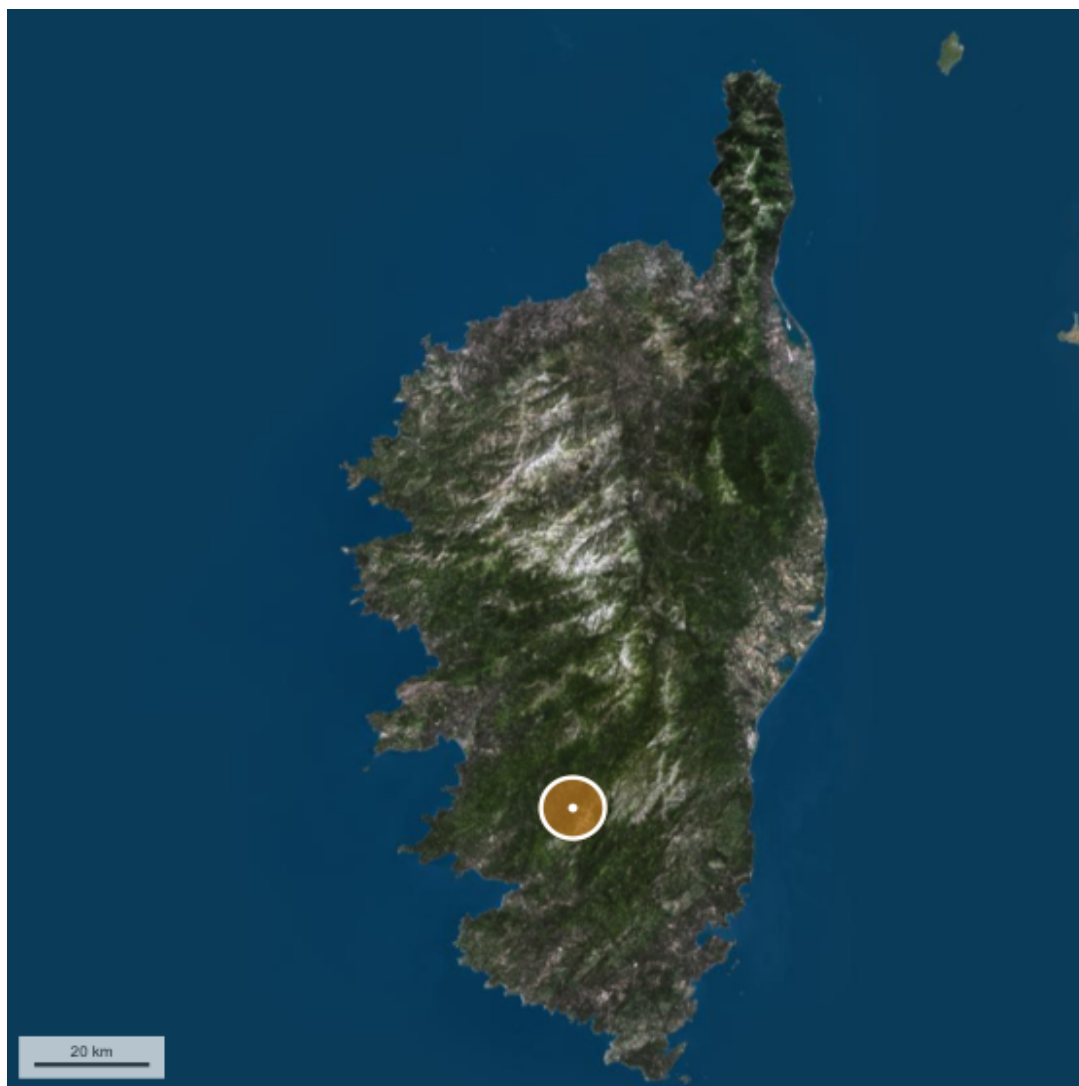




CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : ARGJUSTA-MORICCIO (Corse du sud)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉE

