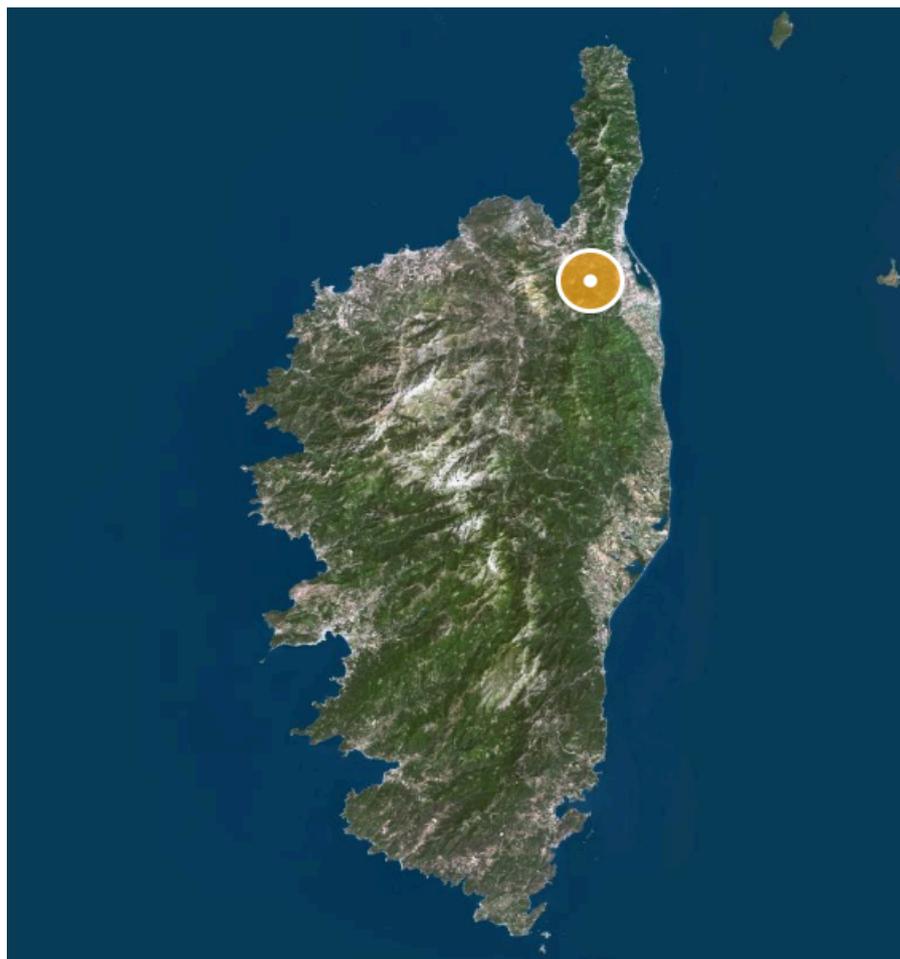




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : RUTALI (Haute-Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

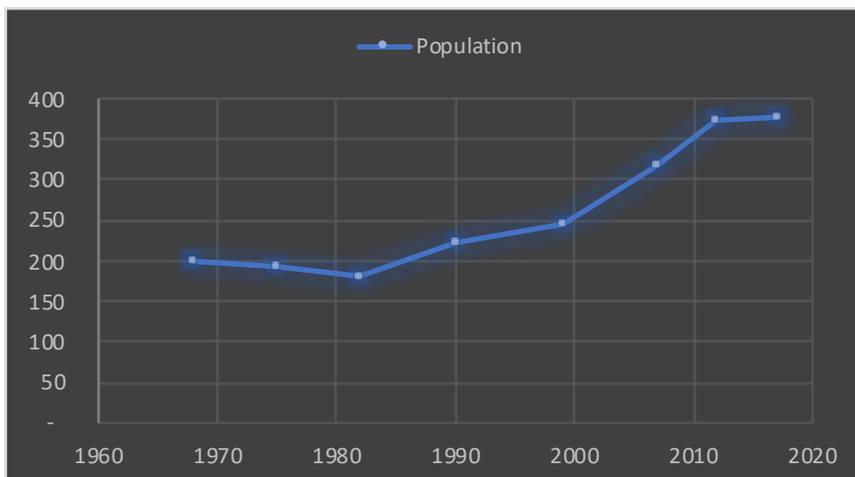
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

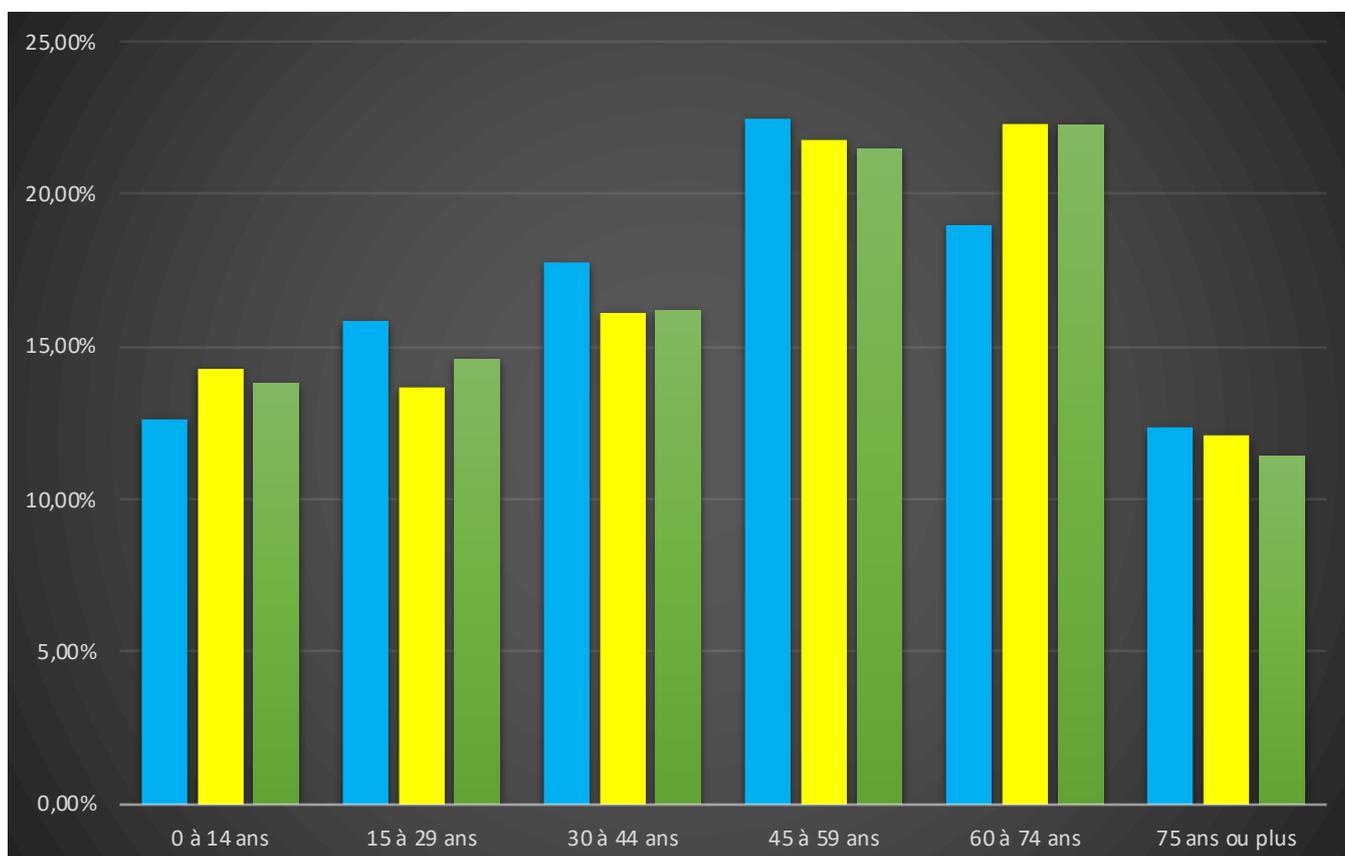
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	198	11,60
1975	194	11,30
1982	181	10,60
1990	222	13,00
1999	247	14,40
2007	316	18,50
