



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

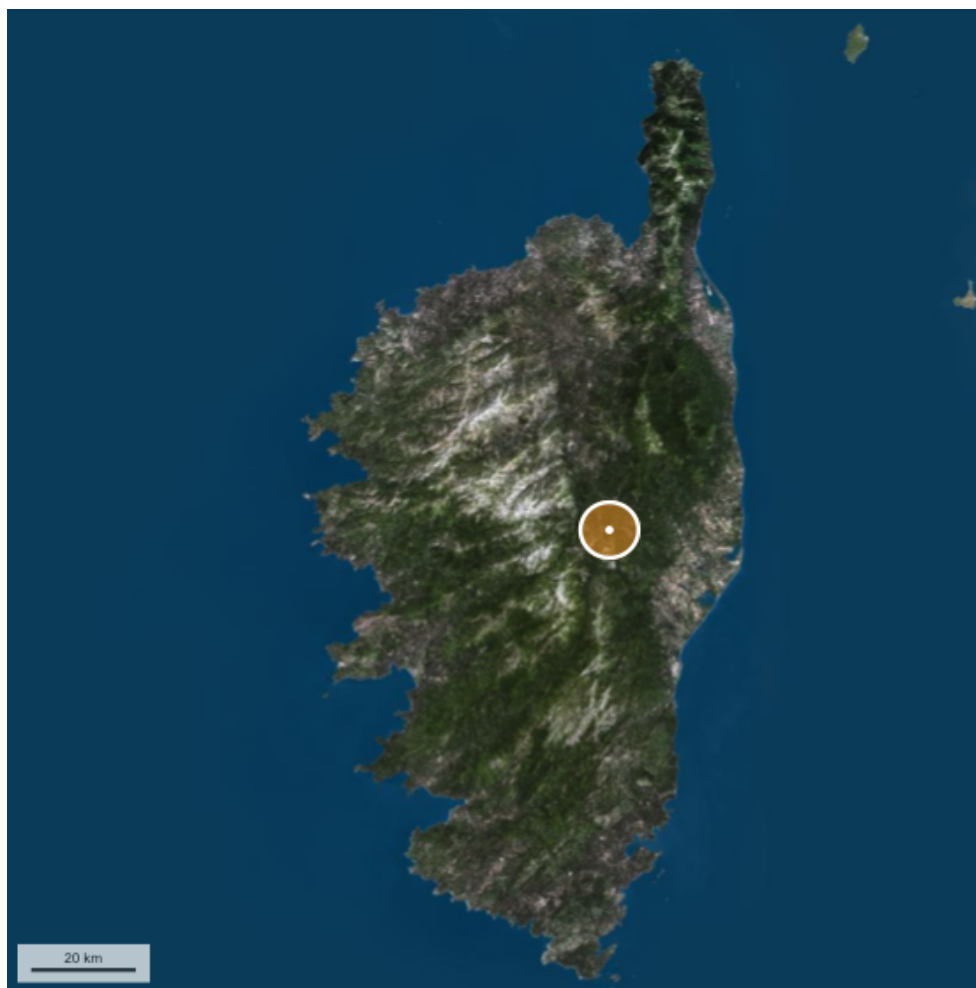
**trv**  
TEGoVA Residential Valuer



**IFEI**



## Dossier Immobilier : VEZZANI (Haute-Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

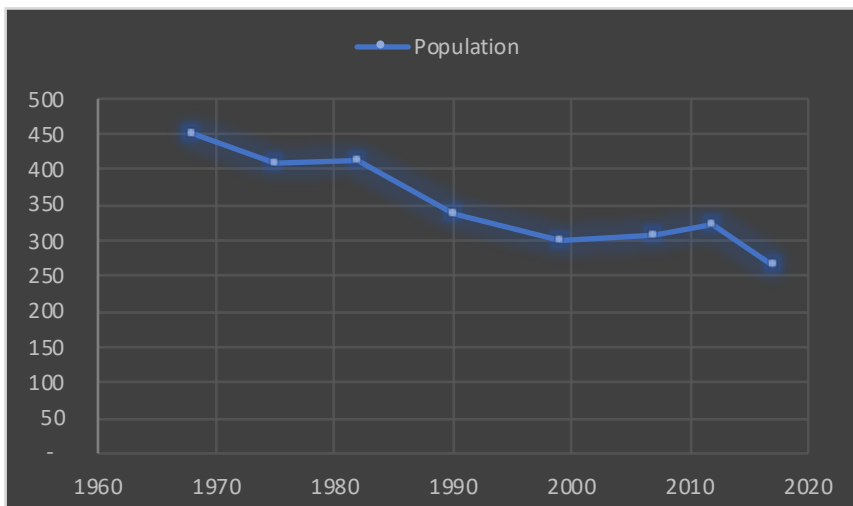
