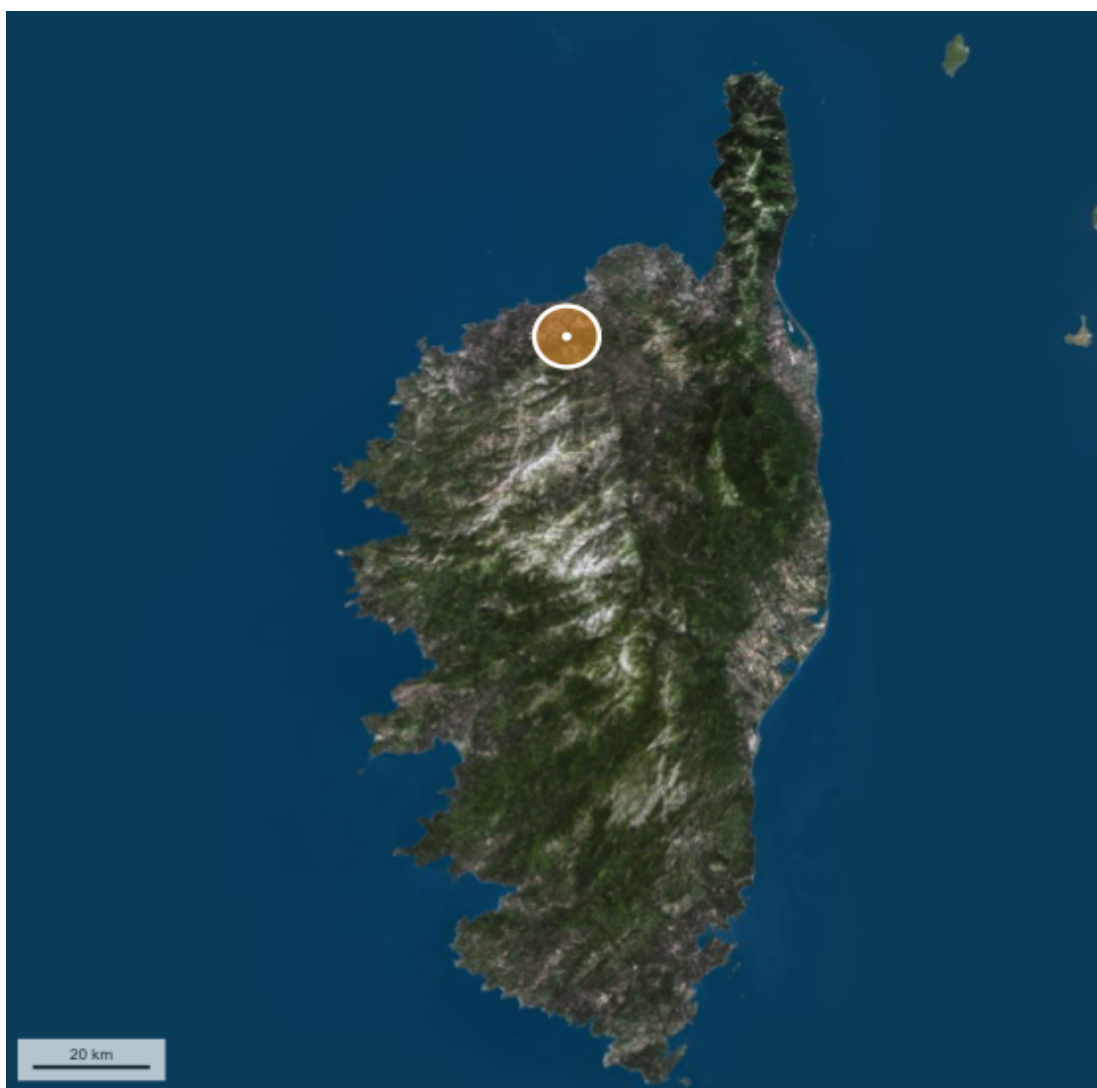




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : BELGODÈRE (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

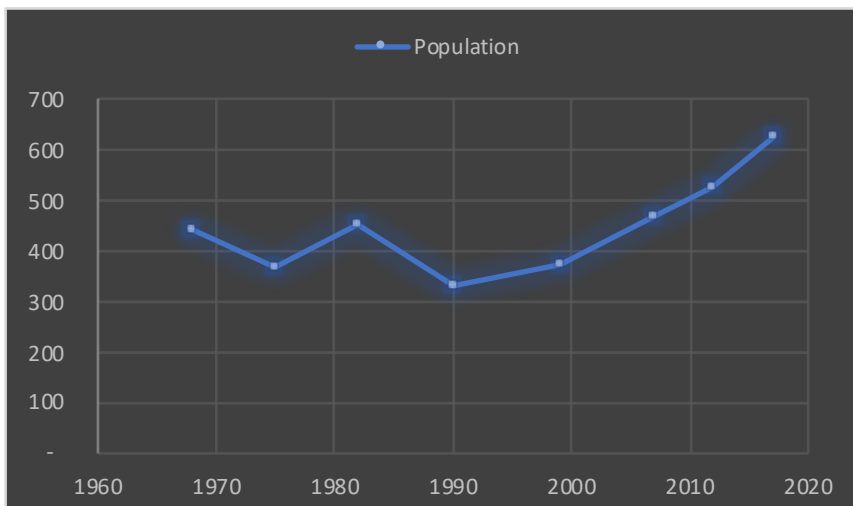
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

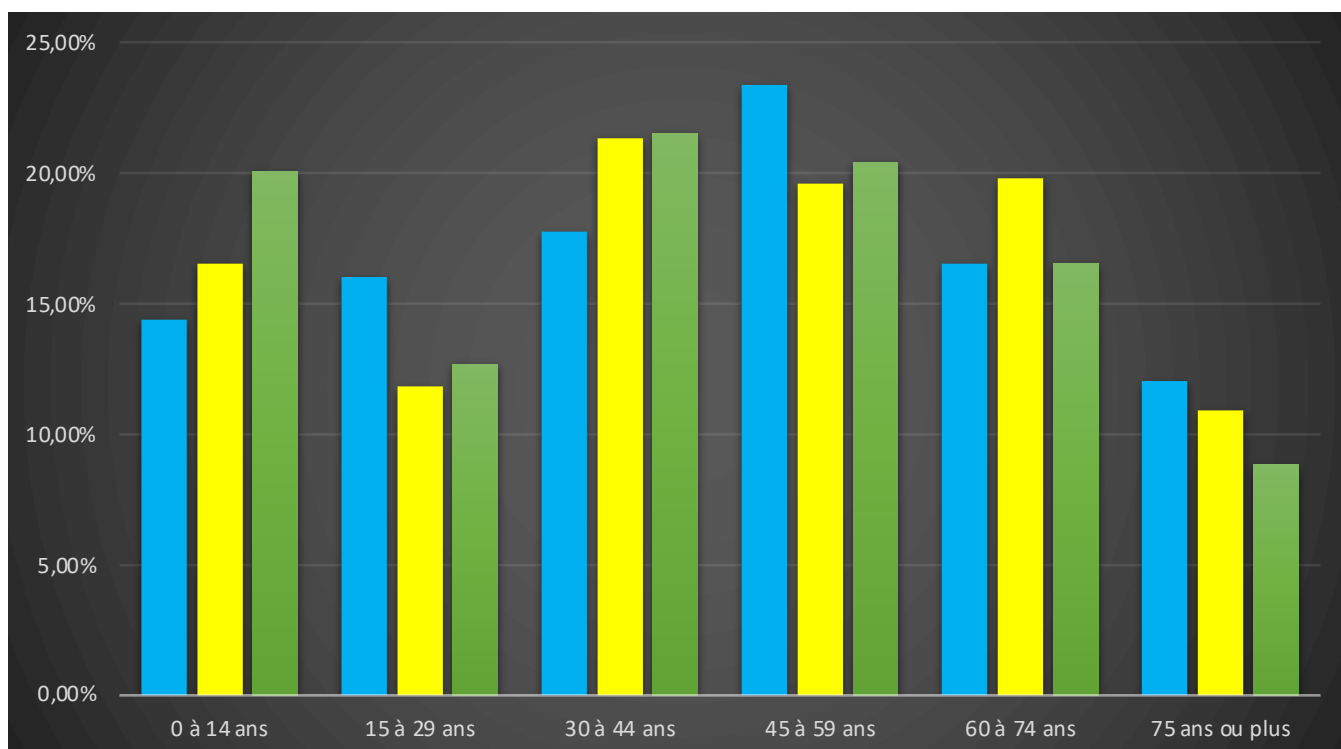
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	443	34,10
1975	367	28,20
1982	453	34,80
1990	331	25,40
1999	371	28,50
2007	467	35,90
2012	525	40,40
