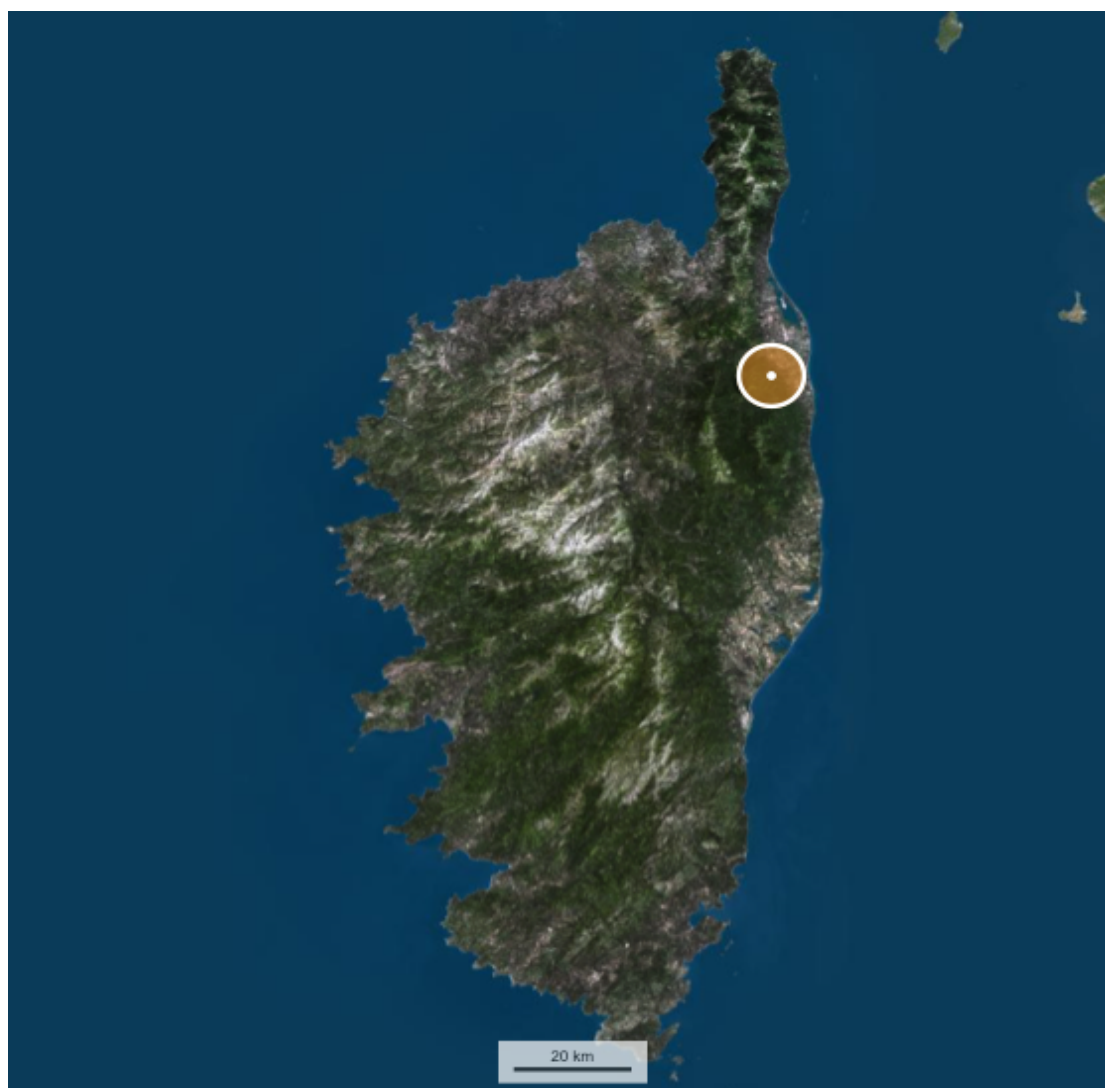




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : VENZOLASCA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

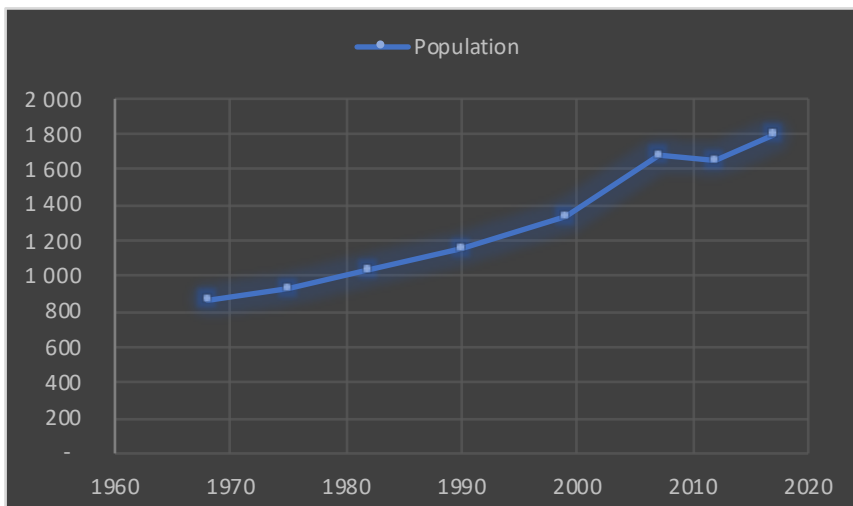
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

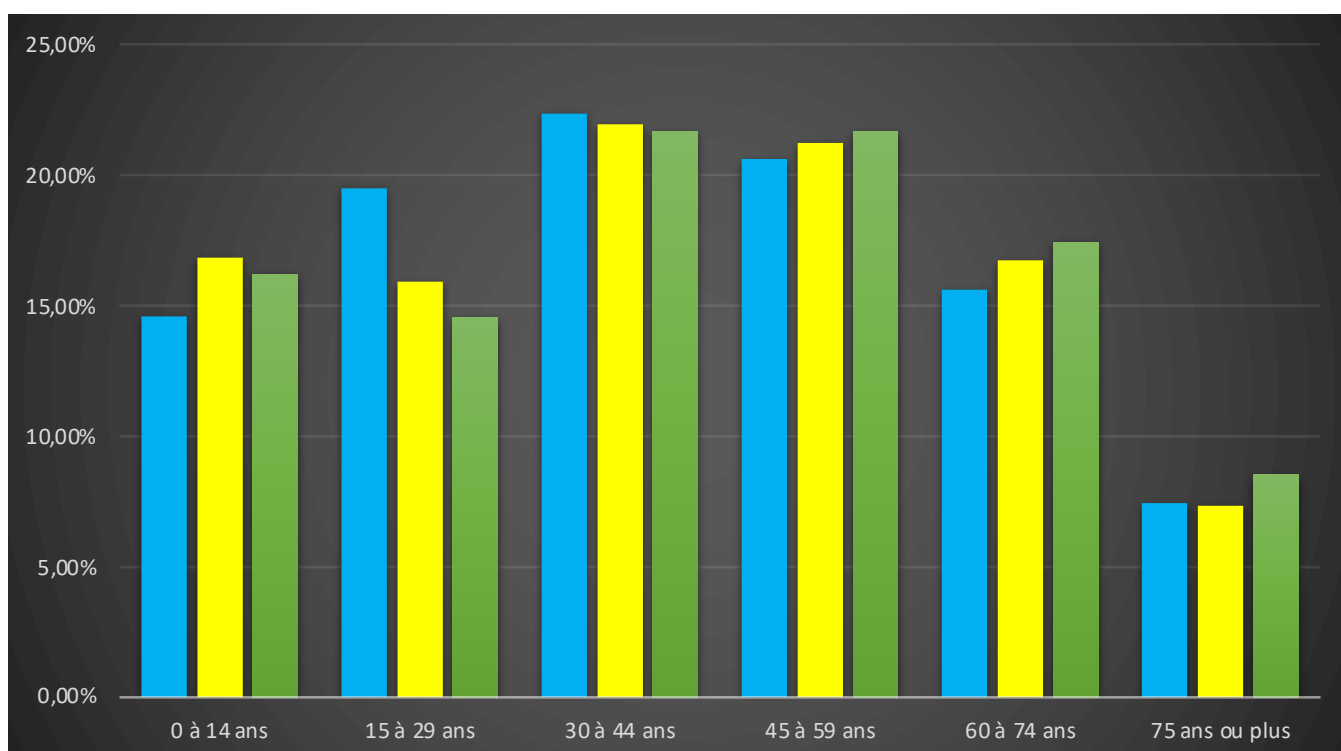
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	863	53,40
1975	924	57,20
1982	1 032	63,90
1990	1 162	72,00
1999	1 333	82,50
2007	1 688	104,50
2012	1 657	102,60
