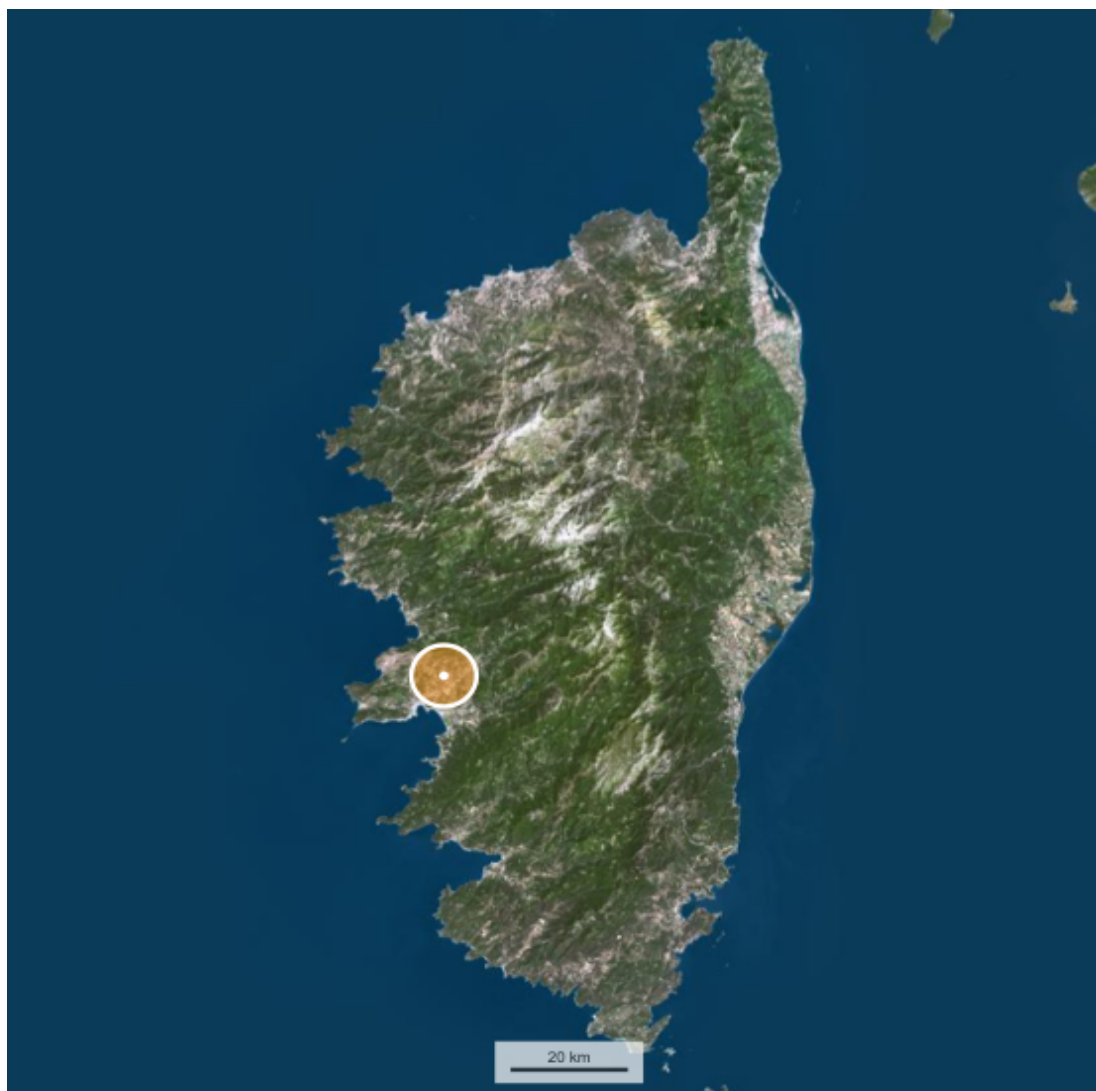




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : AFA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

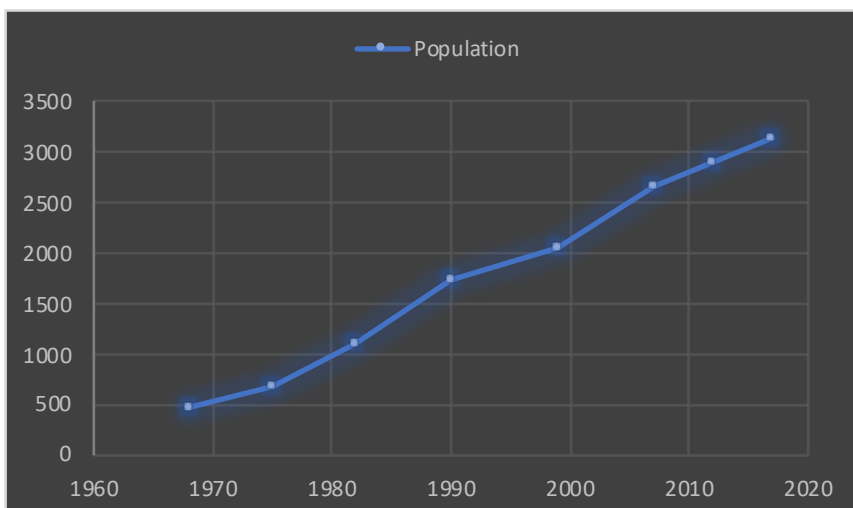
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

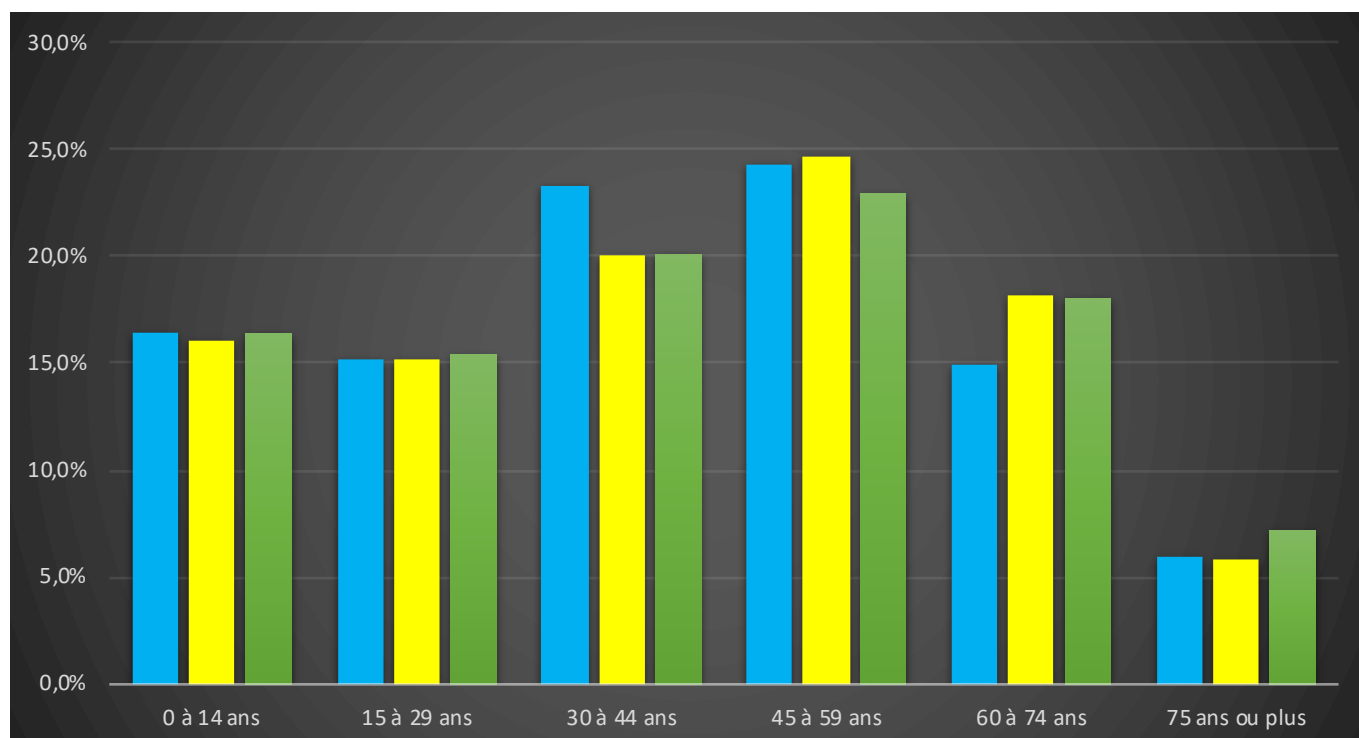
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	474	40
1975	667	56,3
1982	1102	93,1
1990	1726	145,8
1999	2055	173,6
2007	2655	224,2
