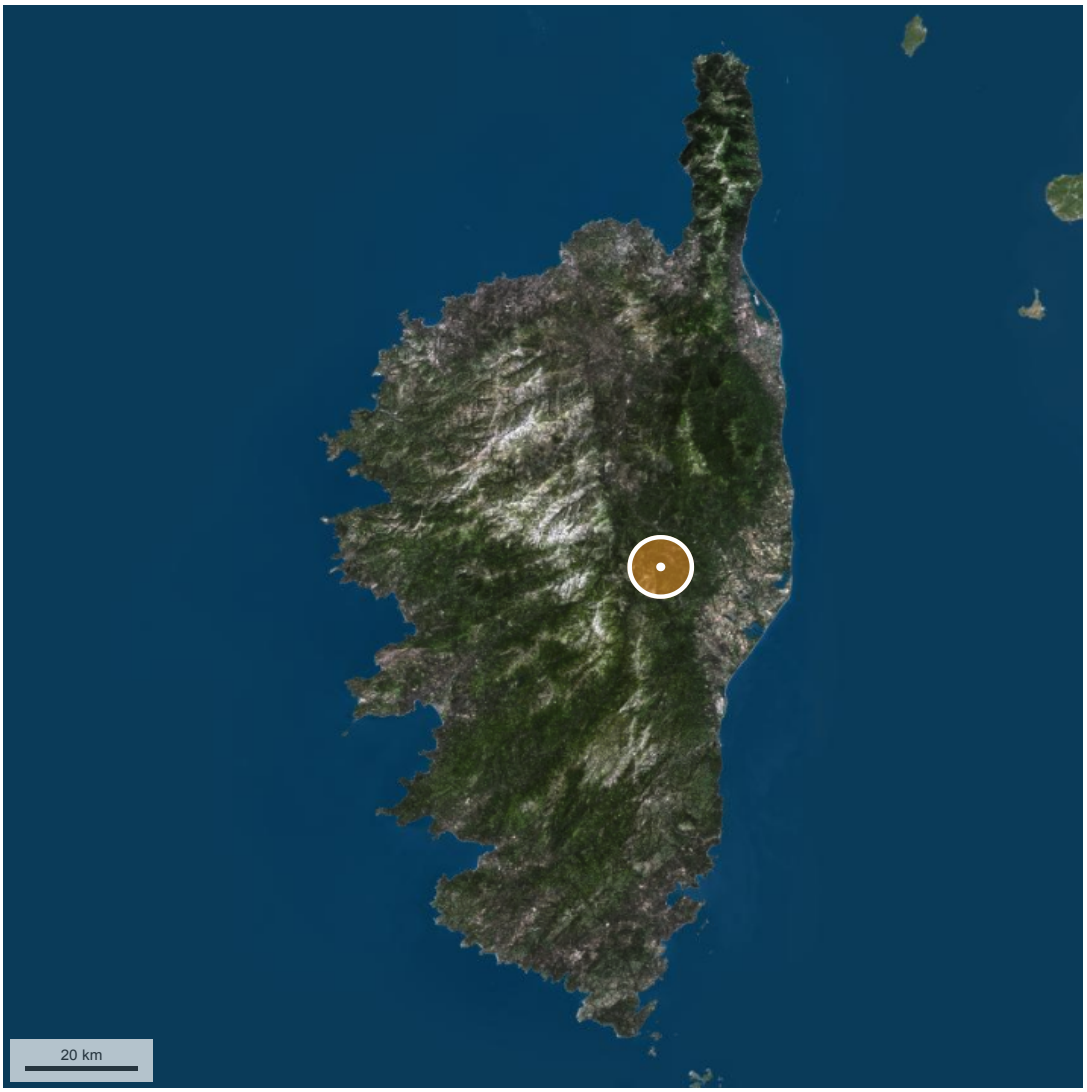
Dossier Immobilier : PIETROSO (Haute-Corse)



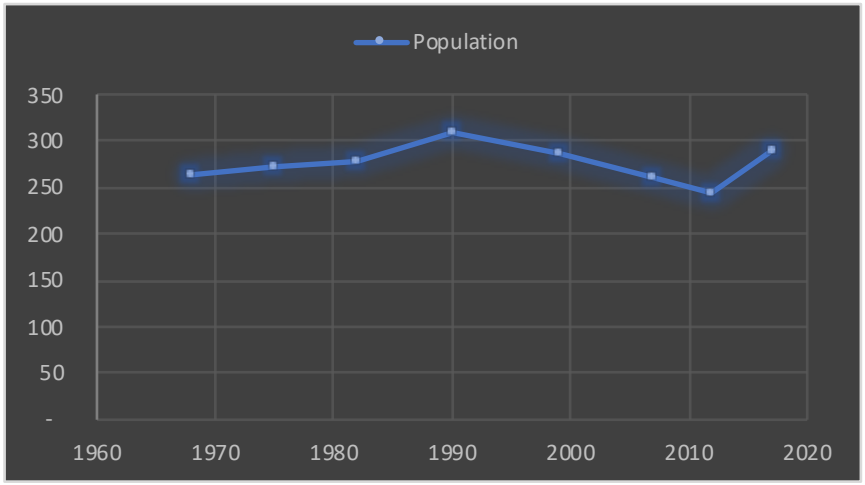
Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7
Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence
www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

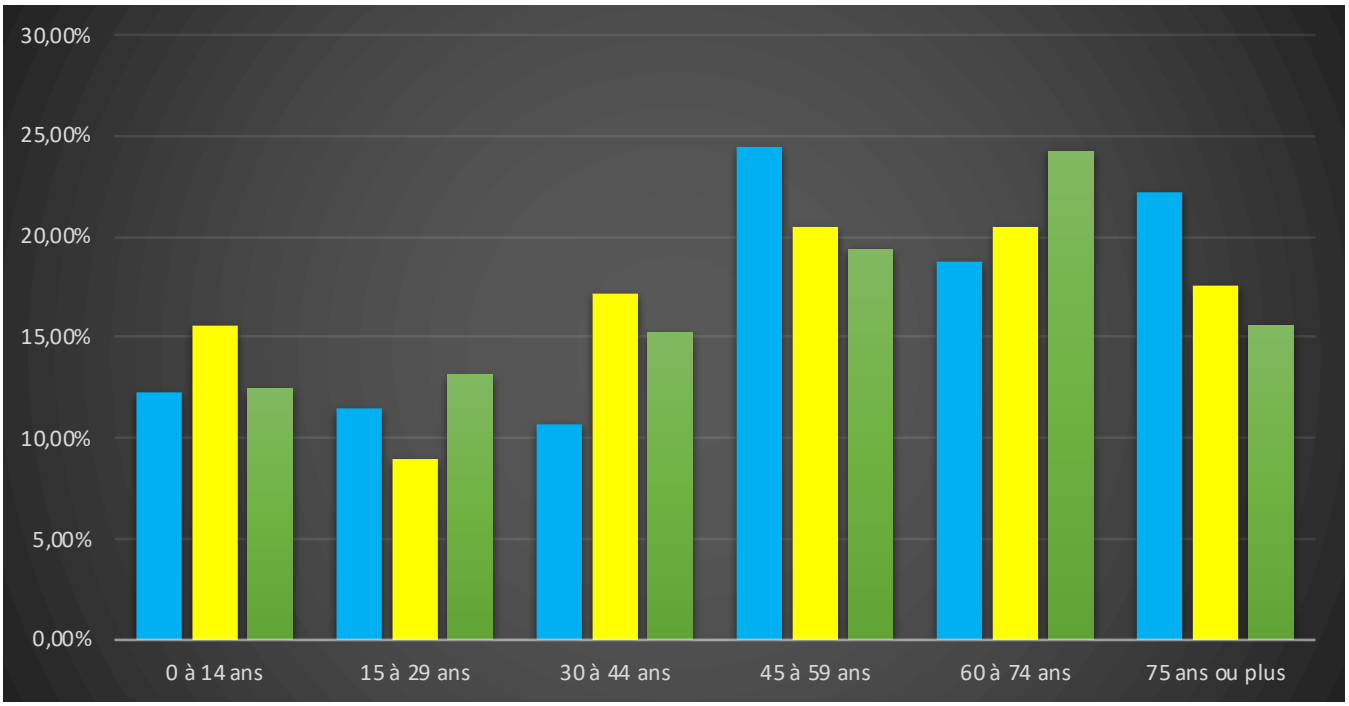
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	**263**	**10,20**
1975	**271**	**10,50**
1982	**277**	**10,80**
