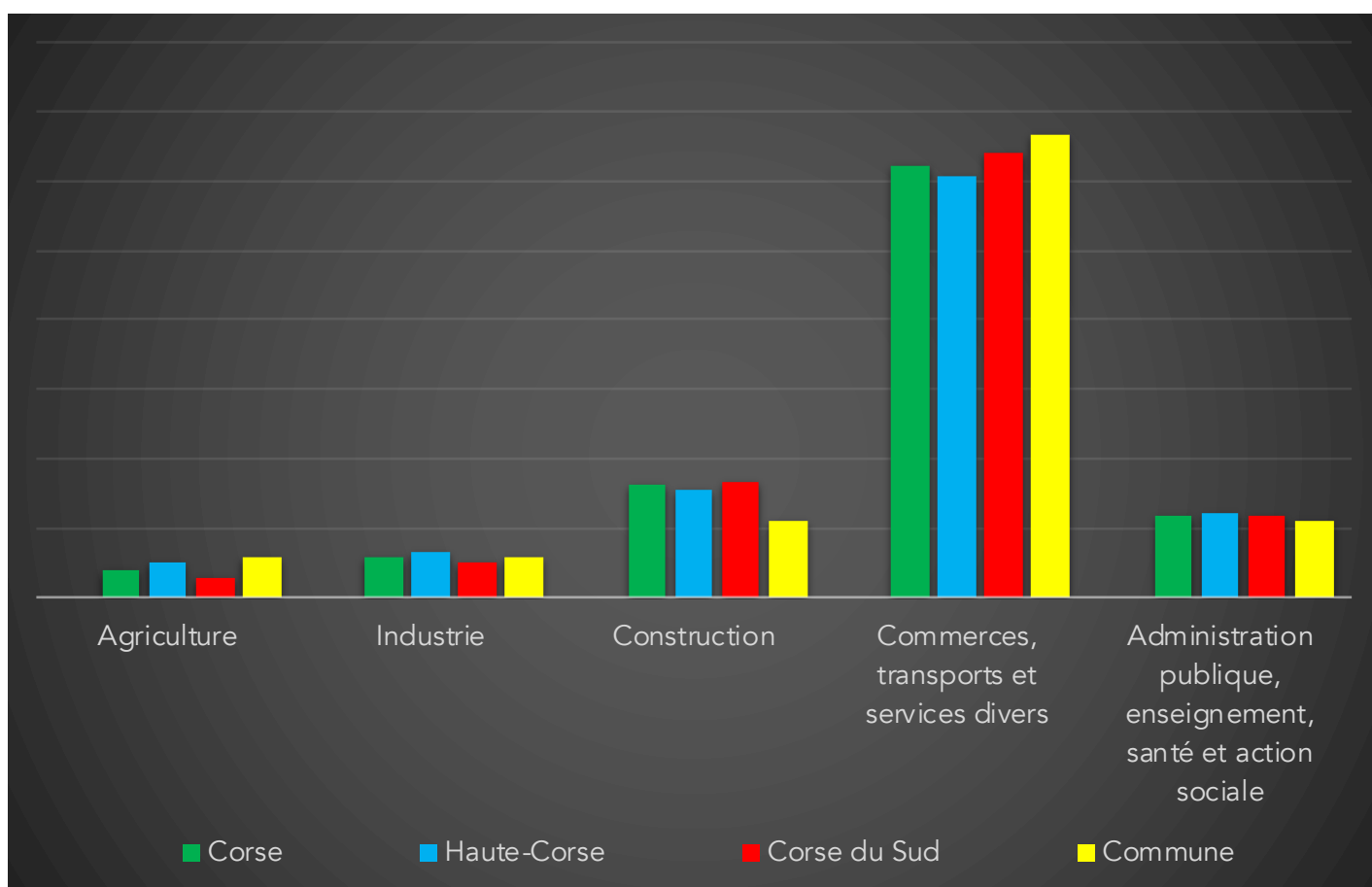
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	222	100,00%	240	100,00%	229	100,00%
0 à 14 ans	28	12,61%	30	12,50%	36	15,72%
15 à 29 ans	31	13,96%	36	15,00%	29	12,66%
30 à 44 ans	34	15,32%	46	19,17%	34	14,85%
45 à 59 ans	47	21,17%	41	17,08%	31	13,54%
60 à 74 ans	43	19,37%	52	21,67%	63	27,51%
75 ans ou plus	40	18,02%	33	13,75%	36	15,72%



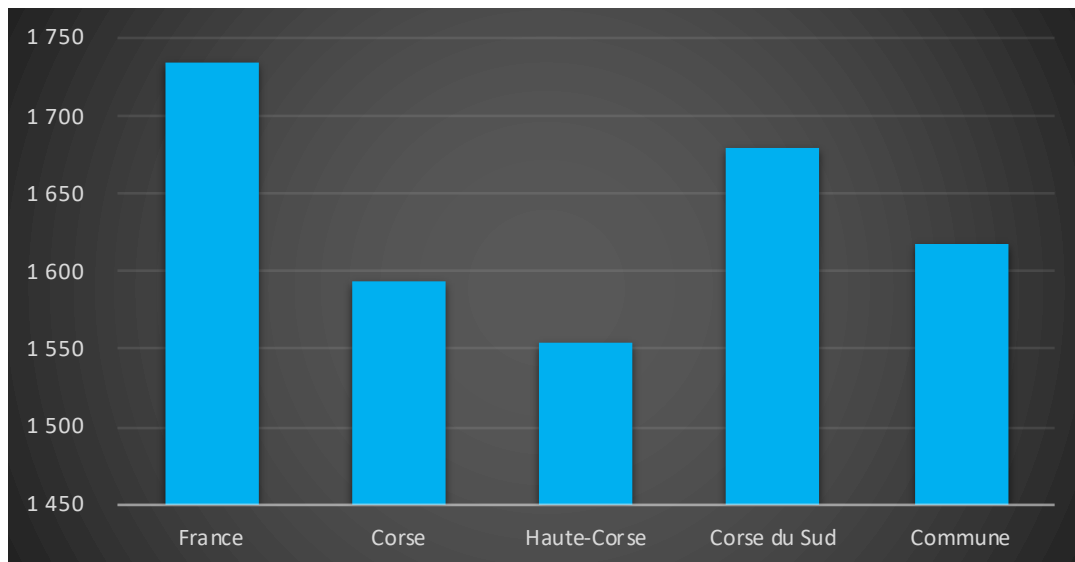
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	18