2017	623	47,90



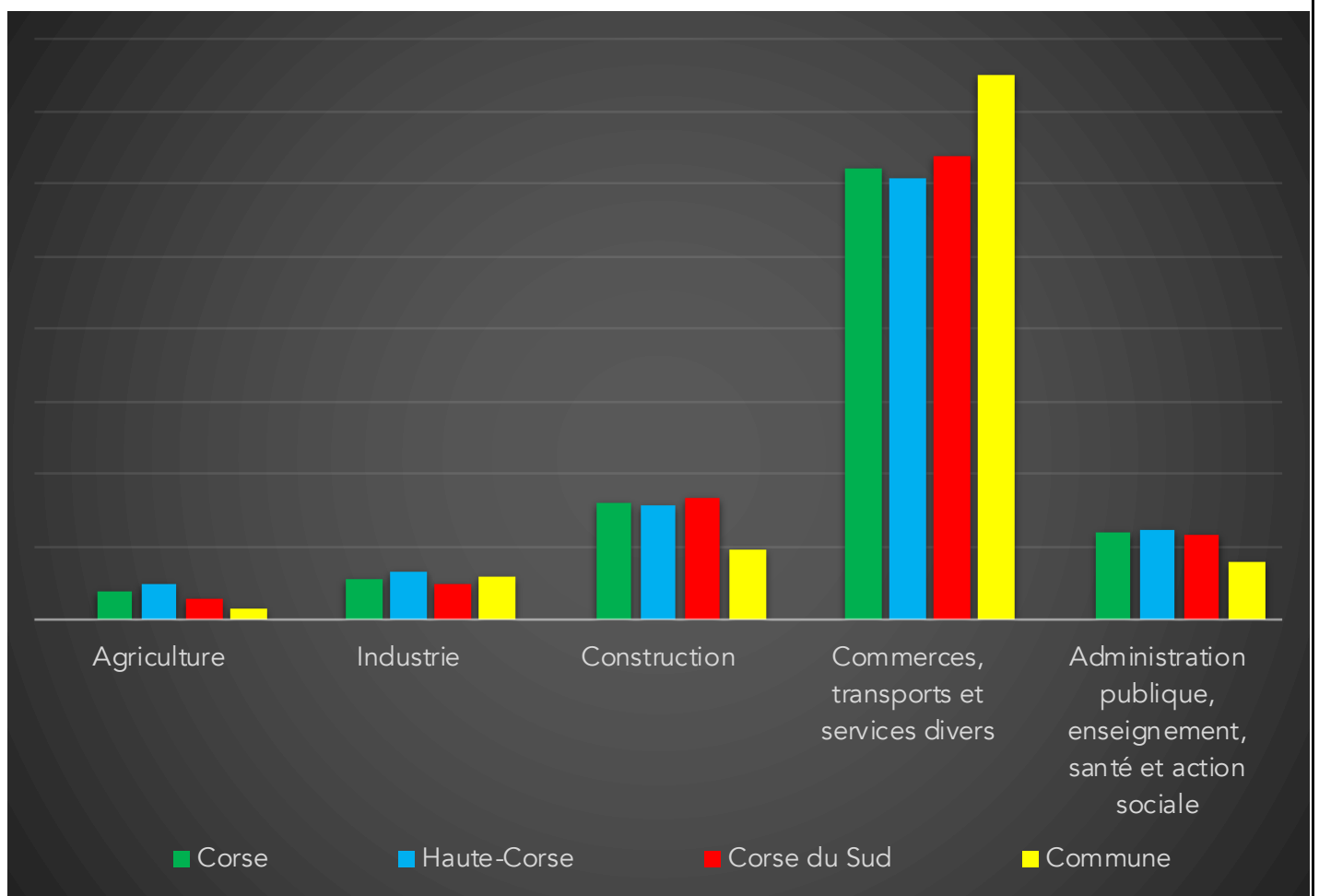
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	467	100,00%	525	100,00%	623	100,00%
0 à 14 ans	67	14,35%	87	16,57%	125	20,06%
15 à 29 ans	75	16,06%	62	11,81%	79	12,68%
30 à 44 ans	83	17,77%	112	21,33%	134	21,51%
45 à 59 ans	109	23,34%	103	19,62%	127	20,39%
60 à 74 ans	77	16,49%	104	19,81%	103	16,53%
75 ans ou plus	56	11,99%	57	10,86%	55	8,83%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