1990	**309**	**12,00**
1999	**287**	**11,10**
2007	**262**	**10,20**
2012	**244**	**9,50**
2017	**289**	**11,20**



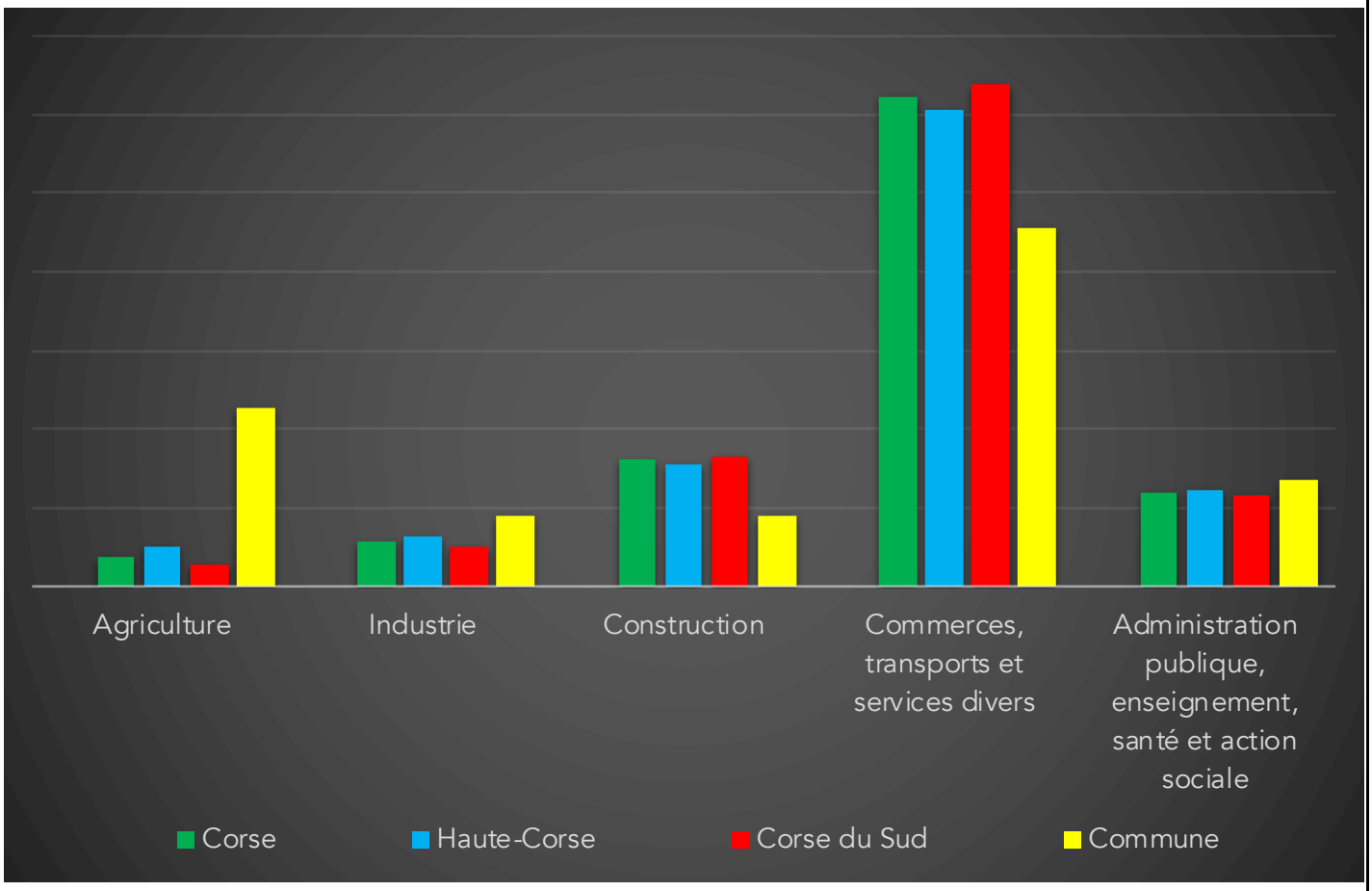
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	262	100,00%	244	100,00%	289	100,00%
0 à 14 ans	32	12,21%	38	15,57%	36	12,46%
15 à 29 ans	30	11,45%	22	9,02%	38	13,15%
30 à 44 ans	28	10,69%	42	17,21%	44	15,22%
45 à 59 ans	64	24,43%	50	20,49%	56	19,38%
60 à 74 ans	49	18,70%	50	20,49%	70	24,22%