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

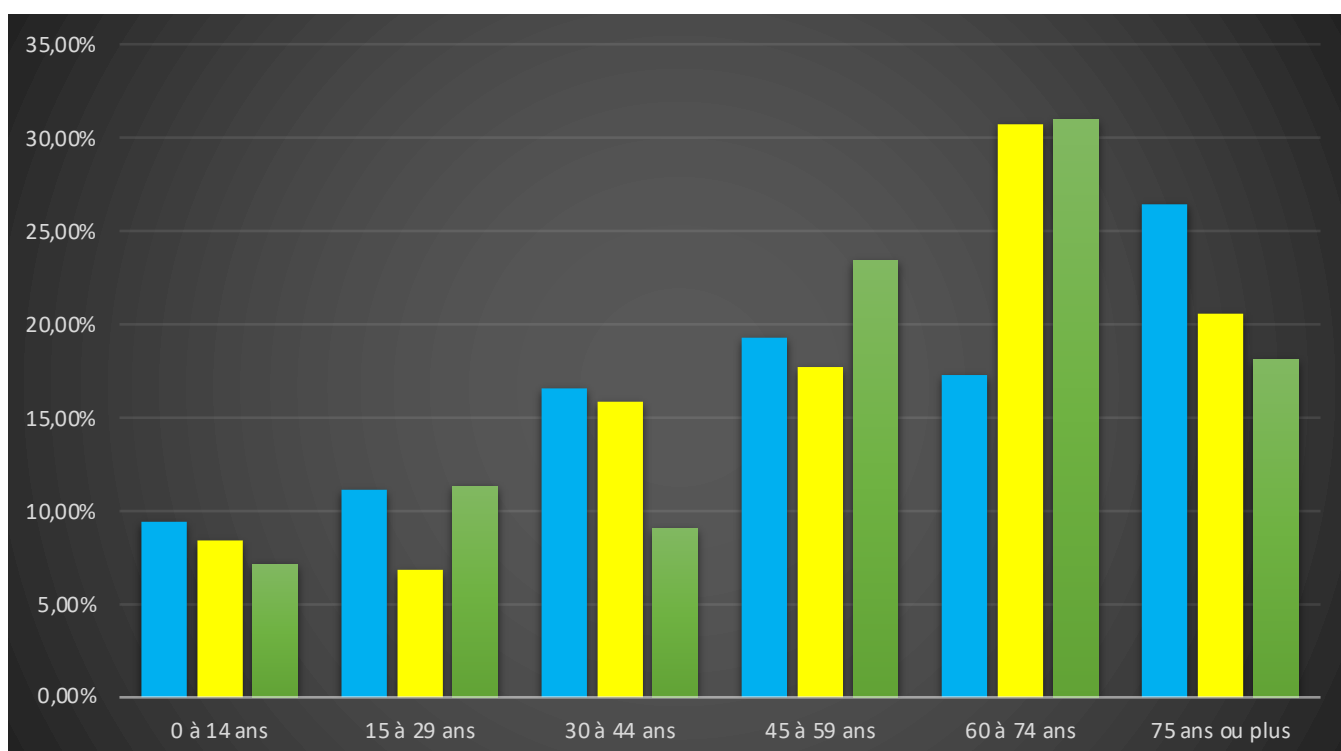
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	451	9,70
1975	408	8,80
1982	412	8,90
1990	336	7,30
1999	300	6,50
2007	307	6,60
2012	322	7,00
2017	265	5,70