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

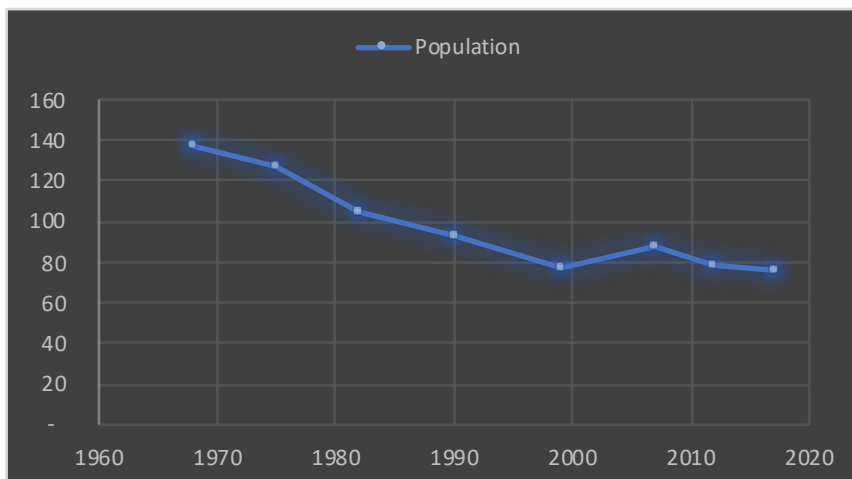
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

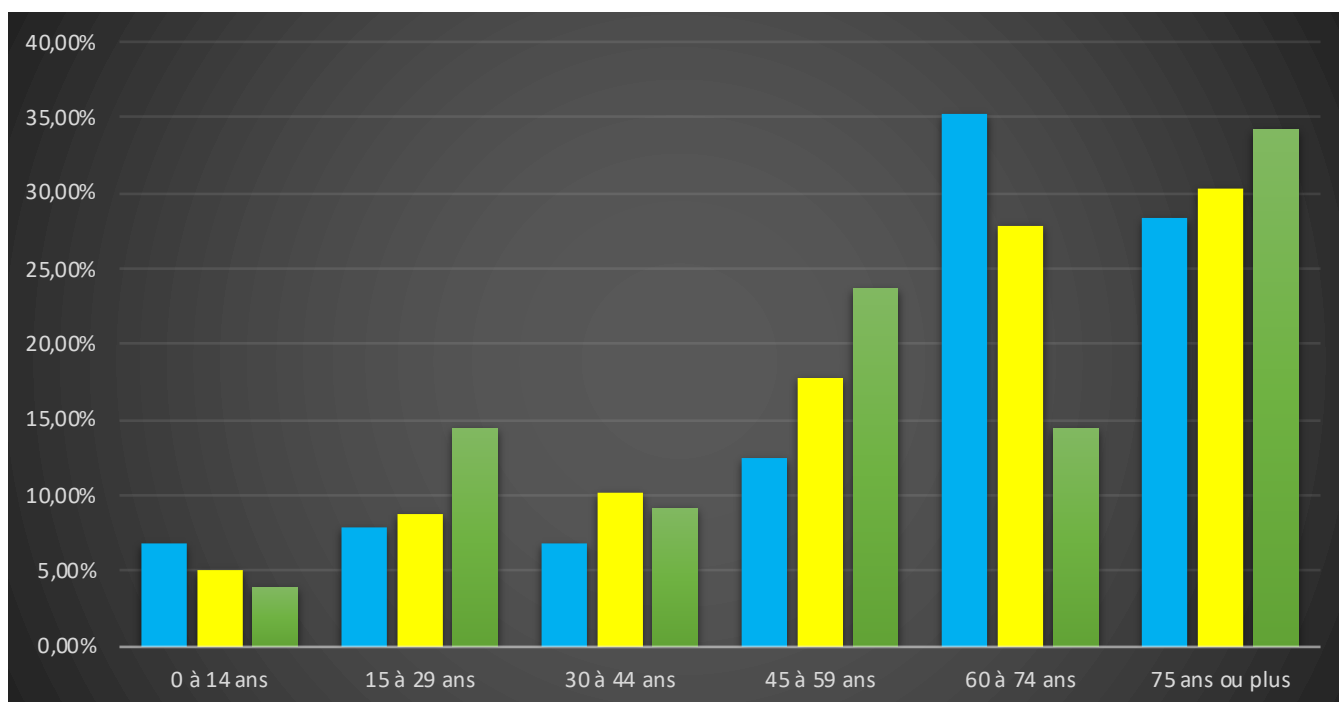
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	137	13,30
1975	127	12,30
1982	105	10,20
1990	93	9,00
1999	77	7,50
2007	88	8,50
2012	79	7,70
2017	76	7,40



