



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

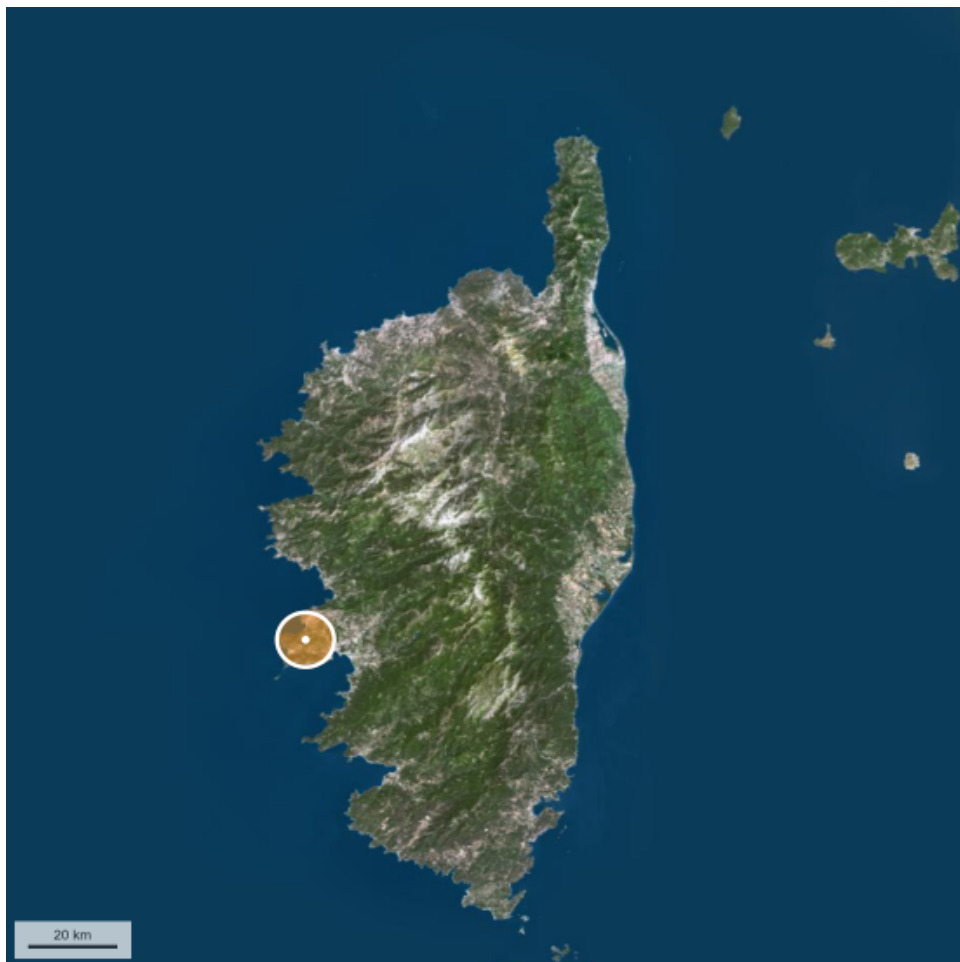
trv
TEGoVA Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : VILLANOVA (Corse du sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

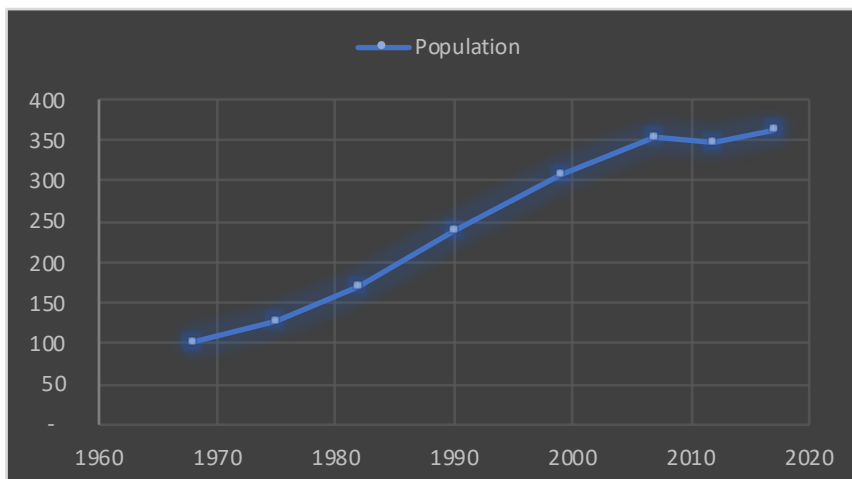
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

