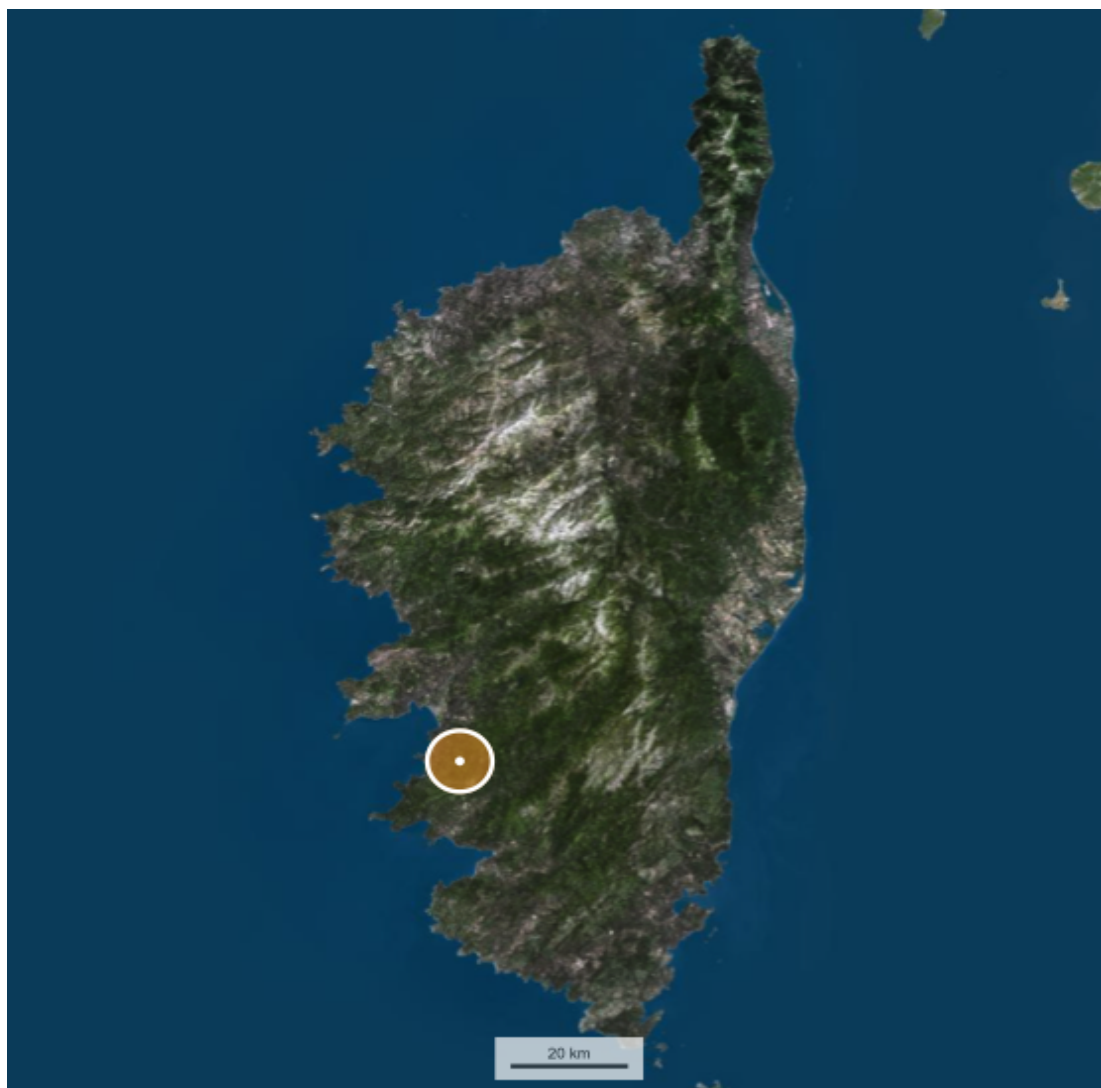




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : PIETROSELLA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

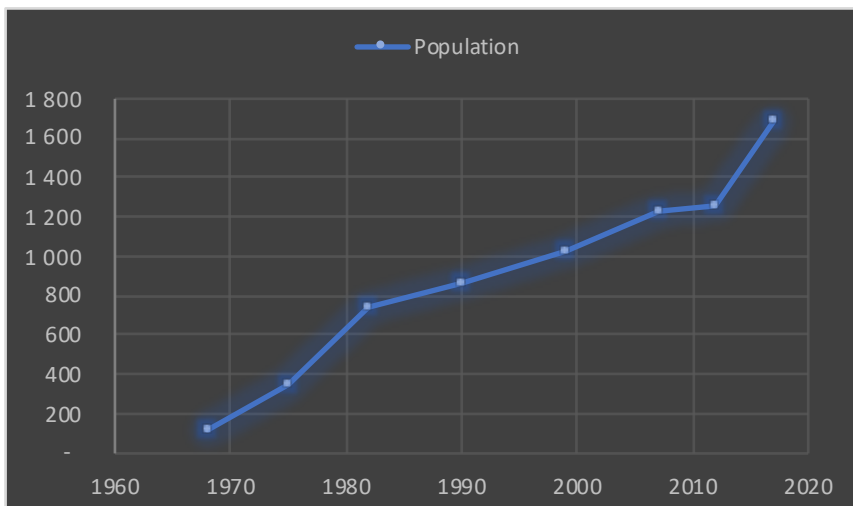
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

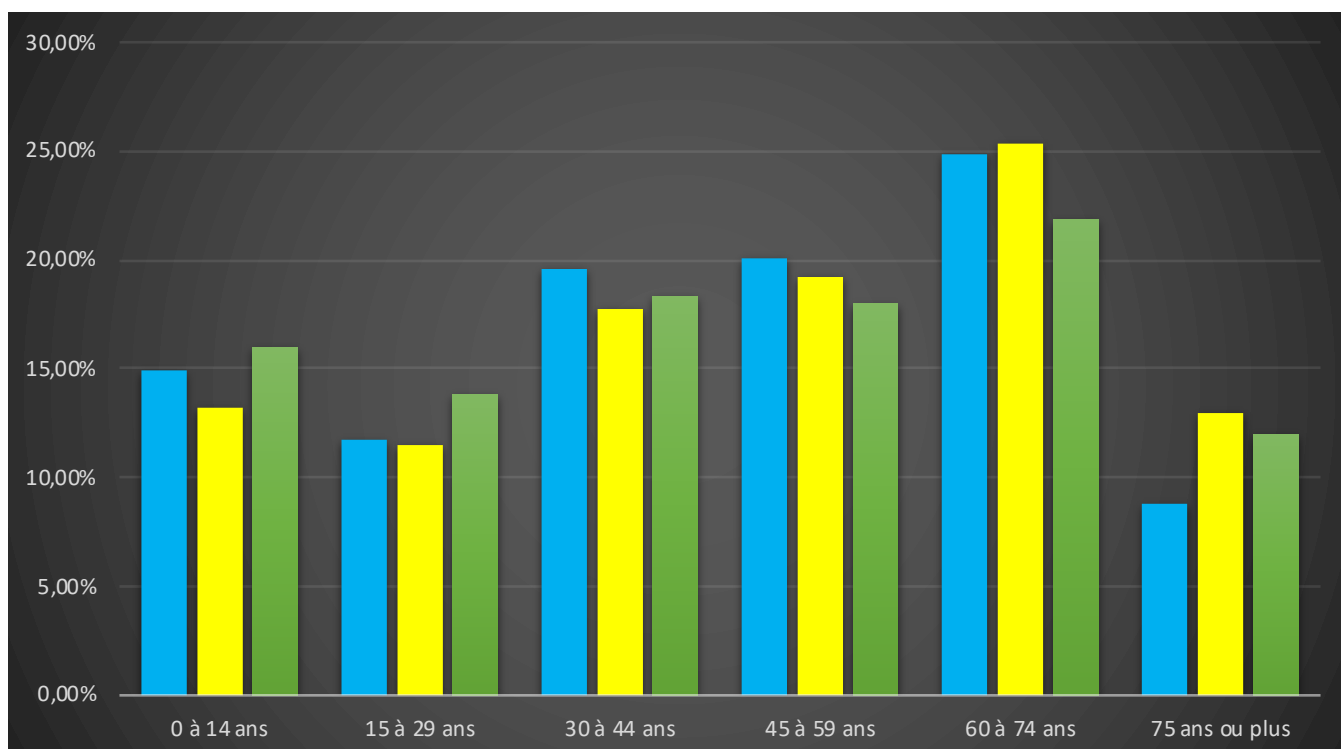
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	118	3,30
1975	350	9,90
1982	738	20,90
1990	864	24,50
1999	1 028	29,20
2007	1 223	34,70
