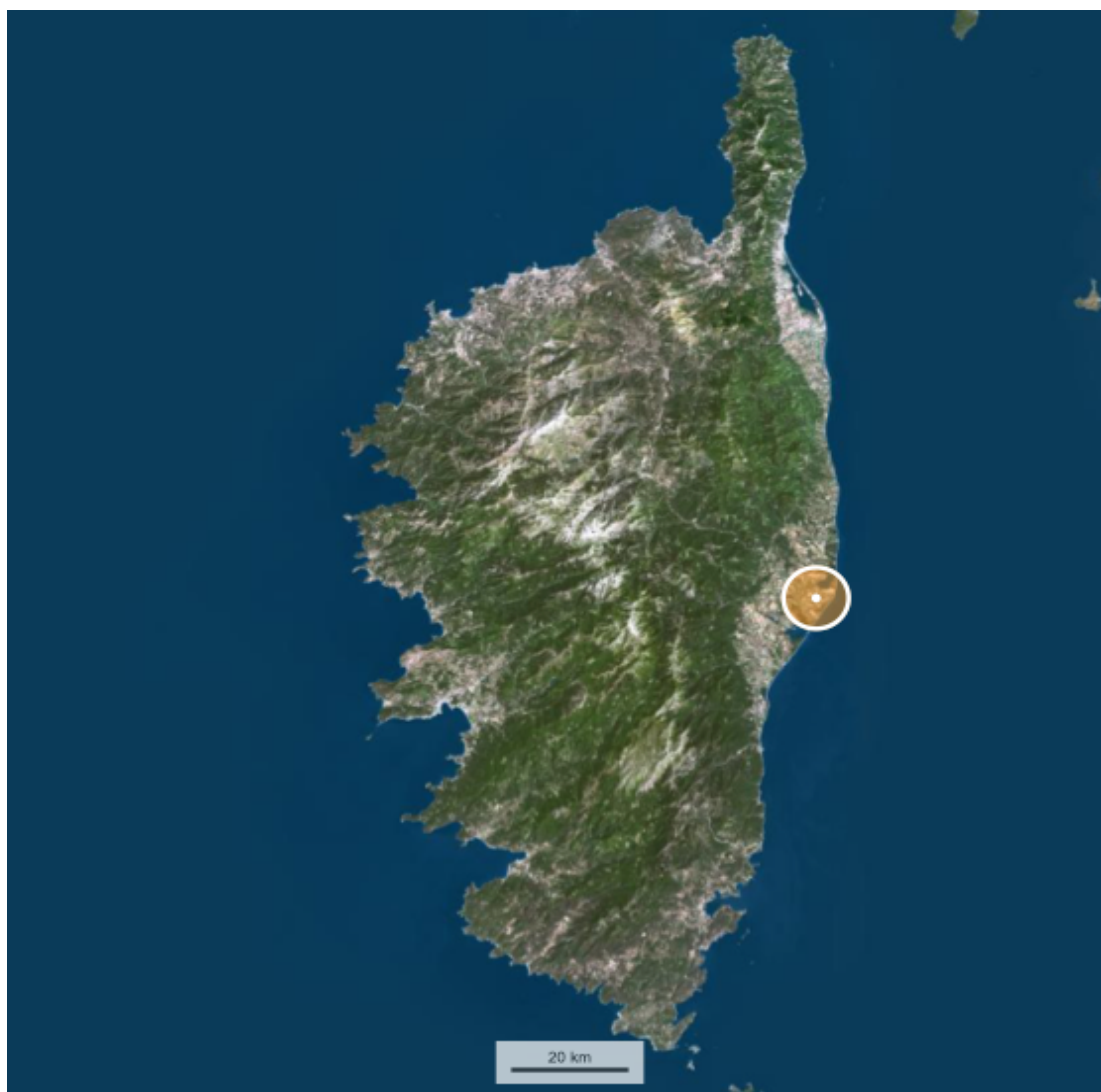




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ALERIA (Haute Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

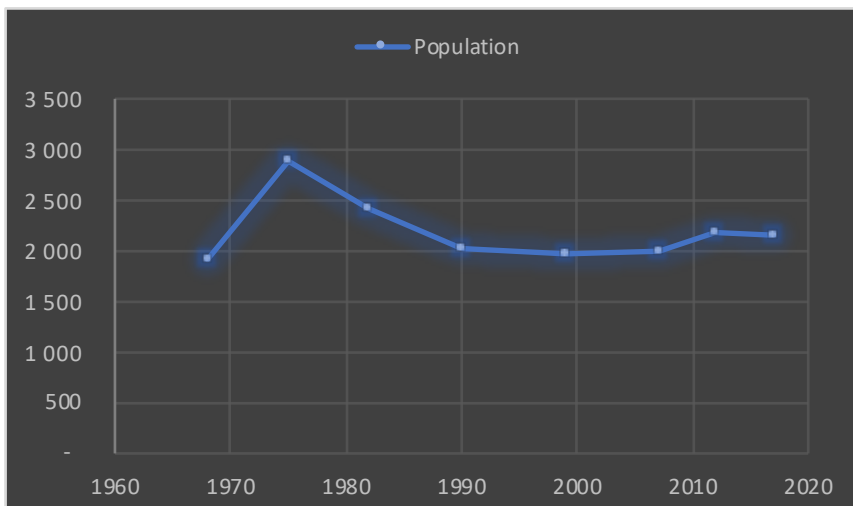
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

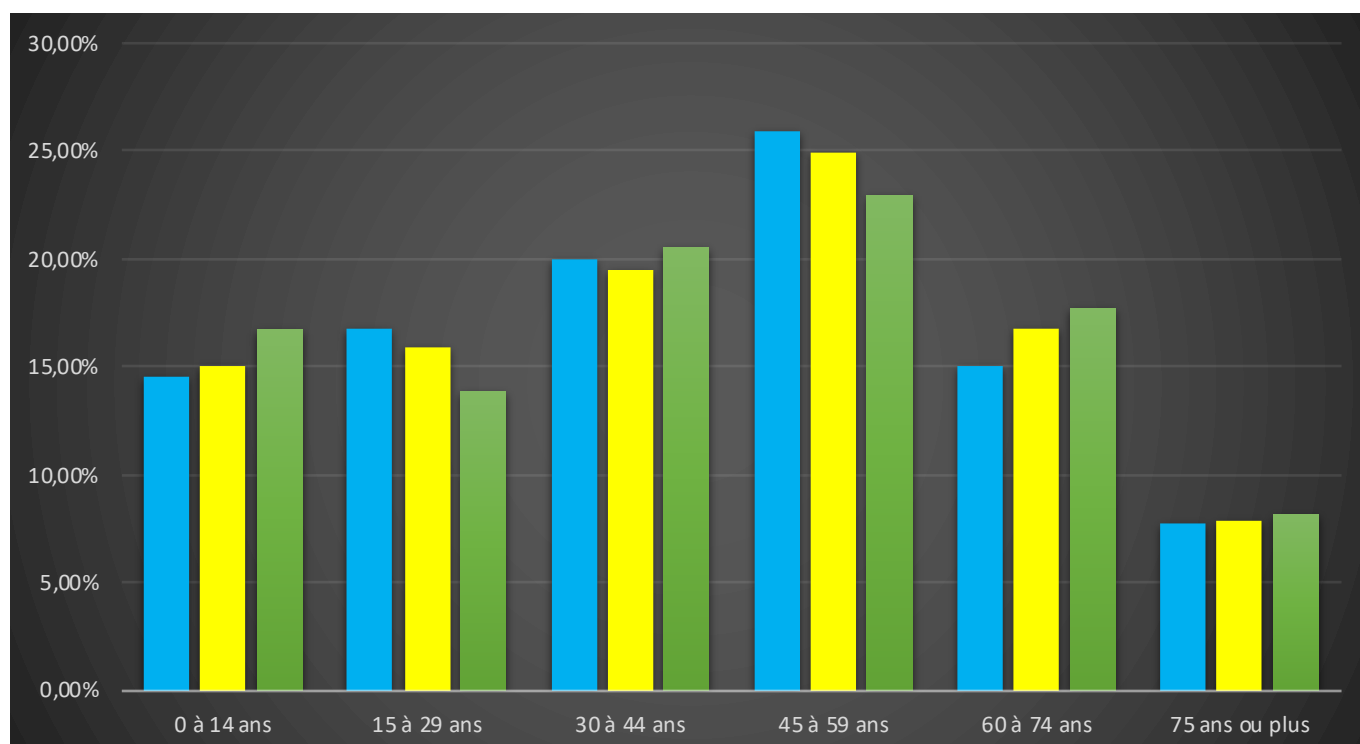
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 913	32,80
1975	2 885	49,50
1982	2 410	41,30
1990	2 022	34,70
1999	1 966	33,70
2007	2 007	34,40
2012	2 191	37,60
