



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

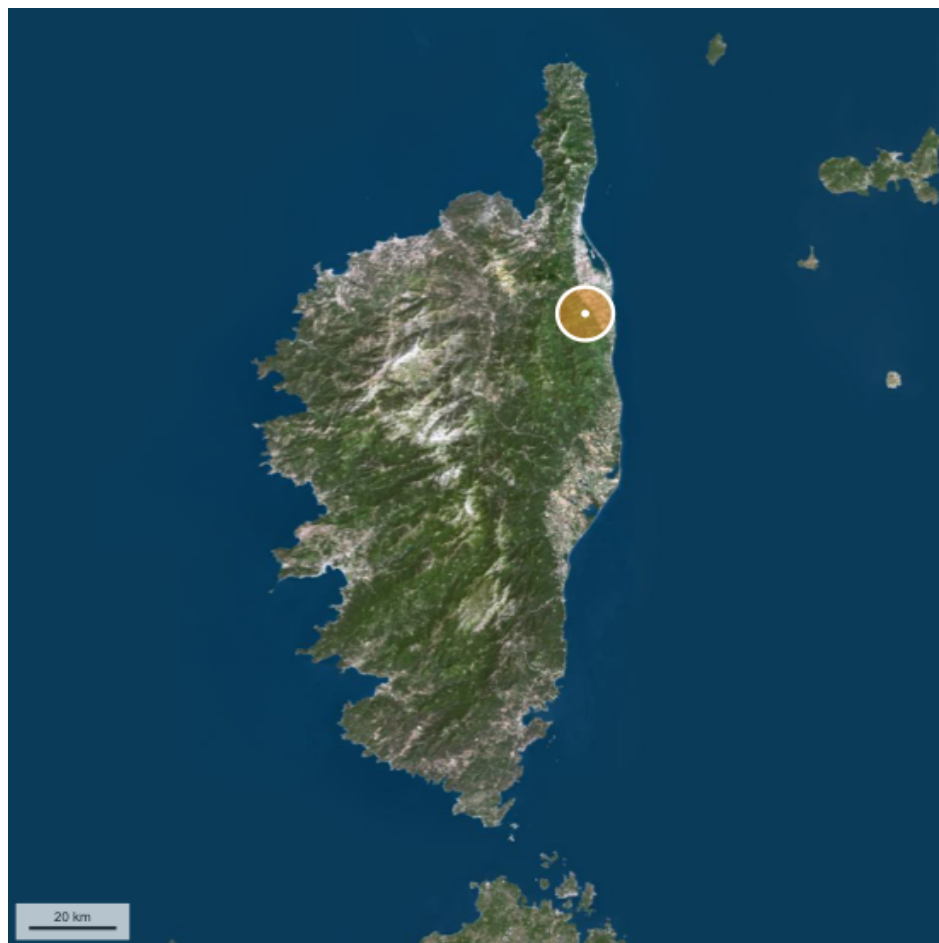
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : SORBO OCAGNANO (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

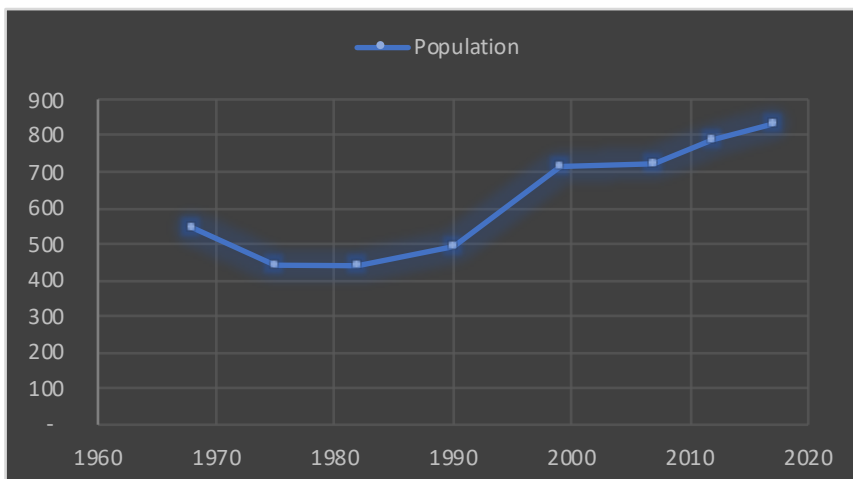
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