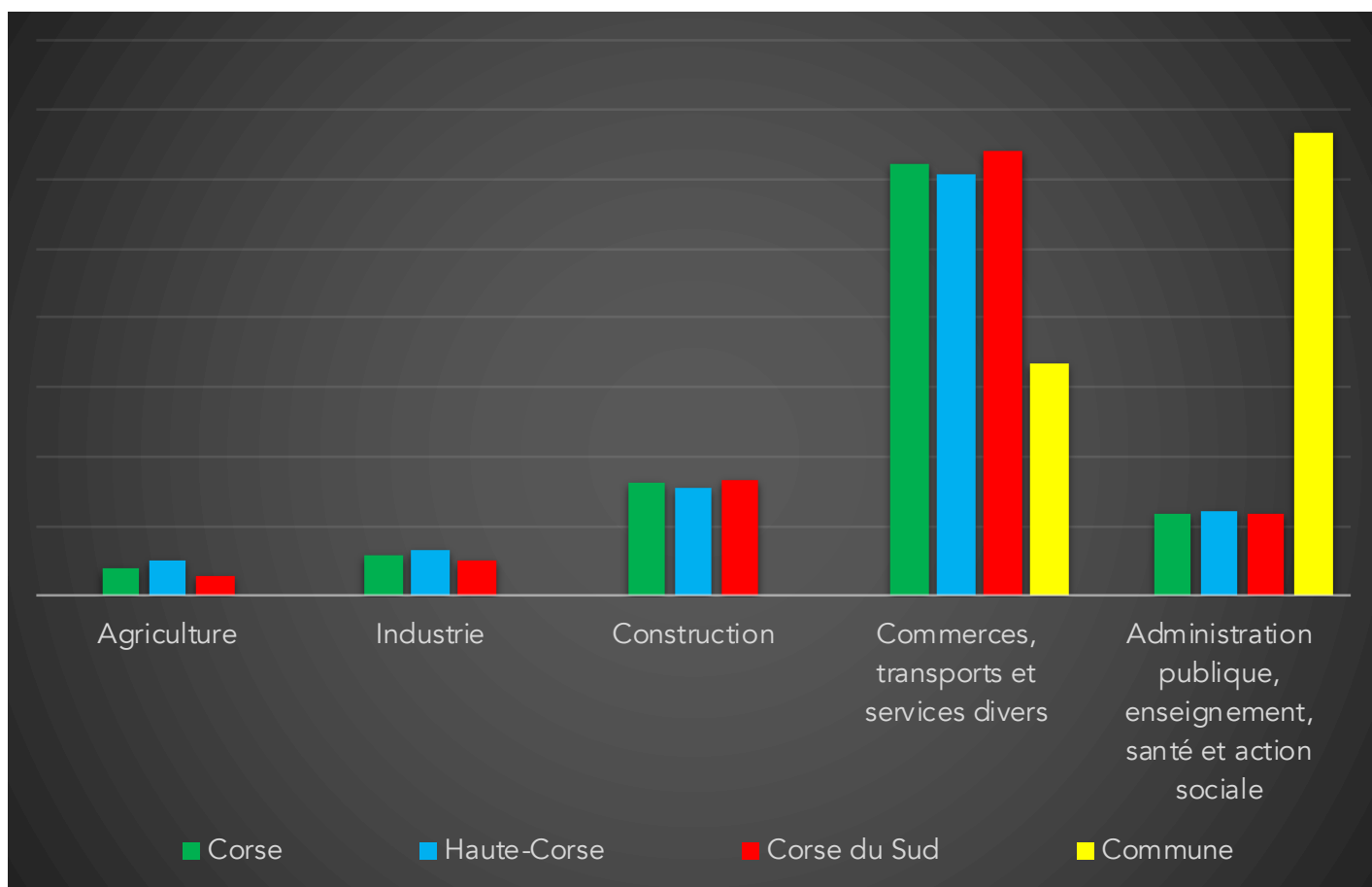
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	88	100,00%	79	100,00%	76	100,00%
0 à 14 ans	6	6,82%	4	5,06%	3	3,95%
15 à 29 ans	7	7,95%	7	8,86%	11	14,47%
30 à 44 ans	6	6,82%	8	10,13%	7	9,21%
45 à 59 ans	11	12,50%	14	17,72%	18	23,68%
60 à 74 ans	31	35,23%	22	27,85%	11	14,47%
75 ans ou plus	25	28,41%	24	30,38%	26	34,21%



