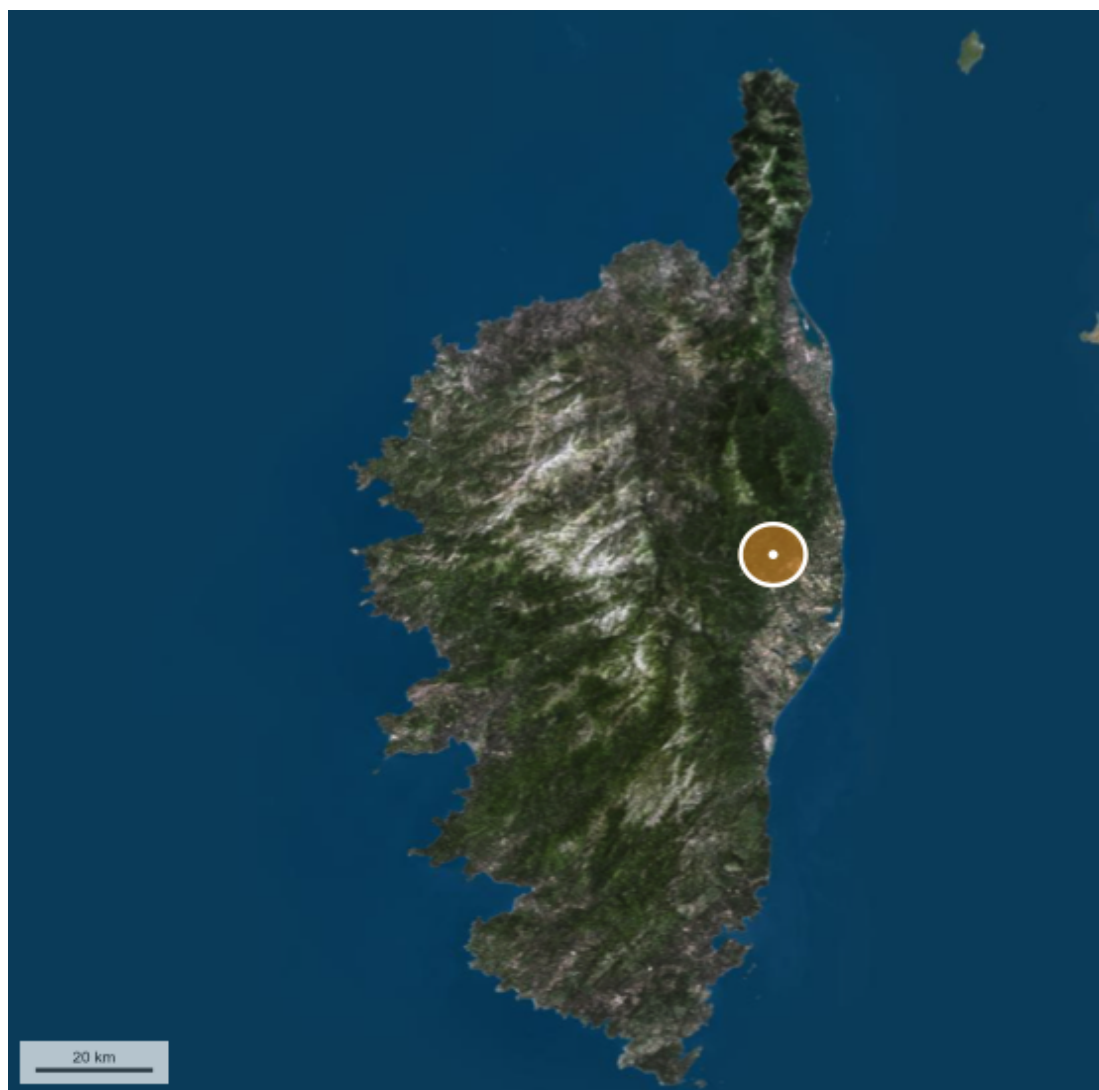




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : TALLONE (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

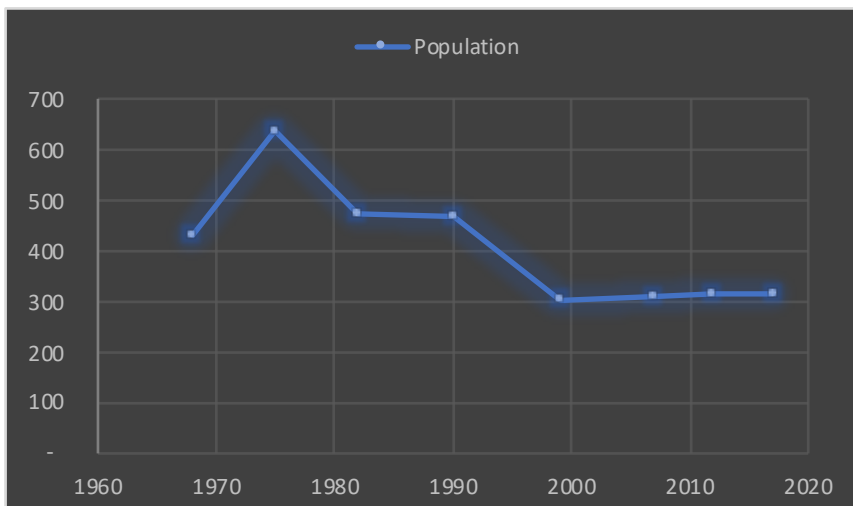
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

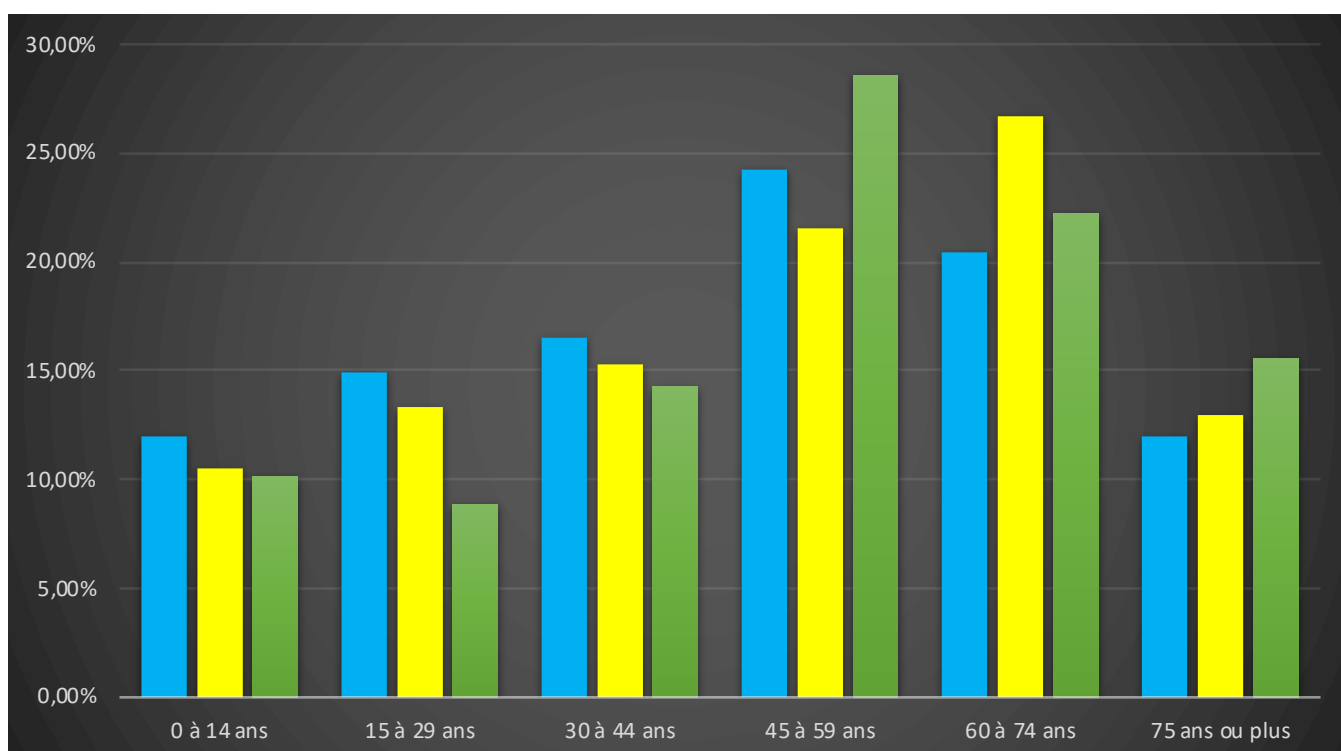
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	433	6,40
1975	637	9,30
1982	474	7,00
1990	469	6,90
1999	302	4,40
2007	309	4,50
2012	315	4,60
