



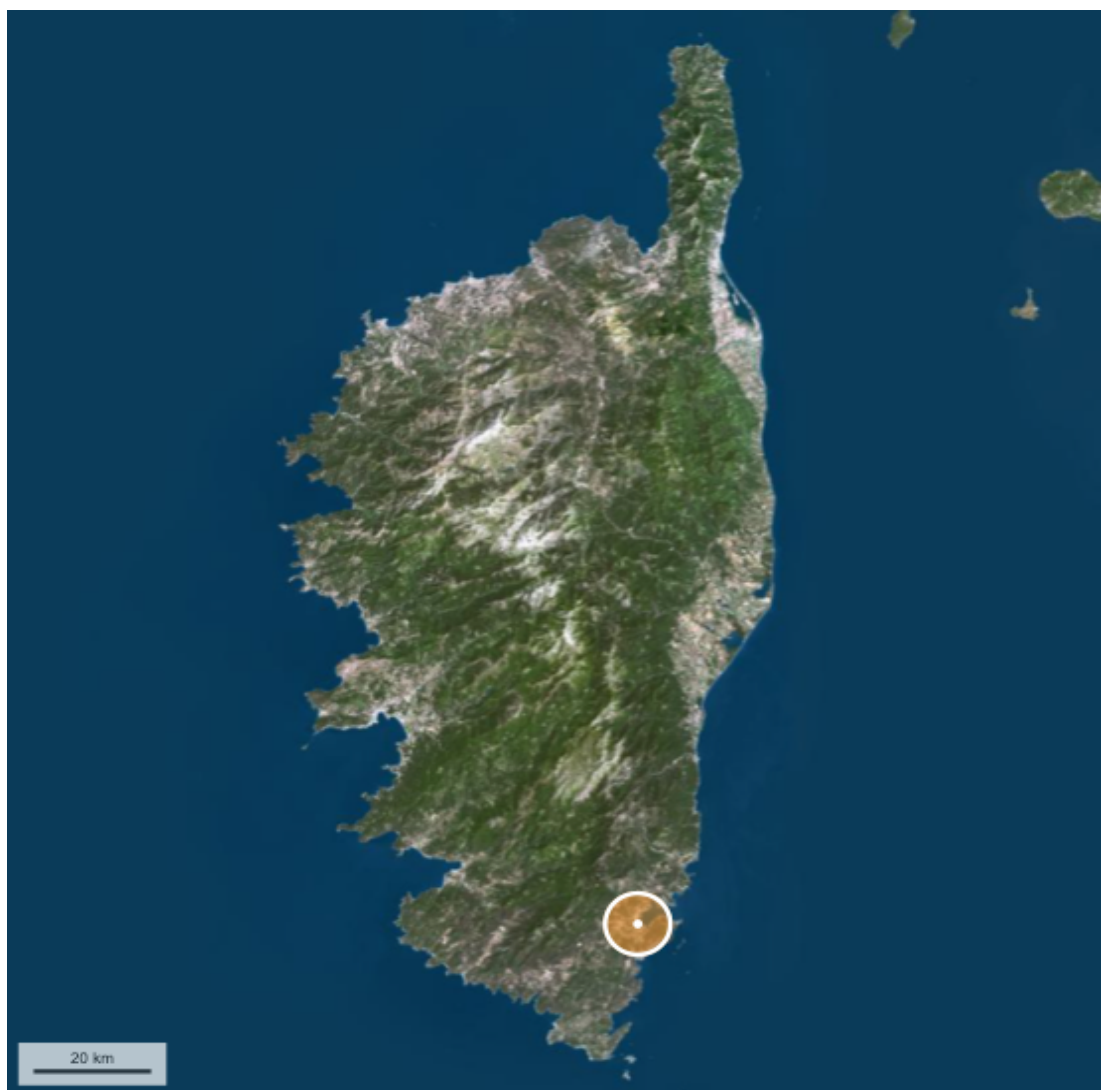
**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