2012	2888	243,9
2017	3133	264,6



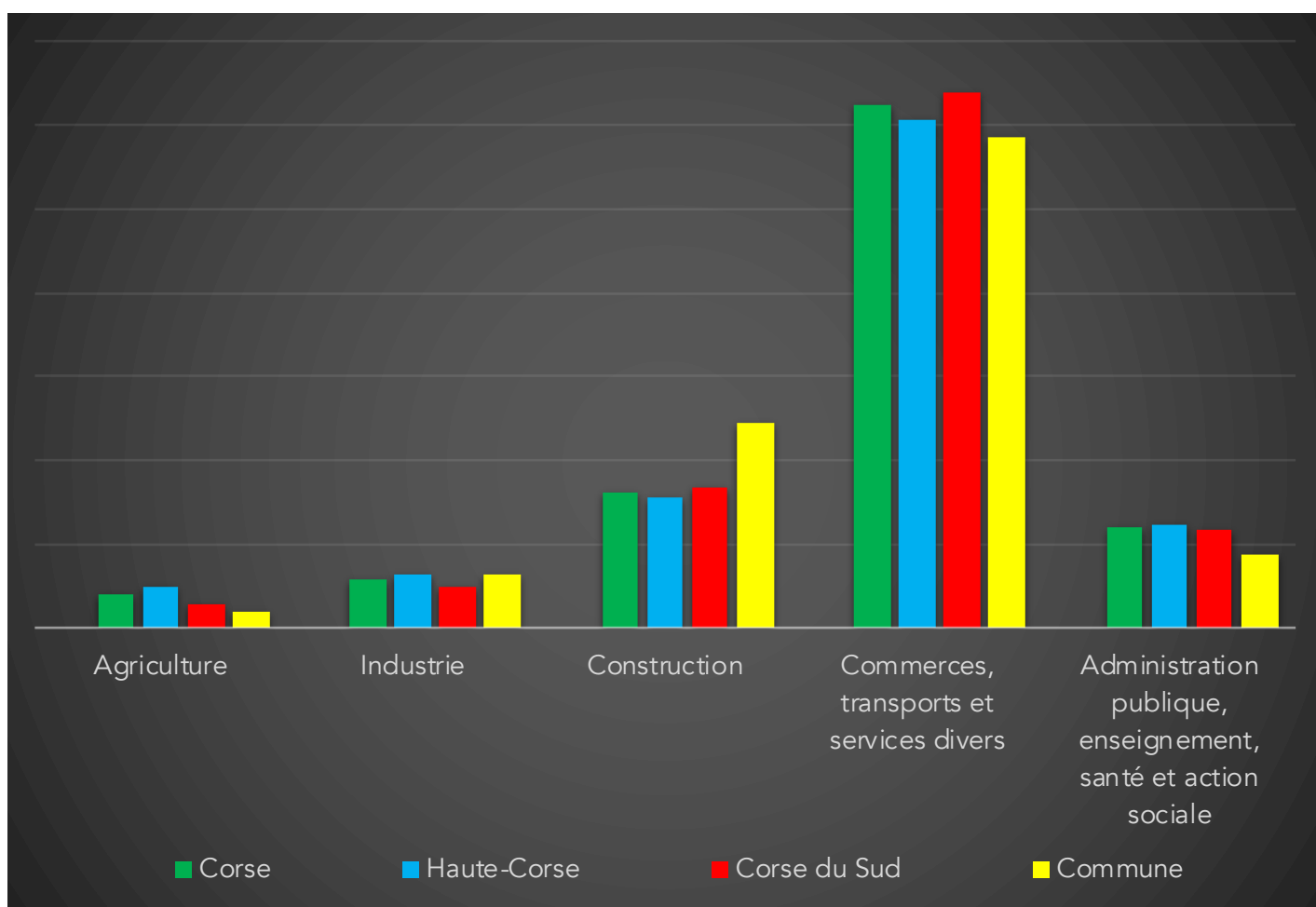
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 655	100,0%	2 888	100,0%	3 133	100,0%
0 à 14 ans	437	16,5%	465	16,1%	514	16,4%
15 à 29 ans	403	15,2%	437	15,1%	482	15,4%
30 à 44 ans	619	23,3%	580	20,1%	629	20,1%
45 à 59 ans	643	24,2%	713	24,7%	718	22,9%
60 à 74 ans	395	14,9%	524	18,1%	565	18,0%