2012	1 258	35,70
2017	1 685	47,80



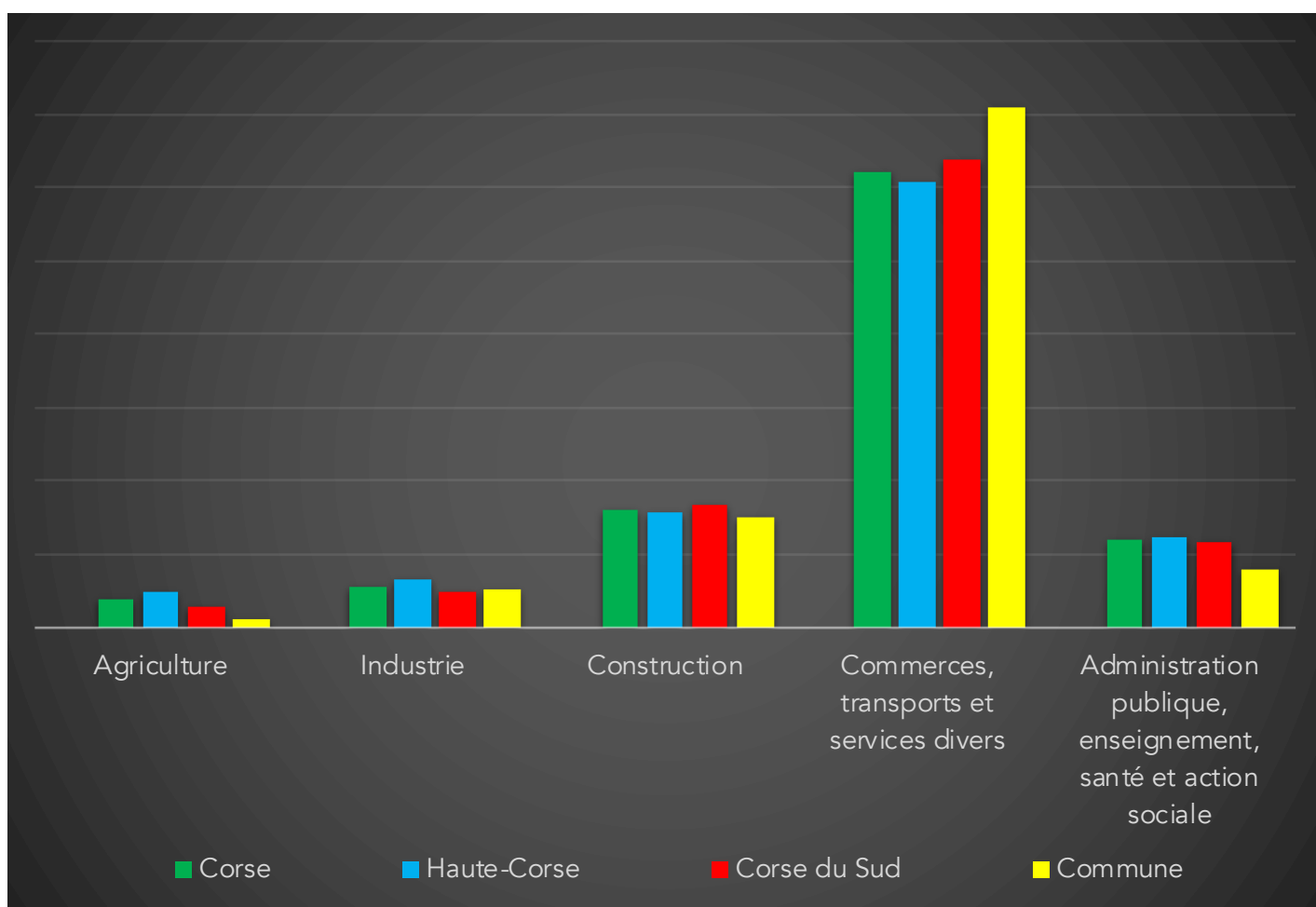
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 223	100,00%	1 258	100,00%	1 685	100,00%
0 à 14 ans	183	14,96%	166	13,20%	269	15,96%
15 à 29 ans	143	11,69%	145	11,53%	233	13,83%
30 à 44 ans	240	19,62%	224	17,81%	309	18,34%
45 à 59 ans	245	20,03%	241	19,16%	303	17,98%
60 à 74 ans	304	24,86%	319	25,36%	368	21,84%
