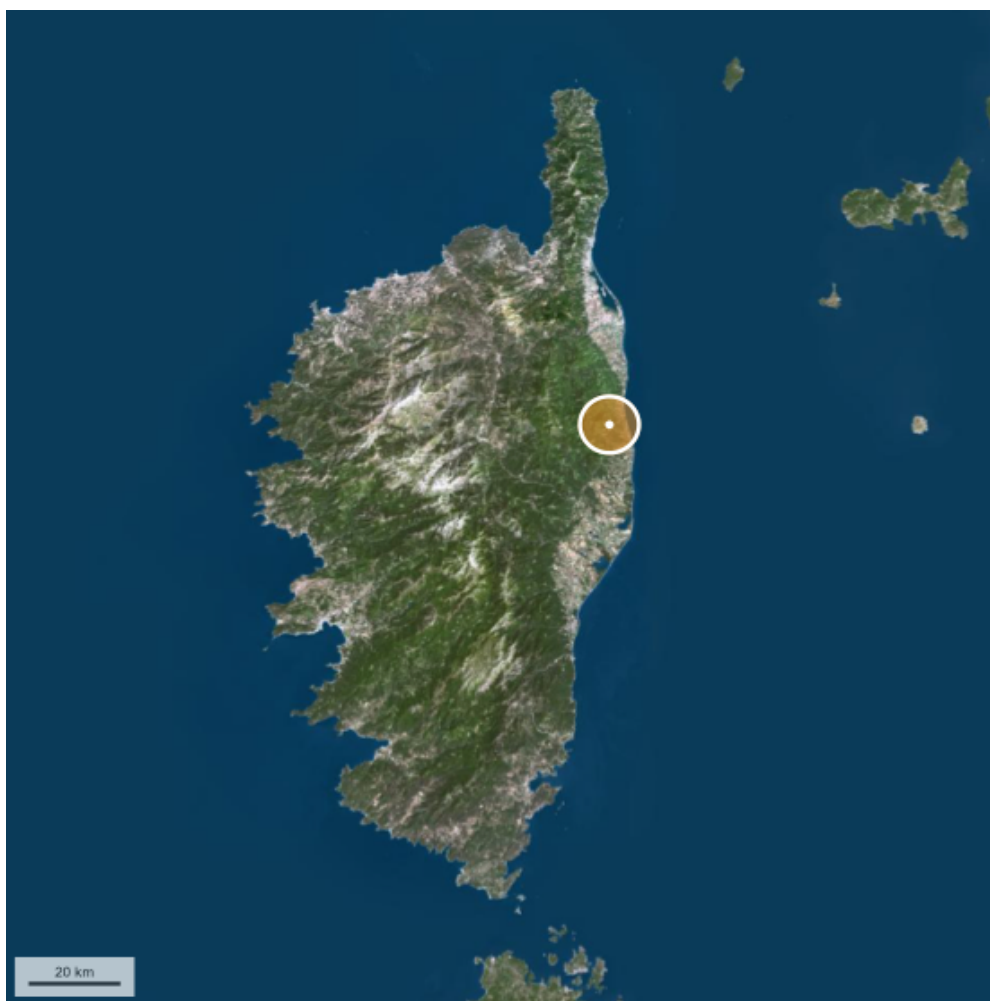




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : VALLE DI CAMPOLORO (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

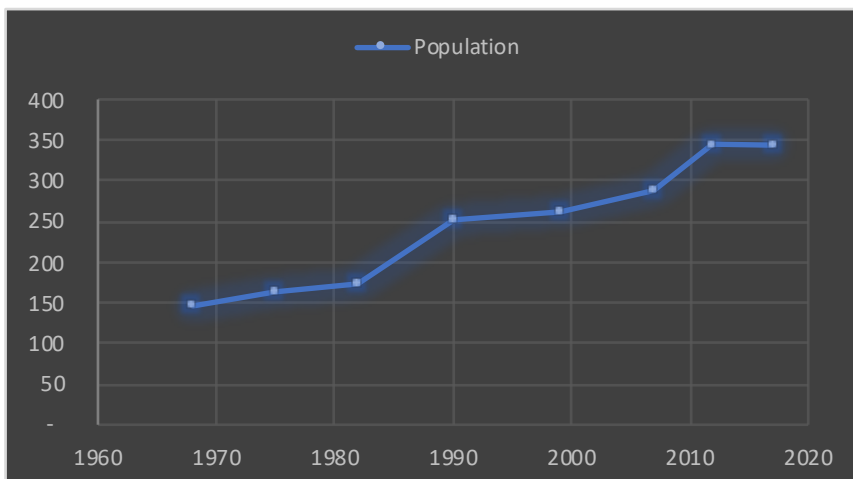
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

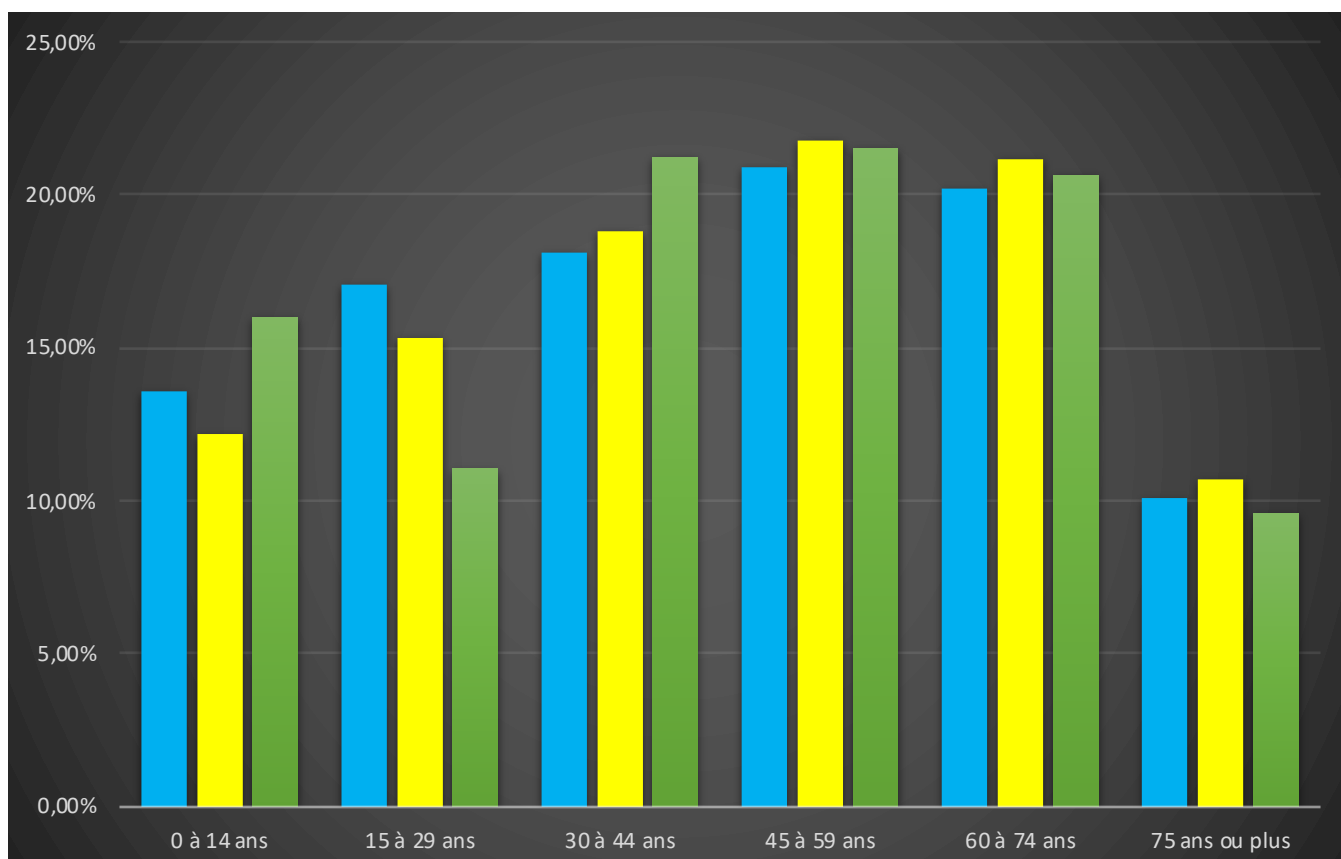
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	146	26,10
1975	163	29,10
1982	174	31,10
1990	253	45,20
1999	263	47,00