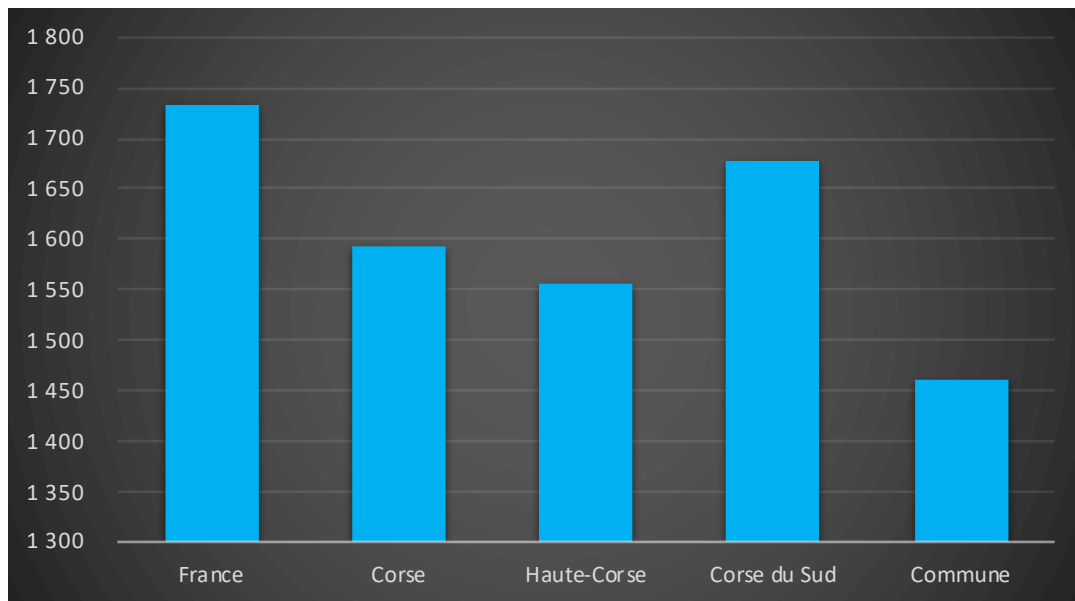
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	187
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	1,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	5,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	9,60%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	74,90%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

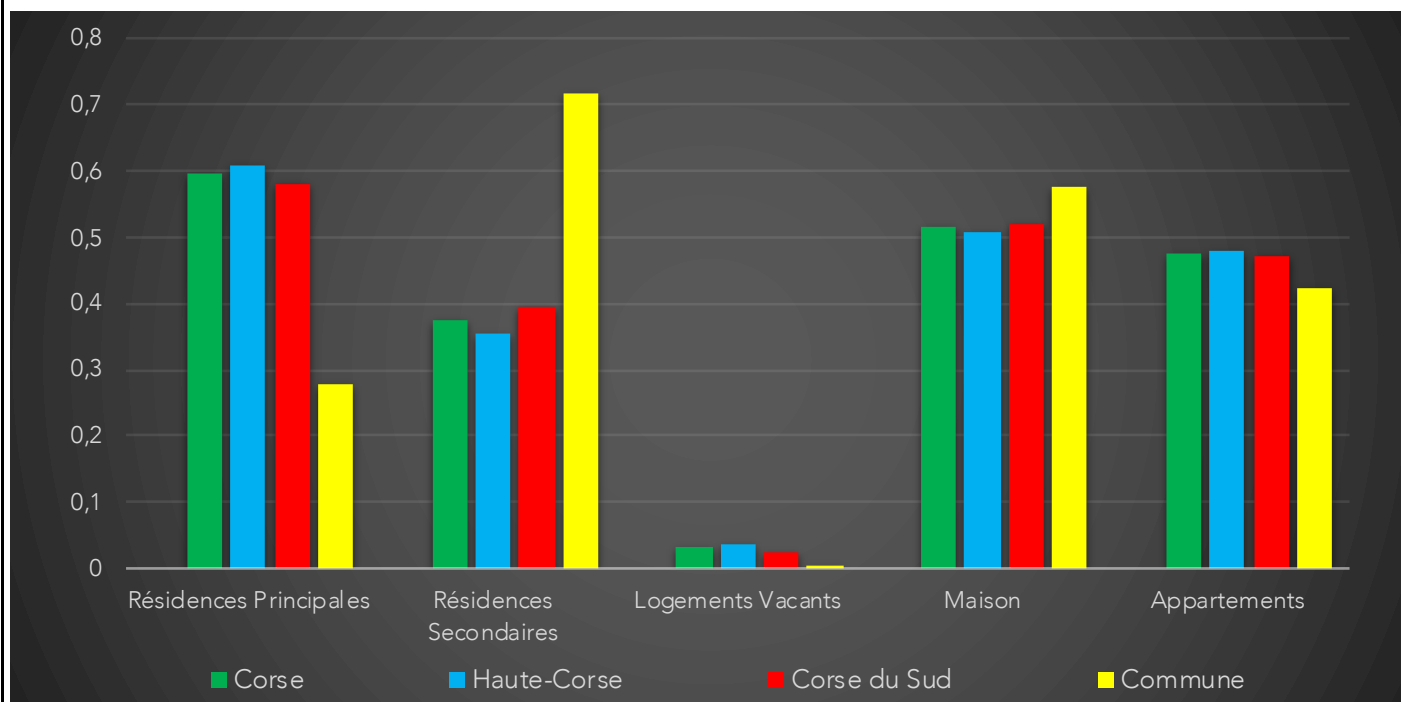