75 ans ou plus	157	5,9%	170	5,9%	225	7,2%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

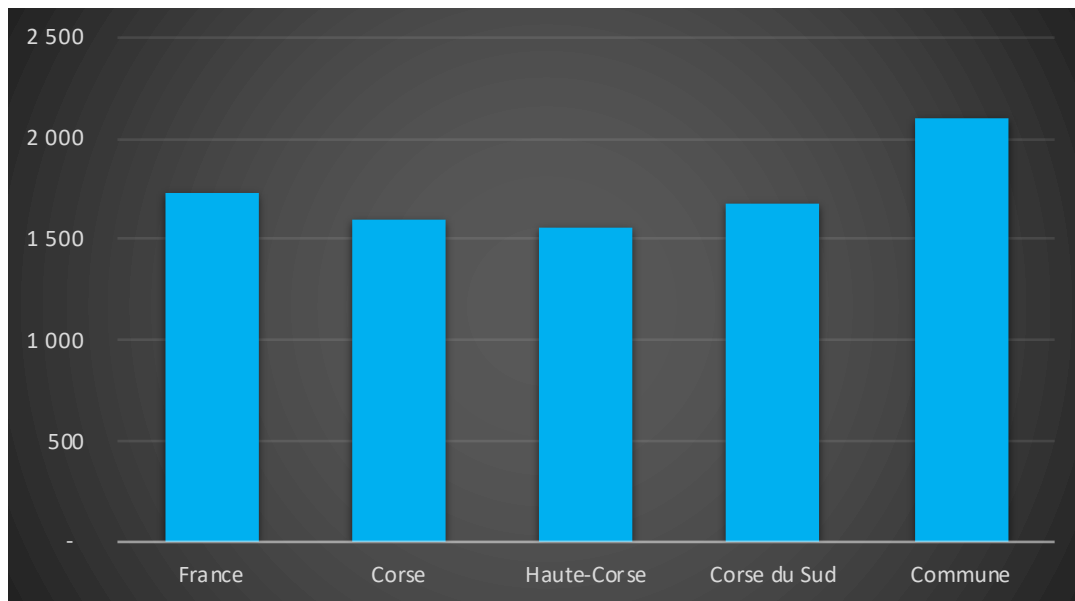
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	443
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	24,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

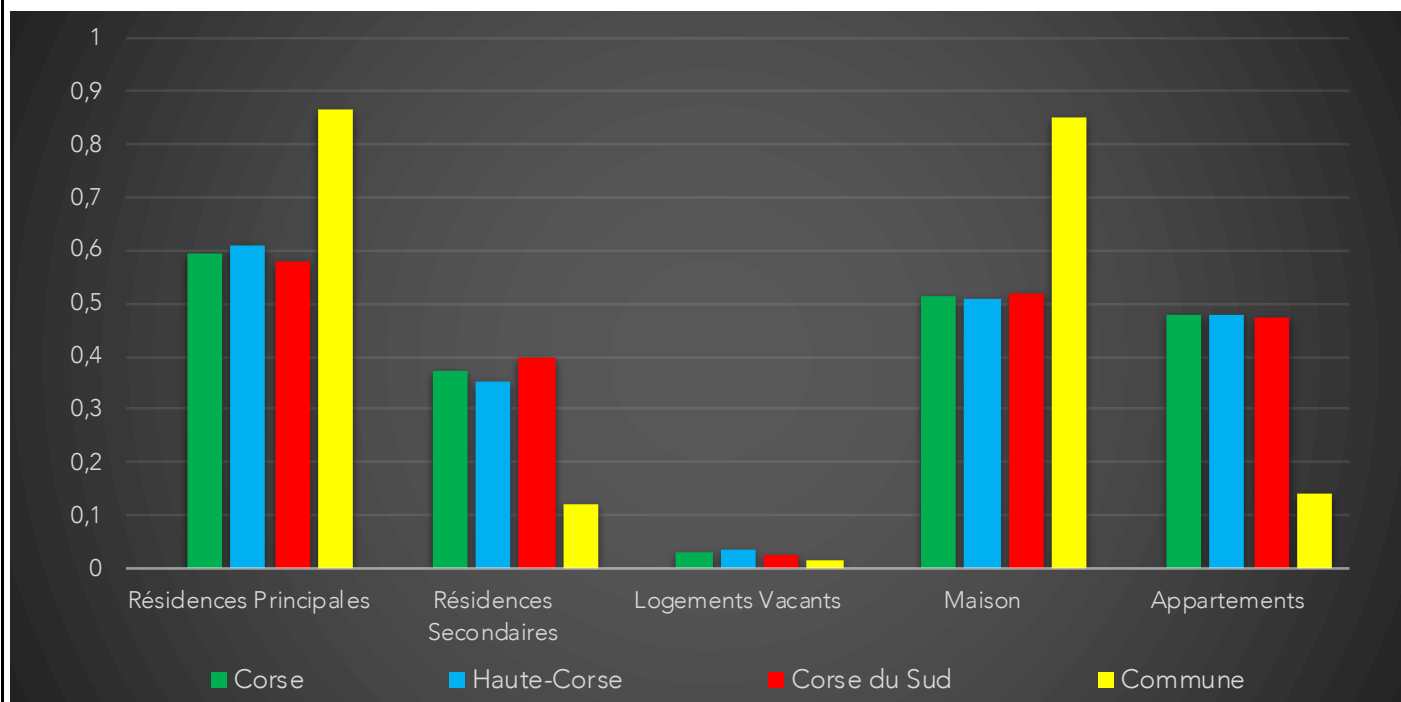
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 104	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	2933