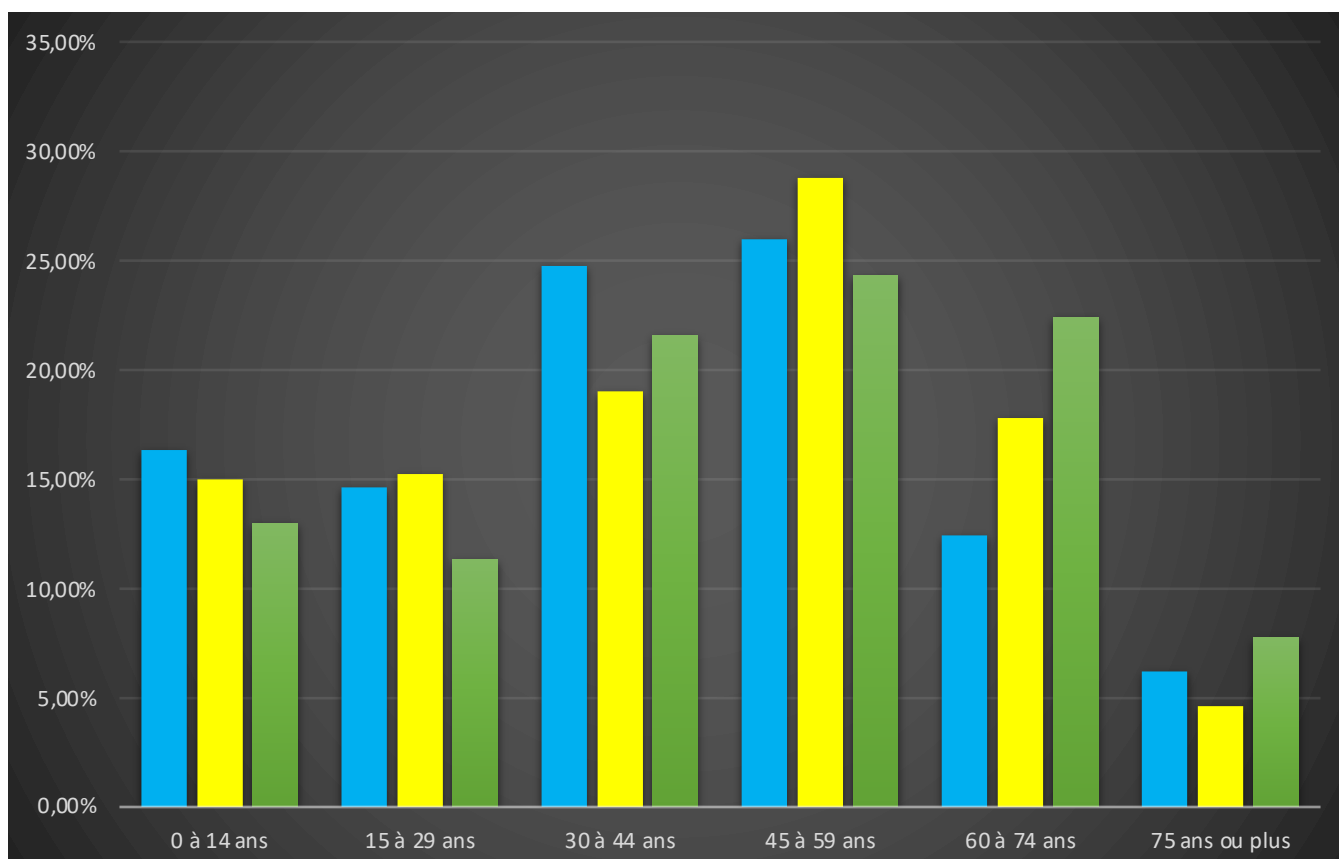
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	102	9,10
1975	127	11,30
1982	171	15,20
1990	240	21,30
1999	307	27,30
2007	355	31,60
2012	348	30,90
2017	362	32,20