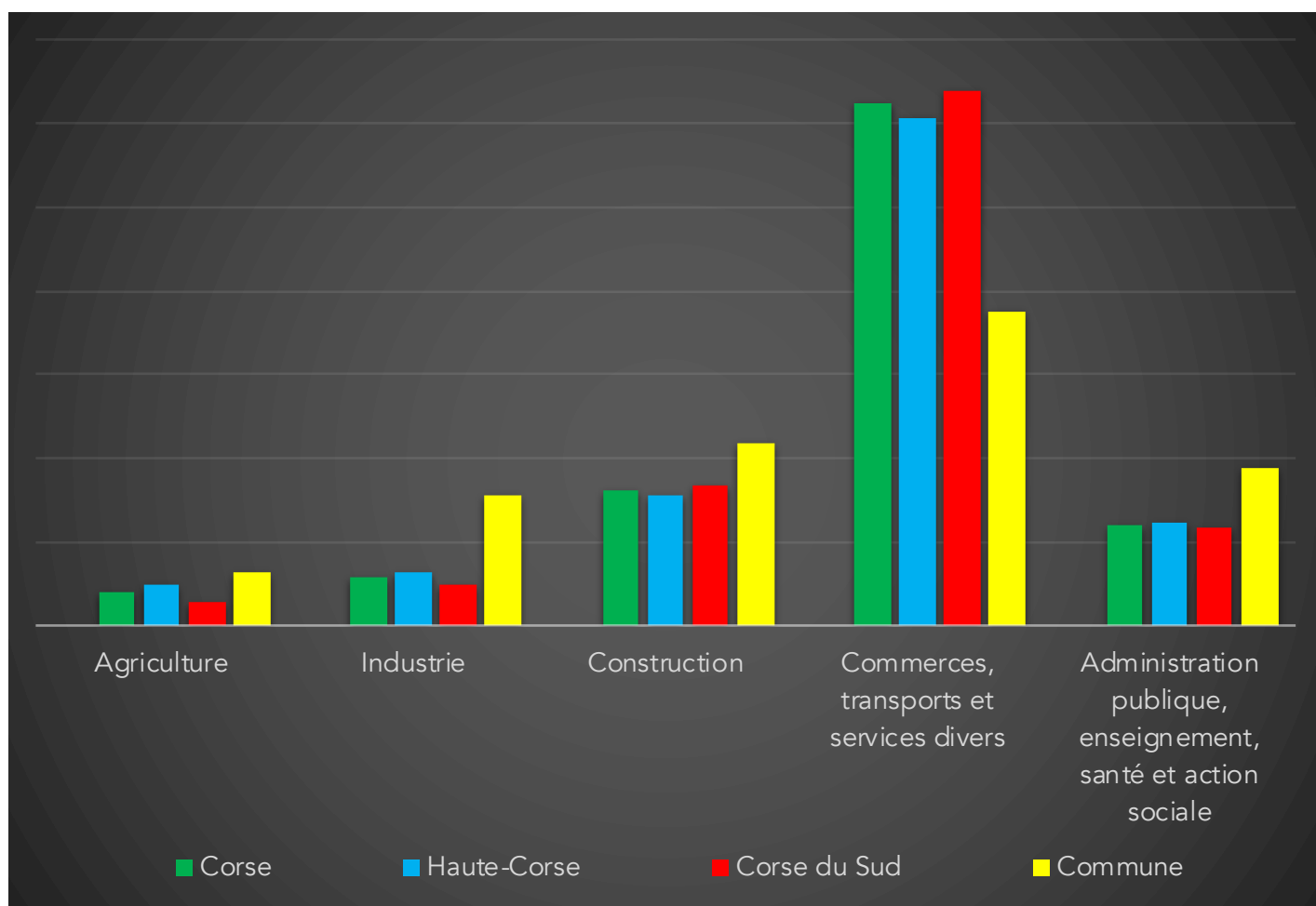
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	307	100,00%	322	100,00%	265	100,00%
0 à 14 ans	29	9,45%	27	8,39%	19	7,17%
15 à 29 ans	34	11,07%	22	6,83%	30	11,32%
30 à 44 ans	51	16,61%	51	15,84%	24	9,06%
45 à 59 ans	59	19,22%	57	17,70%	62	23,40%
60 à 74 ans	53	17,26%	99	30,75%	82	30,94%
75 ans ou plus	81	26,38%	66	20,50%	48	18,11%



