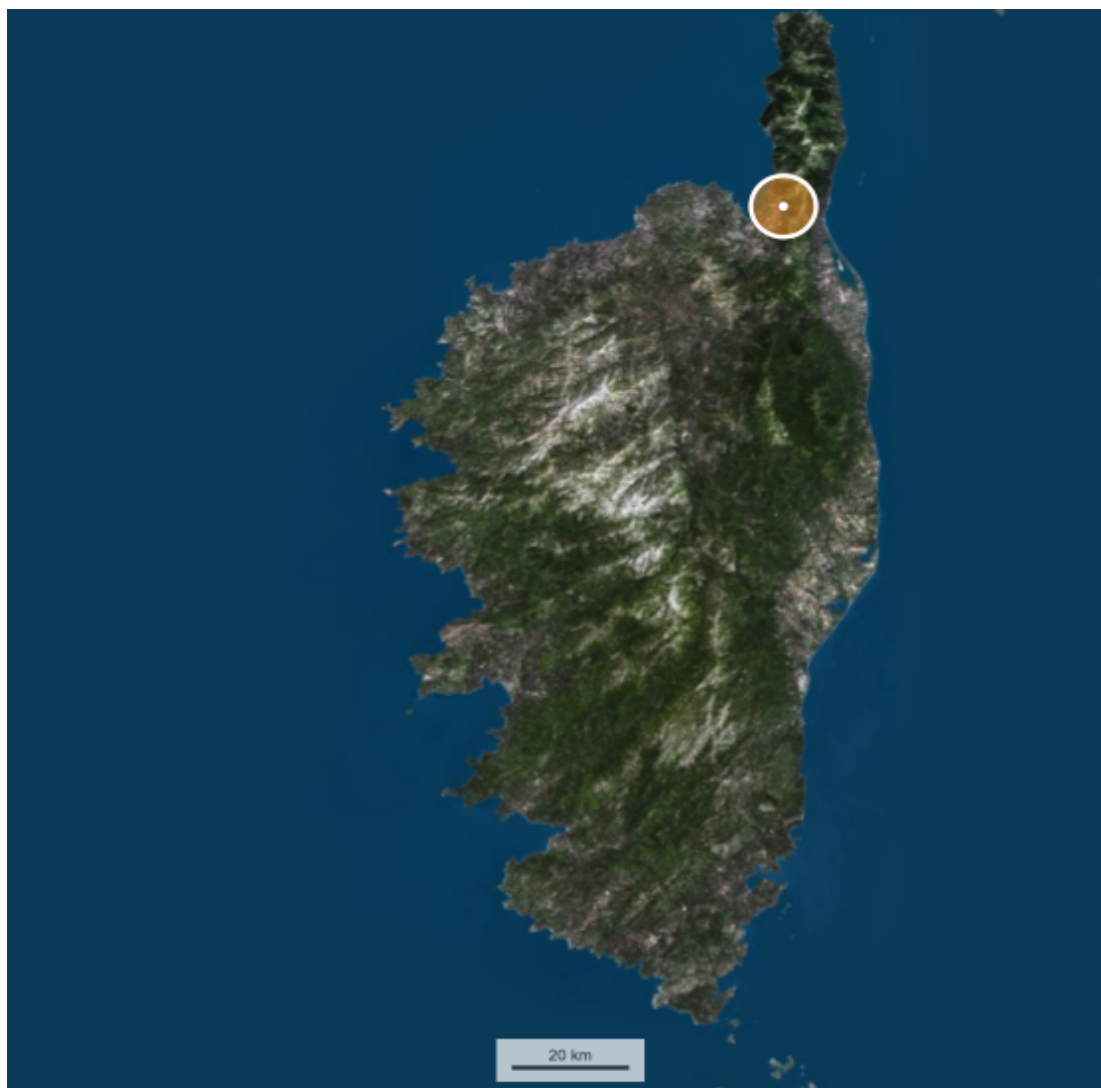


Dossier Immobilier : PATRIMONIO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

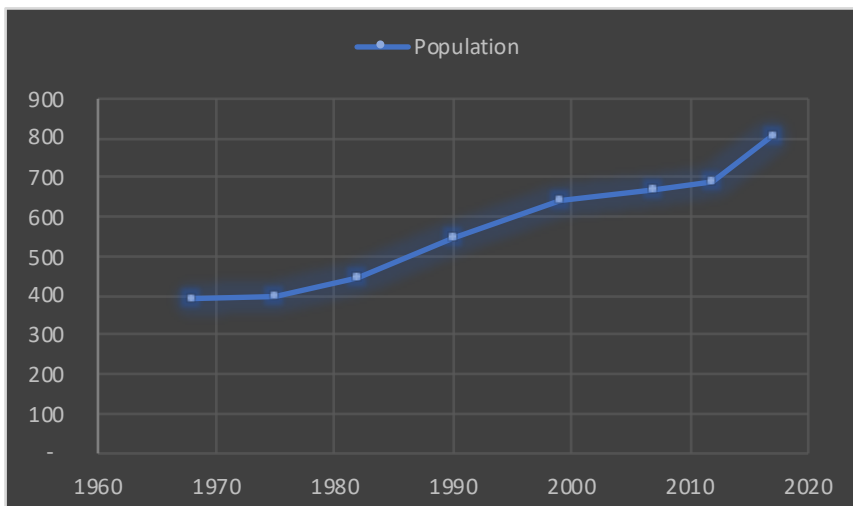
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

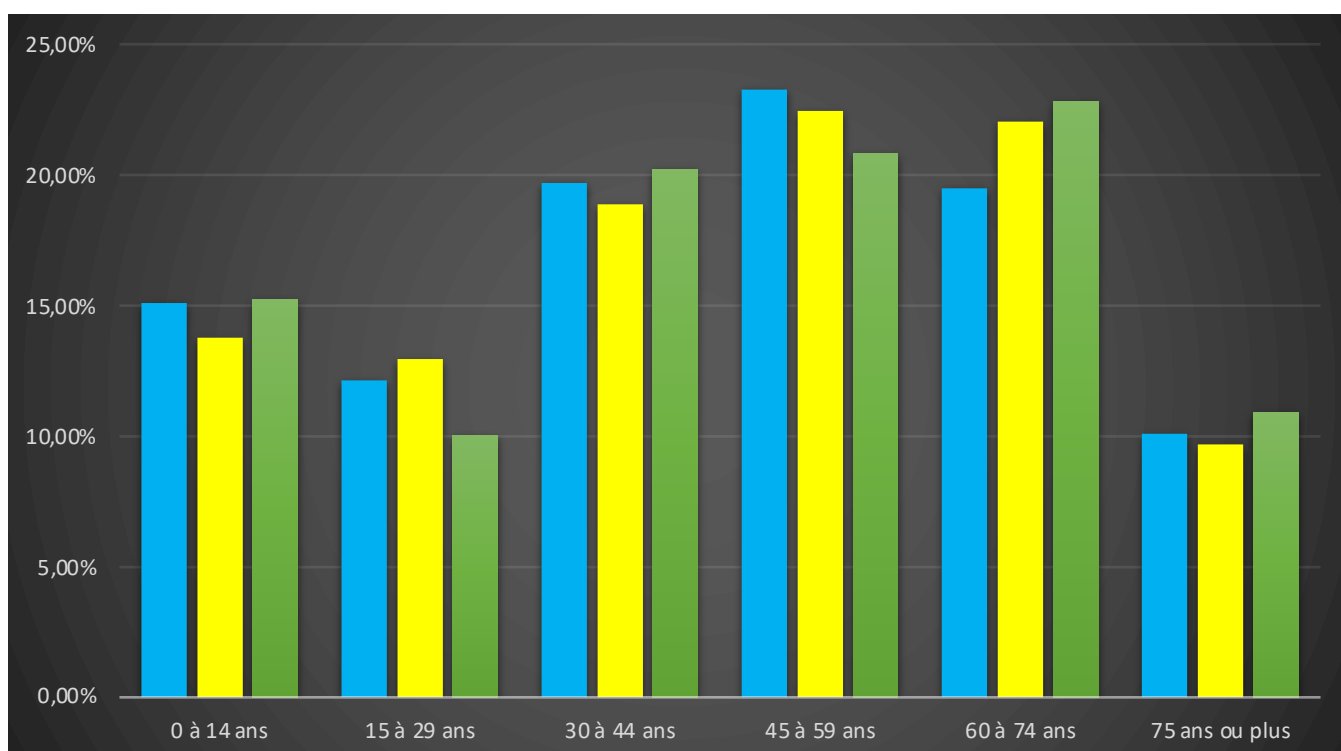
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	393	22,50
1975	397	22,70
1982	447	25,60
1990	546	31,30
1999	645	36,90
2007	667	38,20
2012	689	39,50
