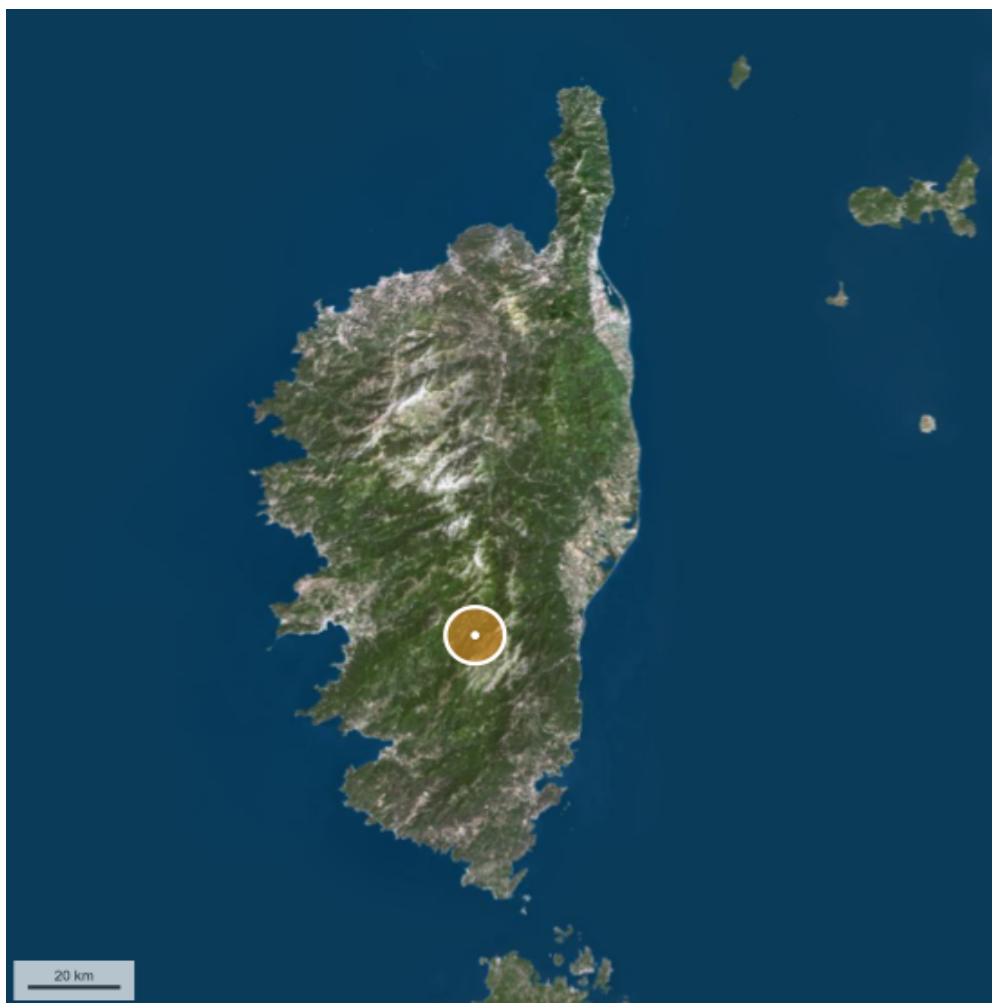




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : ZICAVO (Corse du sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

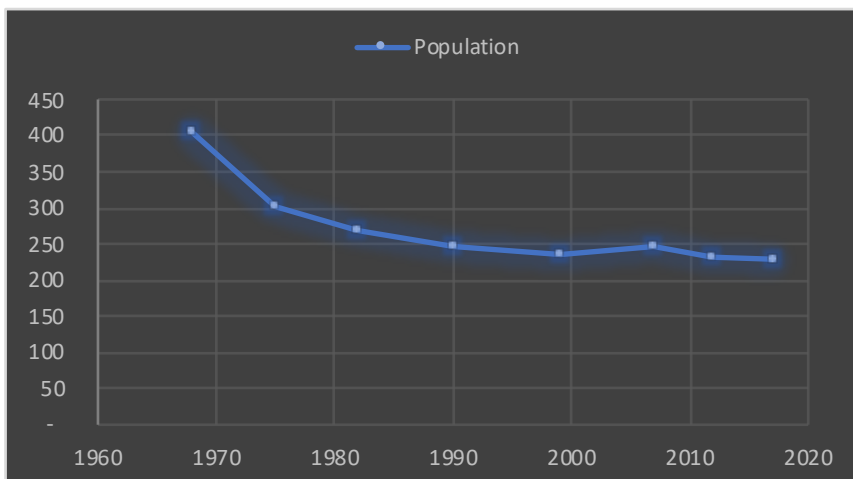
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

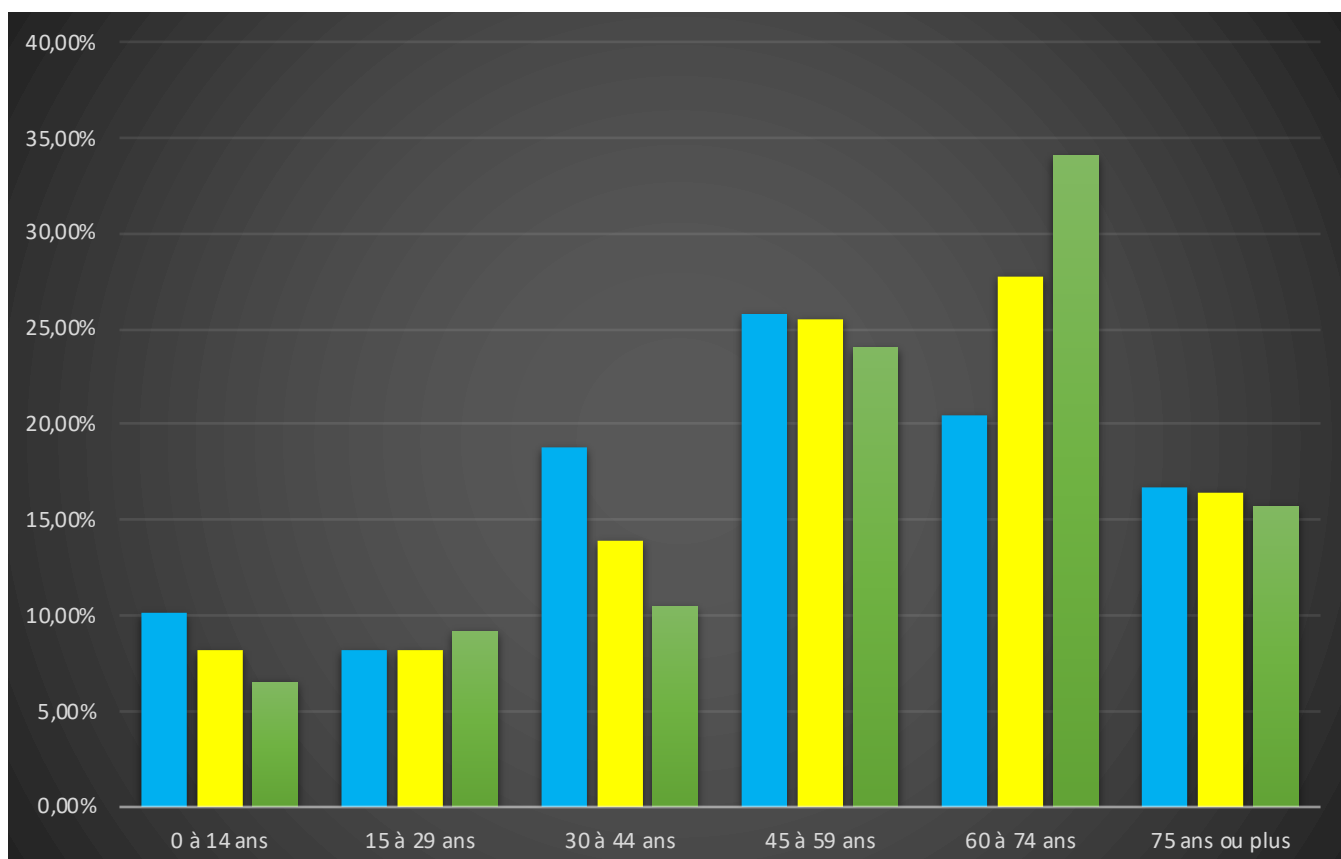
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	404	4,30
1975	302	3,20
1982	269	2,90
1990	245	2,60
1999	237	2,50
2007	245	2,60
2012	231	2,50