**trv**  
Trusted Residential Valuer



## Dossier Immobilier : PORTO-VECCHIO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

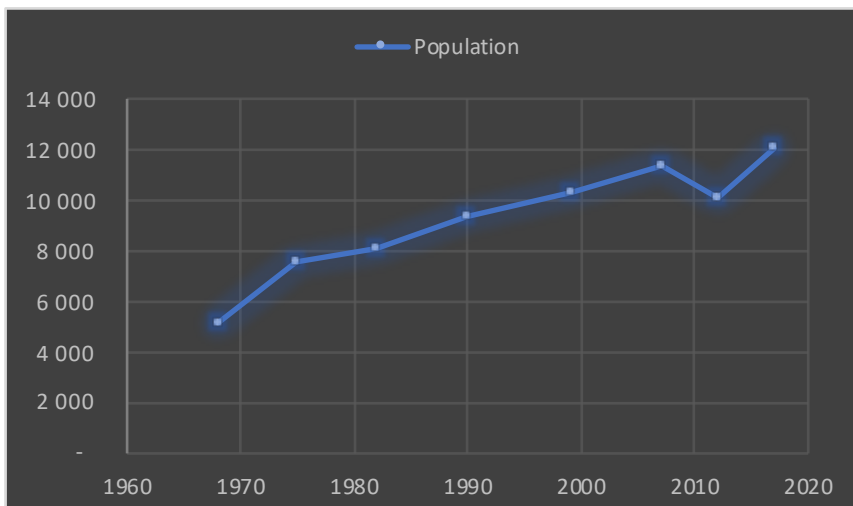
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

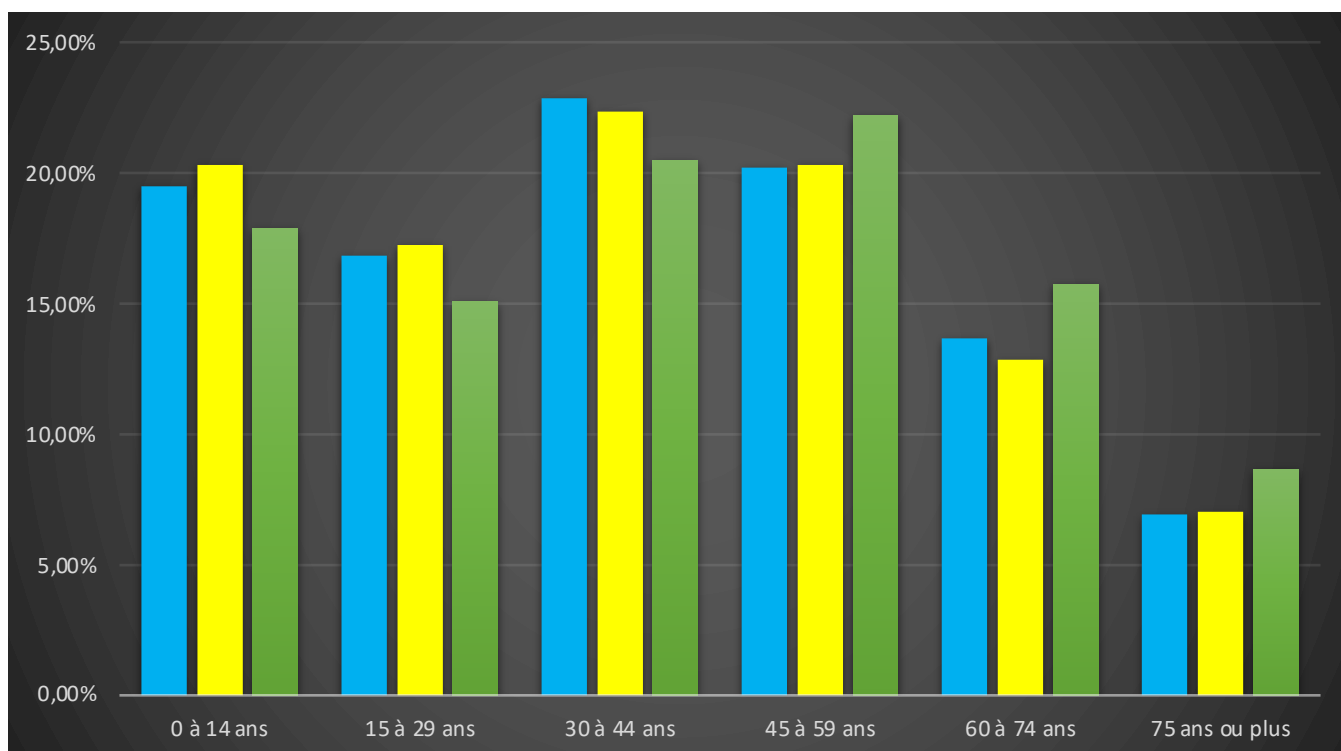
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	5 148	30,50
1975	7 510	44,50
1982	8 095	48,00
1990	9 307	55,20
1999	10 326	61,20
2007	11 326	67,20
2012	10 064	59,70
2017	12 042	71,40