2017	807	46,20



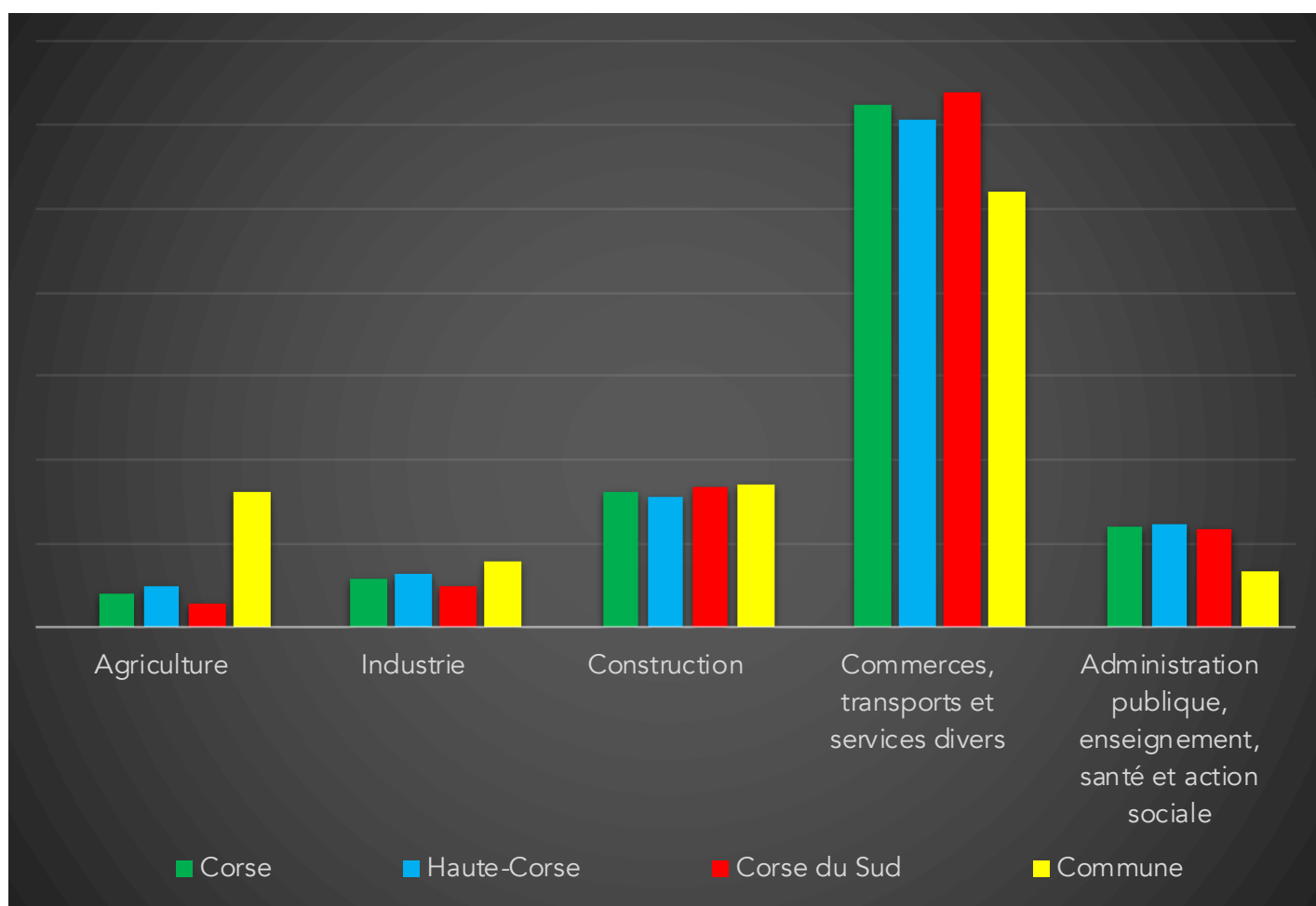
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	667	100,00%	689	100,00%	807	100,00%
0 à 14 ans	101	15,14%	95	13,79%	123	15,24%
15 à 29 ans	81	12,14%	89	12,92%	81	10,04%
30 à 44 ans	131	19,64%	130	18,87%	163	20,20%
45 à 59 ans	155	23,24%	155	22,50%	168	20,82%
60 à 74 ans	130	19,49%	152	22,06%	184	22,80%
75 ans ou plus	67	10,04%	67	9,72%	88	10,90%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

