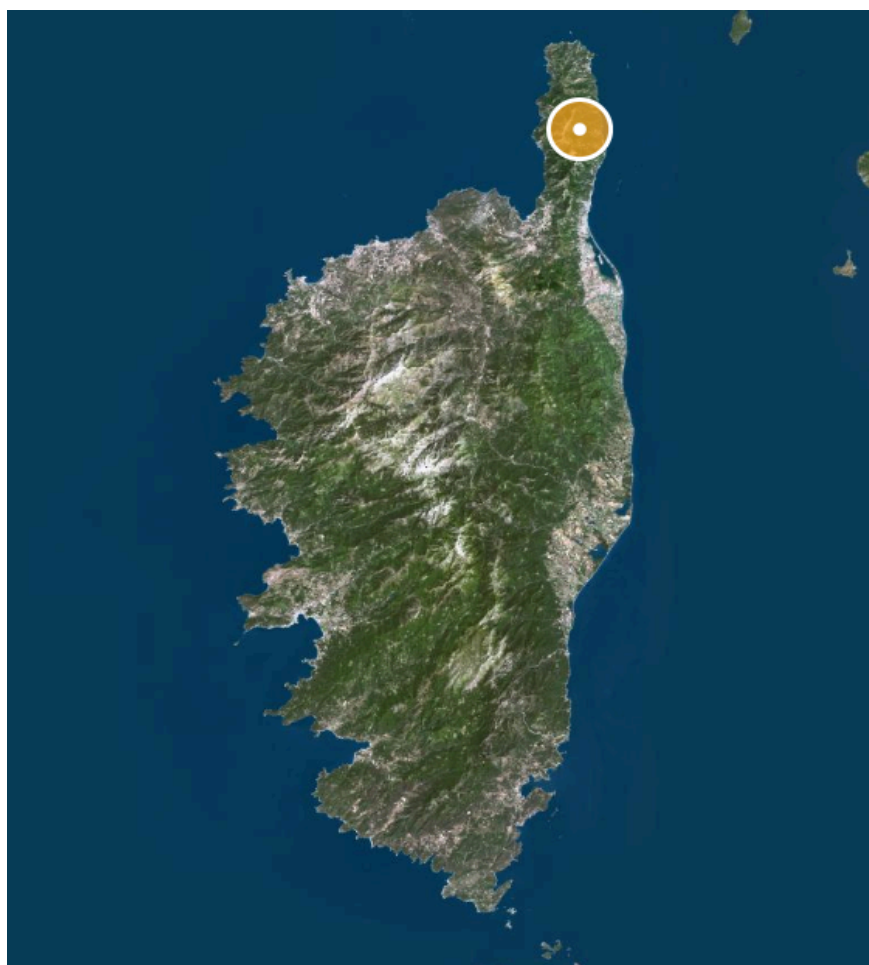


Dossier Immobilier : PIETRACORBARA (Haute-Corse)

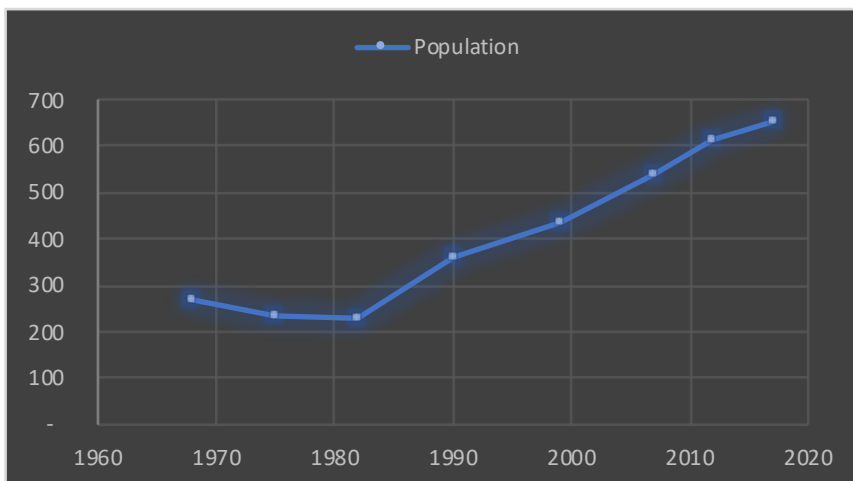


Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE
Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC
www.corseexpertiseimmo.com
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