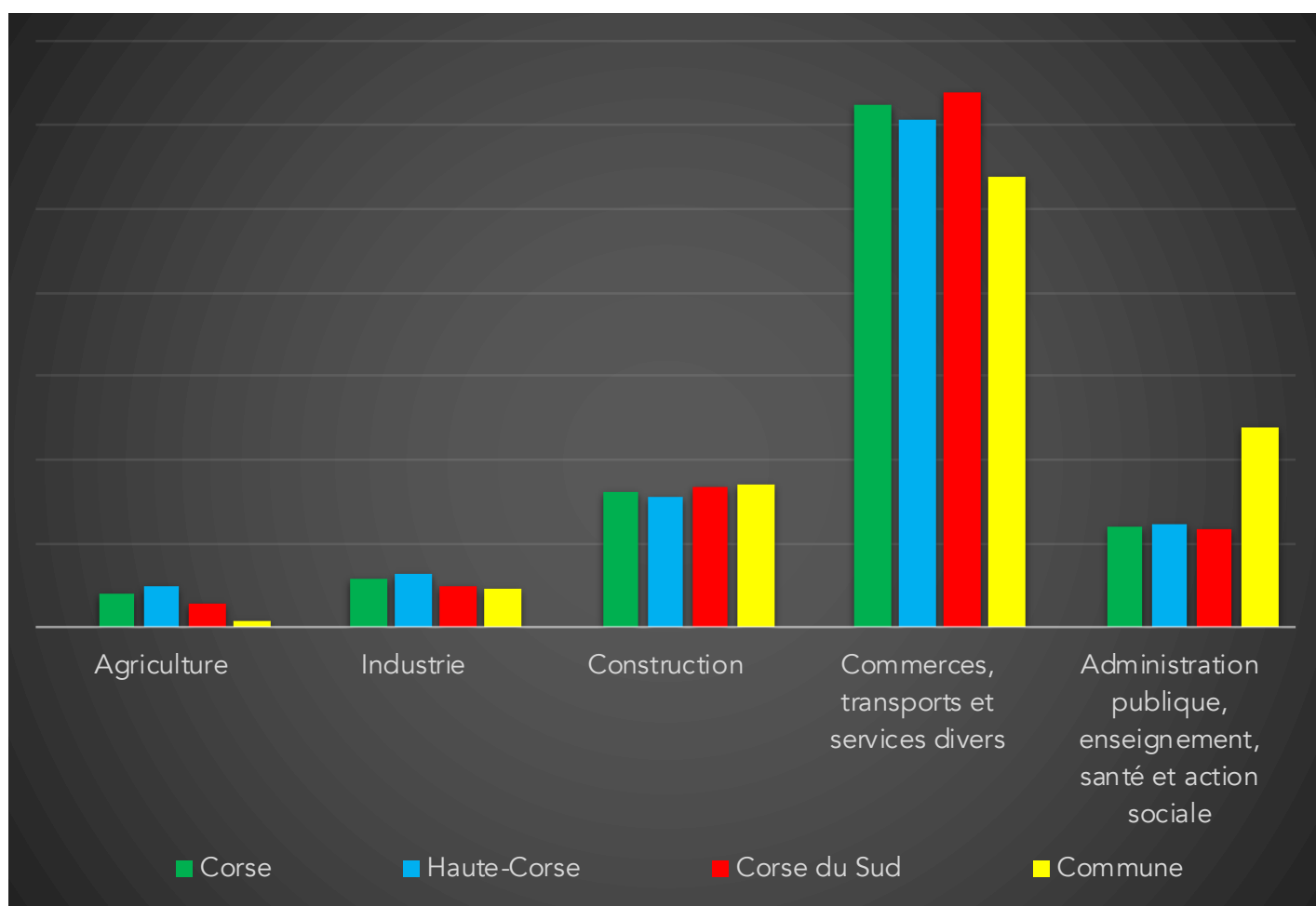
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	11 326	100,00%	10 064	100,00%	12 042	100,00%
0 à 14 ans	2 209	19,50%	2 042	20,29%	2 152	17,87%
15 à 29 ans	1 907	16,84%	1 738	17,27%	1 814	15,06%
30 à 44 ans	2 593	22,89%	2 246	22,32%	2 465	20,47%
45 à 59 ans	2 287	20,19%	2 040	20,27%	2 673	22,20%
60 à 74 ans	1 546	13,65%	1 288	12,80%	1 895	15,74%
75 ans ou plus	785	6,93%	708	7,03%	1 043	8,66%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