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

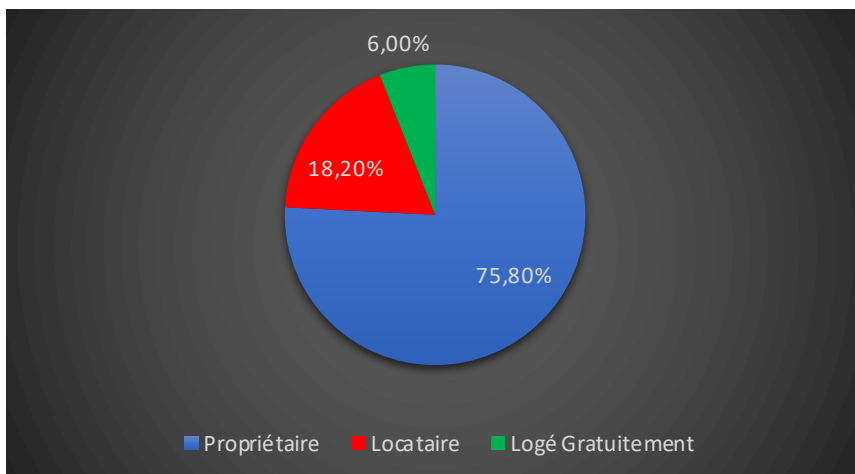
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 480
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 282
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	178
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	19
Maison	128 229	66 515	61 714	1 259
Appartements	118 887	62 811	56 076	211
