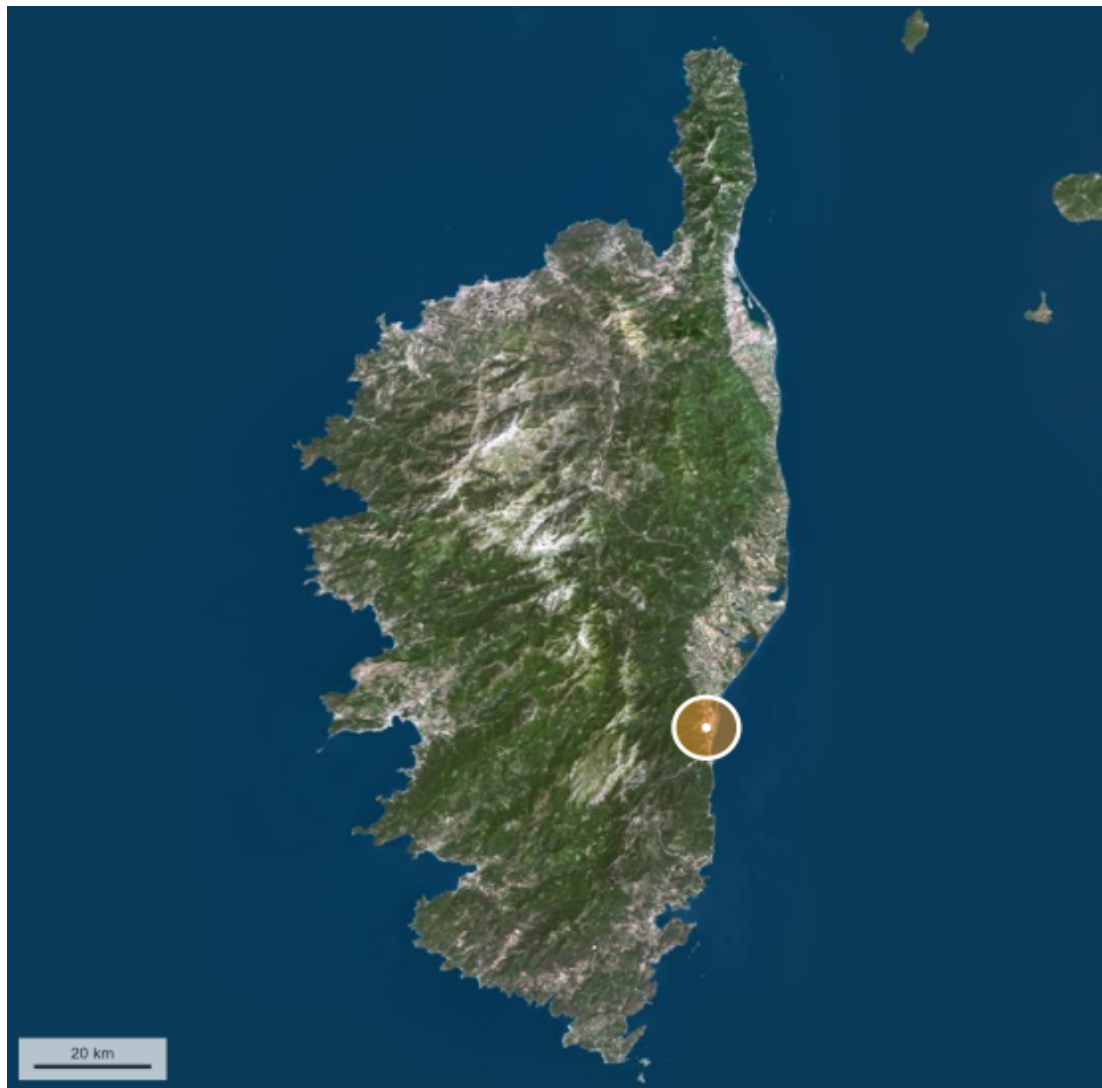


Dossier Immobilier : VENTISERI (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

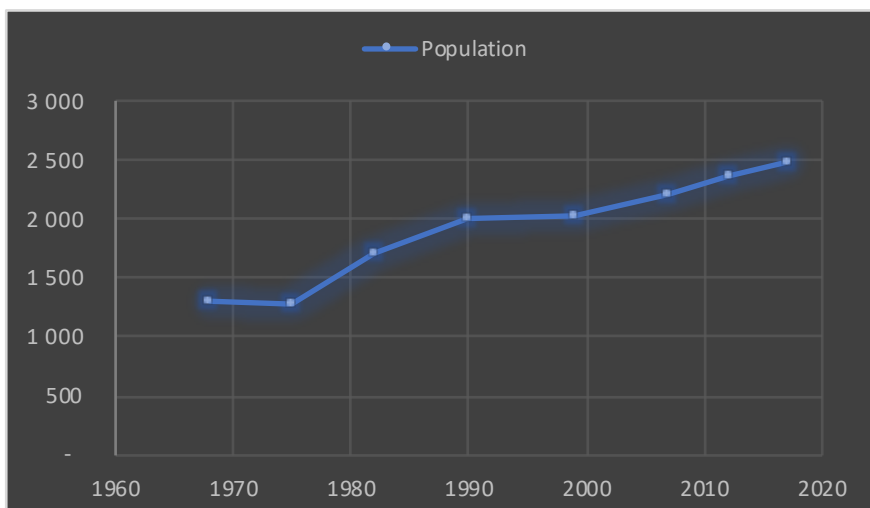
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

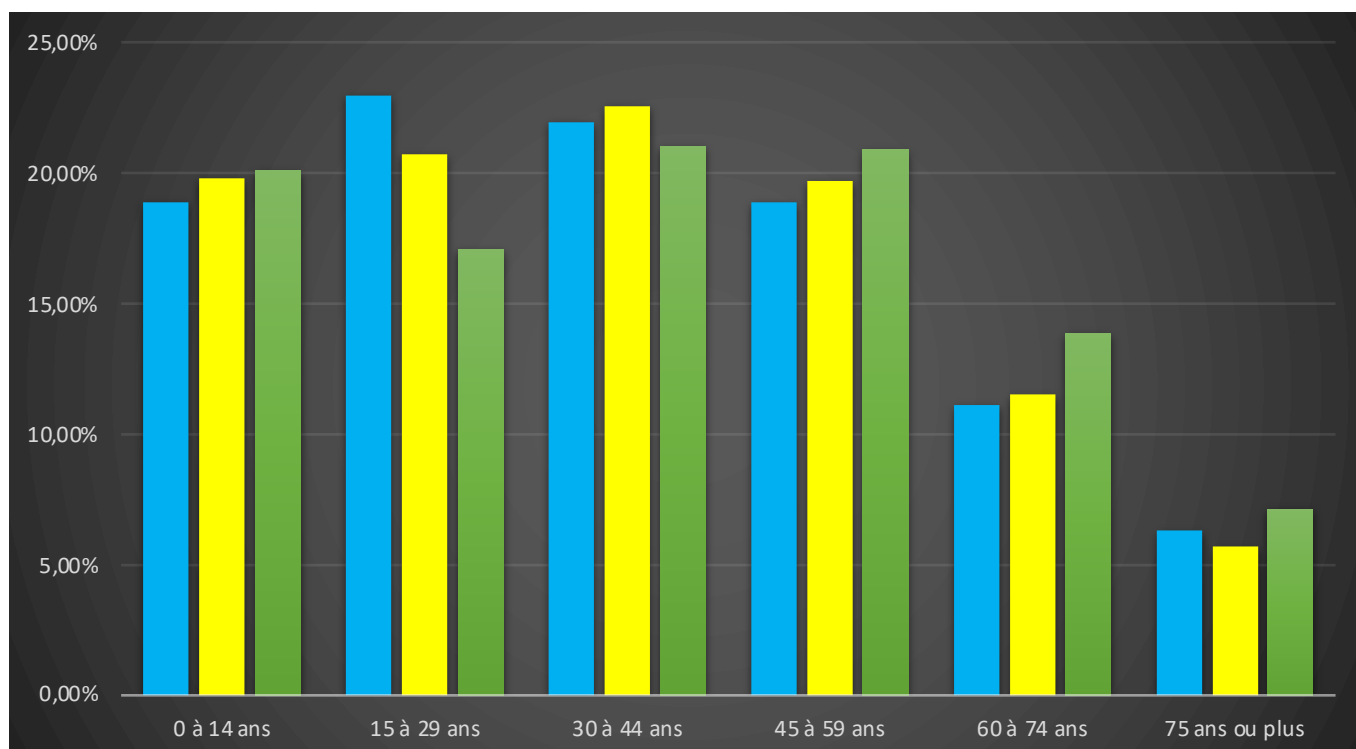
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 314	28,10
1975	1 280	27,40
1982	1 702	36,40
1990	2 005	42,90
1999	2 023	43,30
2007	2 216	47,50
2012	2 357	50,50