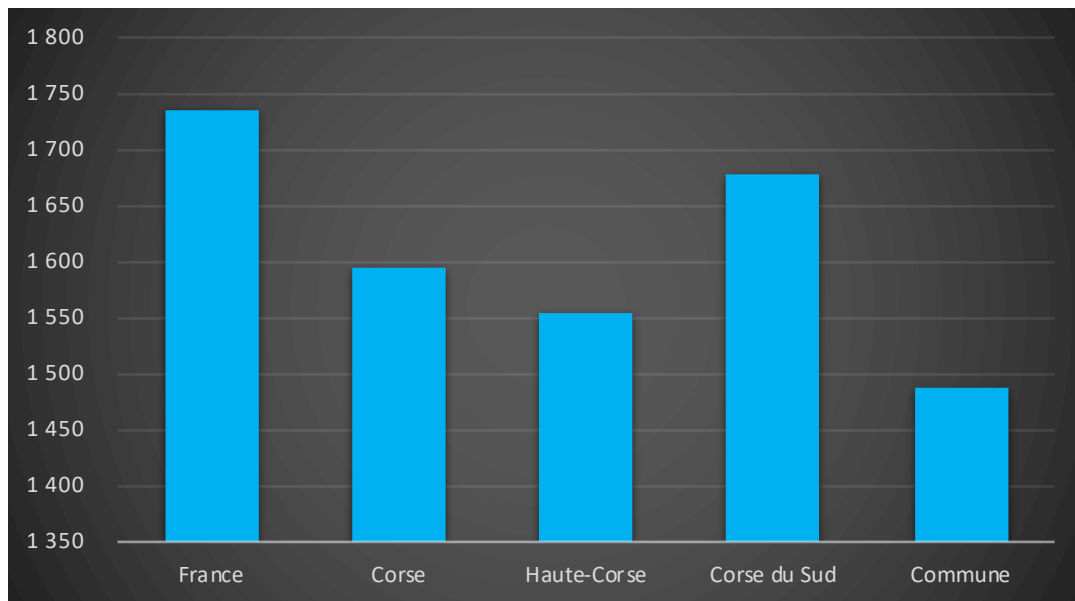
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>5 697</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>0,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,70%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>17,00%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>53,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>23,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

