



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

trv
Trusted Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : VALLE D'ALESANI (HAUTE CORSE)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

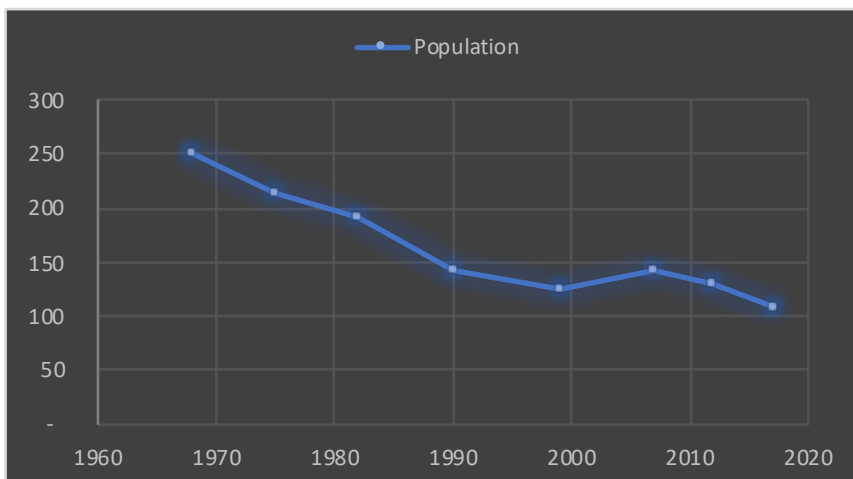
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

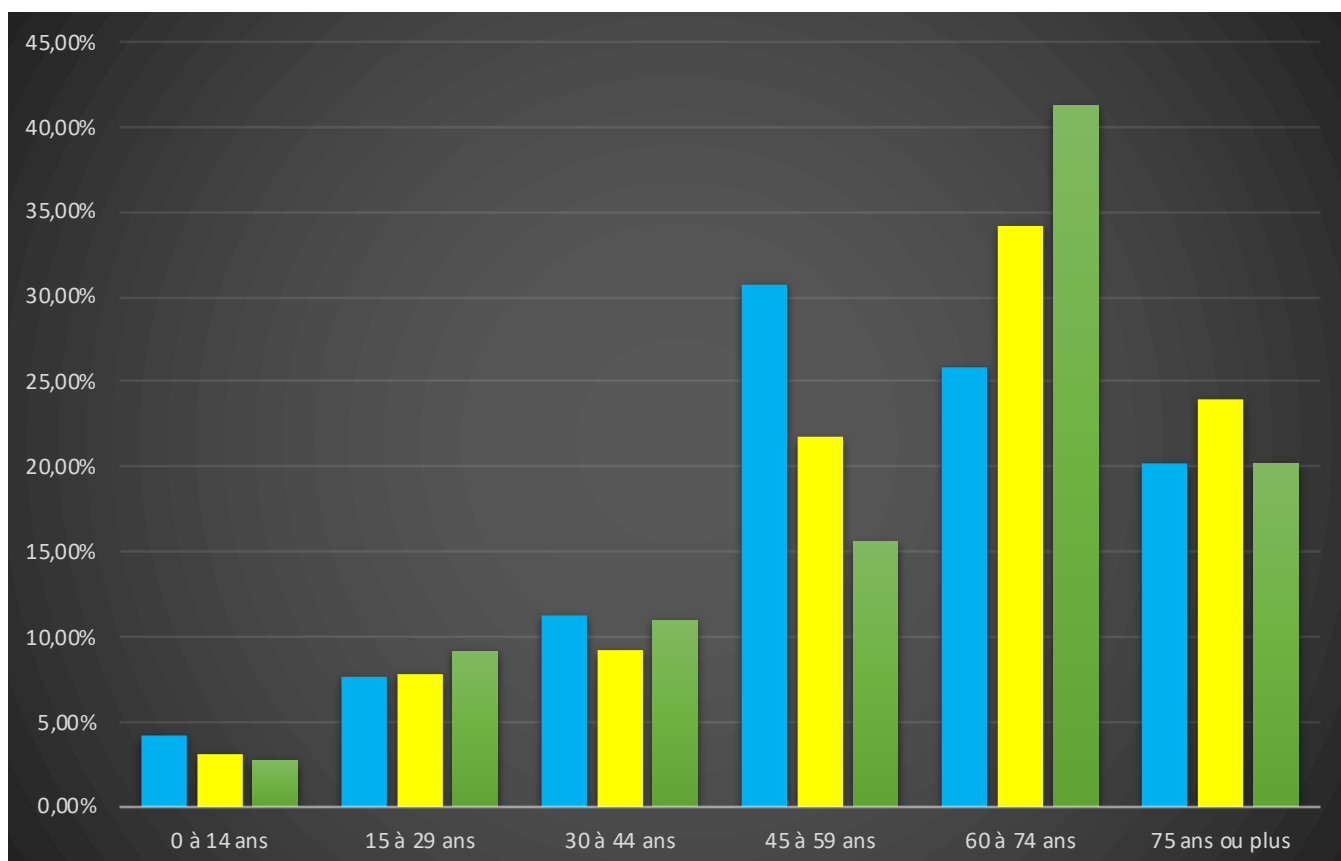
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	250	26,10
1975	213	22,20
1982	192	20,00
1990	142	14,80
1999	124	12,90
2007	143	14,90
2012	129	13,50
2017	109	11,40