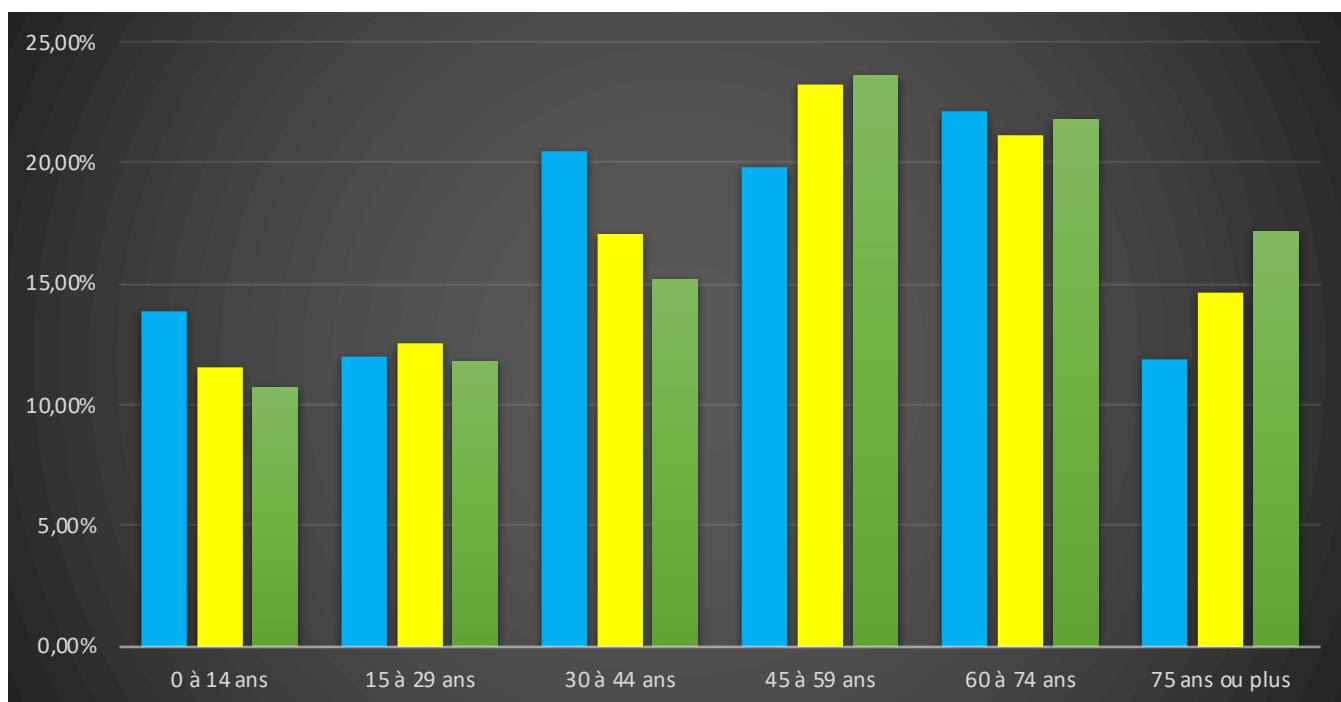
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	270	10,30
1975	234	8,90
1982	229	8,80
1990	363	13,90
1999	433	16,60
2007	541	20,70
2012	616	23,60
2017	652	24,90