2017	2 162	37,10



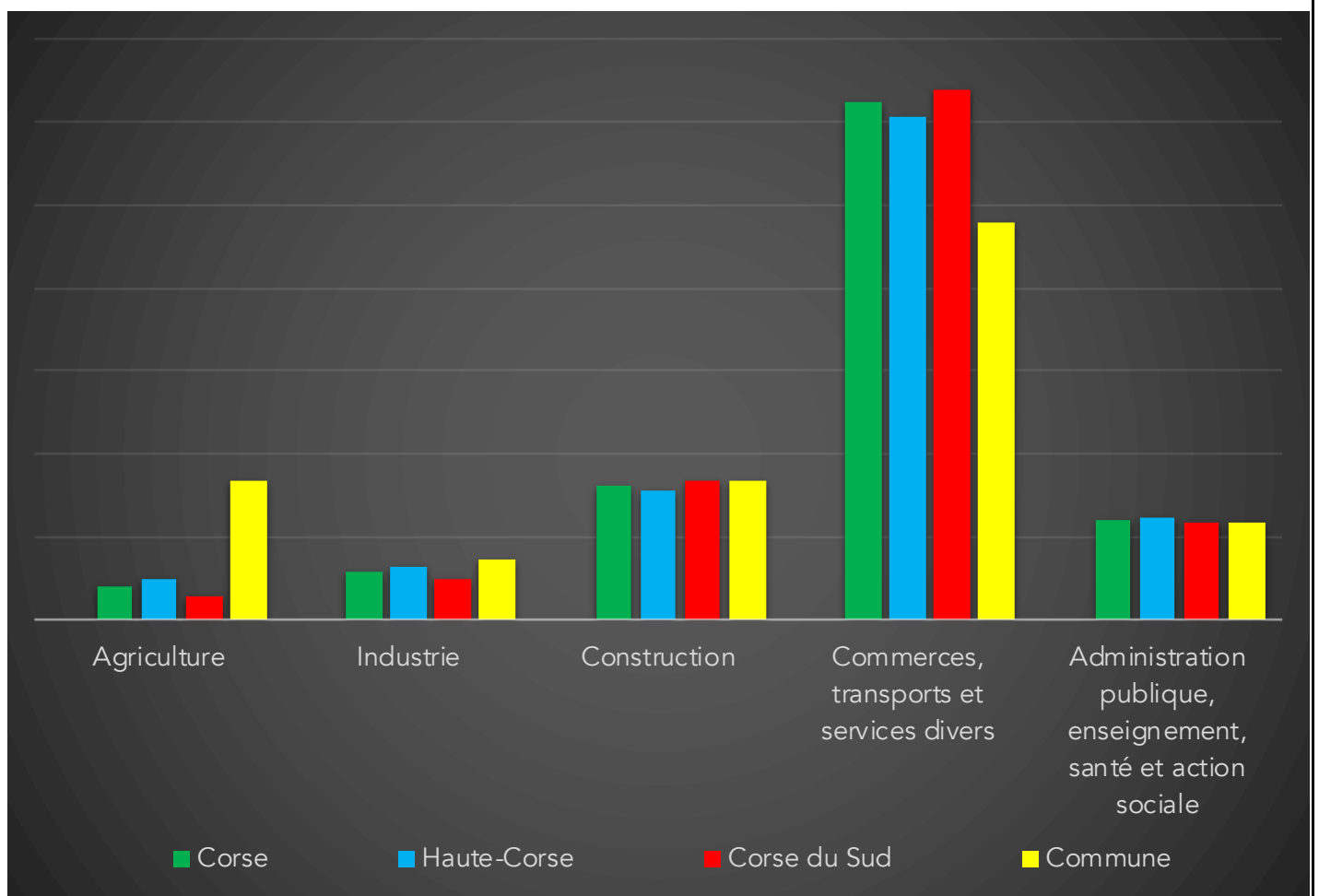
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 007	100,00%	2 191	100,00%	2 162	100,00%
0 à 14 ans	291	14,50%	331	15,11%	362	16,74%
15 à 29 ans	336	16,74%	350	15,97%	300	13,88%
30 à 44 ans	402	20,03%	426	19,44%	444	20,54%
45 à 59 ans	521	25,96%	545	24,87%	496	22,94%
60 à 74 ans	302	15,05%	367	16,75%	383	17,72%
75 ans ou plus	155	7,72%	172	7,85%	177	8,19%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