2017	2 481	53,10



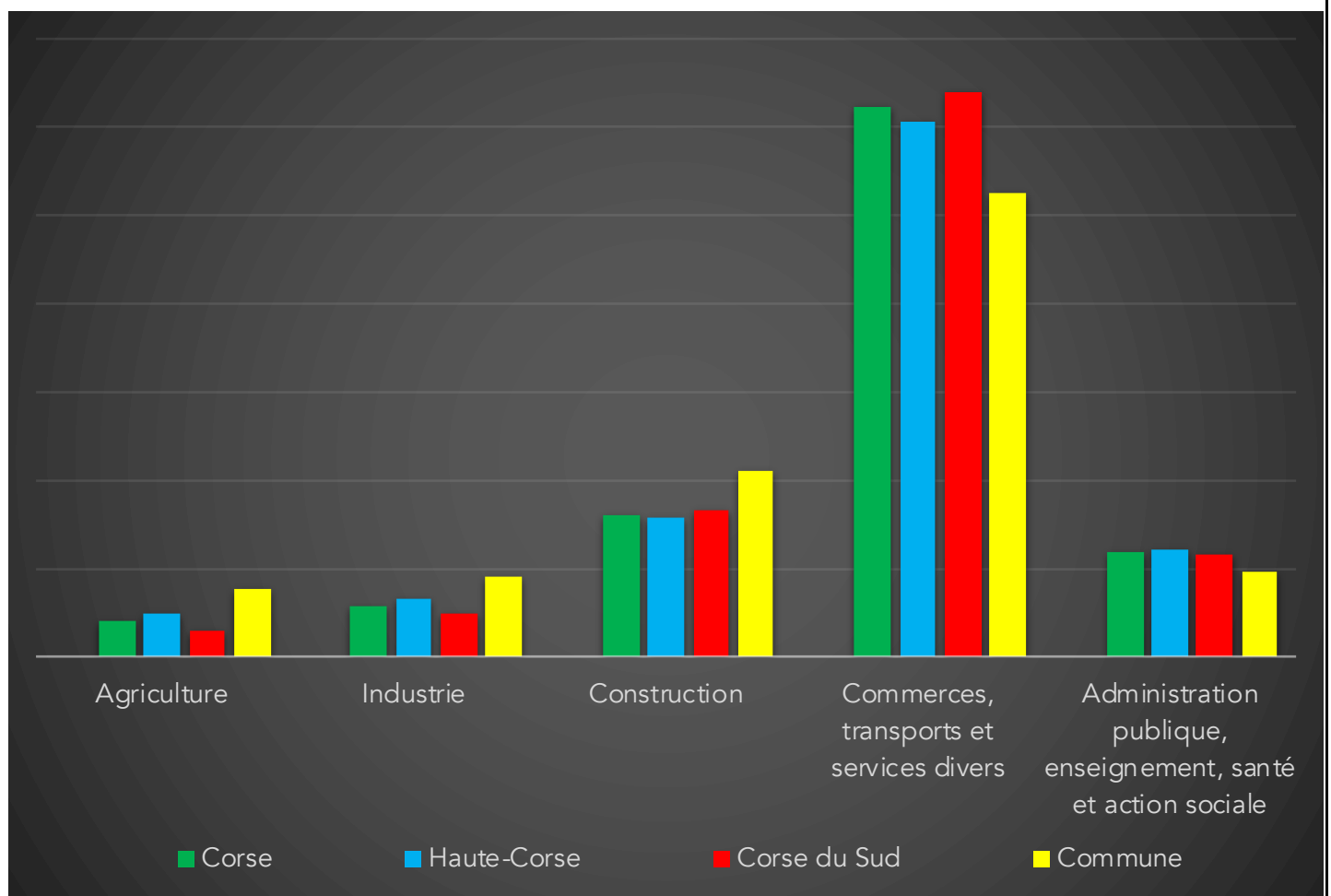
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	2 216	100,00%	2 357	100,00%	2 481	100,00%
0 à 14 ans	418	18,86%	467	19,81%	498	20,07%
15 à 29 ans	508	22,92%	489	20,75%	423	17,05%
30 à 44 ans	486	21,93%	531	22,53%	521	21,00%
45 à 59 ans	418	18,86%	463	19,64%	518	20,88%
60 à 74 ans	246	11,10%	272	11,54%	344	13,87%
75 ans ou plus	140	6,32%	135	5,73%	177	7,13%



