



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SOTTA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

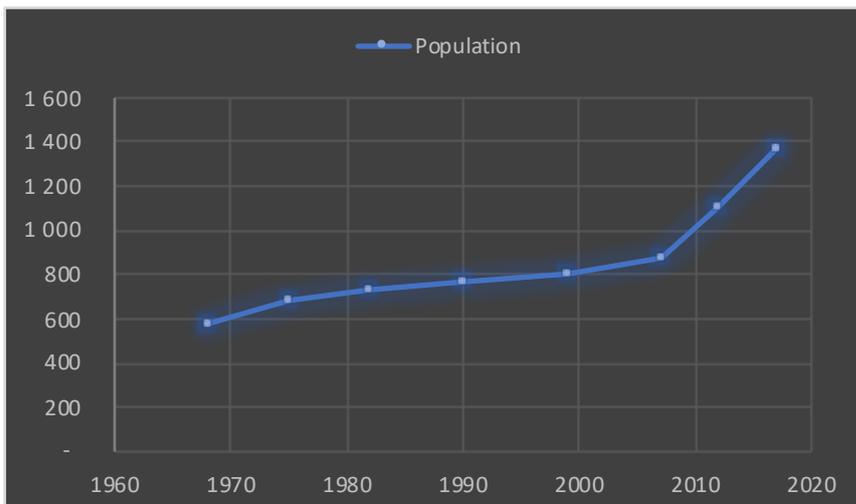
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

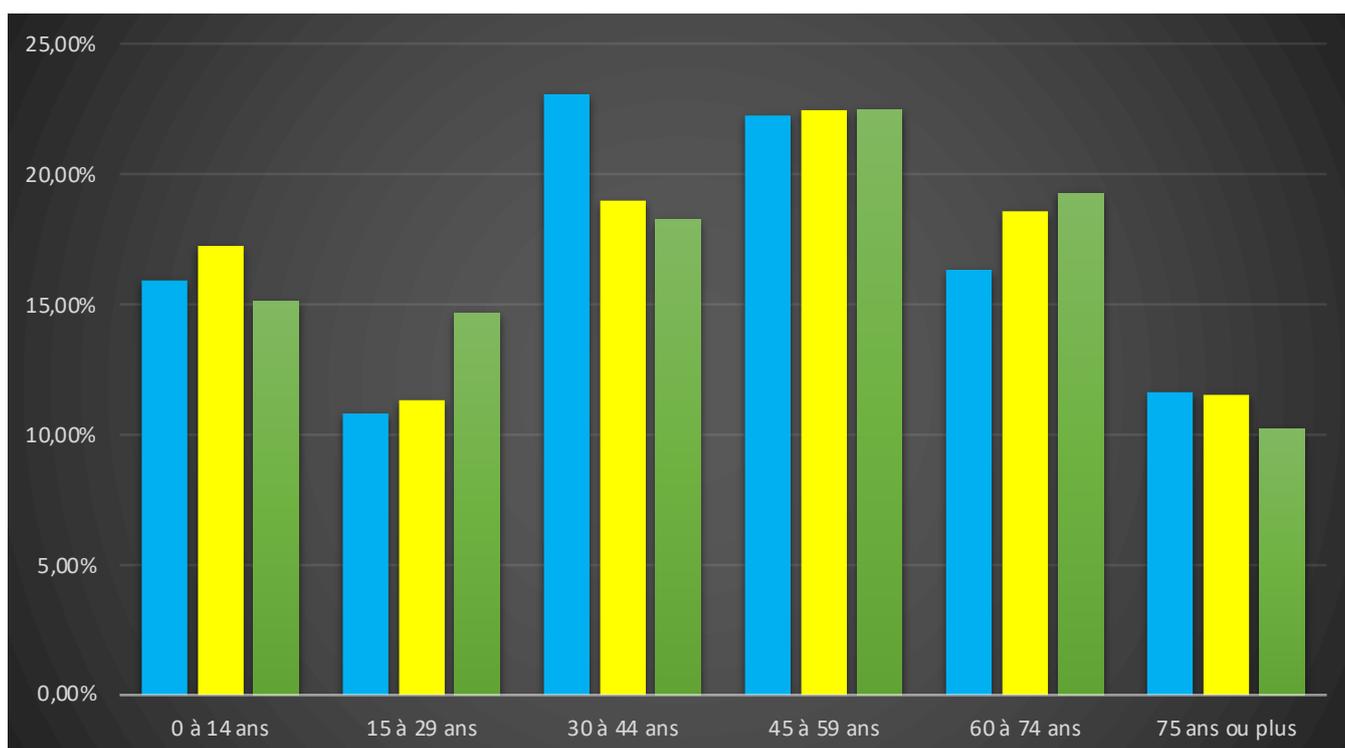
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	578	8,70
1975	683	10,30
1982	726	10,90
1990	762	11,50
1999	808	12,20
2007	872	13,10
2012	1 104	16,60
2017	1 371	20,60