2007	287	51,30
2012	345	61,60
2017	344	61,40



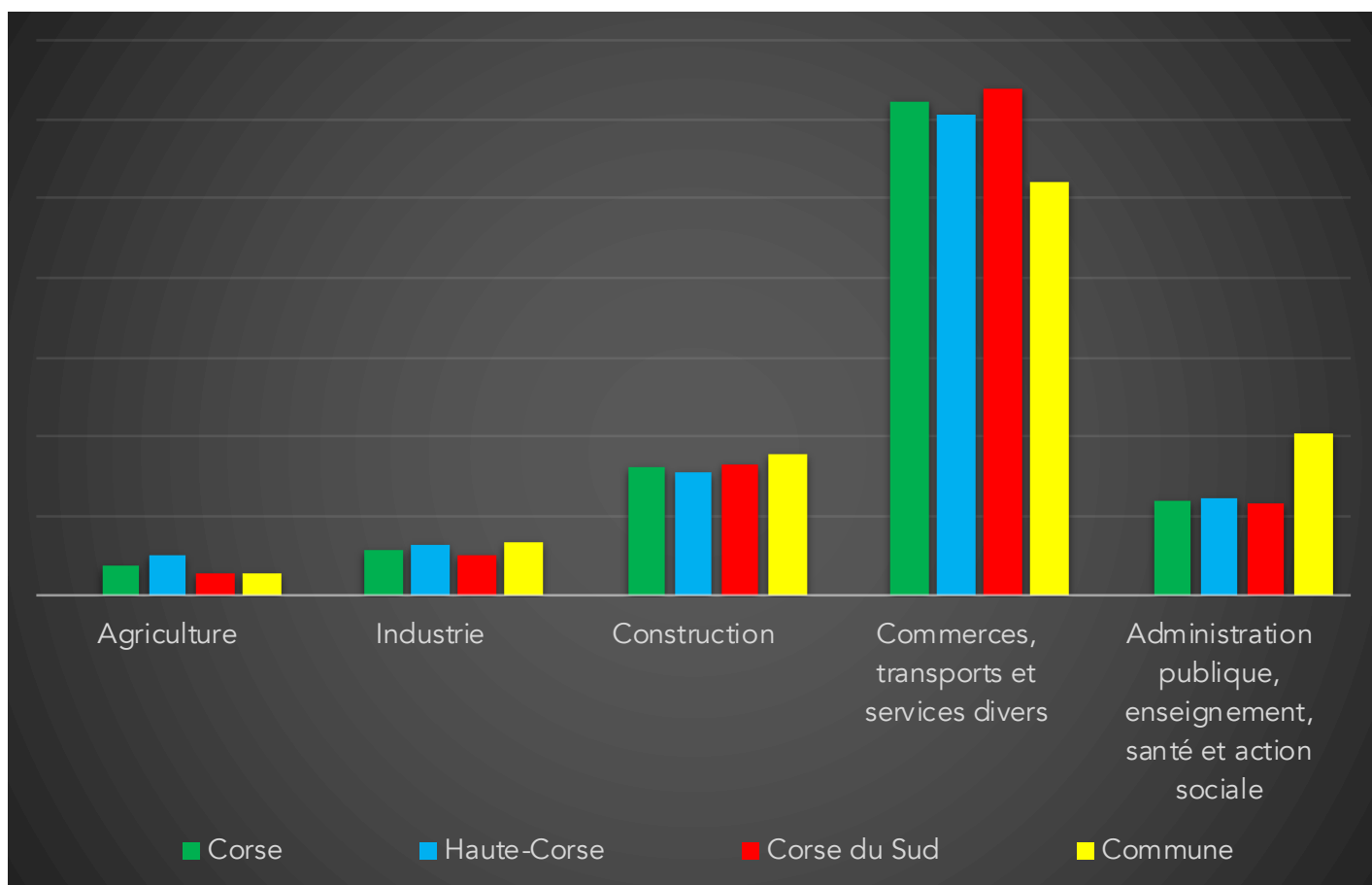
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	287	100,00%	345	100,00%	344	100,00%
0 à 14 ans	39	13,59%	42	12,17%	55	15,99%
15 à 29 ans	49	17,07%	53	15,36%	38	11,05%
30 à 44 ans	52	18,12%	65	18,84%	73	21,22%
45 à 59 ans	60	20,91%	75	21,74%	74	21,51%
60 à 74 ans	58	20,21%	73	21,16%	71	20,64%
75 ans ou plus	29	10,10%	37	10,72%	33	9,59%