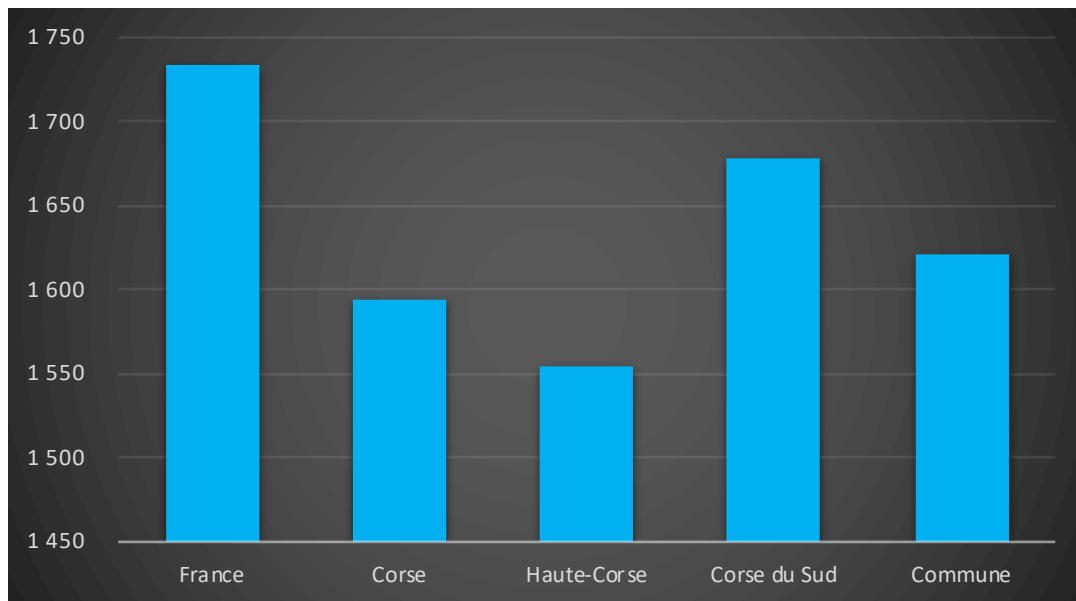
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	209
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	7,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	21,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	9,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

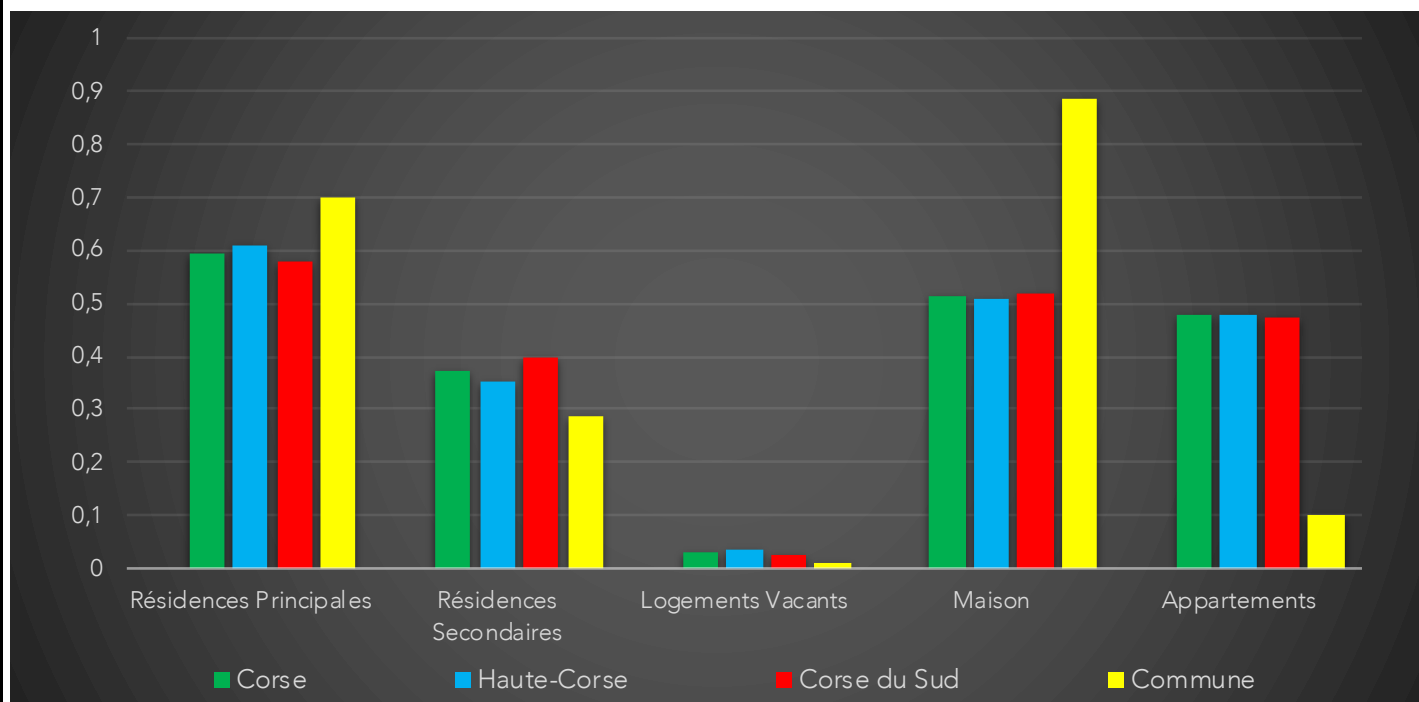
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 621	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	19443