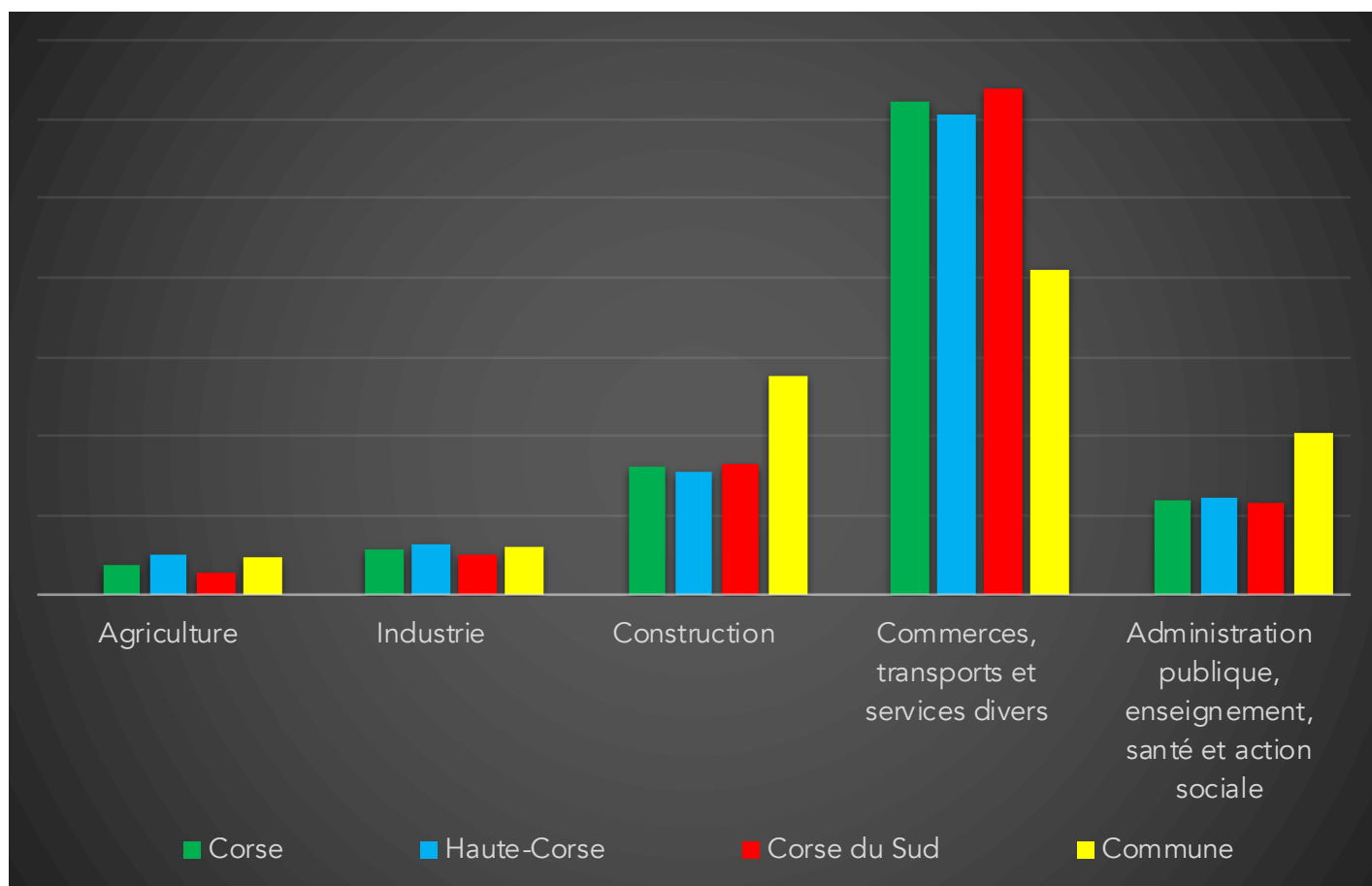
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	541	100,00%	616	100,00%	652	100,00%
0 à 14 ans	75	13,86%	71	11,53%	70	10,74%
15 à 29 ans	65	12,01%	77	12,50%	77	11,81%
30 à 44 ans	111	20,52%	105	17,05%	99	15,18%
45 à 59 ans	107	19,78%	143	23,21%	154	23,62%
60 à 74 ans	120	22,18%	130	21,10%	142	21,78%
75 ans ou plus	64	11,83%	90	14,61%	112	17,18%



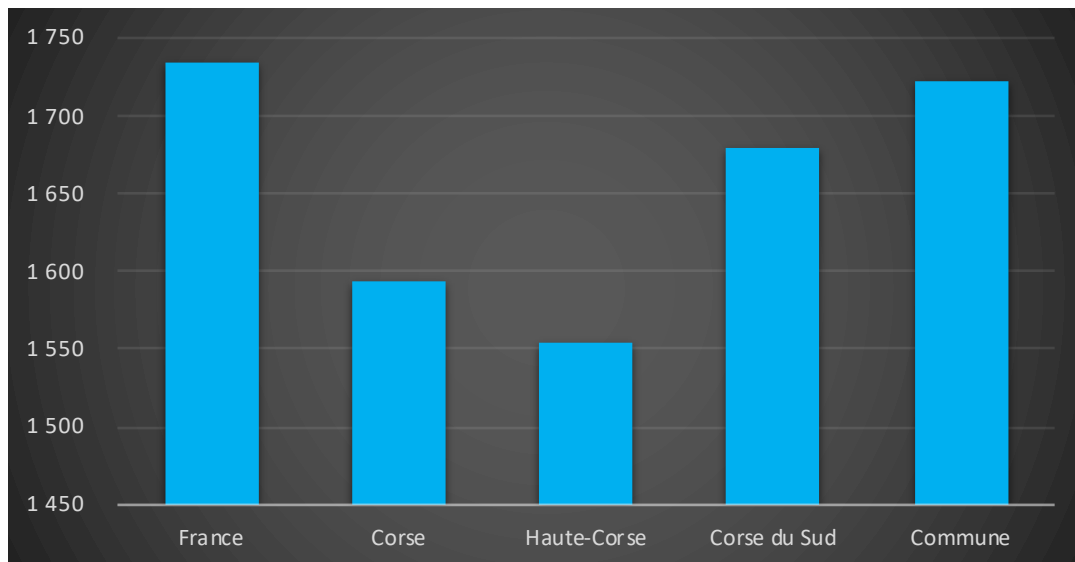
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	83
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	4,80%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	27,70%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	41,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	20,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