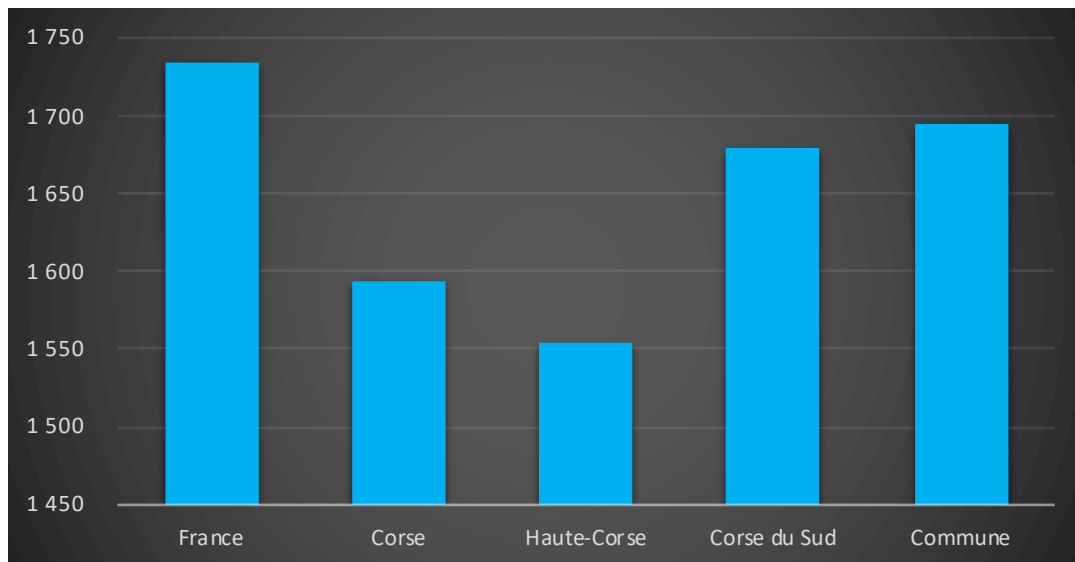
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	73
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,80%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	52,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	20,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

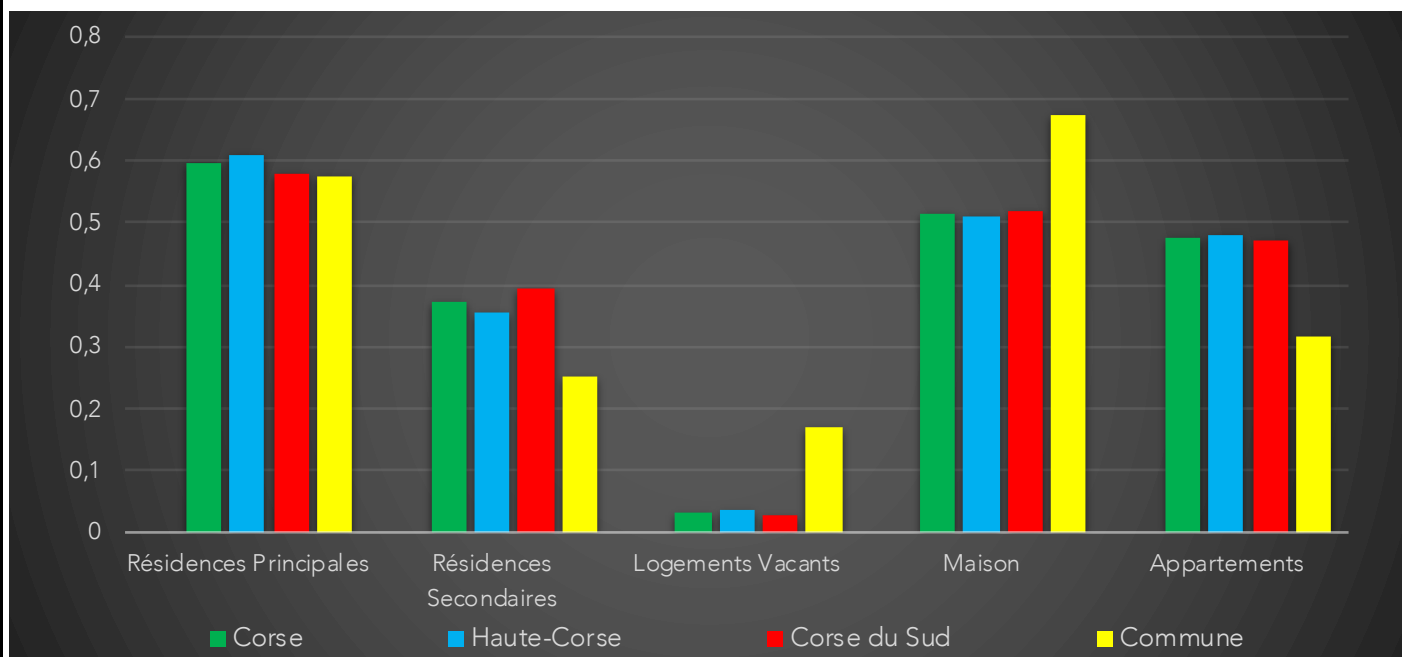
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 695	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	15340