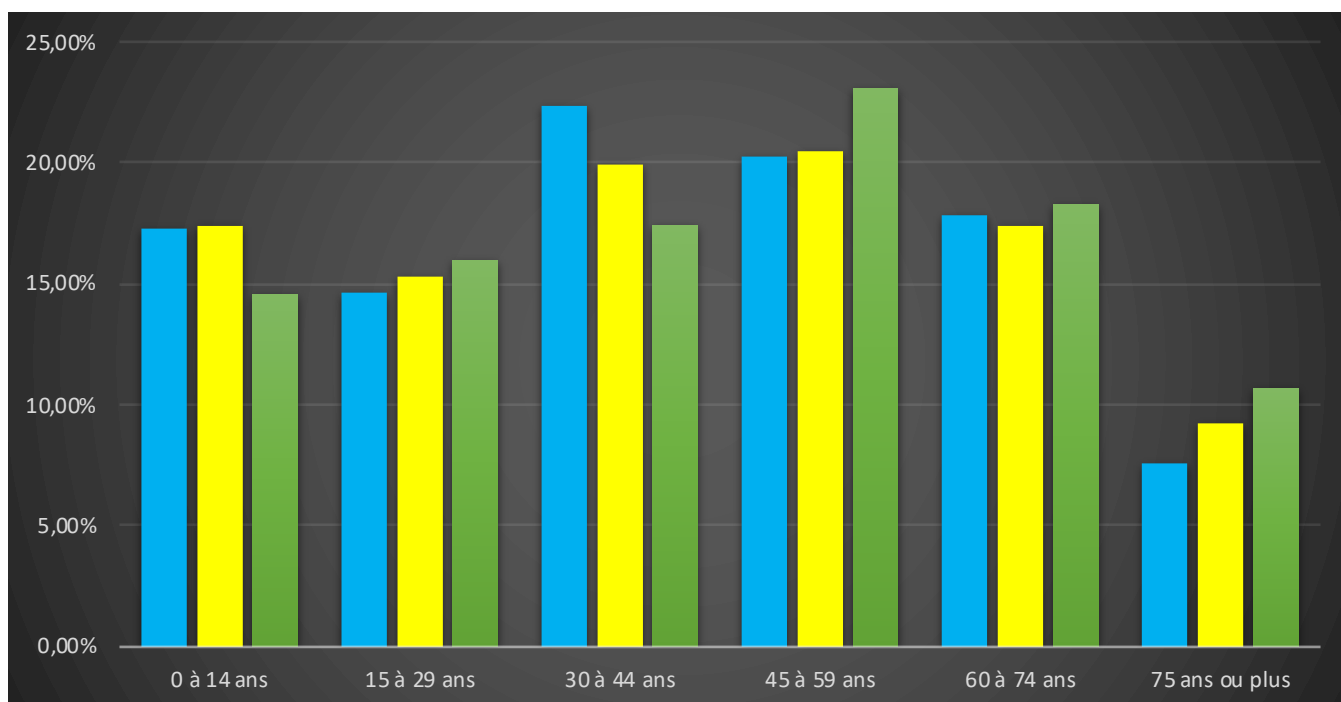
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	546	51,40
1975	441	41,50
1982	440	41,40
1990	492	46,30
1999	716	67,40
2007	724	68,10
2012	789	74,20
2017	832	78,30