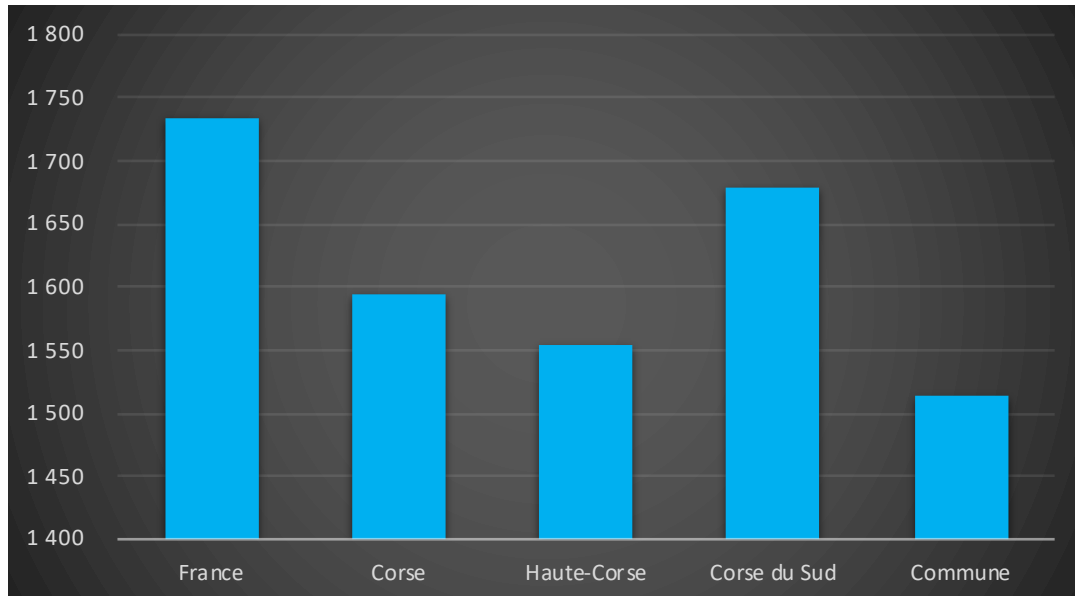
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	32
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,30%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	15,60%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	37,50%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	18,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