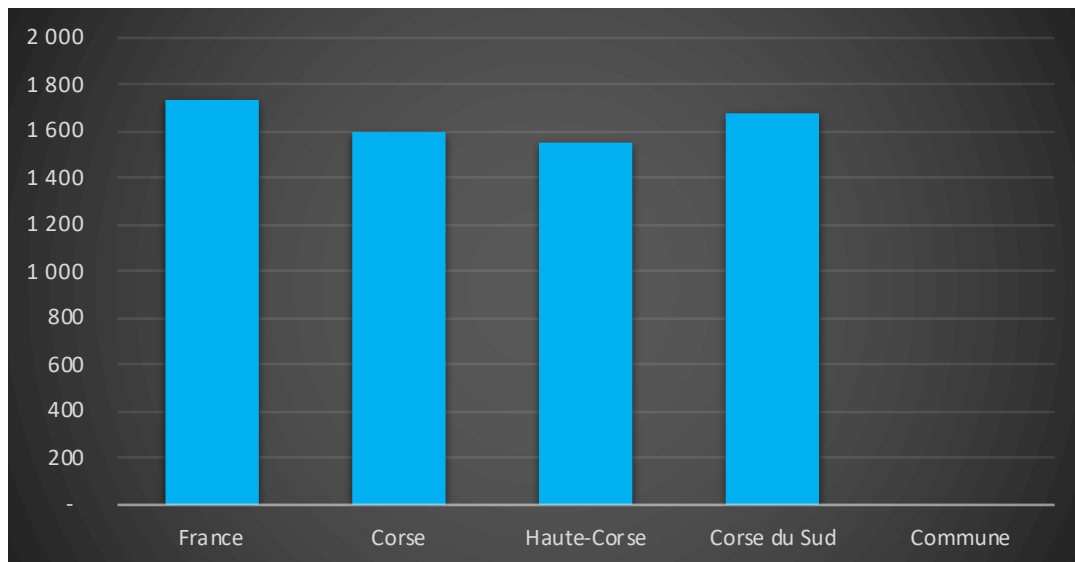
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	12
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	0,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	0,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	33,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	66,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