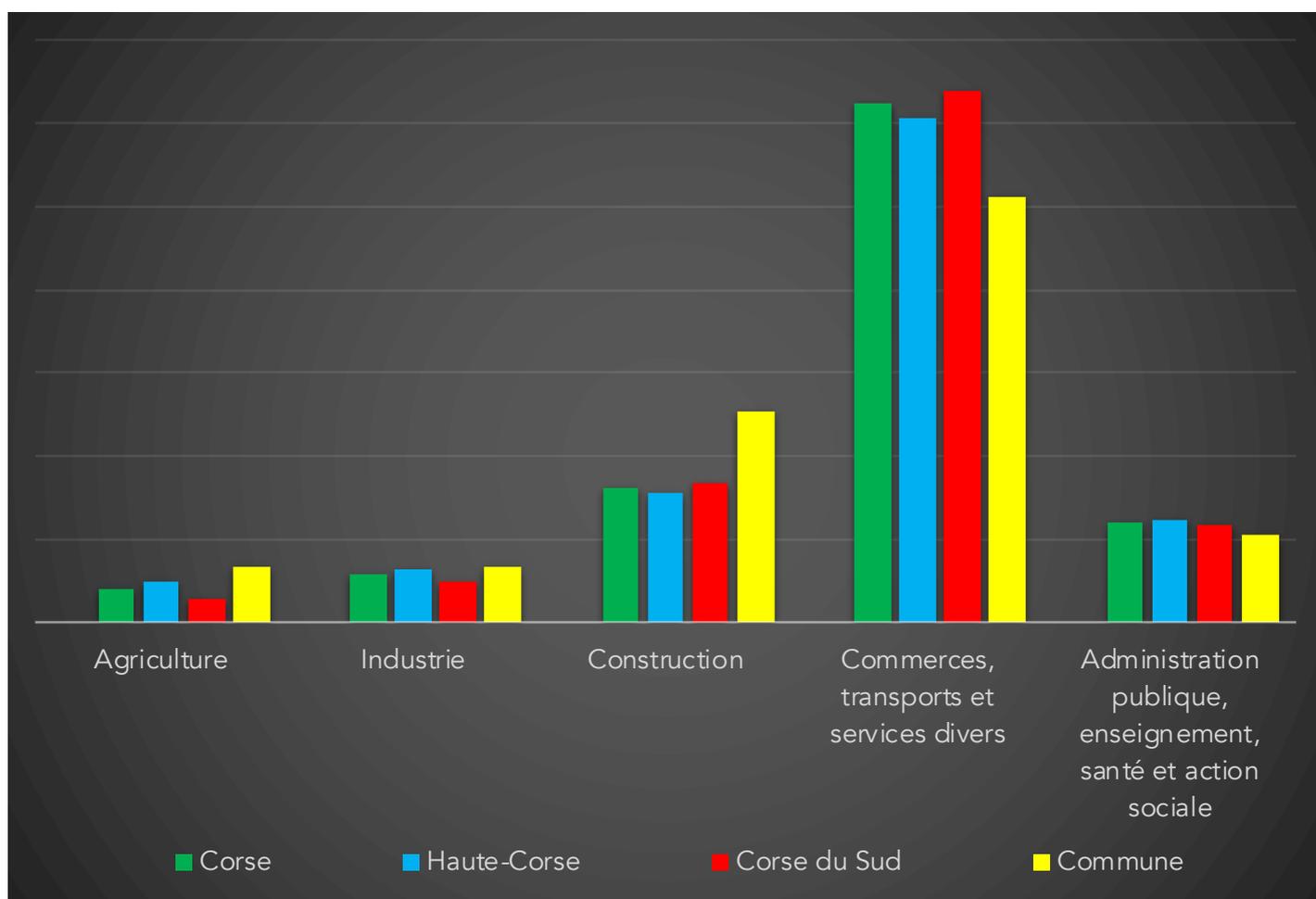
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	872	100,00%	1 104	100,00%	1 371	100,00%
0 à 14 ans	139	15,94%	190	17,21%	207	15,10%
15 à 29 ans	94	10,78%	125	11,32%	201	14,66%
30 à 44 ans	201	23,05%	210	19,02%	250	18,23%
45 à 59 ans	194	22,25%	248	22,46%	308	22,47%
60 à 74 ans	142	16,28%	205	18,57%	264	19,26%
75 ans ou plus	101	11,58%	127	11,50%	140	10,21%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