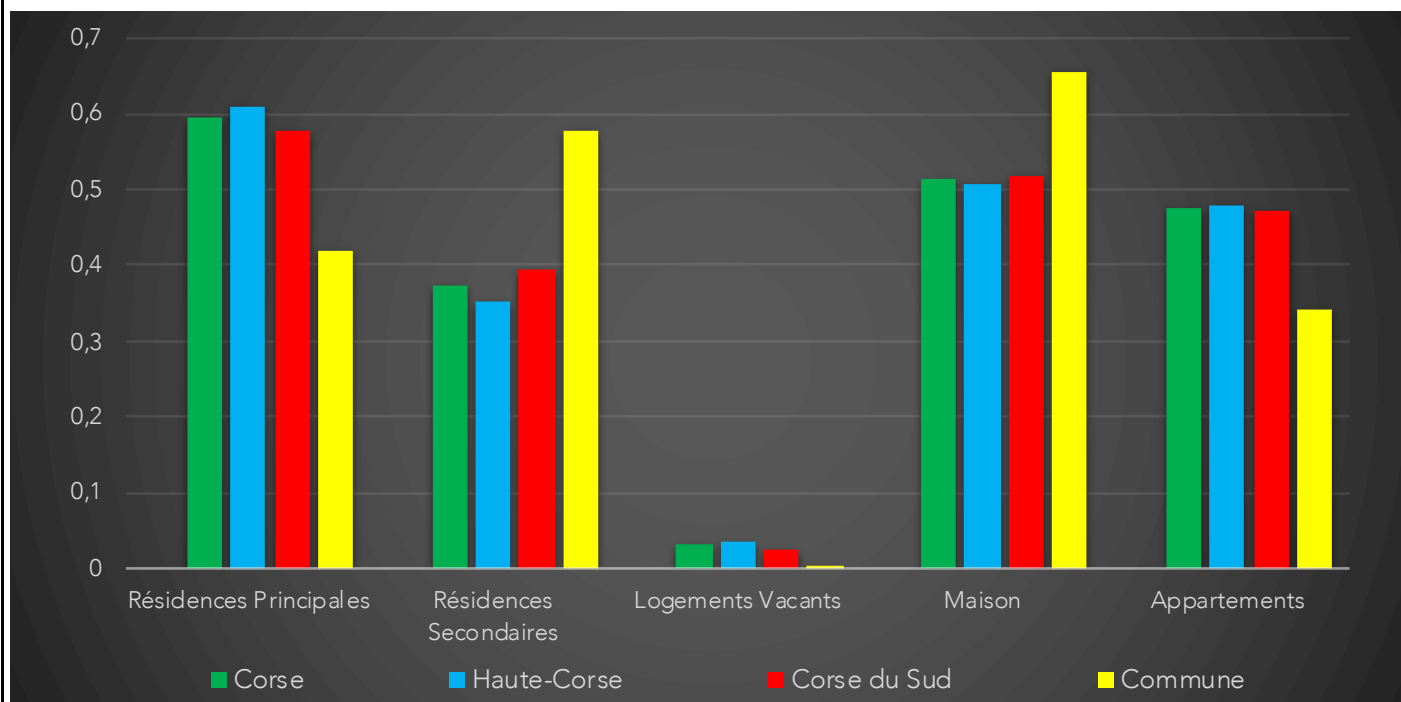
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 488</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>26368</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

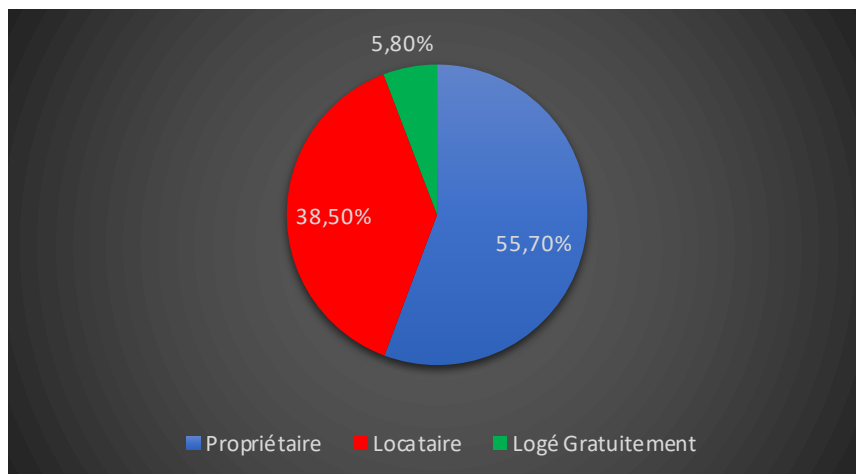
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	12 237
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	5 136
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	7 063
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	37
Maison	128 229	66 515	61 714	8 026
Appartements	118 887	62 811	56 076	4 201
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	41,97%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	57,72%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,30%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	65,59%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	34,33%