2017	1 796	111,20



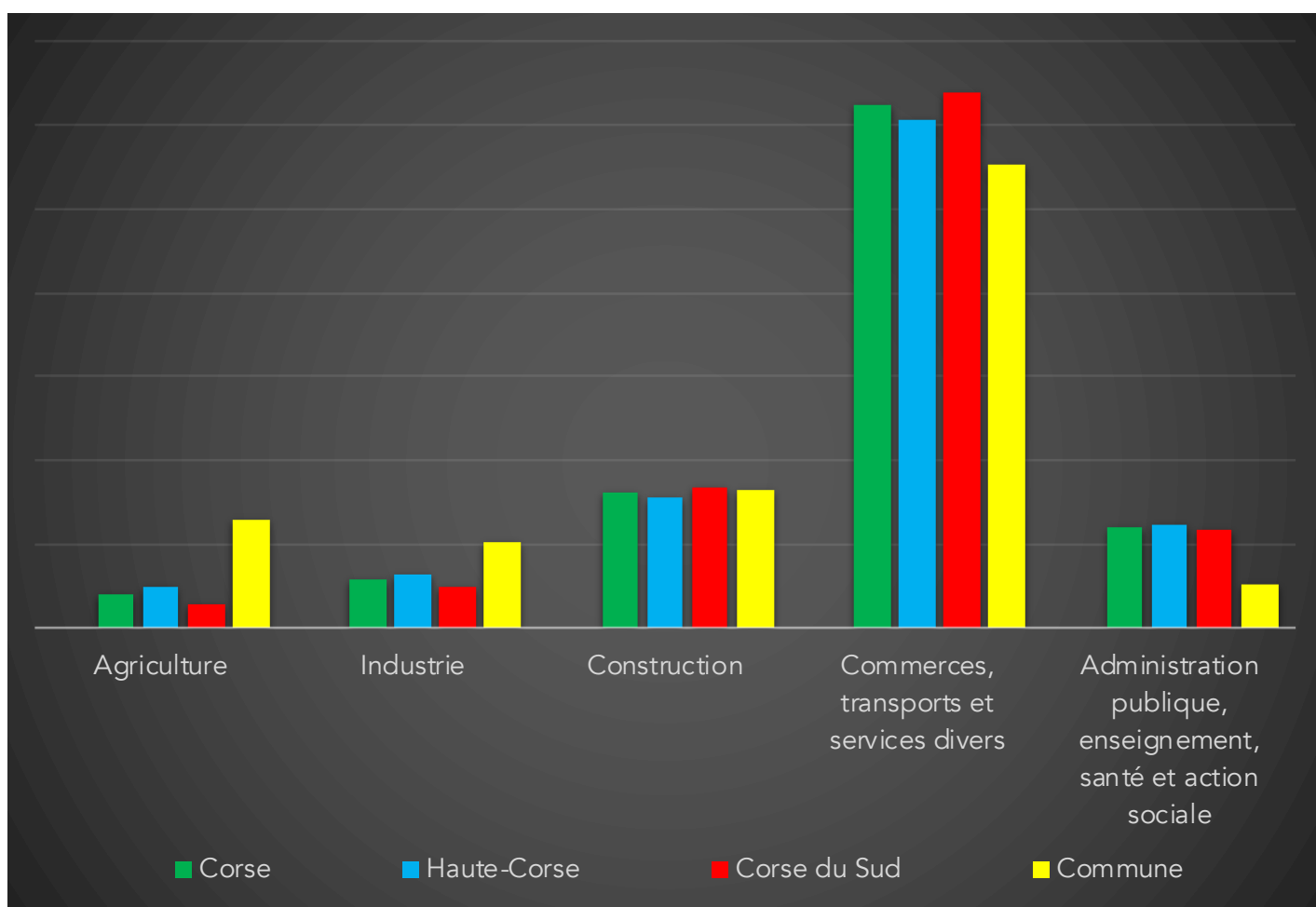
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 688	100,00%	1 657	100,00%	1 796	100,00%
0 à 14 ans	246	14,57%	279	16,84%	291	16,20%
15 à 29 ans	329	19,49%	263	15,87%	261	14,53%
30 à 44 ans	378	22,39%	363	21,91%	389	21,66%
45 à 59 ans	348	20,62%	352	21,24%	389	21,66%
60 à 74 ans	263	15,58%	278	16,78%	313	17,43%
75 ans ou plus	125	7,41%	121	7,30%	153	8,52%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