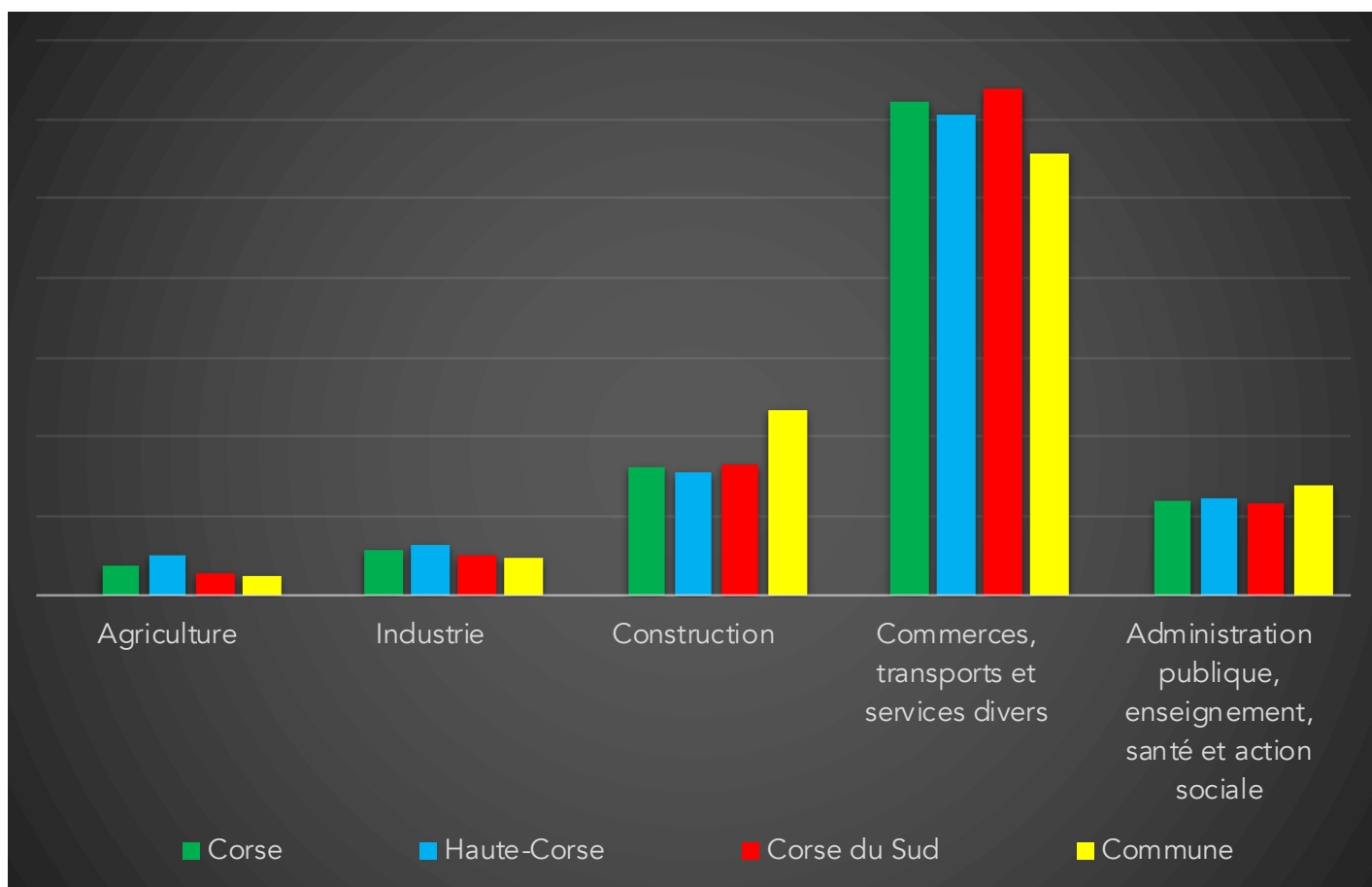
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	355	100,00%	348	100,00%	362	100,00%
0 à 14 ans	58	16,34%	52	14,94%	47	12,98%
15 à 29 ans	52	14,65%	53	15,23%	41	11,33%
30 à 44 ans	88	24,79%	66	18,97%	78	21,55%
45 à 59 ans	92	25,92%	100	28,74%	88	24,31%
60 à 74 ans	44	12,39%	62	17,82%	81	22,38%
75 ans ou plus	22	6,20%	16	4,60%	28	7,73%