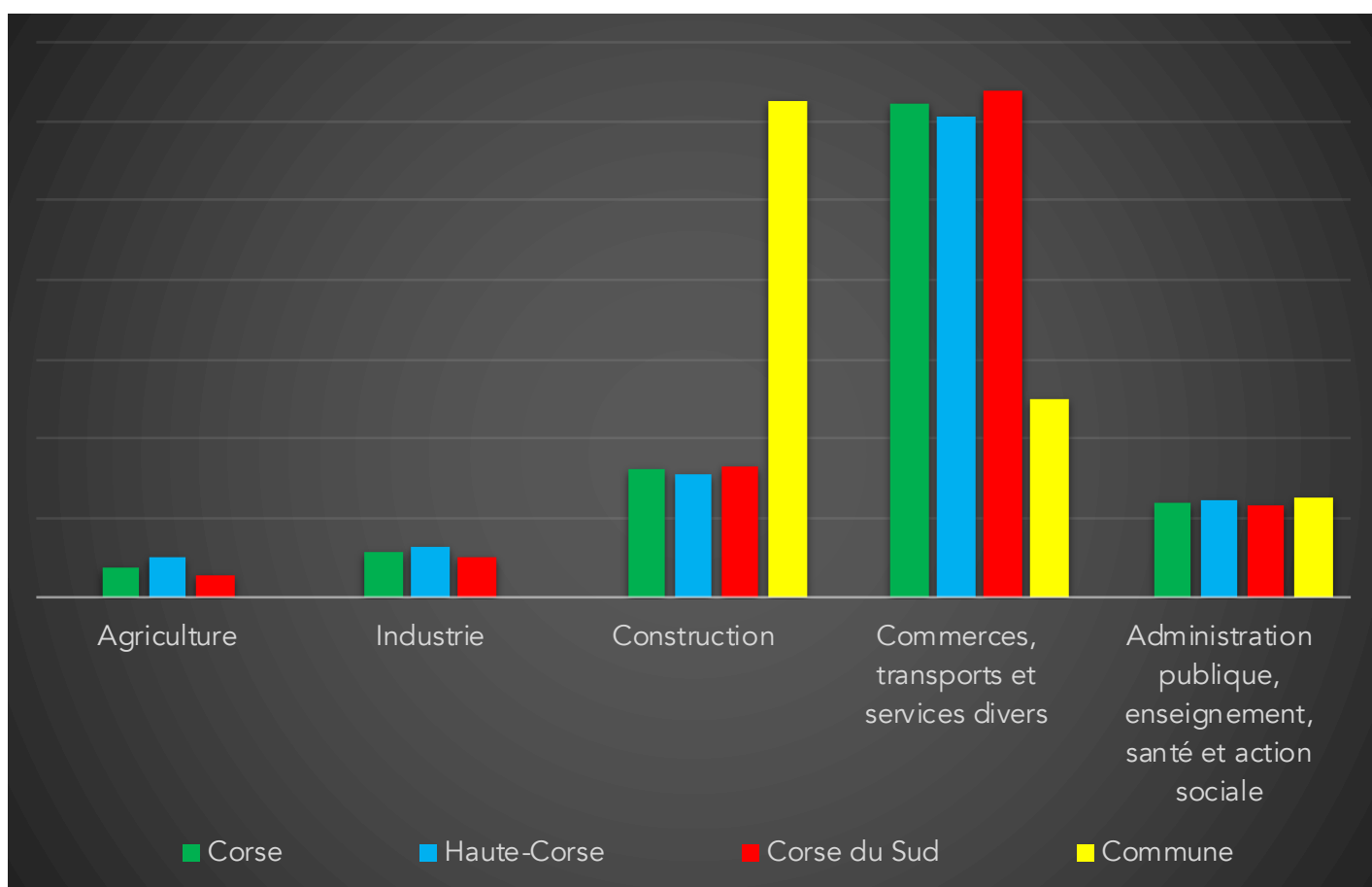
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	143	100,00%	129	100,00%	109	100,00%
0 à 14 ans	6	4,20%	4	3,10%	3	2,75%
15 à 29 ans	11	7,69%	10	7,75%	10	9,17%
30 à 44 ans	16	11,19%	12	9,30%	12	11,01%
45 à 59 ans	44	30,77%	28	21,71%	17	15,60%
60 à 74 ans	37	25,87%	44	34,11%	45	41,28%
75 ans ou plus	29	20,28%	31	24,03%	22	20,18%