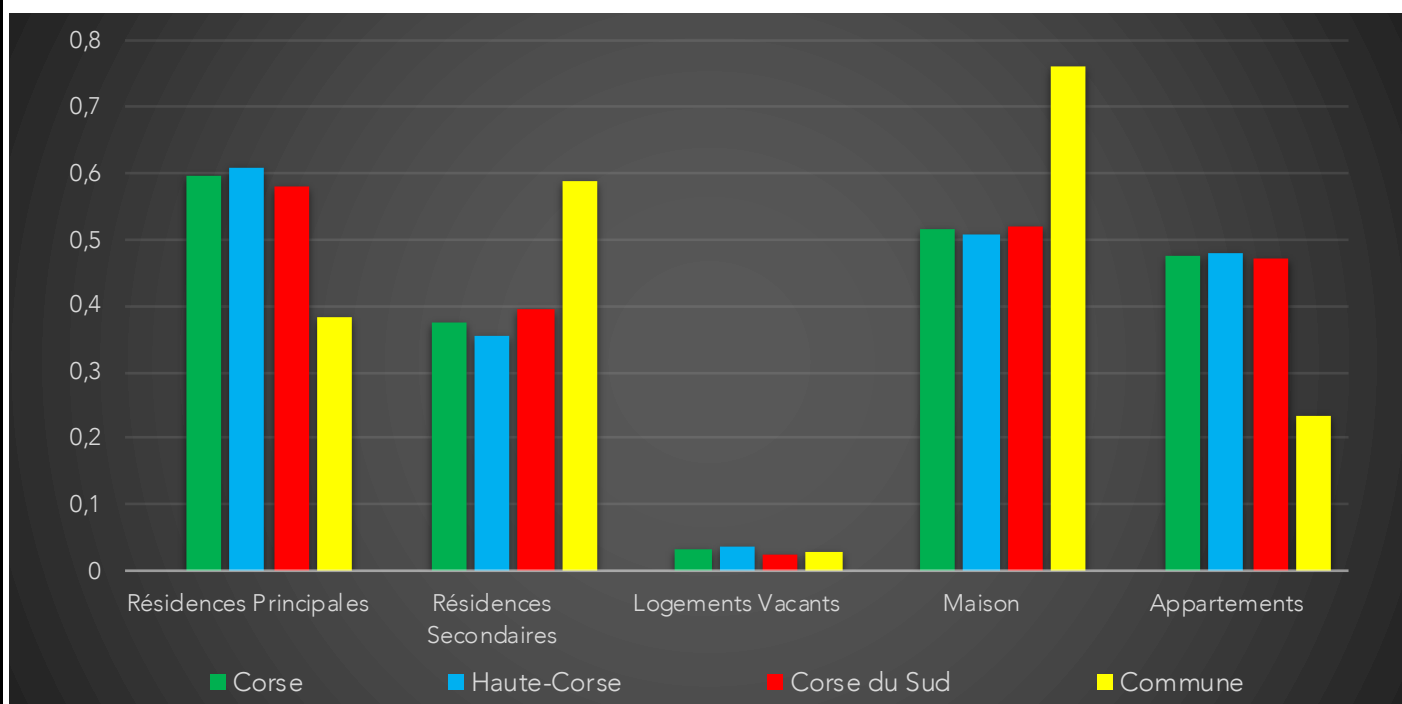
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 513</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>25226</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

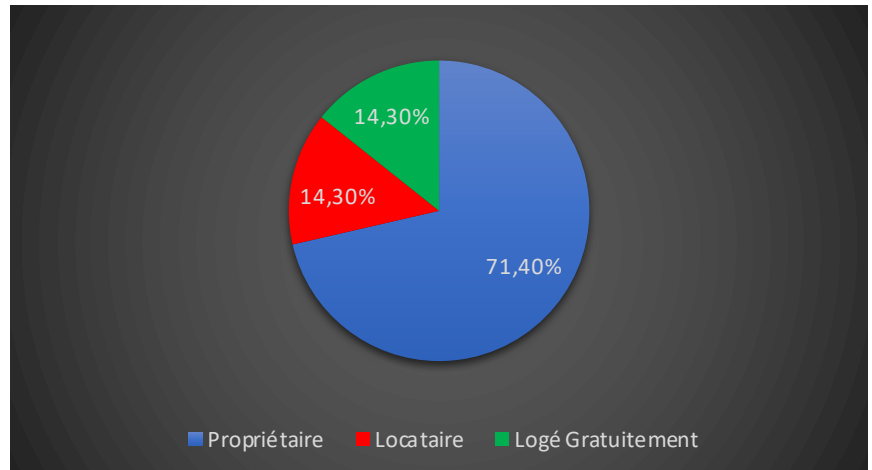
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	365
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	140
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	214
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	11
Maison	128 229	66 515	61 714	278
Appartements	118 887	62 811	56 076	86
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	38,36%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	58,63%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,01%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	76,16%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	23,56%