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 461	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27396



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

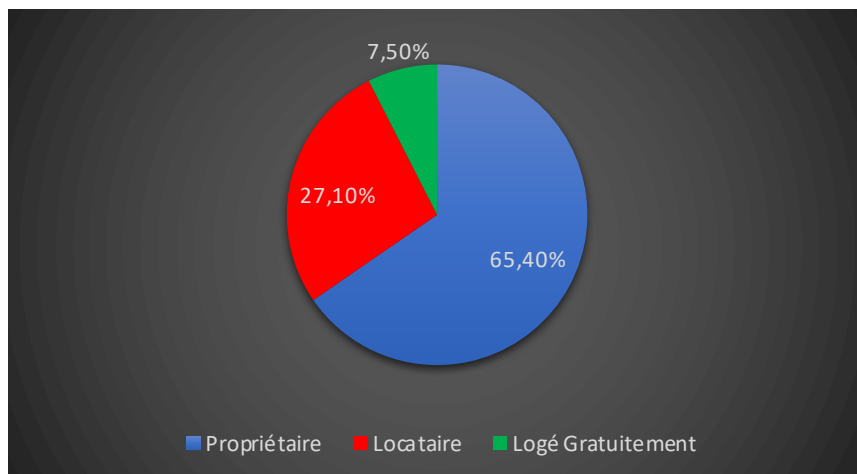
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 011
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	279
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	726
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	5
Maison	128 229	66 515	61 714	582