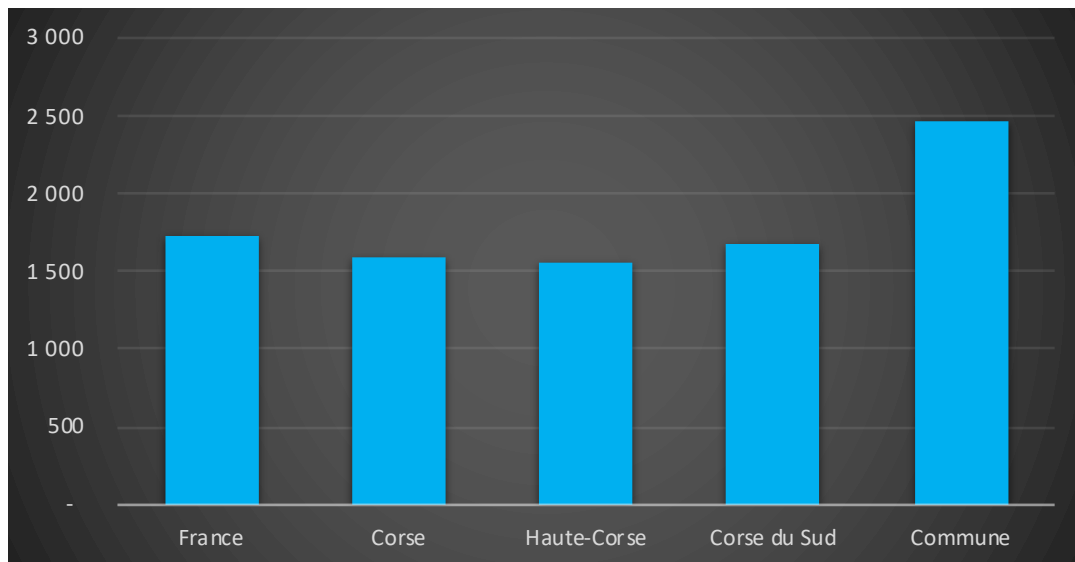
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	43
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	23,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	55,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	14,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