2012	372	21,70
2017	377	22,00



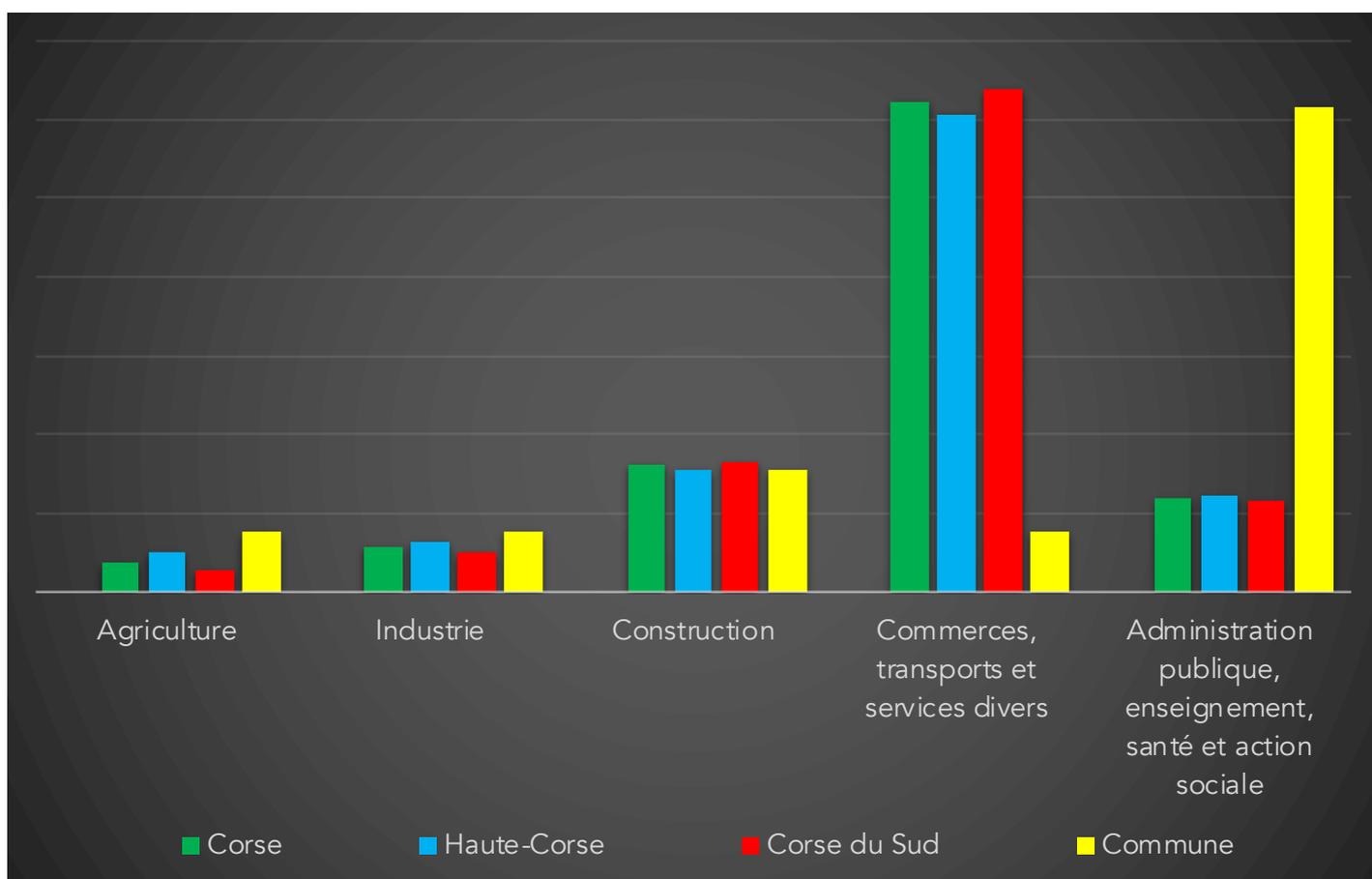
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	316	100,00%	372	100,00%	377	100,00%
0 à 14 ans	40	12,66%	53	14,25%	52	13,79%
15 à 29 ans	50	15,82%	51	13,71%	55	14,59%
30 à 44 ans	56	17,72%	60	16,13%	61	16,18%
45 à 59 ans	71	22,47%	81	21,77%	81	21,49%
60 à 74 ans	60	18,99%	83	22,31%	84	22,28%
75 ans ou plus	39	12,34%	45	12,10%	43	11,41%



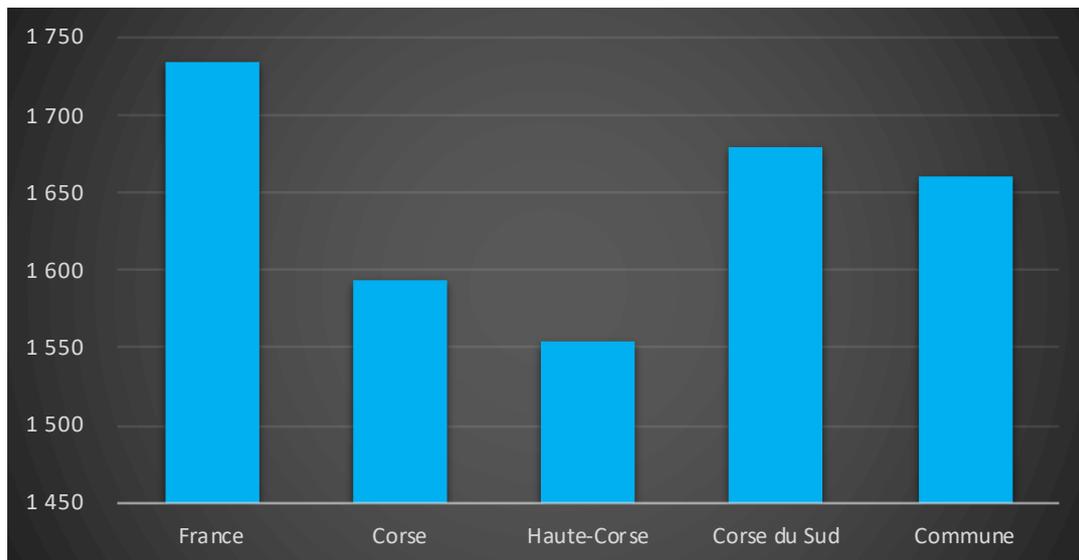