75 ans ou plus	108	8,83%	163	12,96%	202	11,99%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

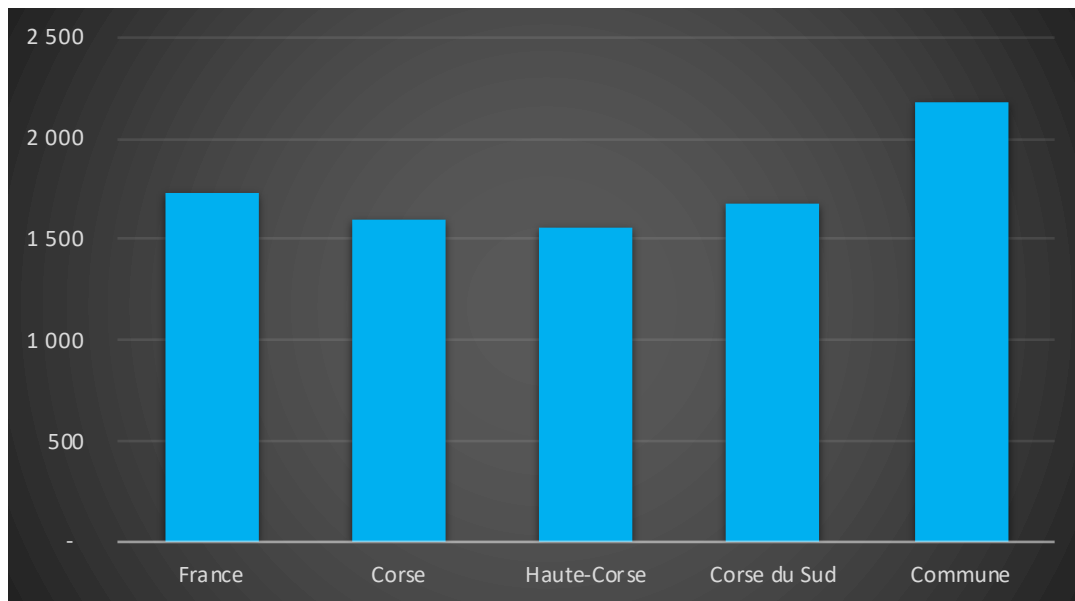
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	175
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	14,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	70,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

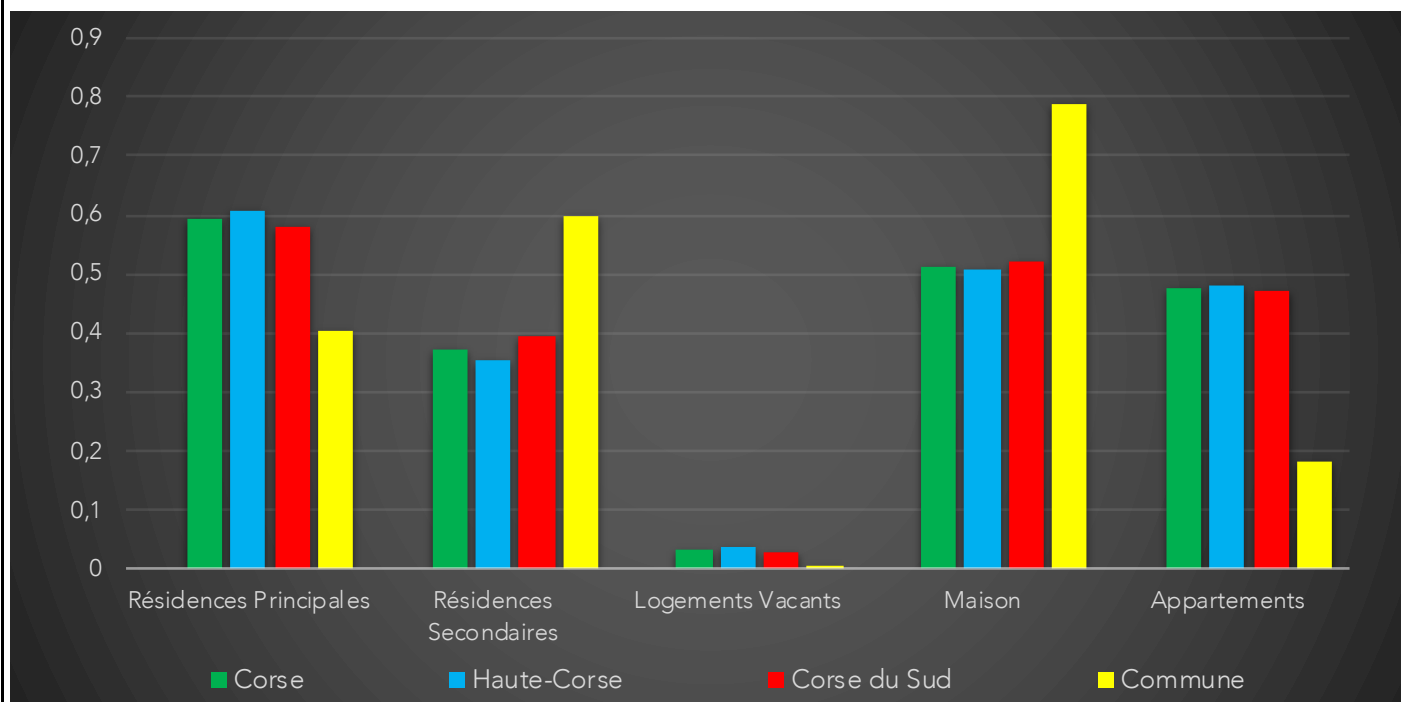
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 179	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2170