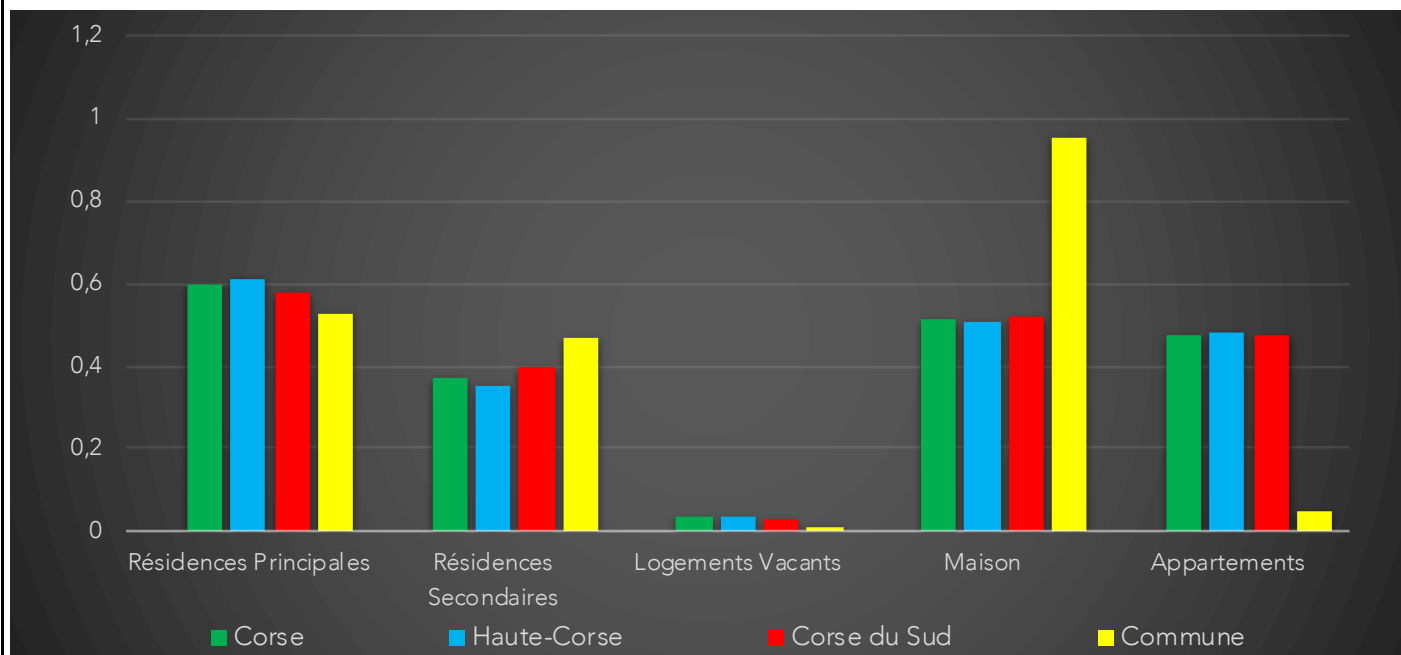
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	2 468	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	789



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

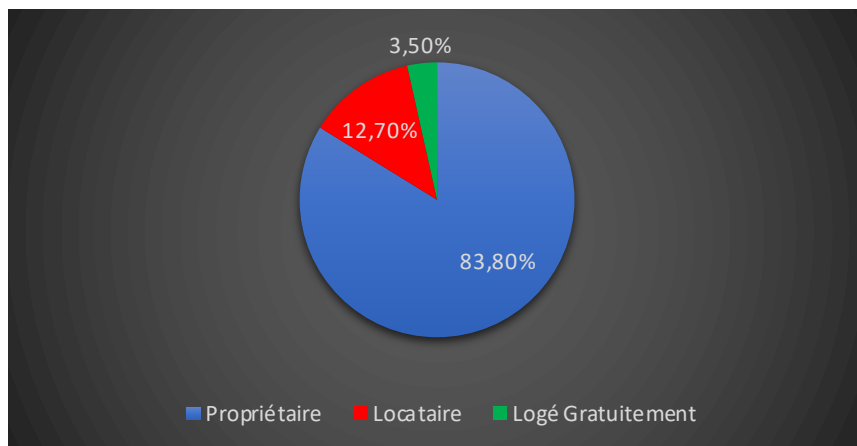
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	296
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	156
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	138
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	282
Appartements	118 887	62 811	56 076	14
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	52,70%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	46,62%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,68%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	95,27%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	4,73%