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,60%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	11,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	66,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	11,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

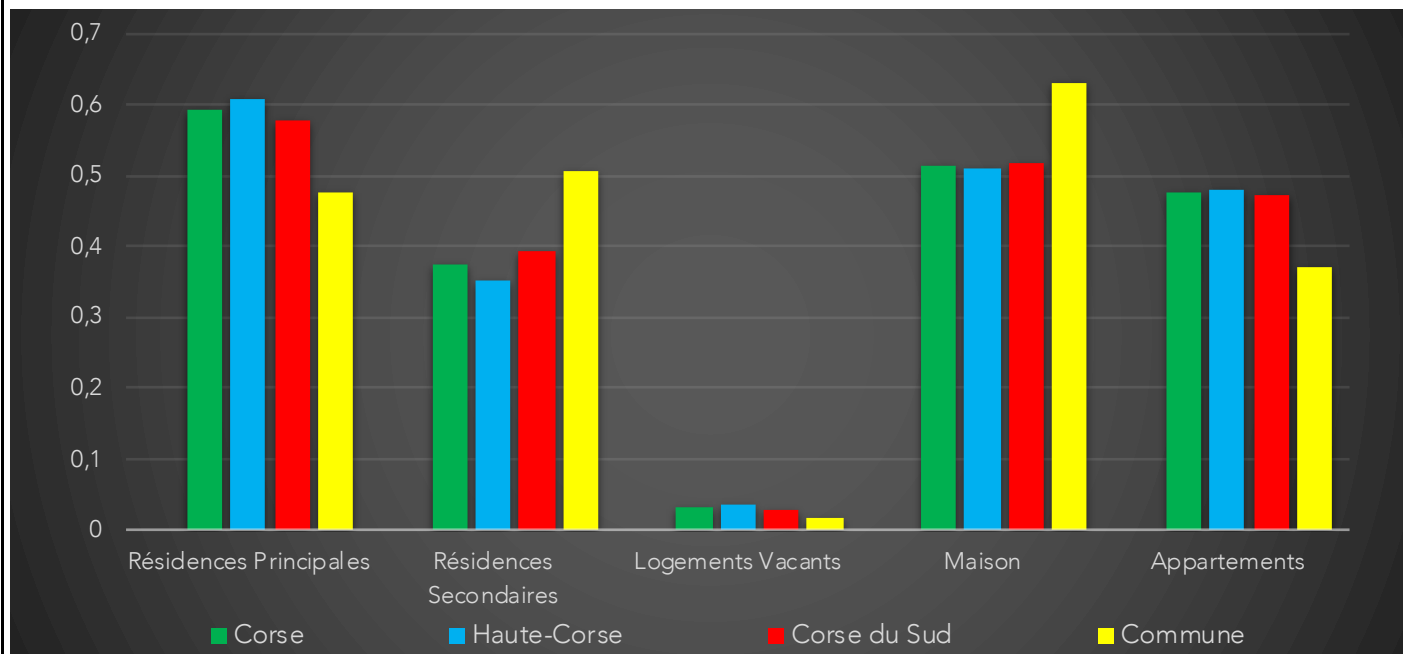
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 618	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	19640



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

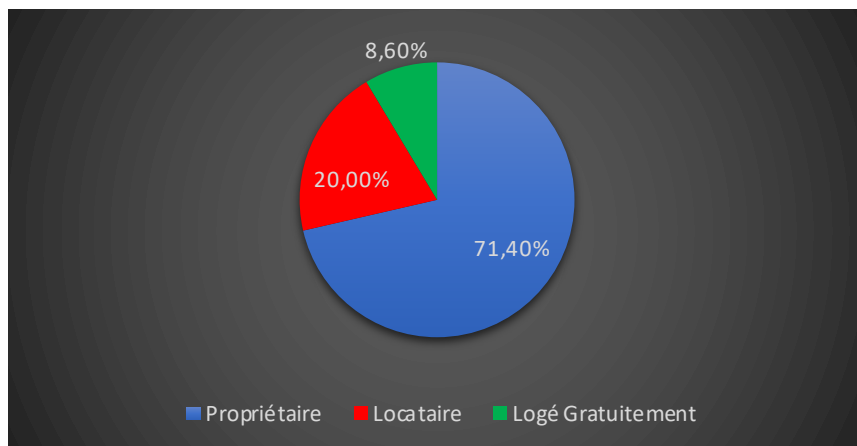