2017	315	4,60



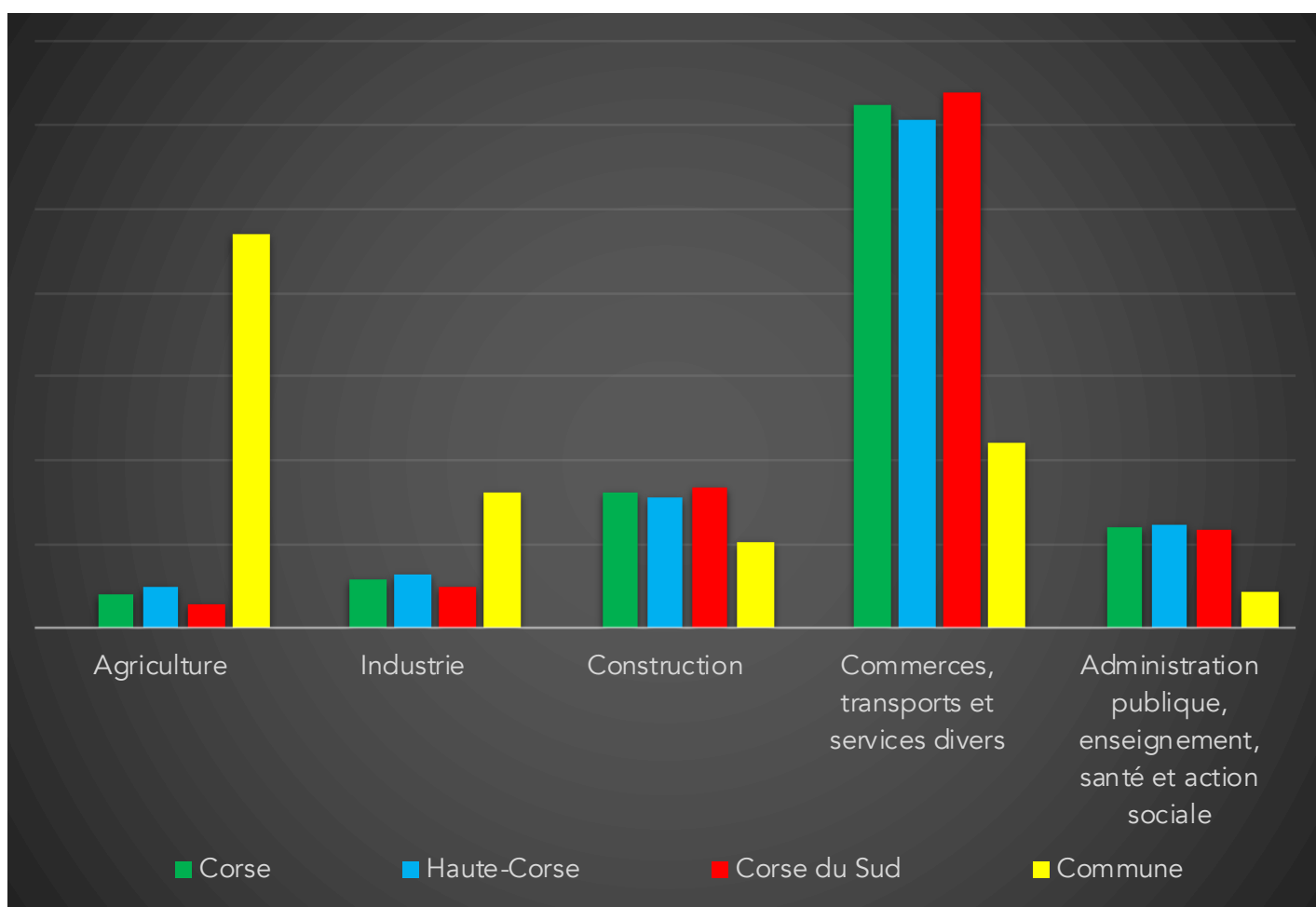
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	309	100,00%	315	100,00%	315	100,00%
0 à 14 ans	37	11,97%	33	10,48%	32	10,16%
15 à 29 ans	46	14,89%	42	13,33%	28	8,89%
30 à 44 ans	51	16,50%	48	15,24%	45	14,29%
45 à 59 ans	75	24,27%	68	21,59%	90	28,57%
60 à 74 ans	63	20,39%	84	26,67%	70	22,22%
75 ans ou plus	37	11,97%	41	13,02%	49	15,56%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