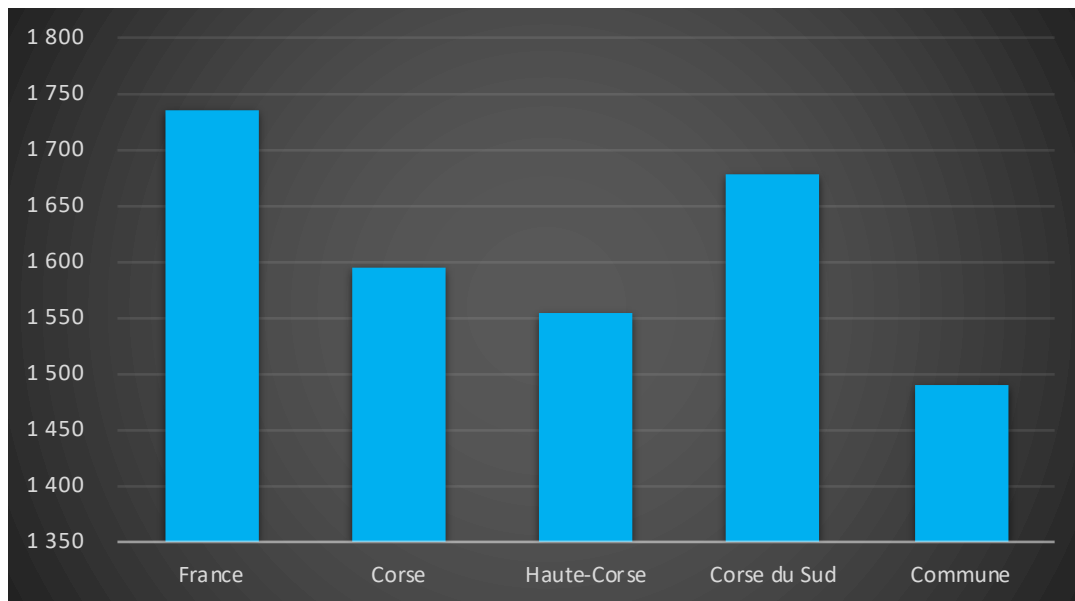
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	117
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	16,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

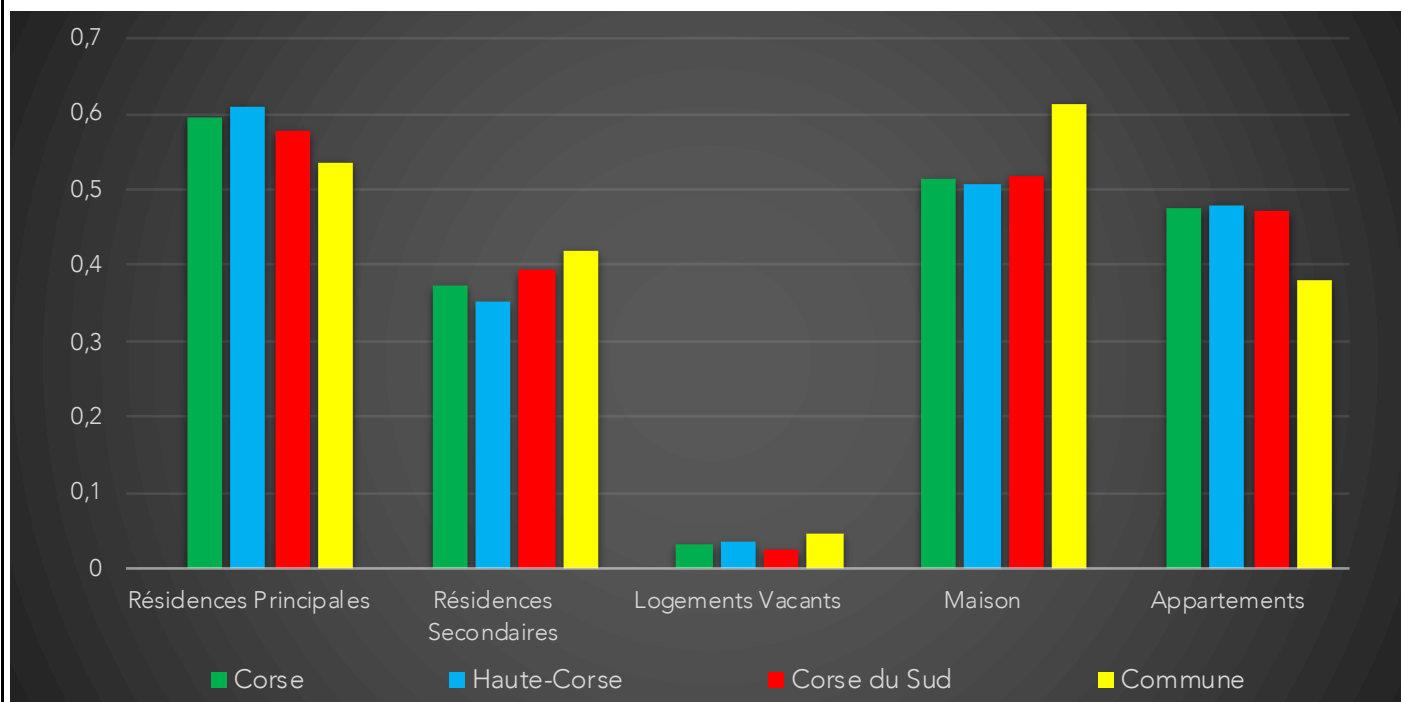
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 489	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26330