75 ans ou plus	58	22,14%	43	17,62%	45	15,57%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

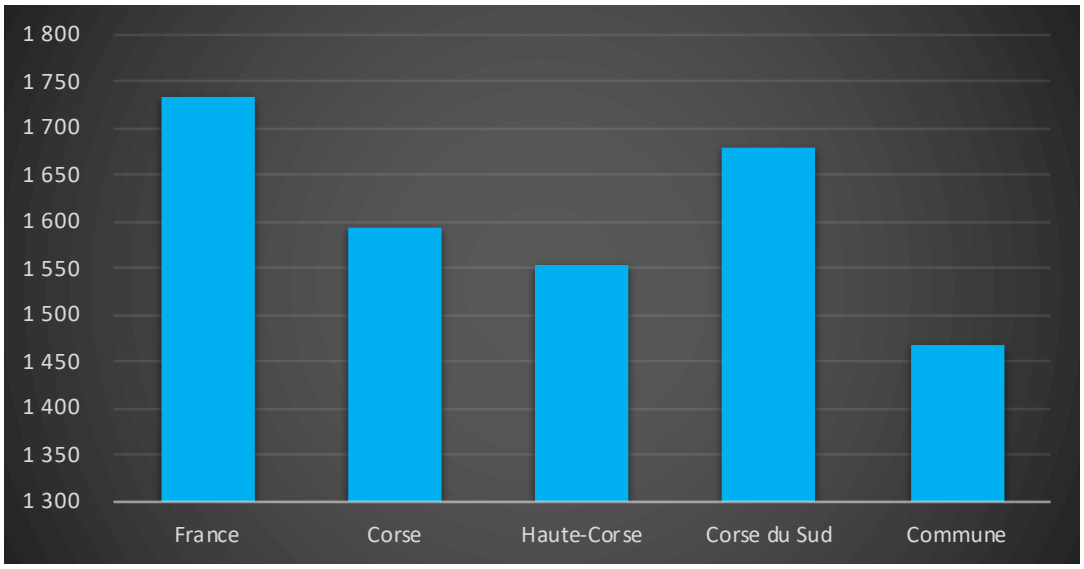
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	**46 635**	**23 919**	**22 716**	**22**
Agriculture	**3,90%**	**5,00%**	**2,80%**	**22,70%**
Industrie	**5,70%**	**6,50%**	**4,90%**	**9,10%**
Construction	**16,10%**	**15,60%**	**16,60%**	**9,10%**
Commerces, transports et services divers	**62,30%**	**60,70%**	**64,00%**	**45,50%**