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>13</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>7,70%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>7,70%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>15,40%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>7,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>61,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

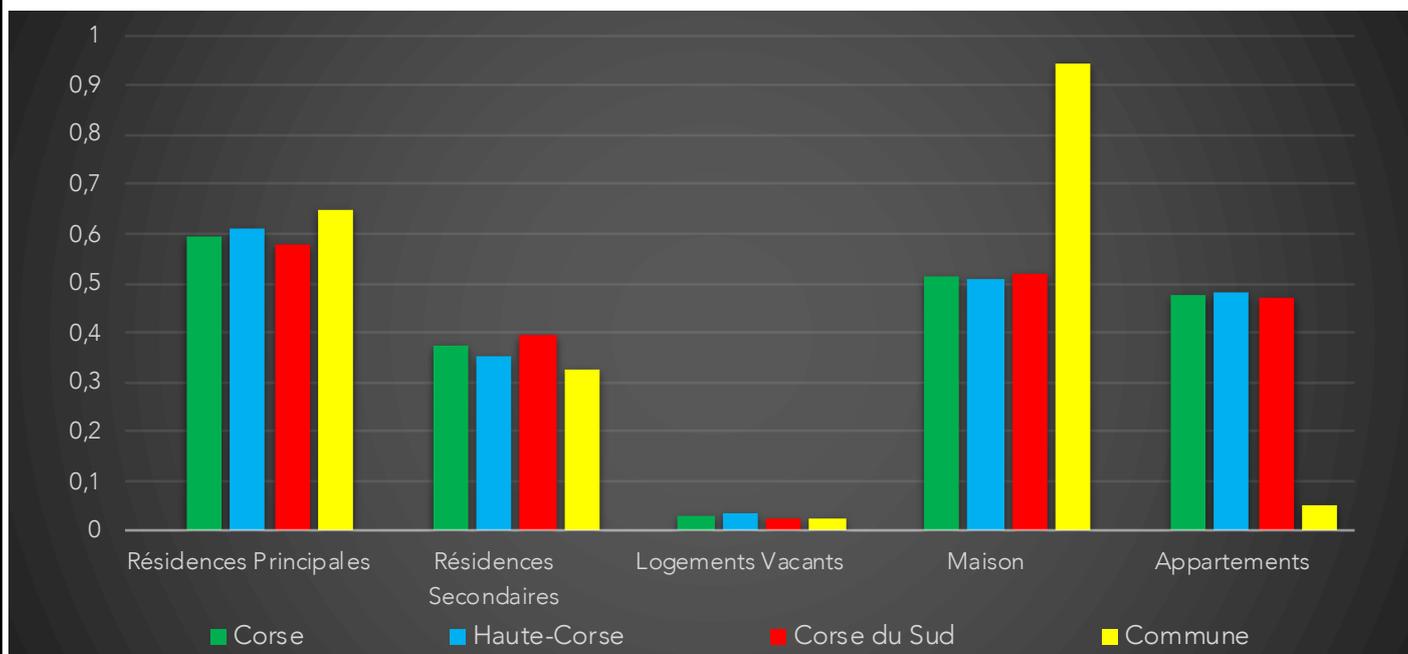