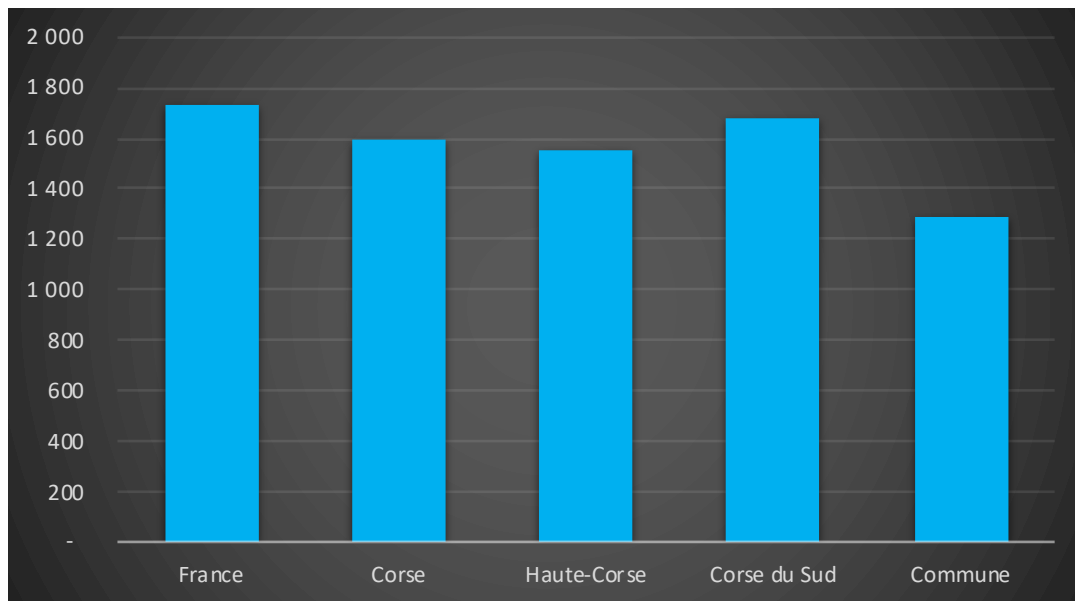
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>379</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>16,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>7,10%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>16,60%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>48,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>11,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