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

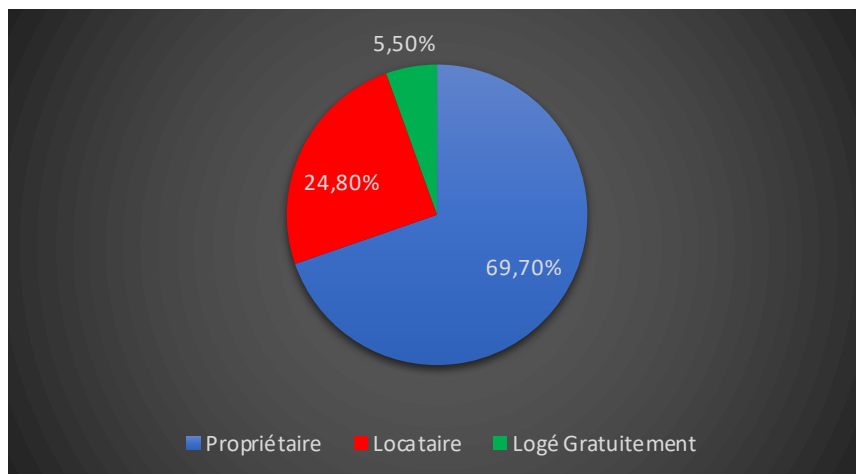
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	716
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	383
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	300
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	34
Maison	128 229	66 515	61 714	440
Appartements	118 887	62 811	56 076	272