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	**11,90%**	**12,20%**	**11,60%**	**13,60%**



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

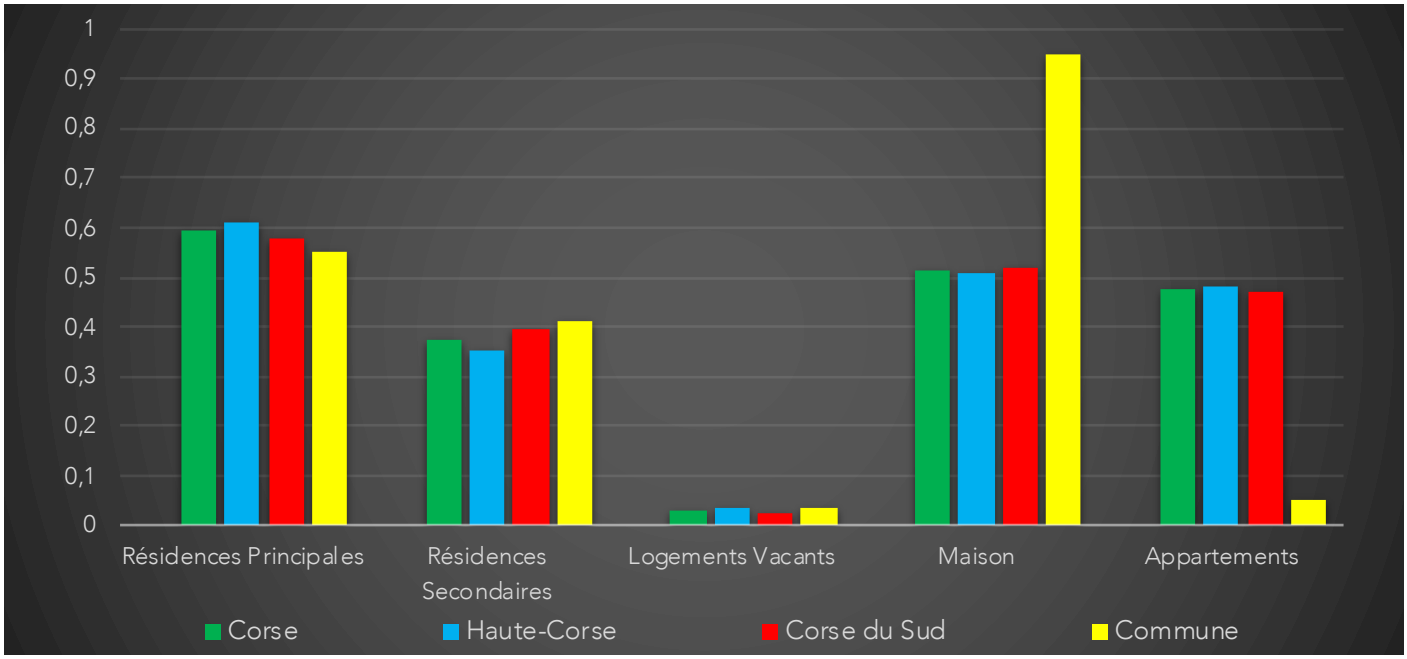
France	**1 734**		
Corse	**1 594**		
Haute-Corse	**1 555**		
Corse du Sud	**1 679**		
Commune	**1 467**	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	**27193**



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