2017	229	2,50



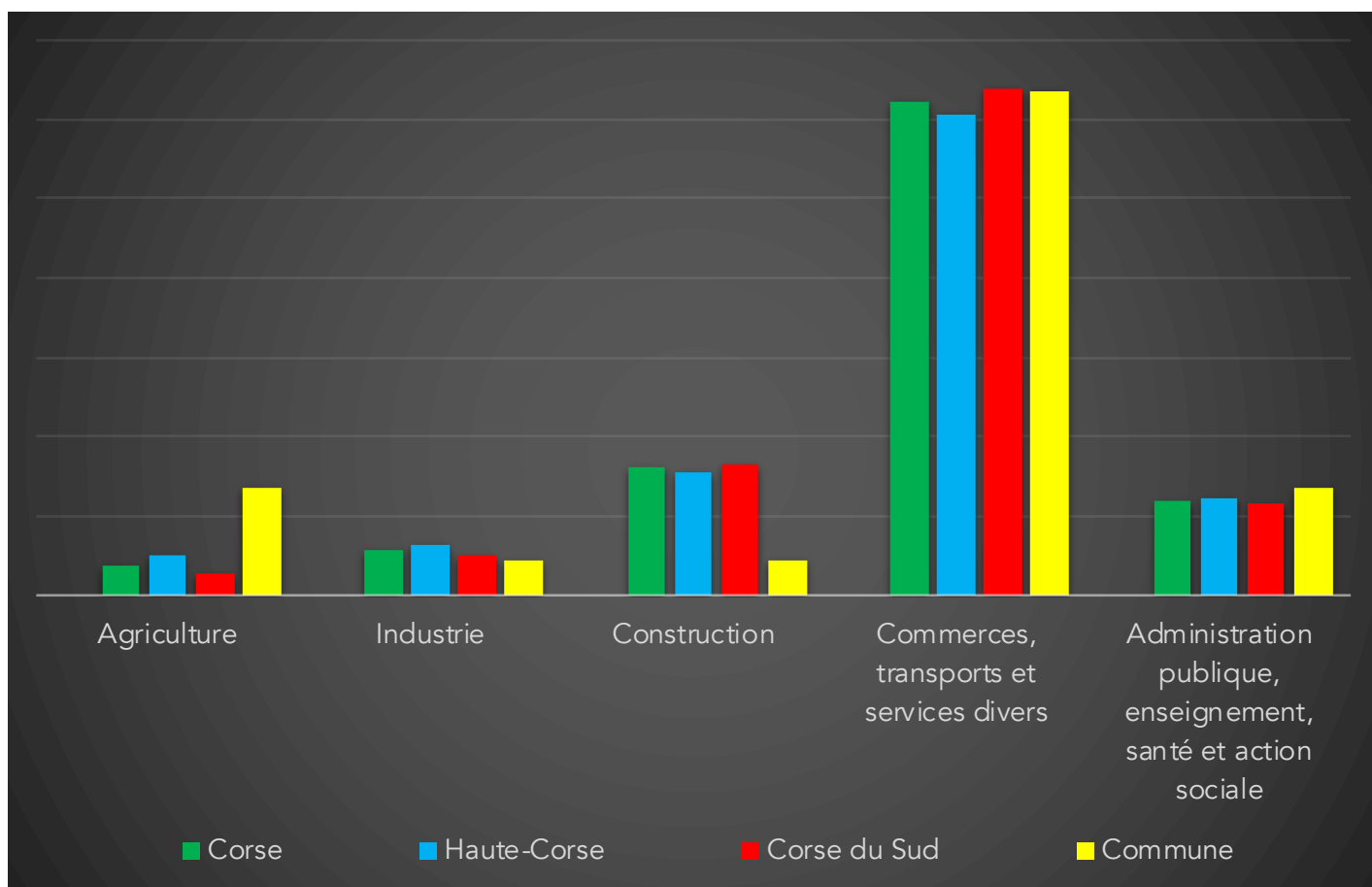
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	245	100,00%	231	100,00%	229	100,00%
0 à 14 ans	25	10,20%	19	8,23%	15	6,55%
15 à 29 ans	20	8,16%	19	8,23%	21	9,17%
30 à 44 ans	46	18,78%	32	13,85%	24	10,48%
45 à 59 ans	63	25,71%	59	25,54%	55	24,02%
60 à 74 ans	50	20,41%	64	27,71%	78	34,06%
75 ans ou plus	41	16,73%	38	16,45%	36	15,72%



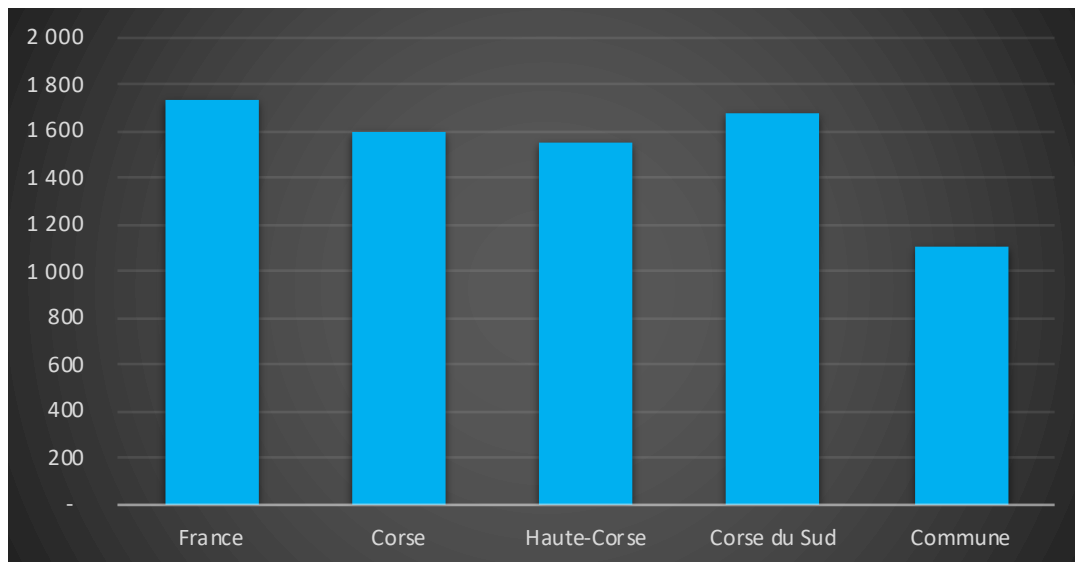