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	53,49%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	41,90%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,75%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	61,45%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	37,99%



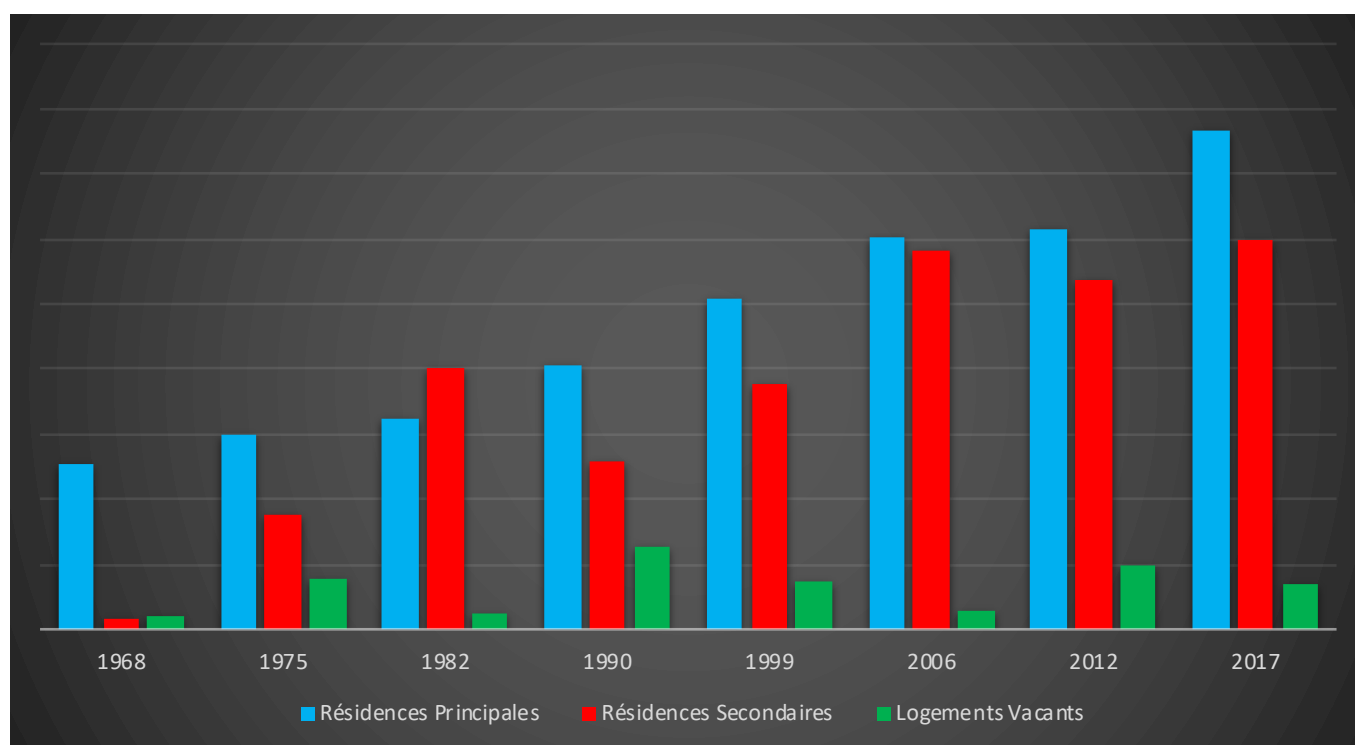
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,70%
Locataire	24,80%
Logé Gratuitement	5,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	145	126	9	10
1975	277	150	88	39
1982	375	162	201	12
1990	396	203	129	64
1999	479	255	188	36
2006	605	301	291	14
2012	628	308	269	50
2017	716	383	300	34



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 608,76 €	3 728,72 €
2015	2 321,45 €	2 821,74 €
2016	2 175,59 €	3 728,60 €
2017	3 012,63 €	3 399,66 €
2018	2 122,65 €	3 162,71 €
2019	3 047,02 €	3 627,51 €
2020	- €	- €