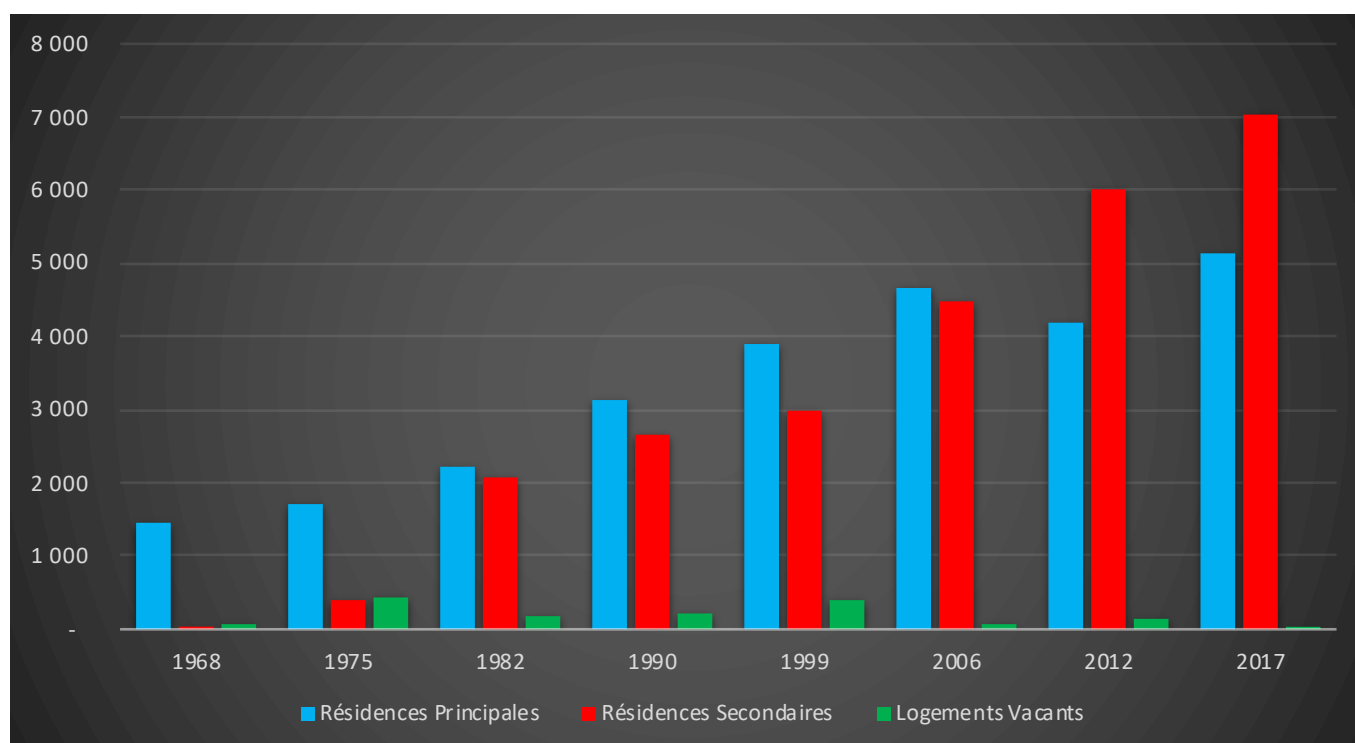
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,70%
Locataire	38,50%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	1 530	1 448	24	58
1975	2 555	1 693	410	452
1982	4 458	2 208	2 063	187
1990	6 047	3 144	2 669	234
1999	7 320	3 909	2 999	412
2006	9 178	4 650	4 465	62
2012	10 329	4 178	6 025	126
2017	12 237	5 136	7 023	37



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 814,49 €	3 568,03 €
2015	4 583,29 €	4 209,05 €
2016	4 978,85 €	3 788,21 €
2017	4 582,09 €	3 764,94 €
2018	5 532,48 €	4 071,12 €
2019	5 559,22 €	3 837,00 €
2020	6 177,33 €	4 742,41 €