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 660</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>17227</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

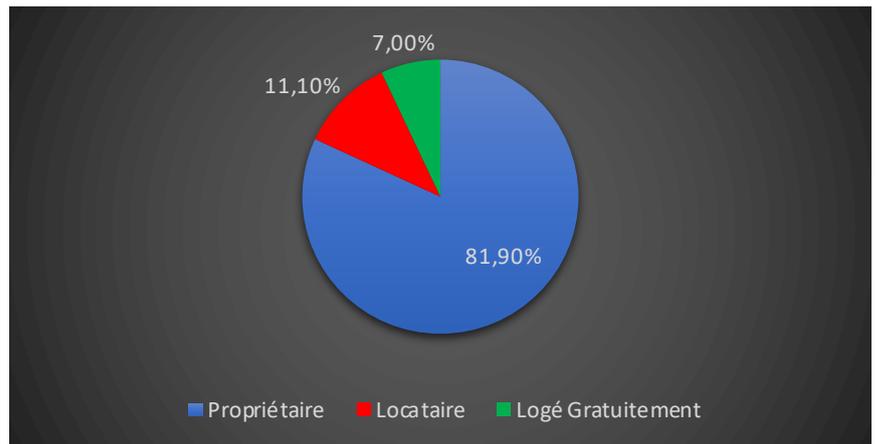
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	261
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	169
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	85
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	6