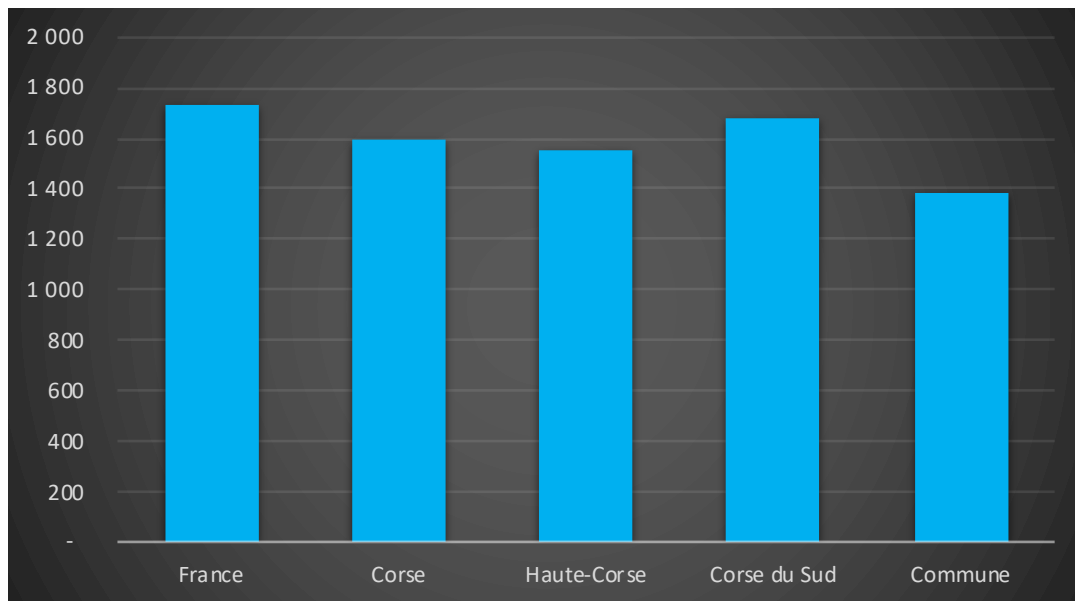
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	116
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	12,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	10,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	16,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	55,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

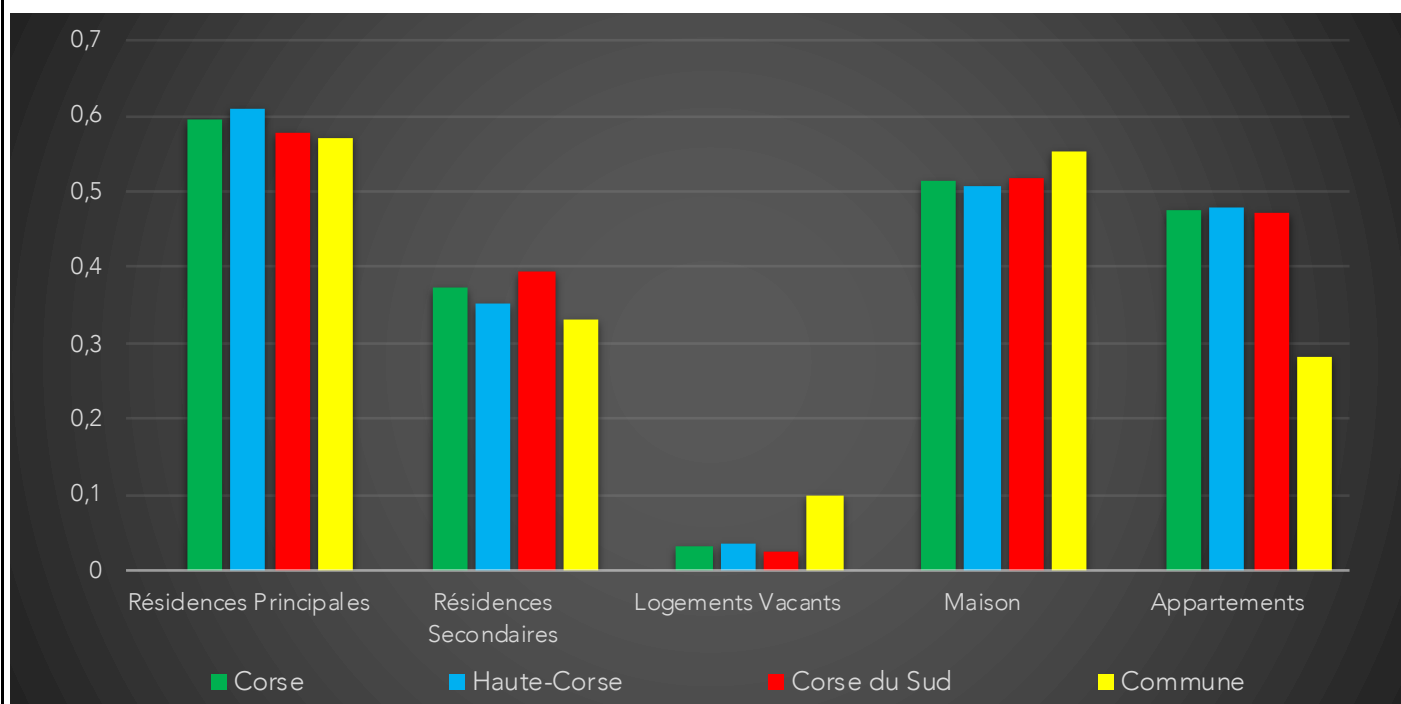