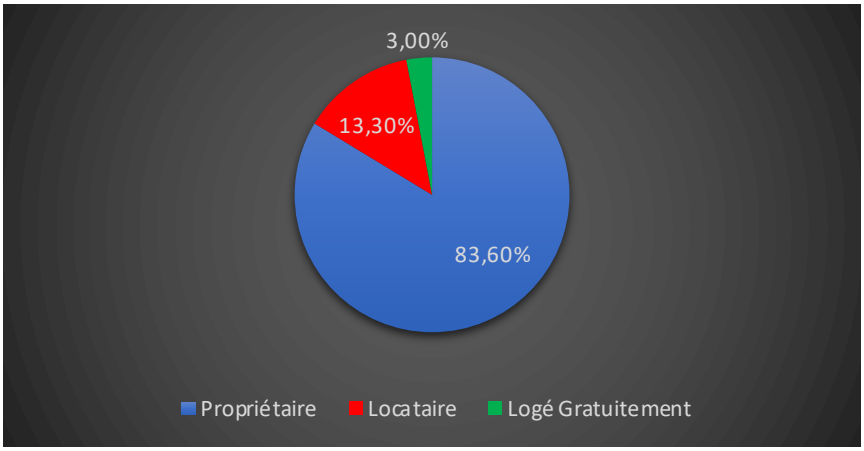
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	246
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	136
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	101
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	233
Appartements	118 887	62 811	56 076	13
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	55,28%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	