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>44</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>13,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,50%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>4,50%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>63,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>13,60%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

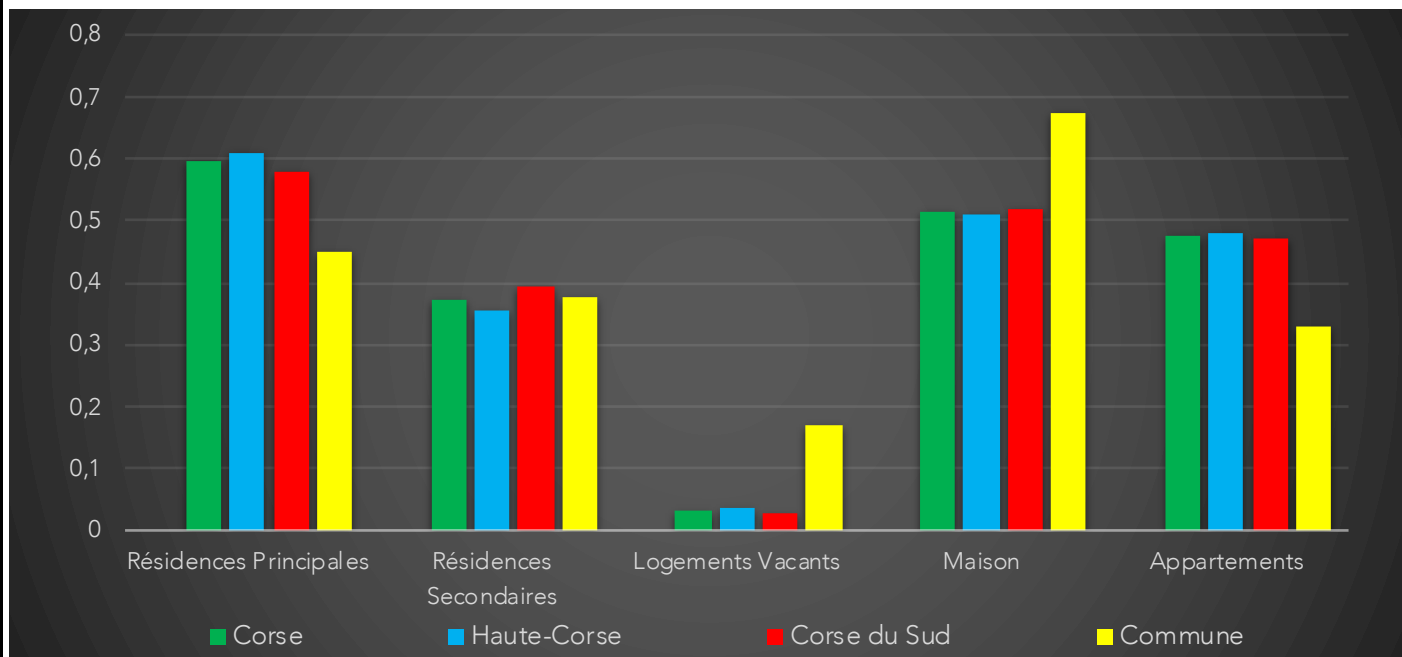