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 388	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29499



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

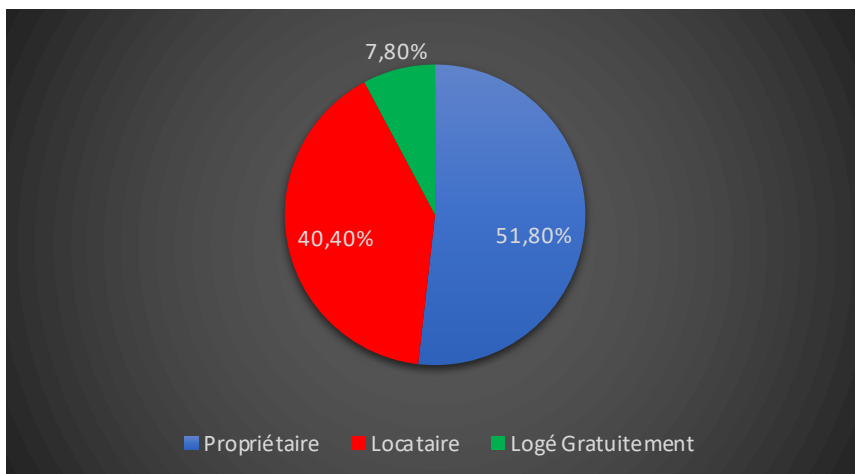
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 389
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	793
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	458
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	138
Maison	128 229	66 515	61 714	769