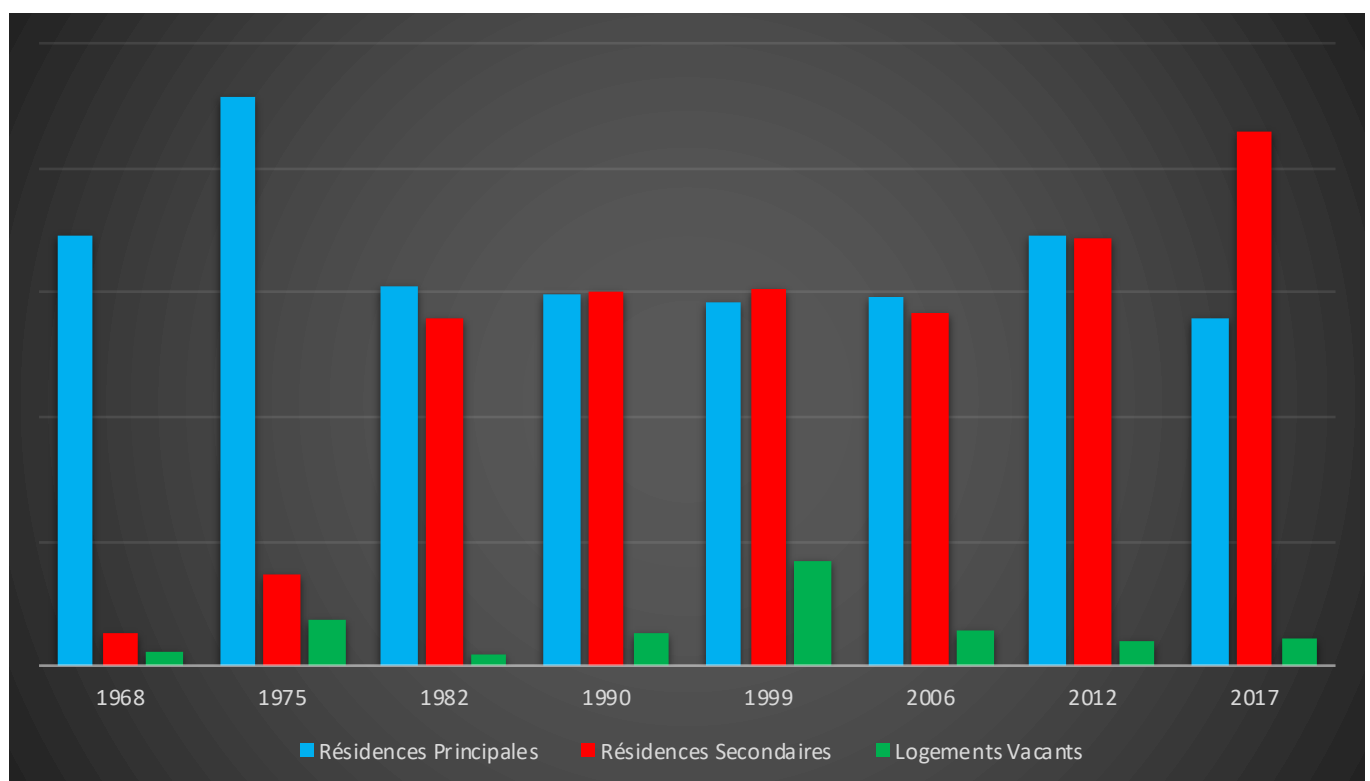
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,40%
Locataire	14,30%
Logé Gratuitement	14,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	192	173	13	6
1975	283	228	37	18
1982	296	152	139	5
1990	312	149	150	13
1999	339	146	151	42
2006	304	148	142	14
2012	355	173	172	10
2017	365	140	214	11



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 370,97 €	733,34 €
2015	716,36 €	1 038,42 €
2016	322,58 €	1 183,28 €
2017	1 841,38 €	742,43 €
2018	1 292,18 €	510,99 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