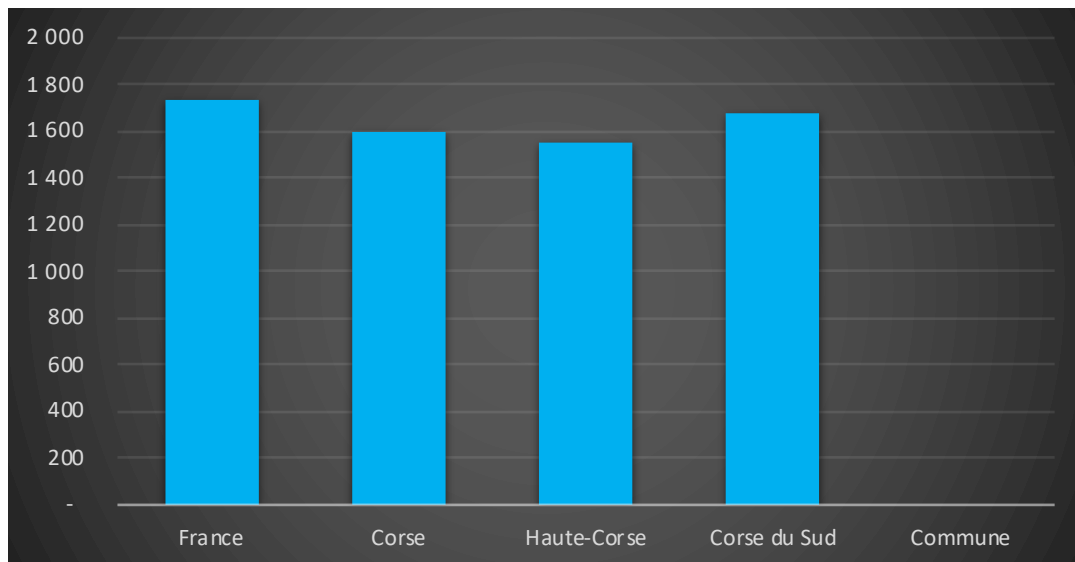
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	8
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	0,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	62,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	25,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	12,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