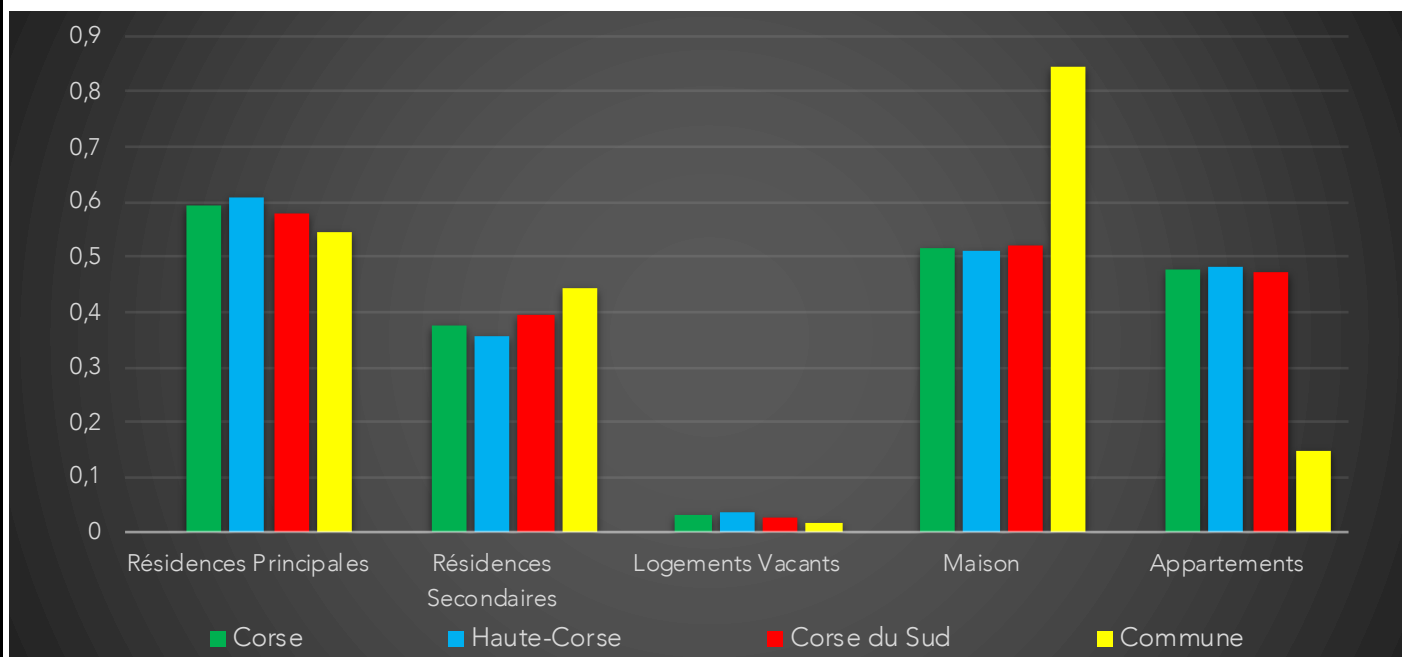
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 722	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	14016



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

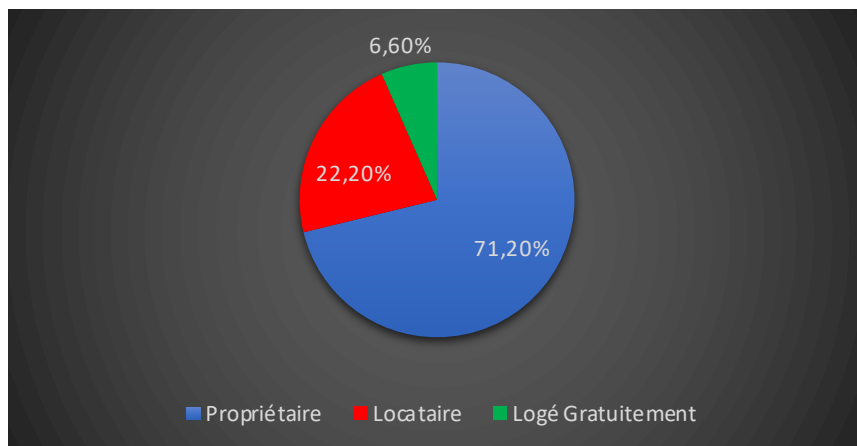
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	610
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	332
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	269
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	514
Appartements	118 887	62 811	56 076	90
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	54,43%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	44,10%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,48%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	84,26%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	14,75%