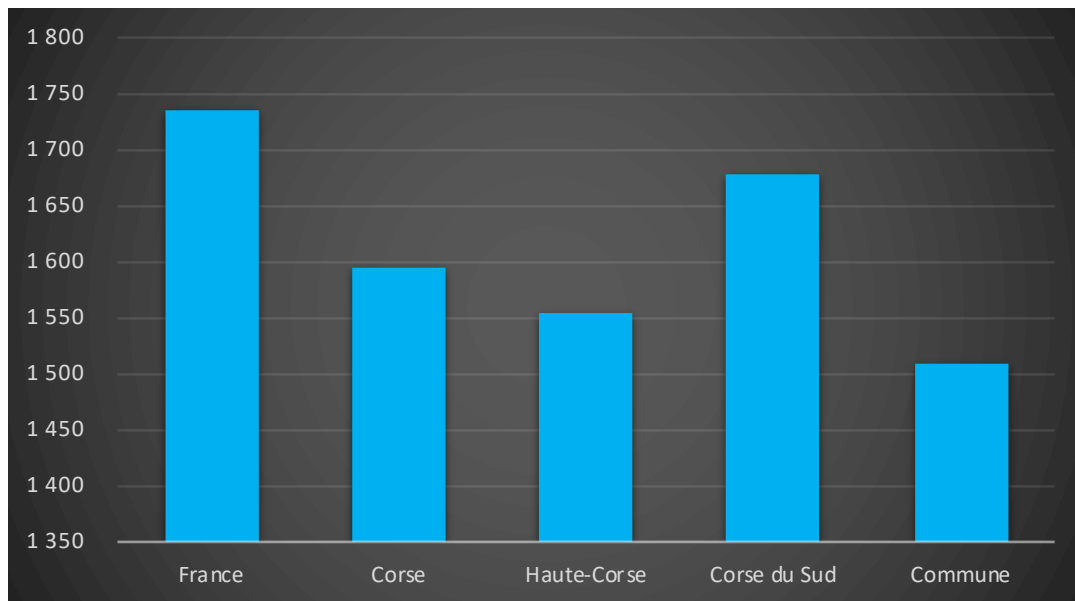
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	68
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	47,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	16,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	10,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	22,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	4,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

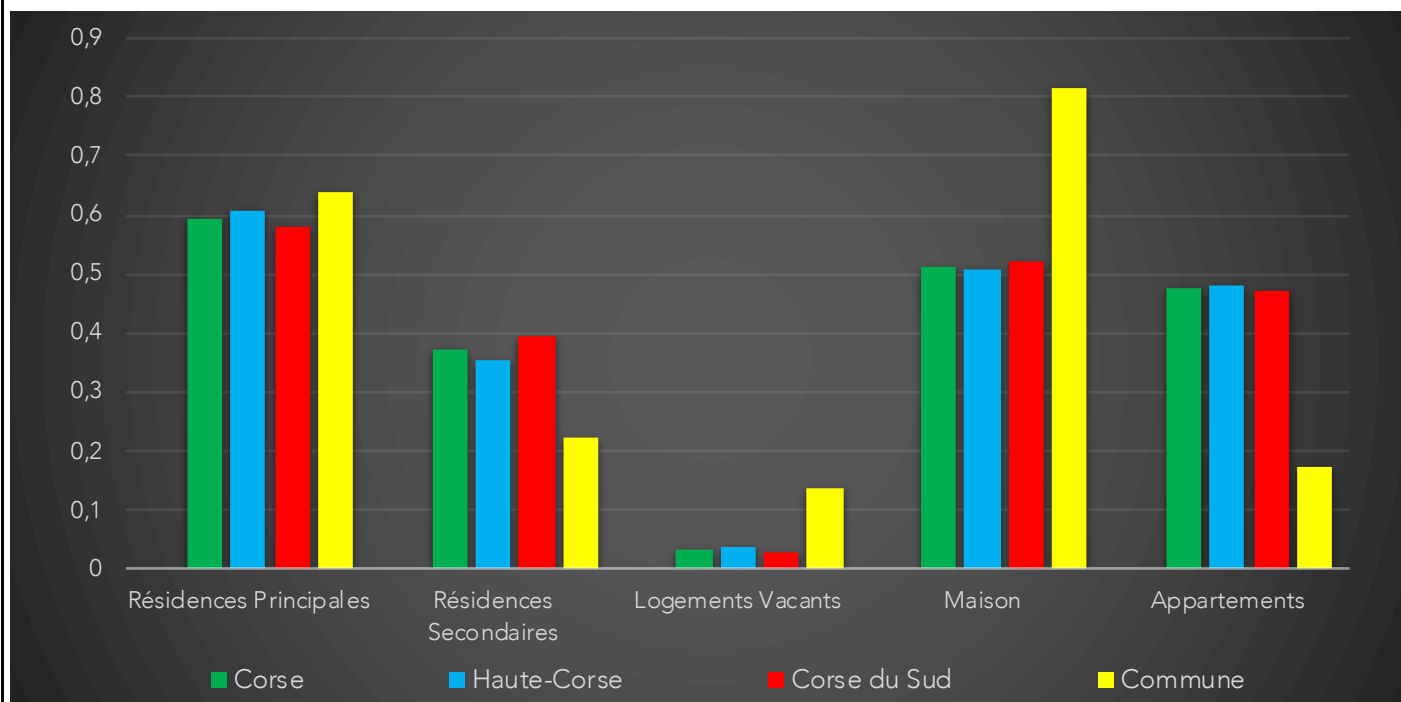