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

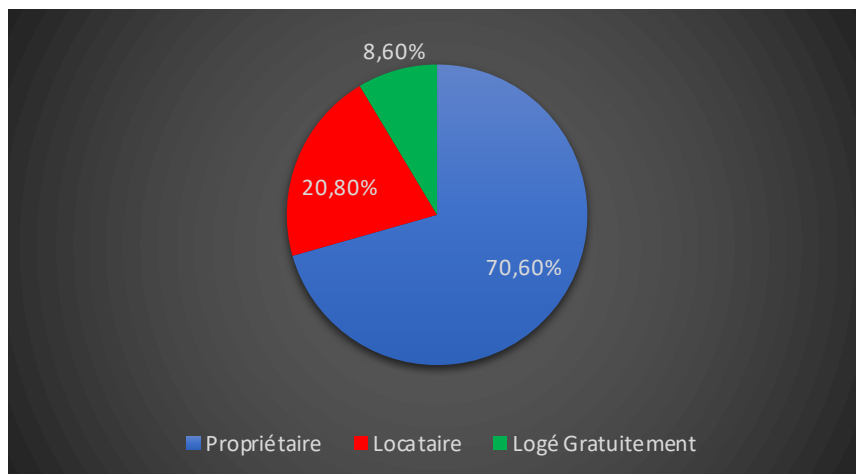
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 649
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	662
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	986
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1
Maison	128 229	66 515	61 714	1 298
Appartements	118 887	62 811	56 076	302