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 104</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>31644</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

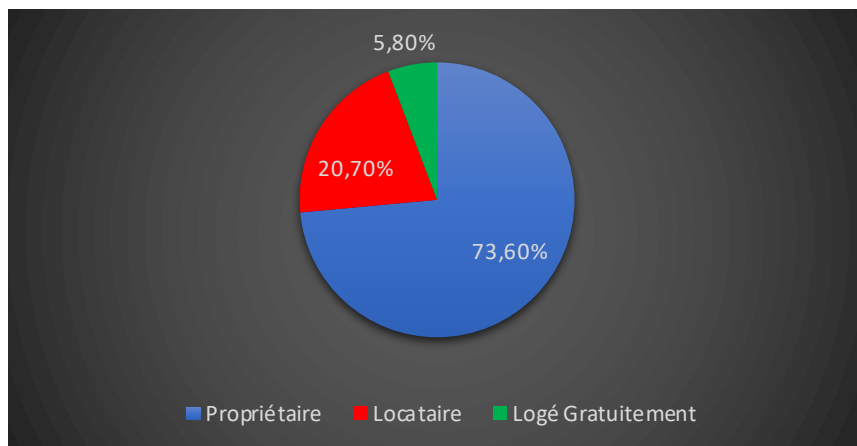
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	268
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	121
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	101
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	46
Maison	128 229	66 515	61 714	180