41,06%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,66%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	94,72%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	5,28%



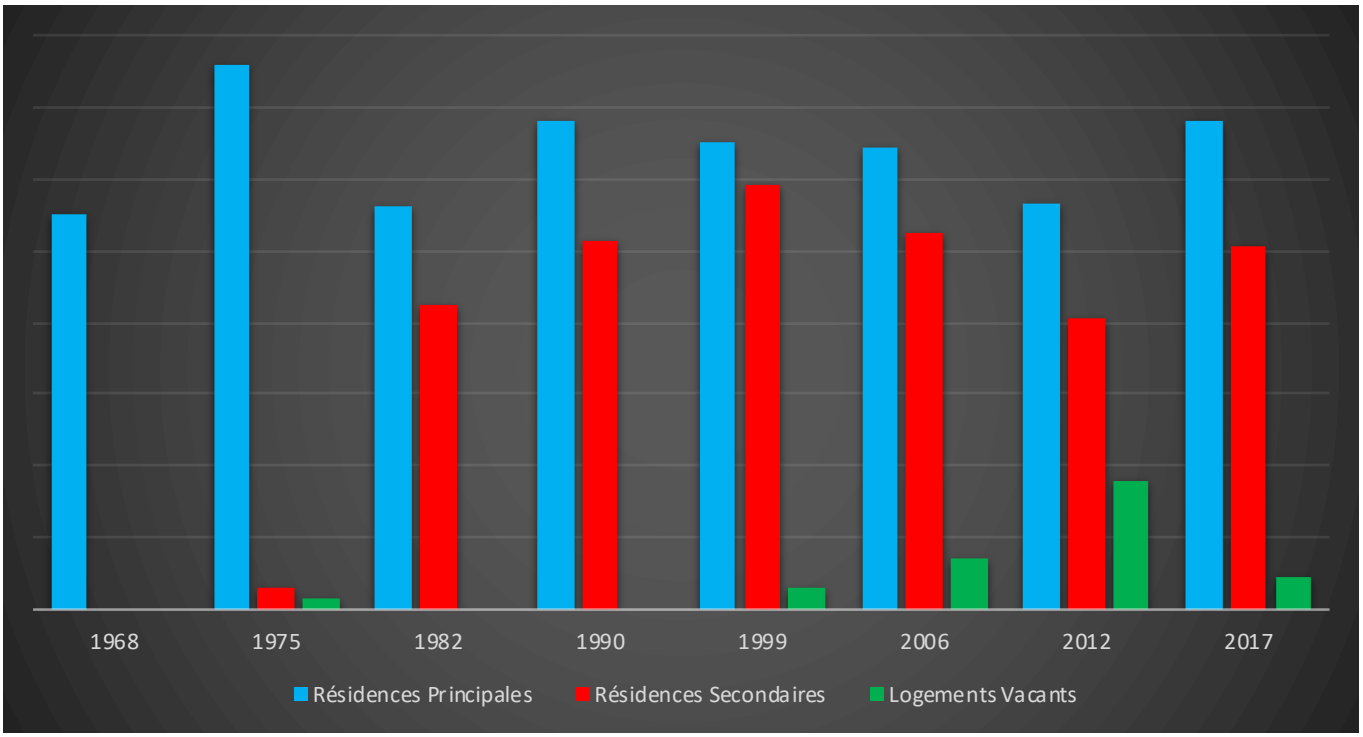
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	83,60%
Locataire	13,30%
Logé Gratuitement	3,00%

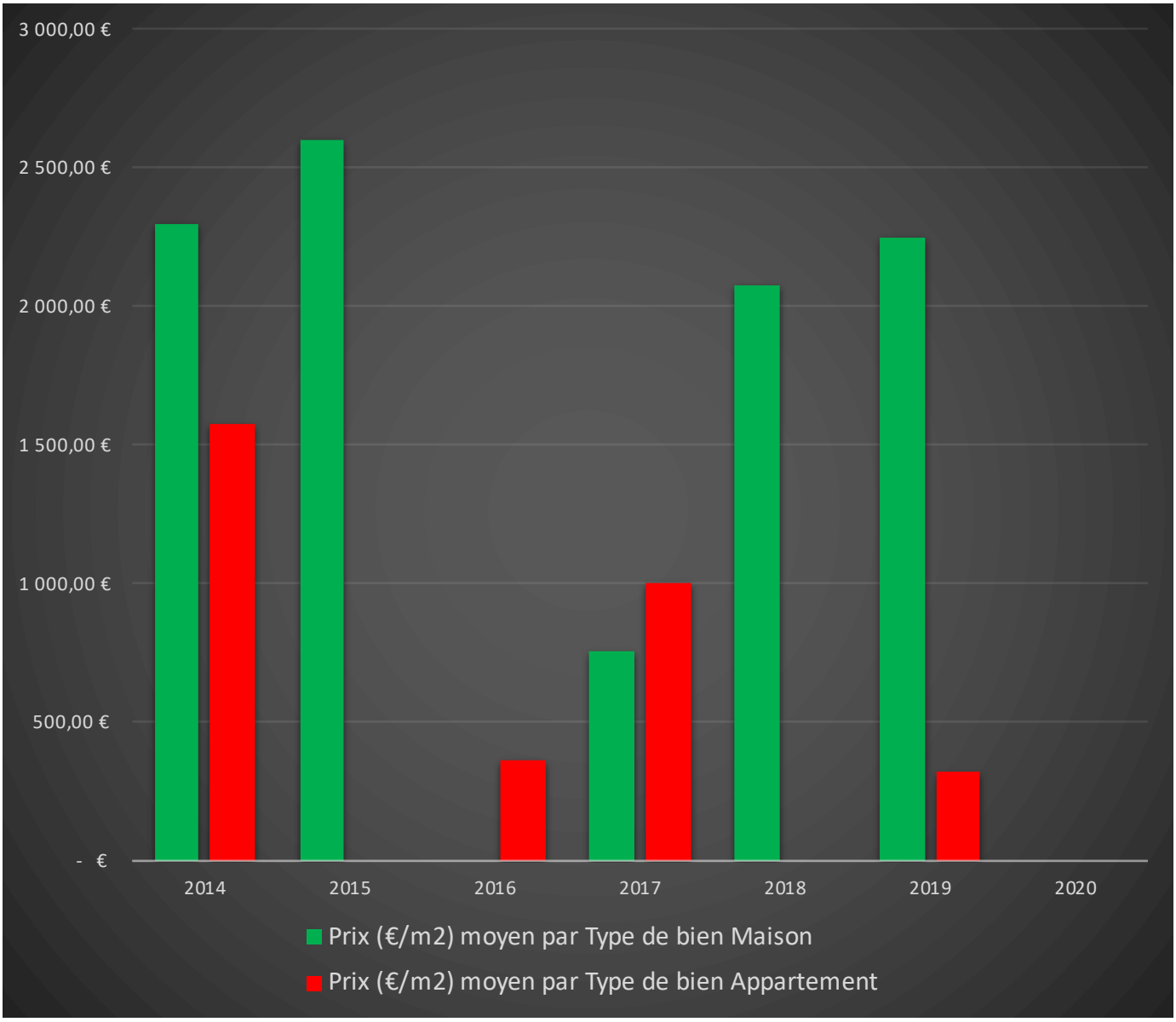


Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	**110**	**110**	**-**	**-**
1975	**161**	**152**	**6**	**3**
1982	**197**	**112**	**85**	**-**
1990	**239**	**136**	**103**	**-**
1999	**254**	**130**	**118**	**6**
2006	**247**	**129**	**105**	**14**
2012	**229**	**113**	**81**	**36**
2017	**246**	**136**	**101**	**9**



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m2) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 294,89 €	1 578,95 €
2015	2 600,00 €	- €
2016	- €	366,67 €
2017	758,82 €	1 000,00 €
2018	2 075,47 €	- €
2019	2 250,00 €	320,27 €
2020	- €	- €