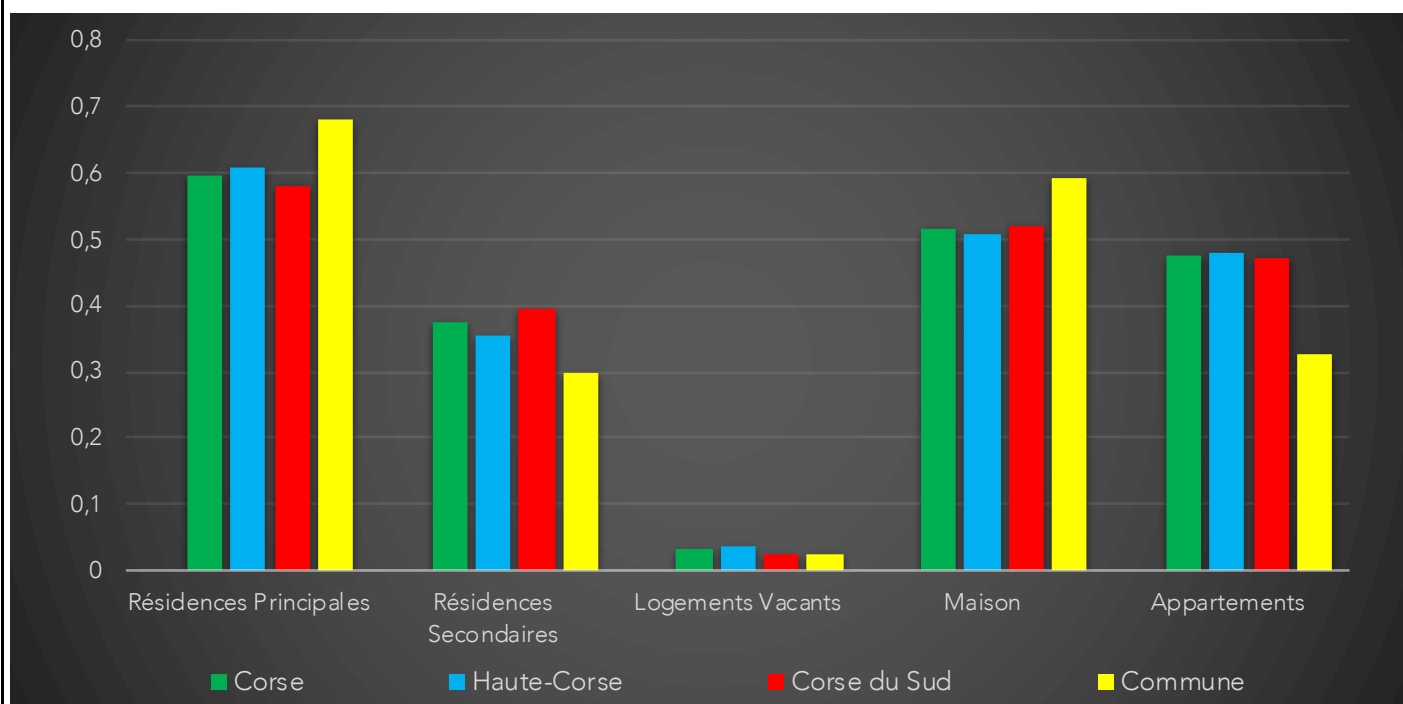
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 288</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>30976</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

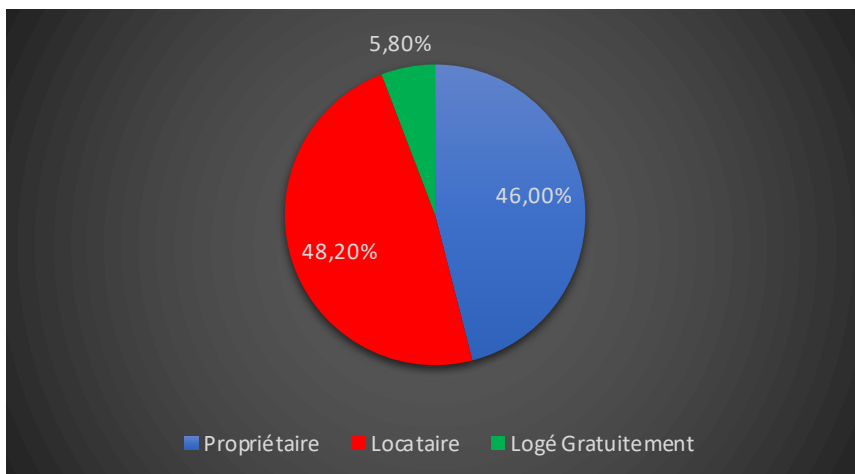
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 342
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	911
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	400
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	31