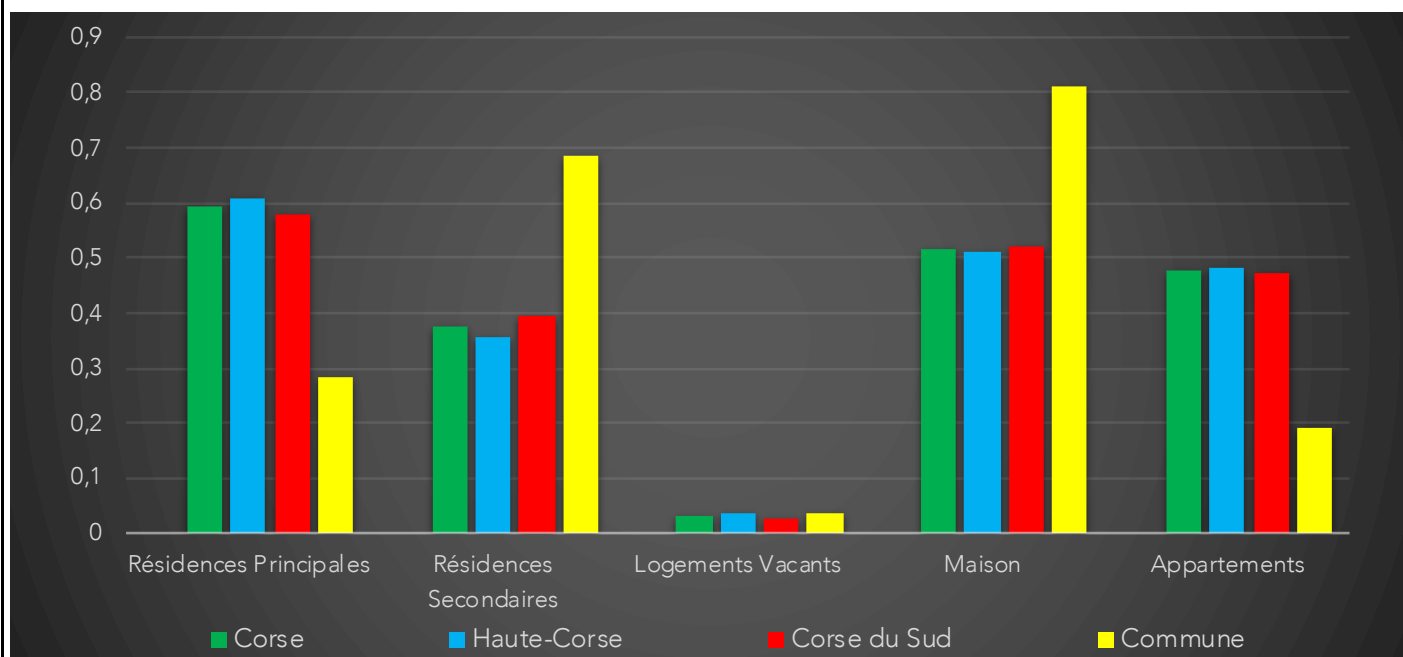
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	NR	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	NR



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

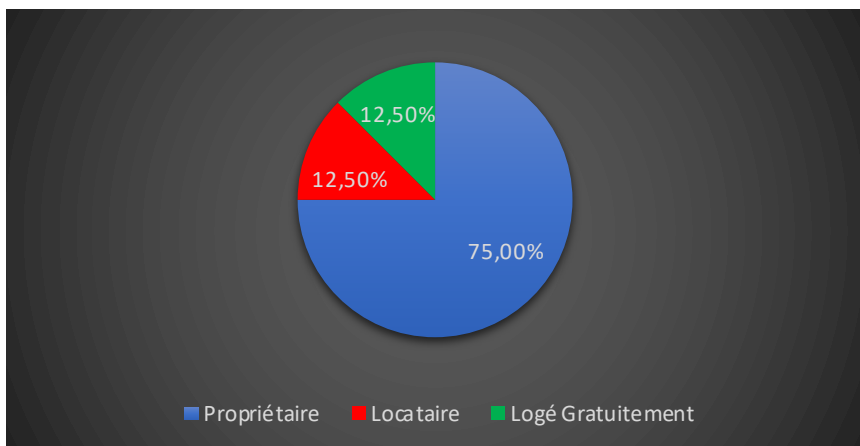
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	142
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	40
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	97
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	5
Maison	128 229	66 515	61 714	115
Appartements	118 887	62 811	56 076	27
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	28,17%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	68,31%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,52%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	80,99%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	19,01%