Appartements	118 887	62 811	56 076	428
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	27,60%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	71,81%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,49%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	57,57%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	42,33%



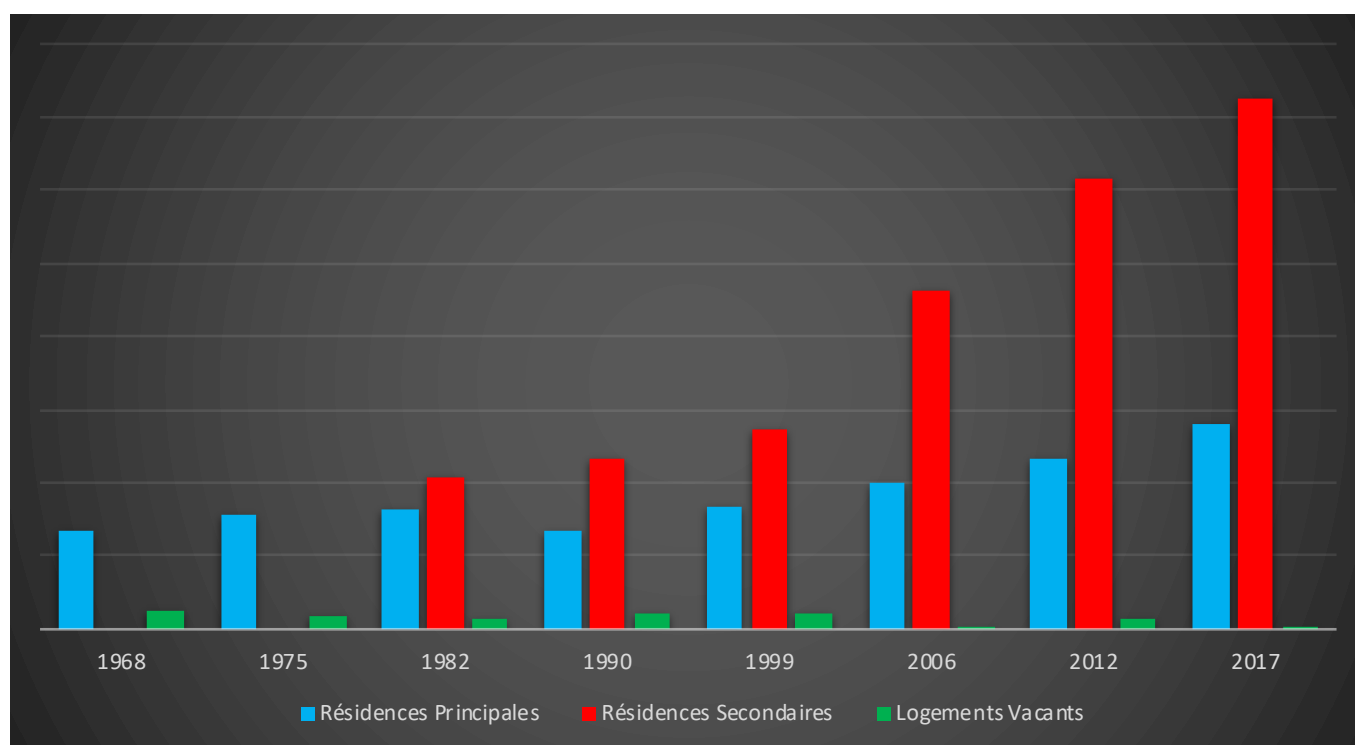
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,40%
Locataire	27,10%
Logé Gratuitement	7,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	163	136	-	27
1975	173	156	-	17
1982	382	163	206	13
1990	391	136	234	21
1999	463	168	273	22
2006	670	201	464	5
2012	862	233	617	13
2017	1 011	279	726	5



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 561,33 €	3 380,63 €
2015	2 614,73 €	2 185,51 €
2016	2 061,07 €	2 528,25 €
2017	2 823,12 €	3 822,54 €
2018	2 647,46 €	3 547,27 €
2019	1 742,22 €	3 223,59 €
2020	- €	- €