Appartements	118 887	62 811	56 076	88
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	45,15%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	37,69%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	17,16%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	67,16%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	32,84%



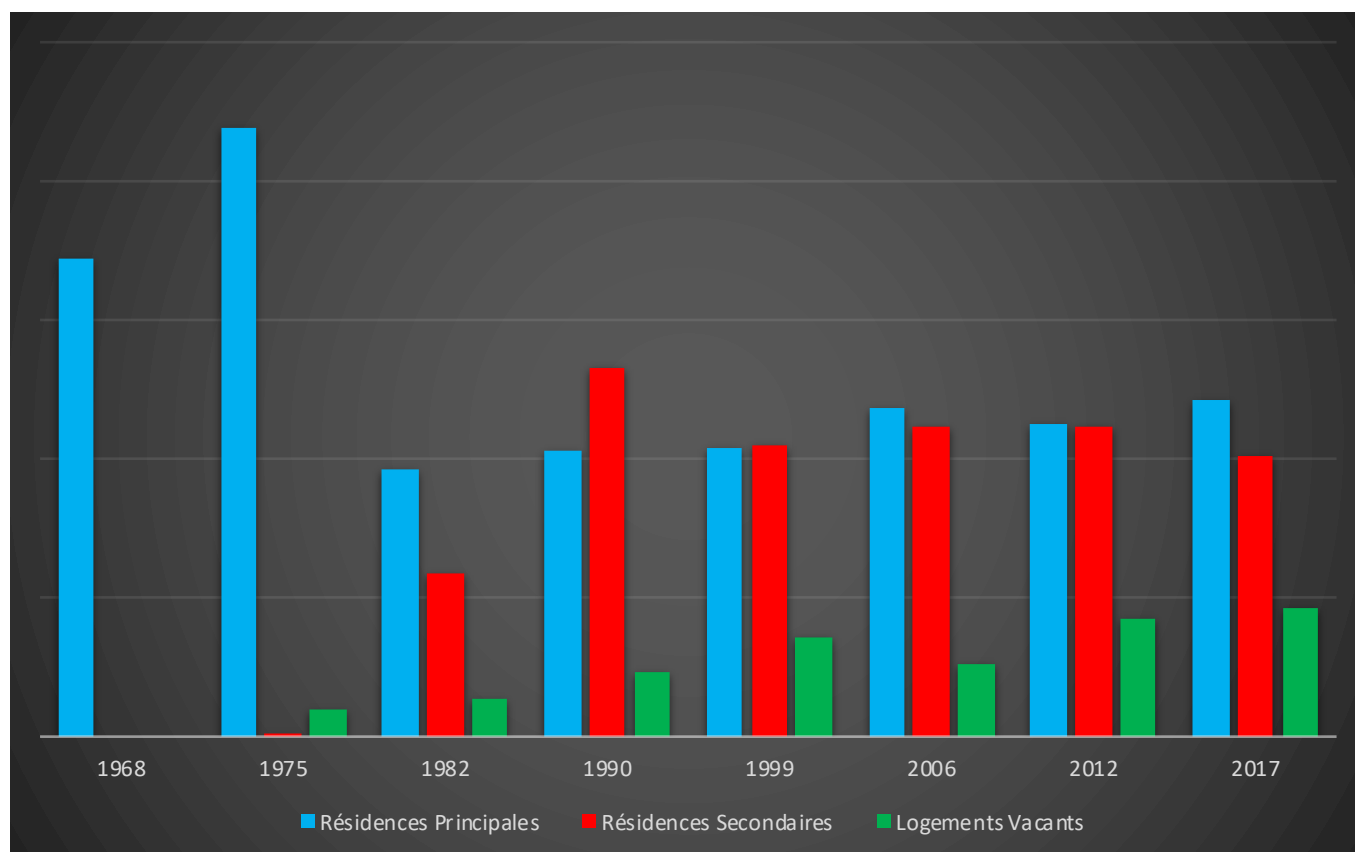
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	73,60%
Locataire	20,70%
Logé Gratuitement	5,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	172	172	-	-
1975	230	219	1	10
1982	169	96	59	14
1990	259	103	133	23
1999	245	104	105	36
2006	256	118	112	26
2012	267	113	112	42
2017	268	121	101	46



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 235,00 €	134,95 €
2015	1 704,30 €	427,08 €
2016	- €	1 714,29 €
2017	150,00 €	- €
2018	1 542,55 €	648,15 €
2019	3 111,11 €	- €
2020	1 339,29 €	- €