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

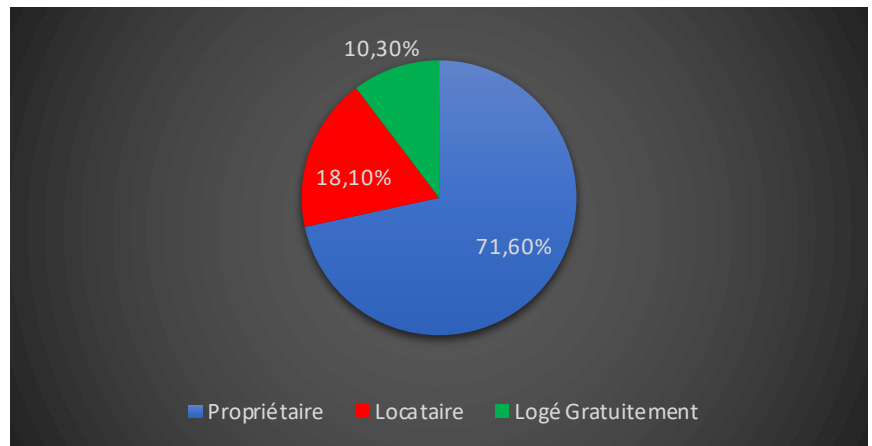
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	269
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	155
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	68
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	46
Maison	128 229	66 515	61 714	181
Appartements	118 887	62 811	56 076	85