Appartements	118 887	62 811	56 076	390
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,09%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	32,97%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	9,94%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,36%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,08%



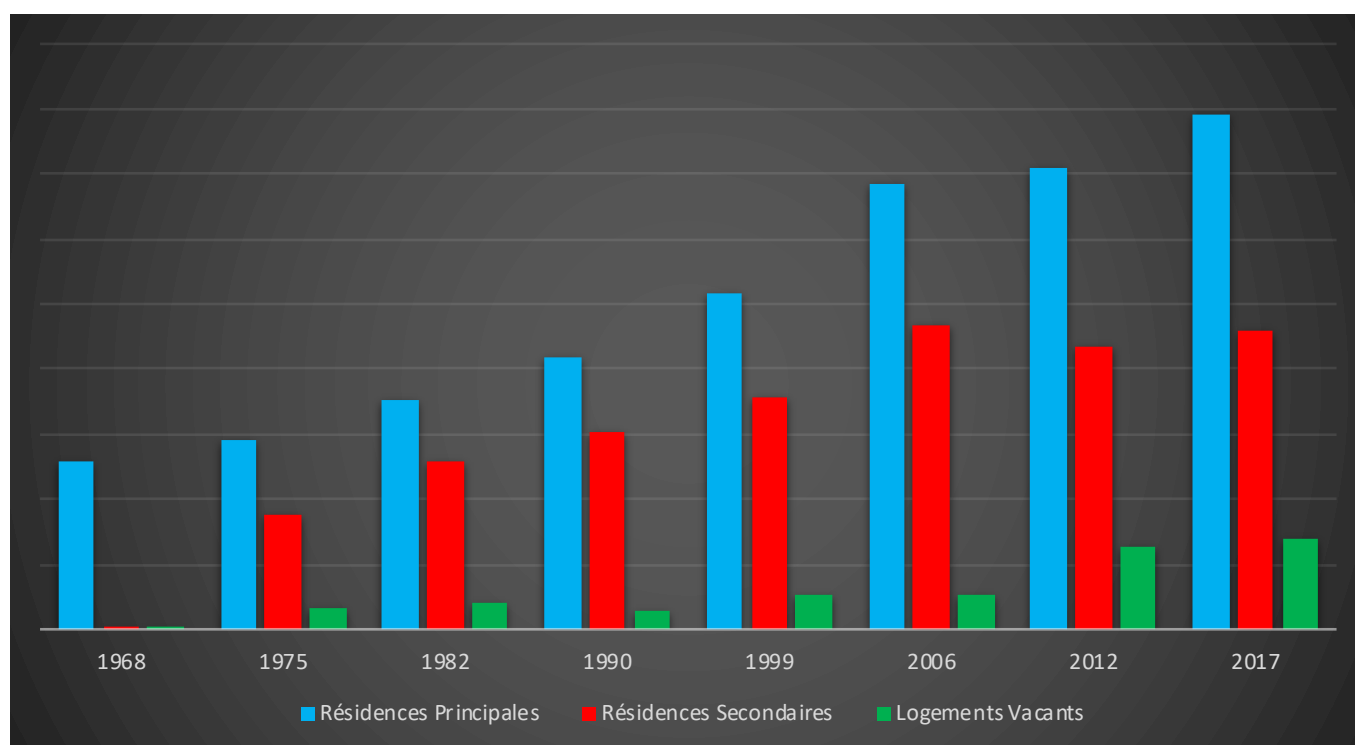
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	51,80%
Locataire	40,40%
Logé Gratuitement	7,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	261	257	1	3
1975	500	291	176	33
1982	651	351	259	41
1990	749	417	303	29
1999	926	516	355	55
2006	1 203	684	468	51
2012	1 274	708	436	127
2017	1 389	793	458	138



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 173,67 €	1 188,48 €
2015	1 841,30 €	1 430,12 €
2016	2 038,31 €	1 397,72 €
2017	2 184,00 €	1 537,31 €
2018	2 320,12 €	893,14 €
2019	2 616,27 €	1 207,58 €
2020	- €	- €