Maison	128 229	66 515	61 714	246
Appartements	118 887	62 811	56 076	13
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	64,75%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	32,57%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,30%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	94,25%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	4,98%



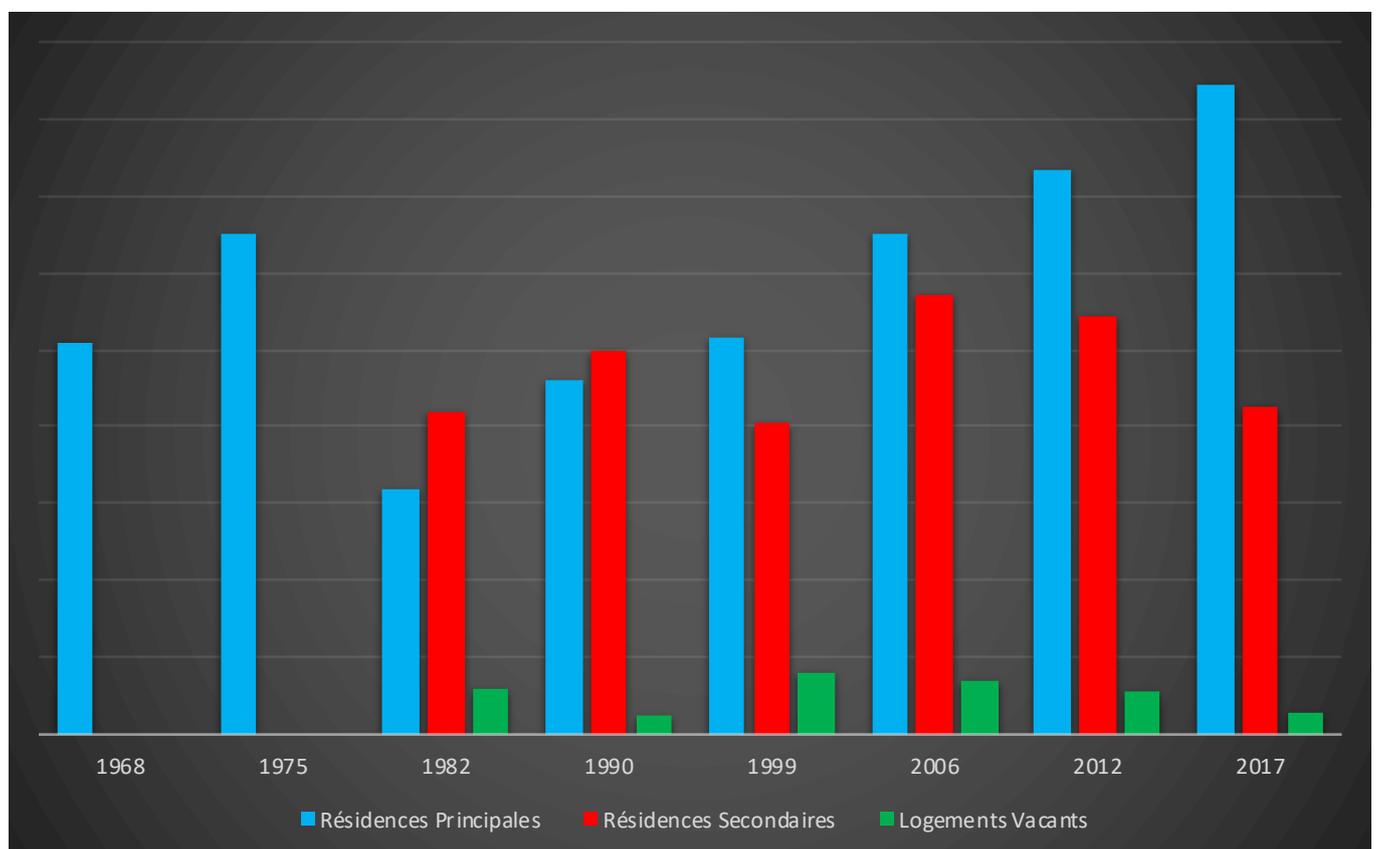
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,90%
Locataire	11,10%
Logé Gratuitement	7,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	102	102	-	-
1975	130	130	-	-
1982	160	64	84	12
1990	197	92	100	5
1999	200	103	81	16
2006	258	130	114	14
2012	268	147	109	11
2017	261	169	85	6



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 528,29 €	- €
2015	- €	1 666,67 €
2016	1 137,50 €	- €
2017	- €	- €
2018	1 712,25 €	- €
2019	1 474,86 €	2 461,54 €
2020	- €	- €