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	57,62%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	25,28%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	17,10%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	67,29%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	31,60%



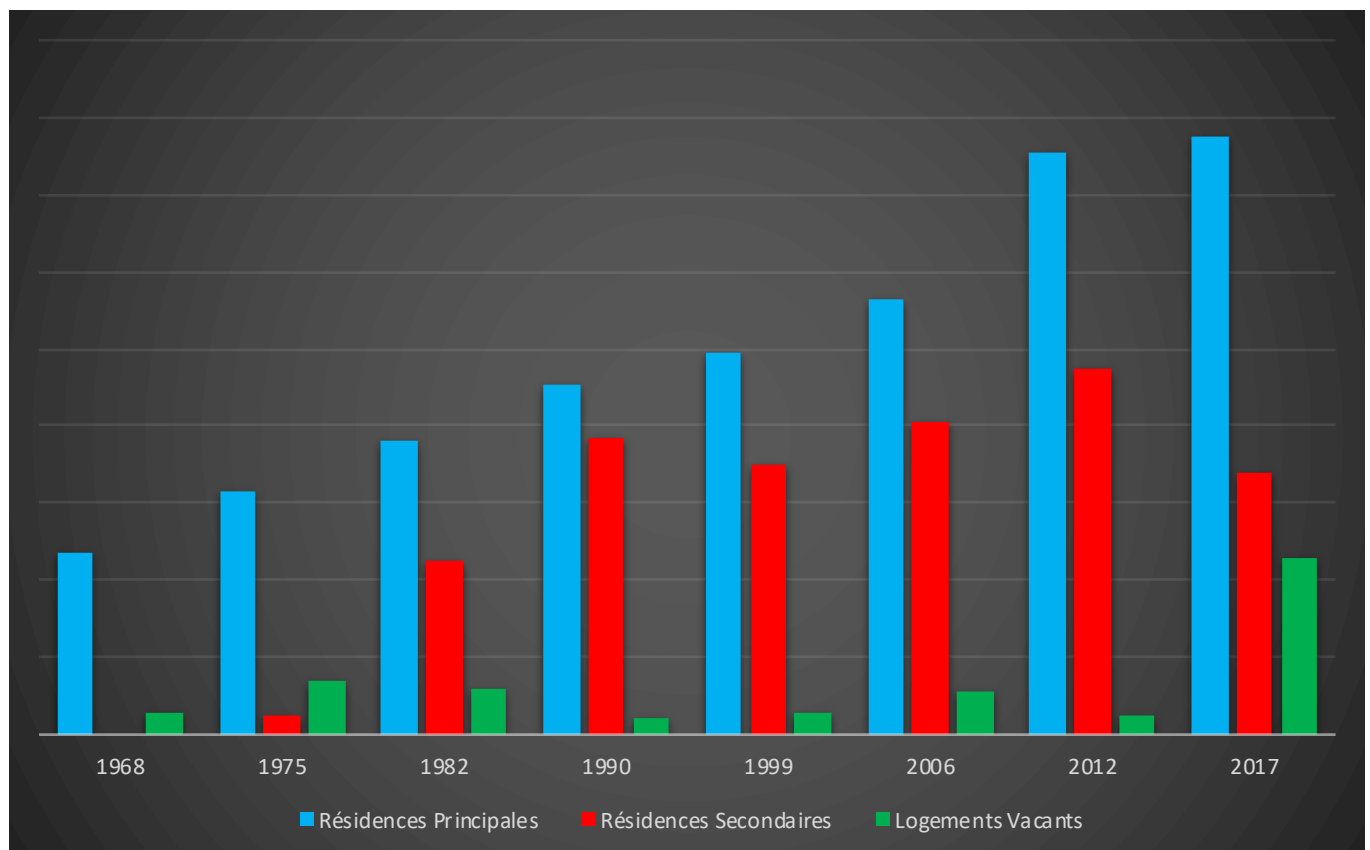
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	71,60%
Locataire	18,10%
Logé Gratuitement	10,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	53	47	-	6
1975	82	63	5	14
1982	133	76	45	12
1990	172	91	77	4
1999	175	99	70	6
2006	205	113	81	11
2012	251	151	95	5
2017	269	155	68	46



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 628,85 €	- €
2015	2 825,53 €	- €
2016	2 925,24 €	- €
2017	2 735,48 €	1 190,70 €
2018	3 500,00 €	1 587,30 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