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 510	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25335



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

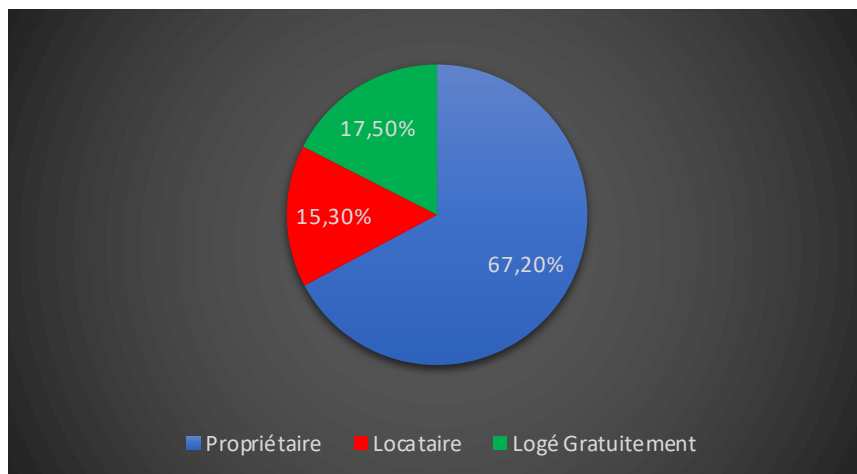
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	239
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	153
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	53
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	32