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

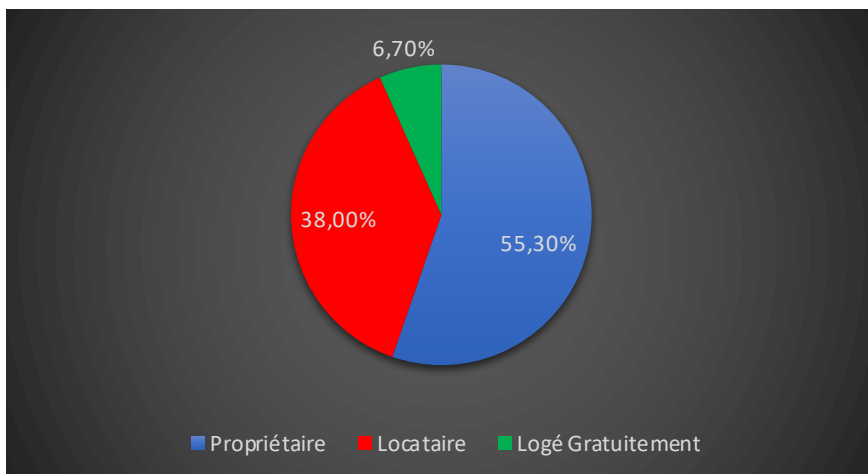
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 407
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	986
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	404
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	17
Maison	128 229	66 515	61 714	1 243
Appartements	118 887	62 811	56 076	139