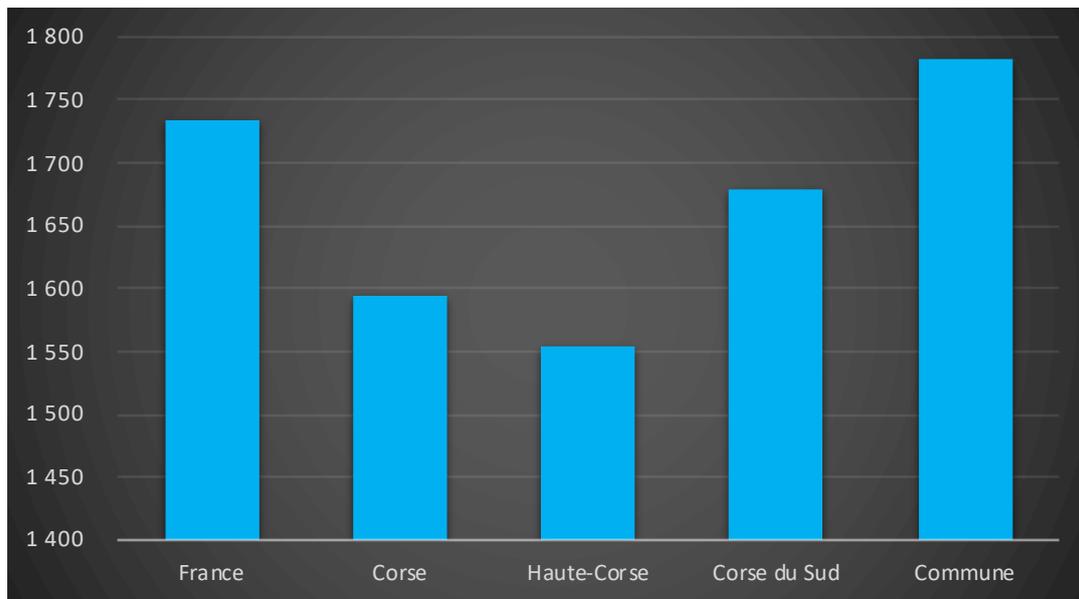
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	151
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,60%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	51,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	10,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