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	86,62%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	12,03%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,28%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	85,07%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	14,26%



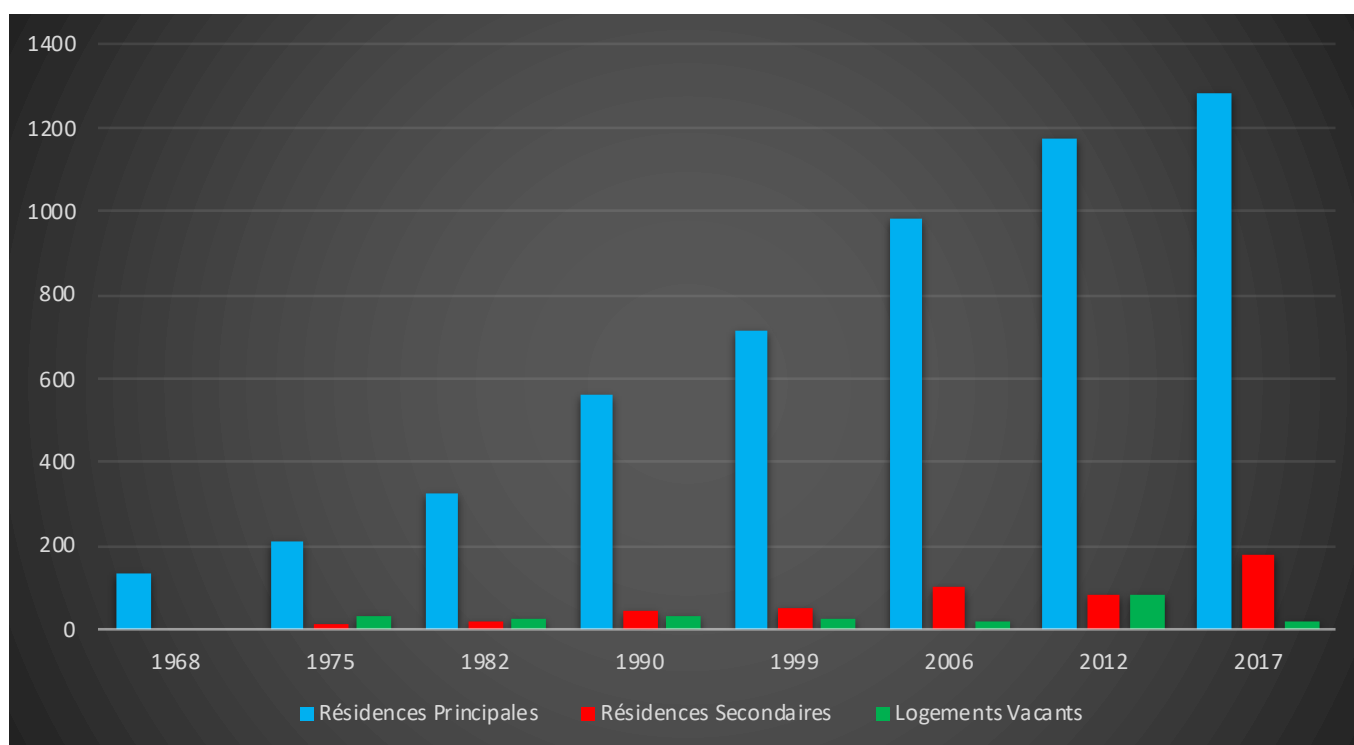
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	75,80%
Locataire	18,20%
Logé Gratuitement	6,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	134	134	0	0
1975	260	212	14	34
1982	372	328	18	26
1990	631	559	43	29
1999	793	715	50	28
2006	1102	980	102	20
2012	1334	1174	80	81
2017	1480	1282	178	19



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	2 569,79 €
2015	2 678,72 €	2 597,37 €
2016	2 728,17 €	1 925,75 €
2017	2 900,18 €	2 592,31 €
2018	3 159,75 €	12 601,29 €
2019	3 669,93 €	3 521,79 €
2020	3 932,87 €	4 562,50 €