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	70,08%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	28,71%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,21%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	88,34%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	9,88%



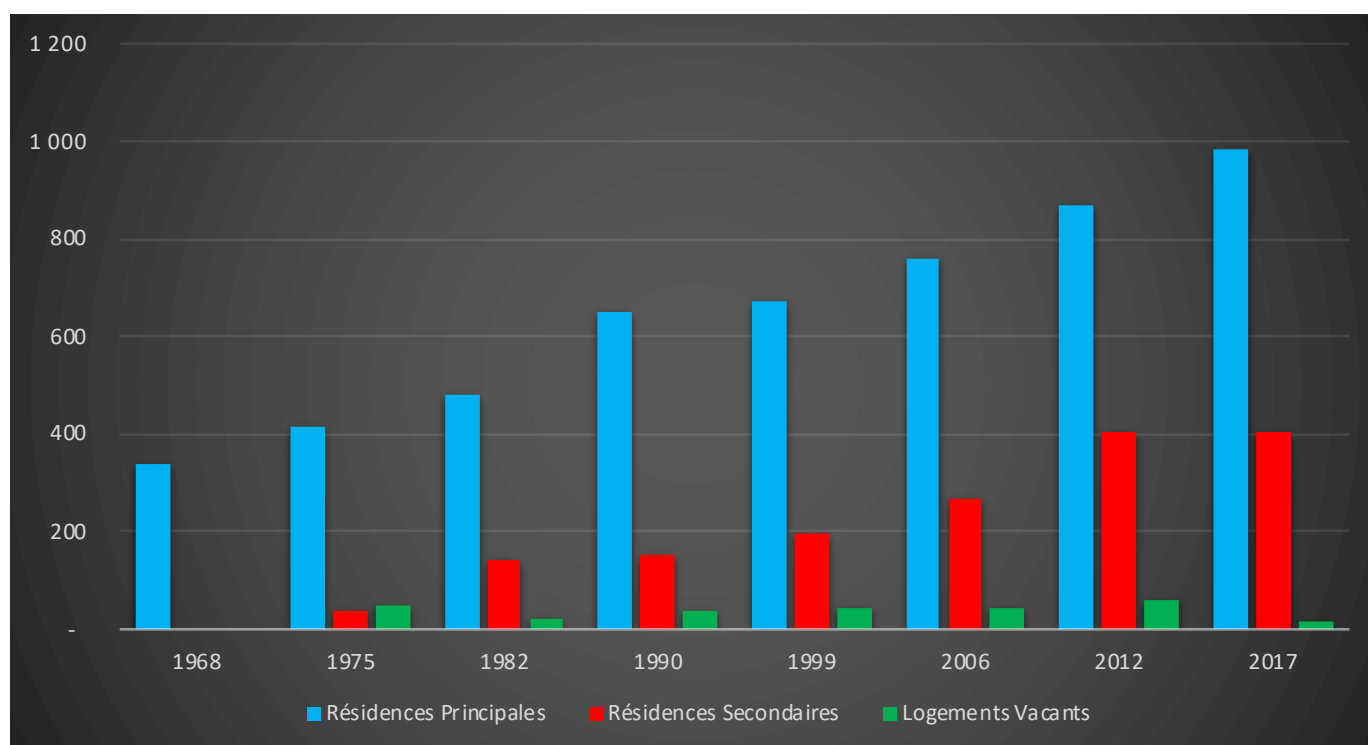
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	55,30%
Locataire	38,00%
Logé Gratuitement	6,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	339	339	-	-
1975	500	414	38	48
1982	644	480	143	21
1990	842	650	152	40
1999	913	671	199	43
2006	1 072	760	268	44
2012	1 336	871	404	61
2017	1 407	986	404	17



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 546,19 €	1 408,18 €
2015	2 187,80 €	2 176,60 €
2016	1 817,30 €	2 294,69 €
2017	1 900,62 €	1 675,53 €
2018	2 428,75 €	1 685,71 €
2019	2 109,57 €	2 400,00 €
2020	- €	- €