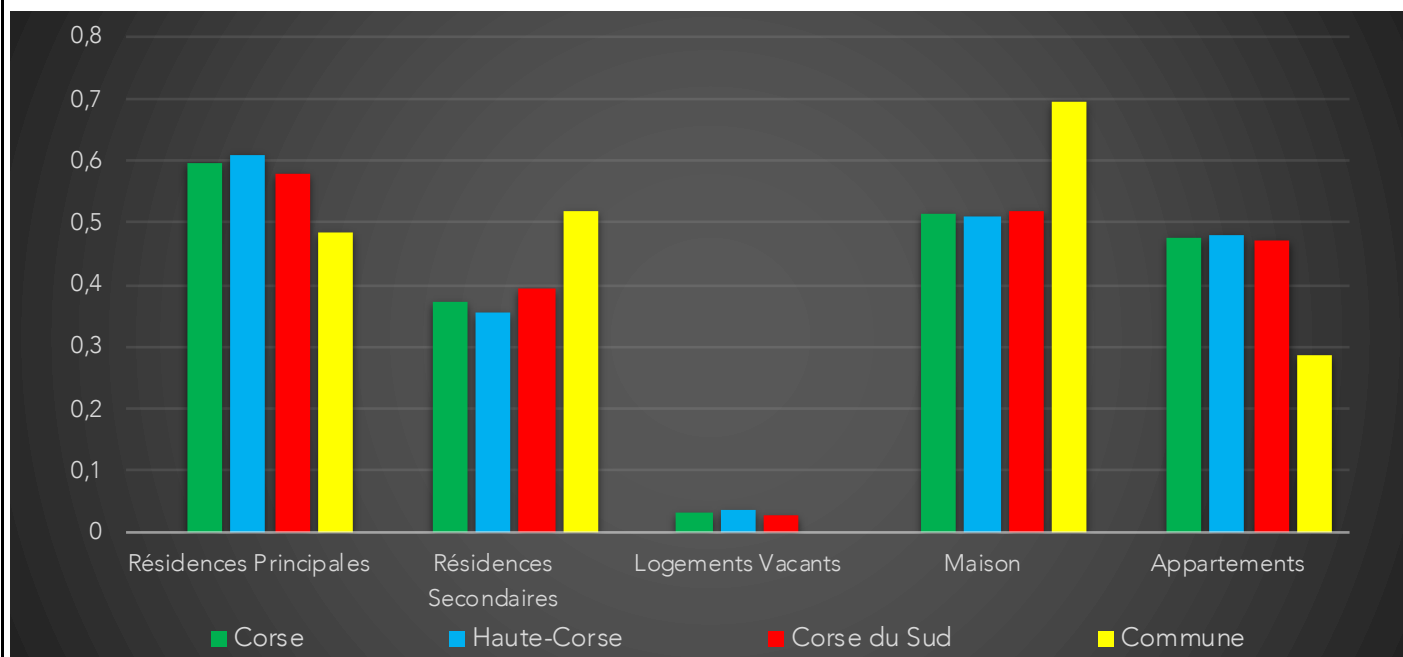
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	NR	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	NR



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

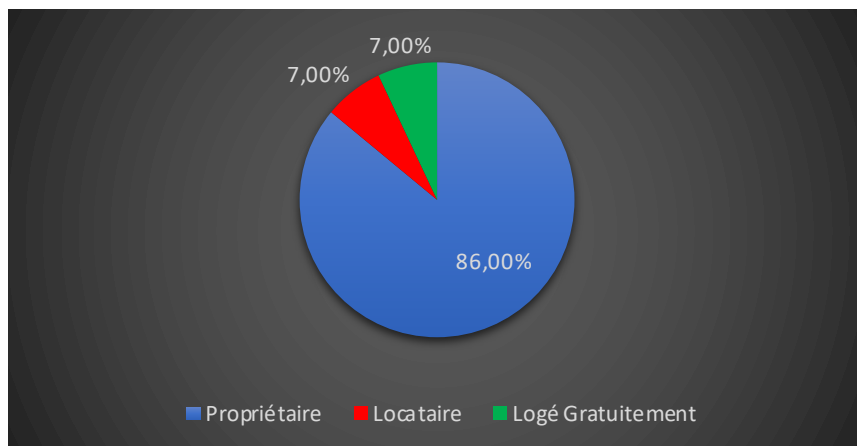
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	118
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	57
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	61
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	-
Maison	128 229	66 515	61 714	82
Appartements	118 887	62 811	56 076	34
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	48,31%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	51,69%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	69,49%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,81%