Maison	128 229	66 515	61 714	195
Appartements	118 887	62 811	56 076	41
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	64,02%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	22,18%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	13,39%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	81,59%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	17,15%



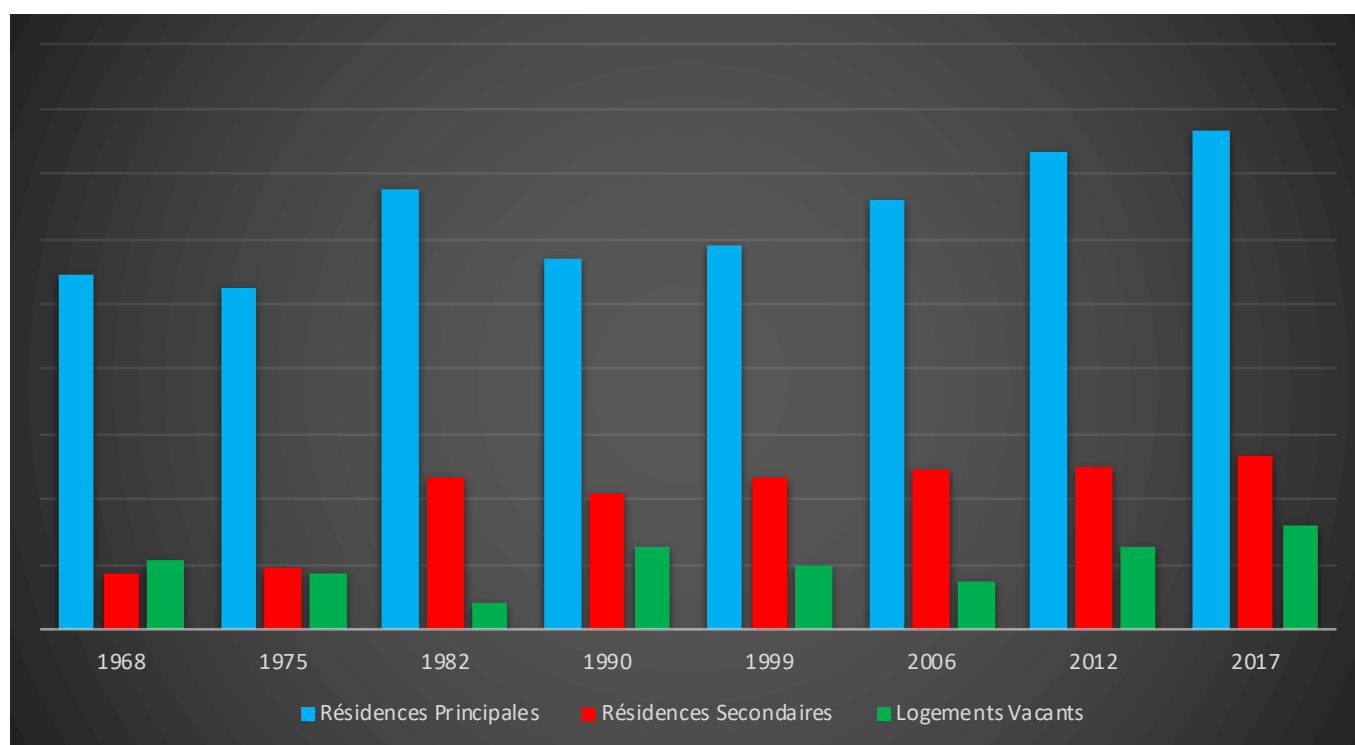
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,20%
Locataire	15,30%
Logé Gratuitement	17,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	147	109	17	21
1975	141	105	19	17
1982	190	135	47	8
1990	181	114	42	25
1999	185	118	47	20
2006	197	132	49	15
2012	222	147	50	25
2017	239	153	53	32



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 562,59 €	568,18 €
2015	901,66 €	- €
2016	3 090,88 €	- €
2017	2 207,14 €	2 083,33 €
2018	- €	- €
2019	3 496,67 €	- €
2020	- €	- €