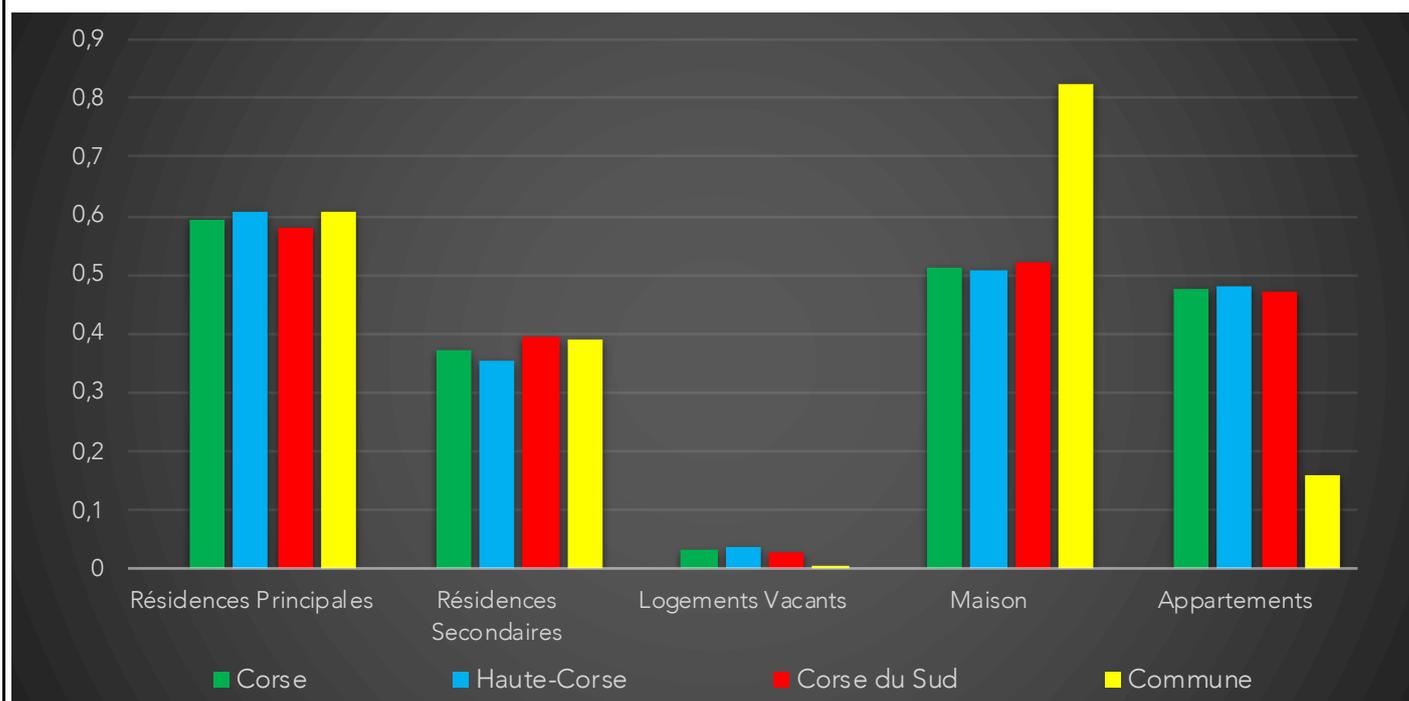
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 782	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	11174



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

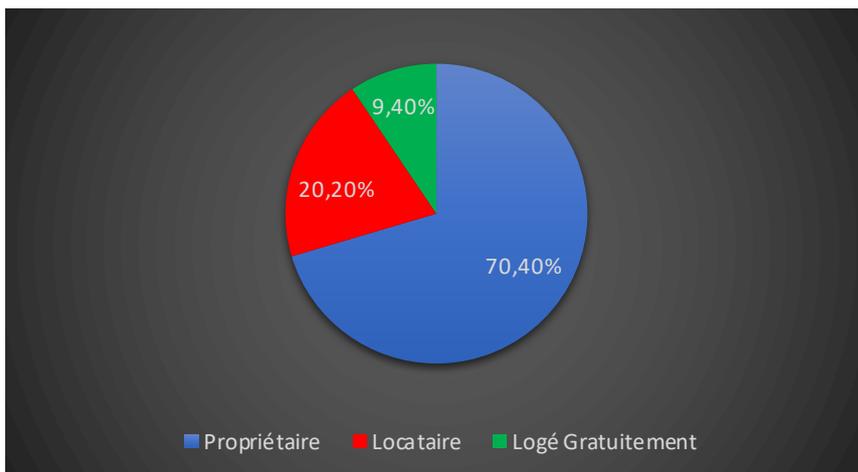
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 017
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	617
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	398
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	840
Appartements	118 887	62 811	56 076	162
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	60,67%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	39,13%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,20%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	82,60%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	15,93%