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	235
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	112
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	119
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	148
Appartements	118 887	62 811	56 076	87
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	47,66%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,64%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,70%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	62,98%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	37,02%



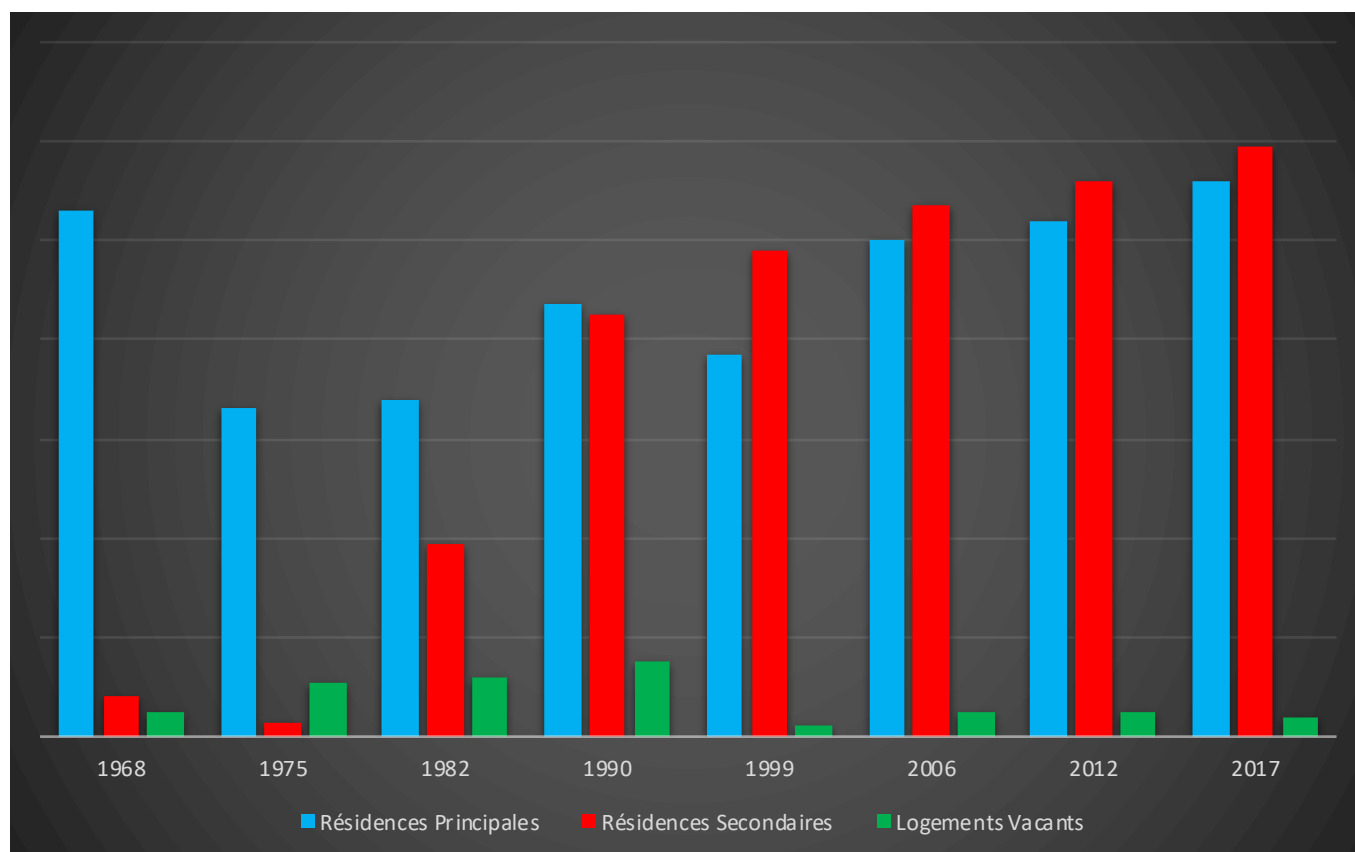
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,40%
Locataire	20,00%
Logé Gratuitement	8,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	119	106	8	5
1975	80	66	3	11
1982	119	68	39	12
1990	187	87	85	15
1999	177	77	98	2
2006	211	100	107	5
2012	221	104	112	5
2017	235	112	119	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 517,16 €	- €
2015	650,00 €	- €
2016	271,48 €	916,67 €
2017	78,34 €	1 410,58 €
2018	1 669,65 €	688,99 €
2019	1 230,00 €	- €
2020	- €	- €