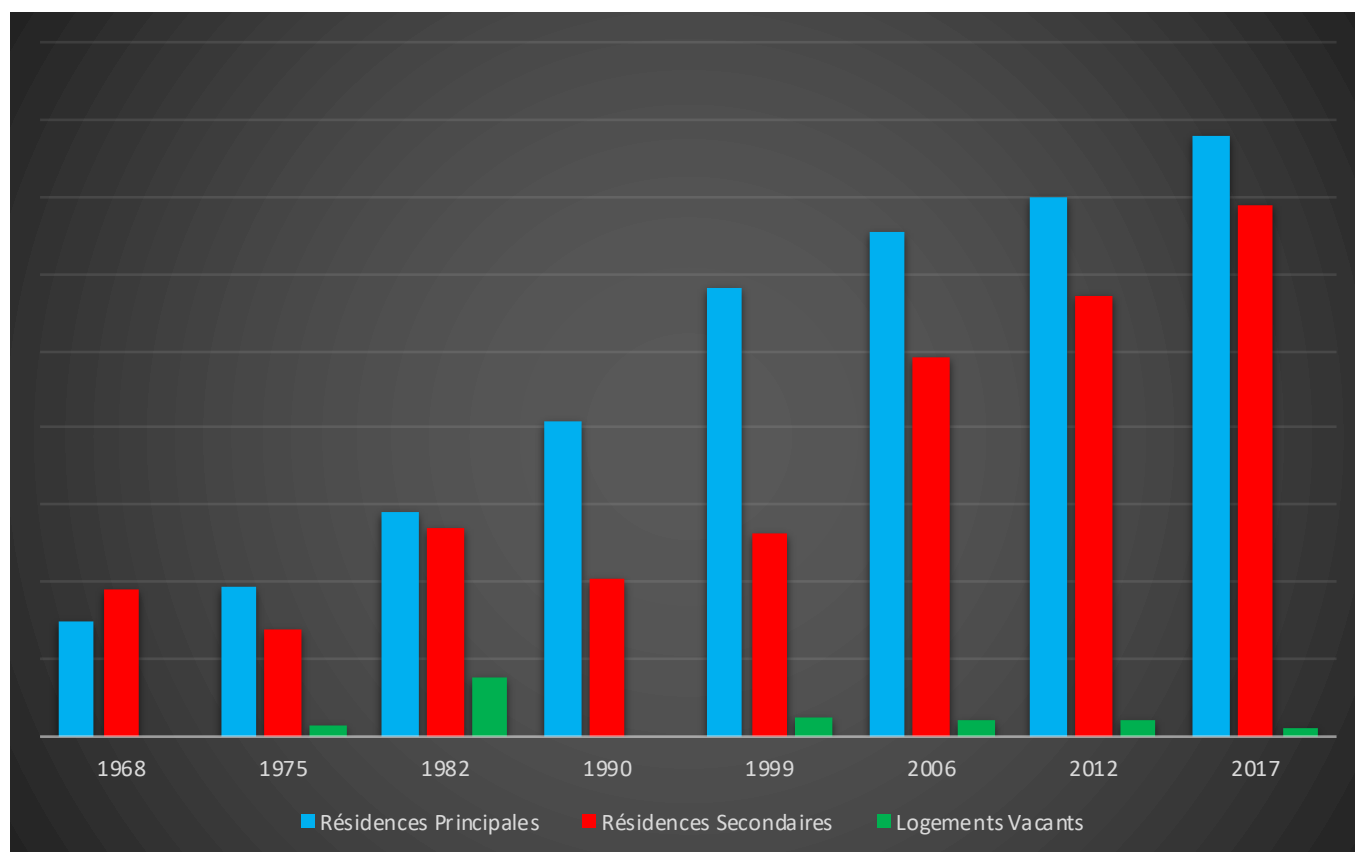
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	83,80%
Locataire	12,70%
Logé Gratuitement	3,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	68	30	38	-
1975	70	39	28	3
1982	127	58	54	15
1990	123	82	41	-
1999	174	116	53	5
2006	234	131	98	4
2012	258	140	114	4
2017	296	156	138	2



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 013,89 €	- €
2015	3 458,44 €	- €
2016	2 886,15 €	- €
2017	3 674,55 €	- €
2018	3 172,86 €	- €
2019	3 625,00 €	- €
2020	- €	- €