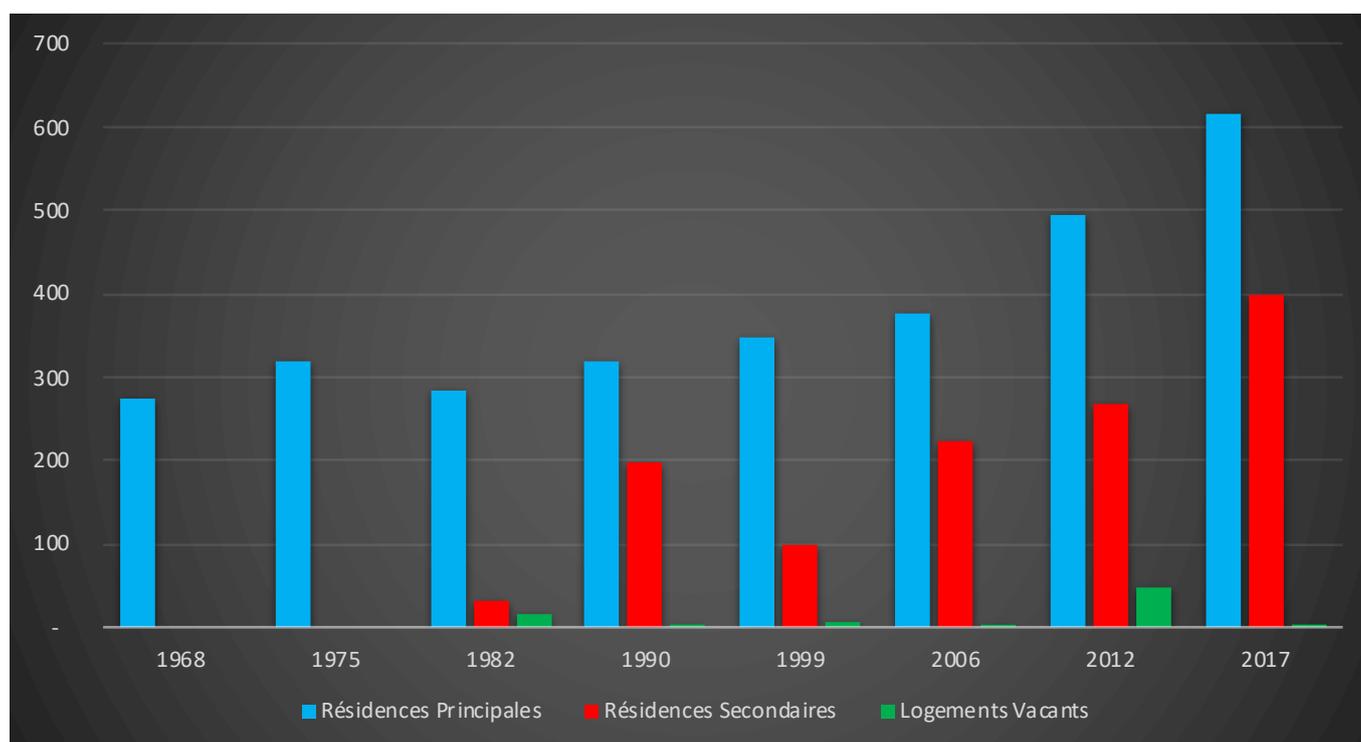
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,40%
Locataire	20,20%
Logé Gratuitement	9,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	275	275	-	-
1975	320	320	-	-
1982	333	284	32	17
1990	521	320	198	3
1999	452	346	100	6
2006	604	376	224	4
2012	808	493	267	48
2017	107	617	398	2



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 741,11 €	5 513,89 €
2015	1 491,66 €	1 130,68 €
2016	2 601,98 €	- €
2017	1 727,76 €	2 427,38 €
2018	2 346,65 €	1 222,49 €
2019	2 784,36 €	4 683,91 €
2020	3 542,06 €	2 640,45 €