Maison	128 229	66 515	61 714	793
Appartements	118 887	62 811	56 076	439
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	67,88%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	29,81%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,31%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	59,09%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	32,71%



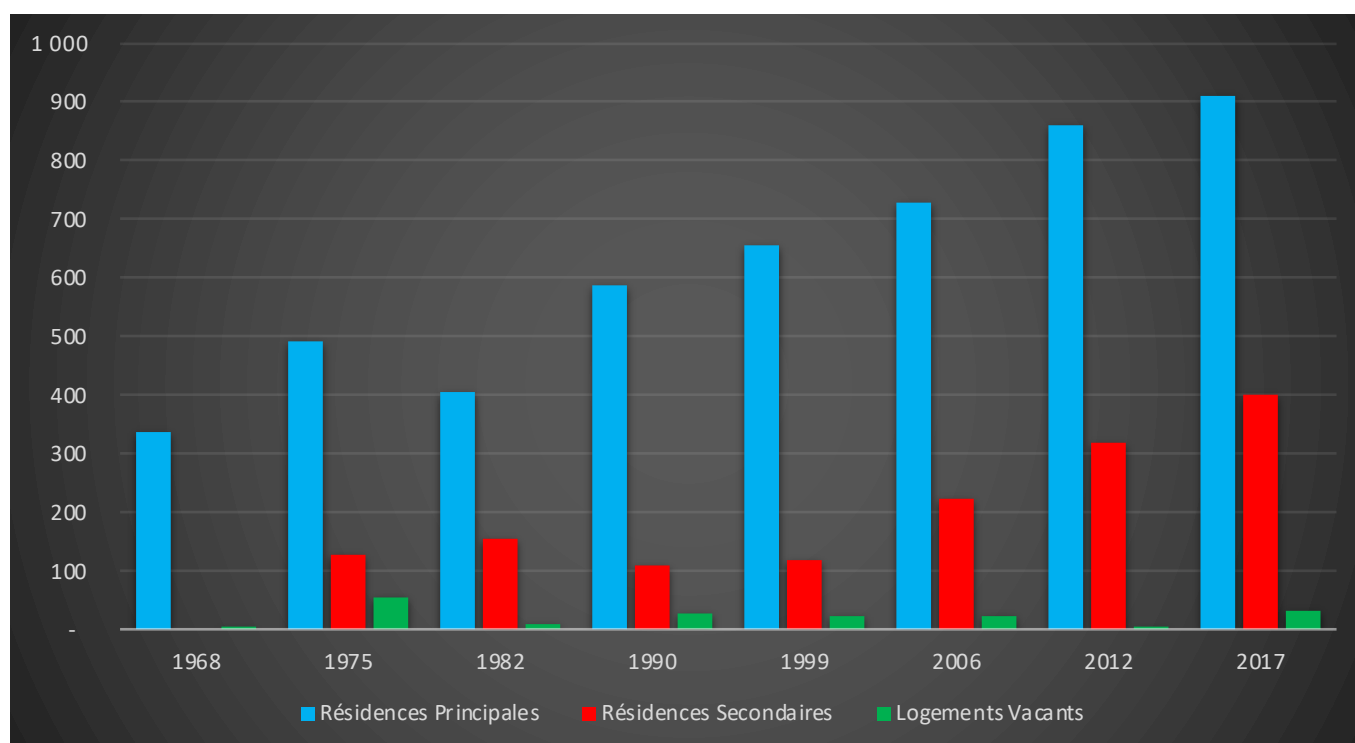
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	46,00%
Locataire	48,20%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	342	338	-	4
1975	673	493	126	54
1982	571	405	155	11
1990	729	589	111	29
1999	798	655	119	24
2006	974	729	221	24
2012	1 185	863	319	3
2017	1 342	911	400	31



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 537,43 €	2 021,09 €
2015	2 873,59 €	2 239,38 €
2016	1 824,67 €	1 471,20 €
2017	1 579,93 €	1 524,69 €
2018	1 755,63 €	2 219,23 €
2019	456,27 €	2 558,62 €
2020	- €	- €