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	40,15%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	59,79%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,06%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	78,71%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	18,31%



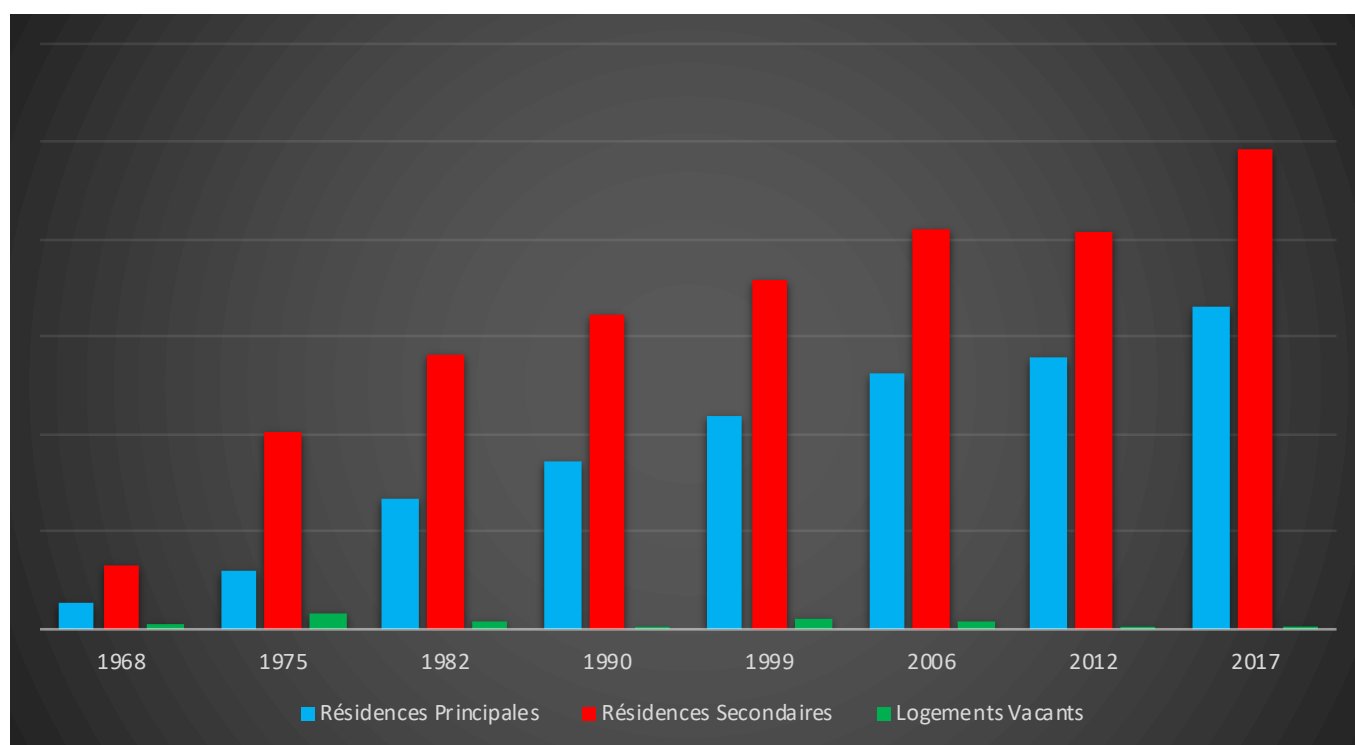
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,60%
Locataire	20,80%
Logé Gratuitement	8,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	192	53	129	10
1975	558	119	407	32
1982	850	270	563	17
1990	996	346	644	6
1999	1 172	435	718	19
2006	1 358	523	818	17
2012	1 378	557	814	7
2017	1 649	662	986	1



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 465,30 €	4 151,83 €
2015	4 814,09 €	4 414,31 €
2016	4 810,35 €	7 696,67 €
2017	4 855,51 €	4 483,38 €
2018	5 991,11 €	4 466,98 €
2019	6 777,69 €	4 715,47 €
2020	8 804,30 €	6 086,12 €