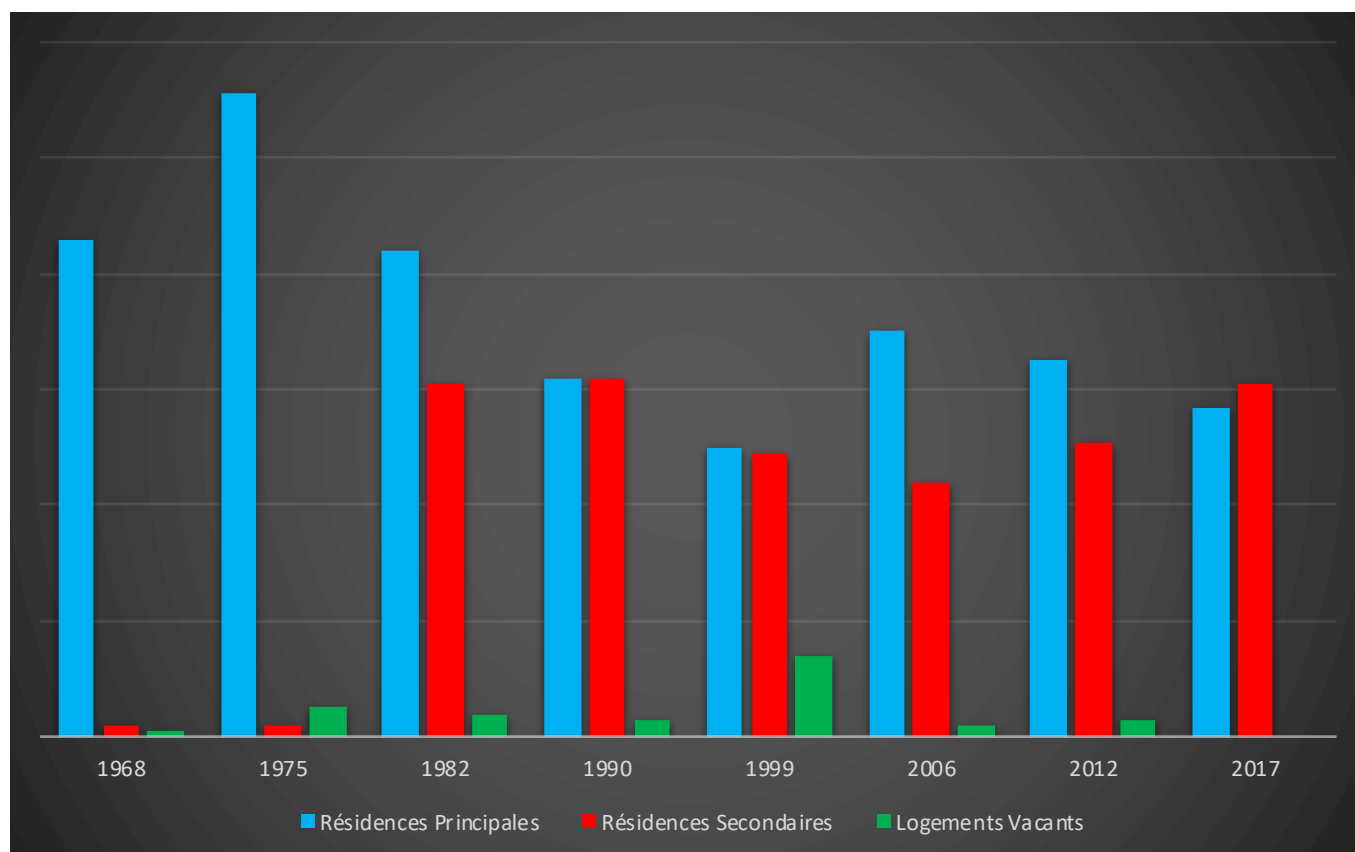
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	86,00%
Locataire	7,00%
Logé Gratuitement	7,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	89	86	2	1
1975	118	111	2	5
1982	149	84	61	4
1990	129	62	62	3
1999	113	50	49	14
2006	116	70	44	2
2012	119	65	51	3
2017	118	57	61	-



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	625,00 €
2015	- €	- €
2016	- €	584,62 €
2017	24,51 €	- €
2018	- €	- €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