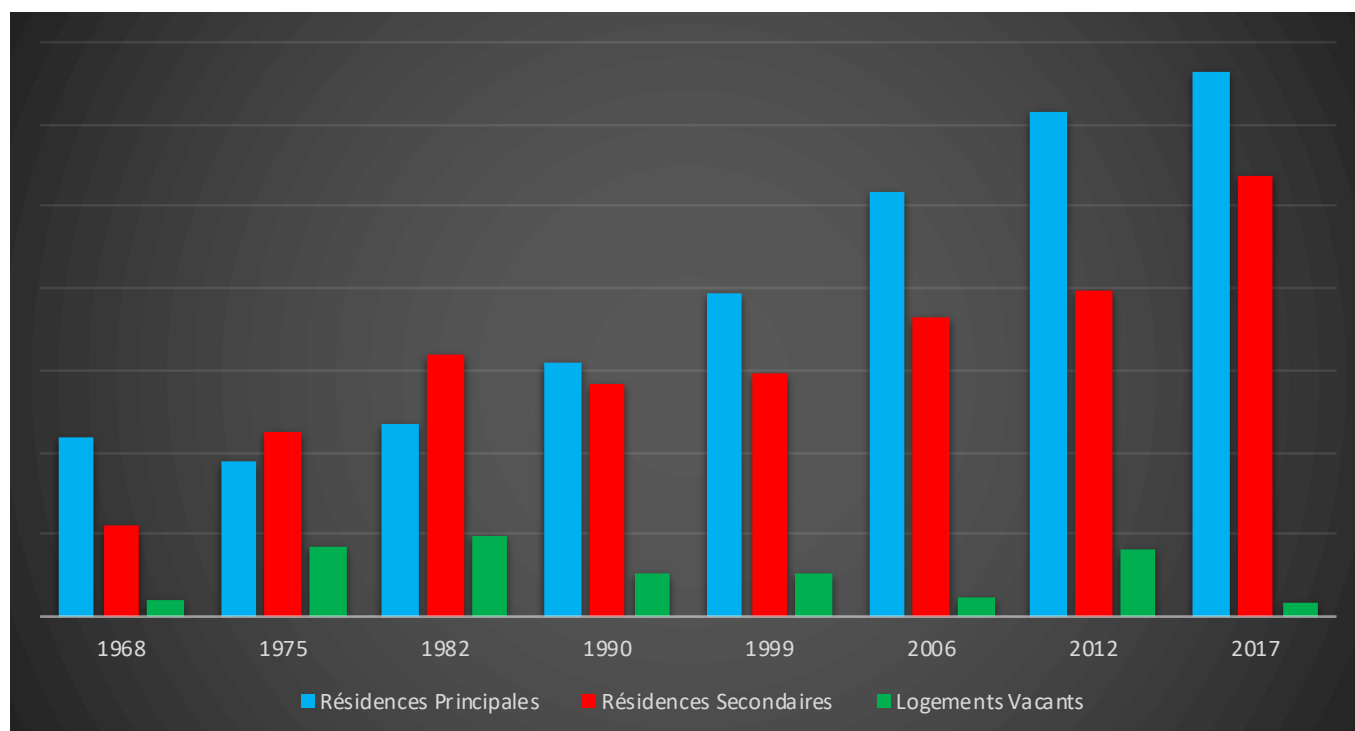
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,20%
Locataire	22,20%
Logé Gratuitement	6,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	174	109	55	10
1975	251	95	113	43
1982	326	117	160	49
1990	323	155	142	26
1999	372	197	149	26
2006	451	258	183	11
2012	546	308	198	41
2017	610	332	269	9



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 678,70 €	3 362,63 €
2015	2 232,73 €	2 153,37 €
2016	2 220,61 €	1 723,52 €
2017	2 096,50 €	1 058,42 €
2018	2 899,45 €	2 218,18 €
2019	2 771,22 €	2 907,41 €
2020	3 231,71 €	2 857,14 €