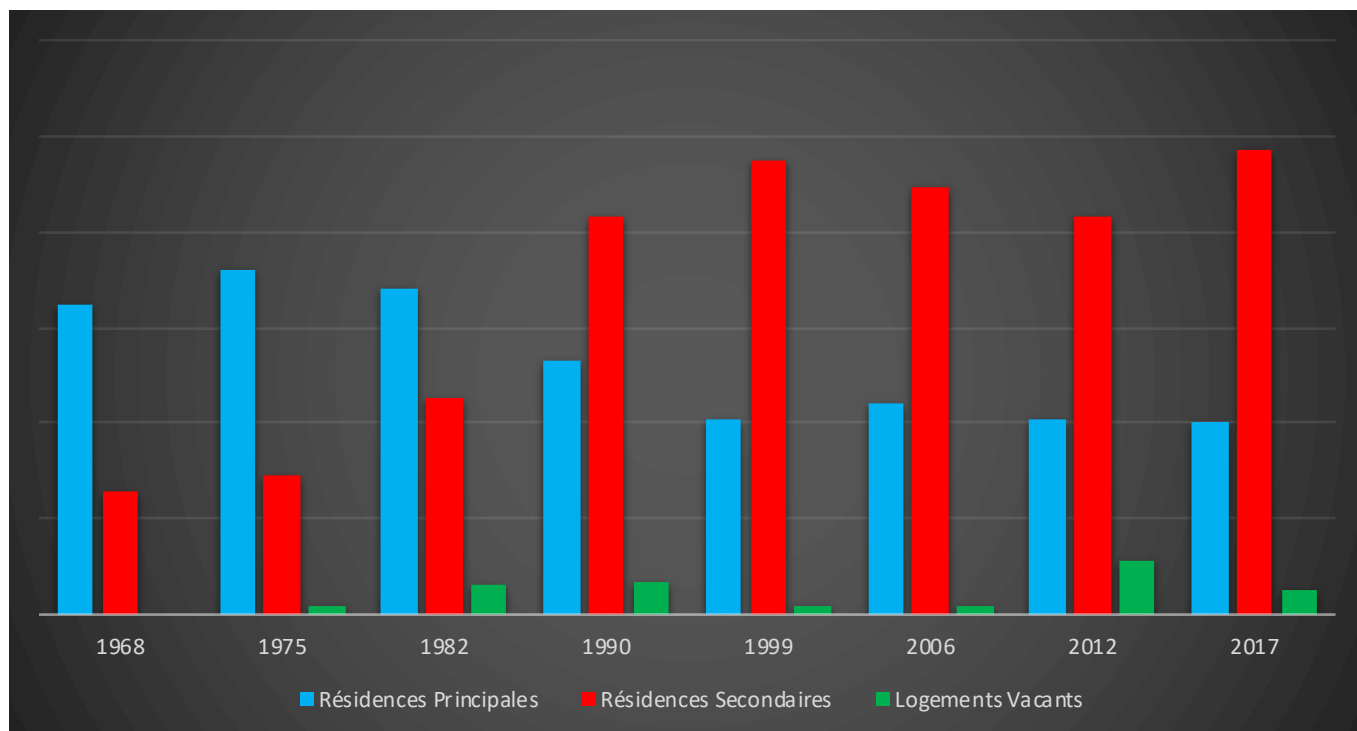
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,00%
Locataire	12,50%
Logé Gratuitement	12,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	91	65	26	-
1975	103	72	29	2
1982	119	68	45	6
1990	143	53	83	7
1999	138	41	95	2
2006	135	44	89	2
2012	135	41	83	11
2017	142	40	97	5



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	- €
2015	- €	- €
2016	- €	1 266,67 €
2017	1 168,57 €	1 696,97 €
2018	- €	2 160,72 €
2019	- €	- €
2020	- €	1 854,84 €