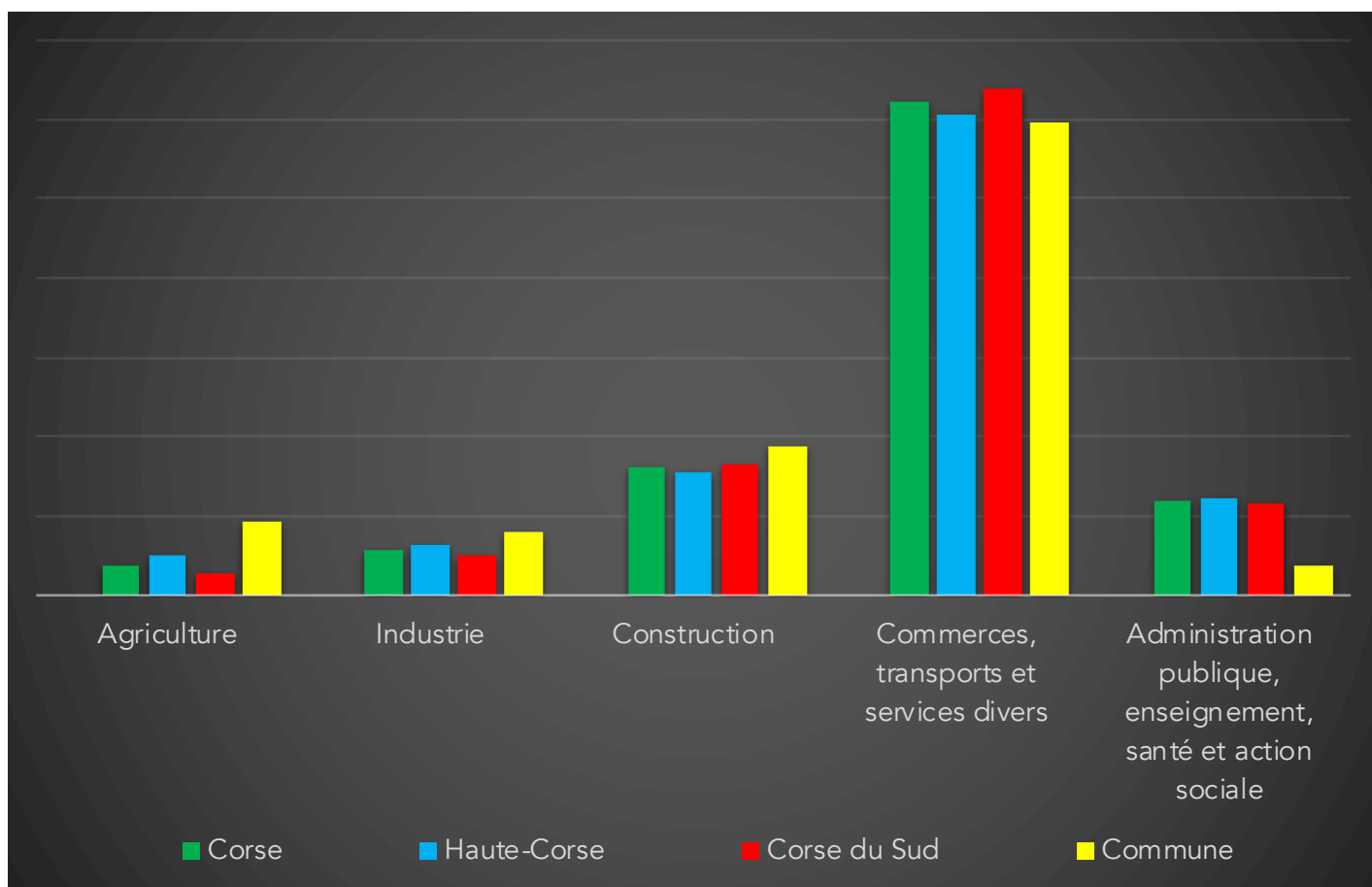
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	724	100,00%	789	100,00%	832	100,00%
0 à 14 ans	125	17,27%	137	17,36%	121	14,54%
15 à 29 ans	106	14,64%	121	15,34%	133	15,99%
30 à 44 ans	162	22,38%	157	19,90%	145	17,43%
45 à 59 ans	147	20,30%	162	20,53%	192	23,08%
60 à 74 ans	129	17,82%	137	17,36%	152	18,27%
75 ans ou plus	55	7,60%	73	9,25%	89	10,70%



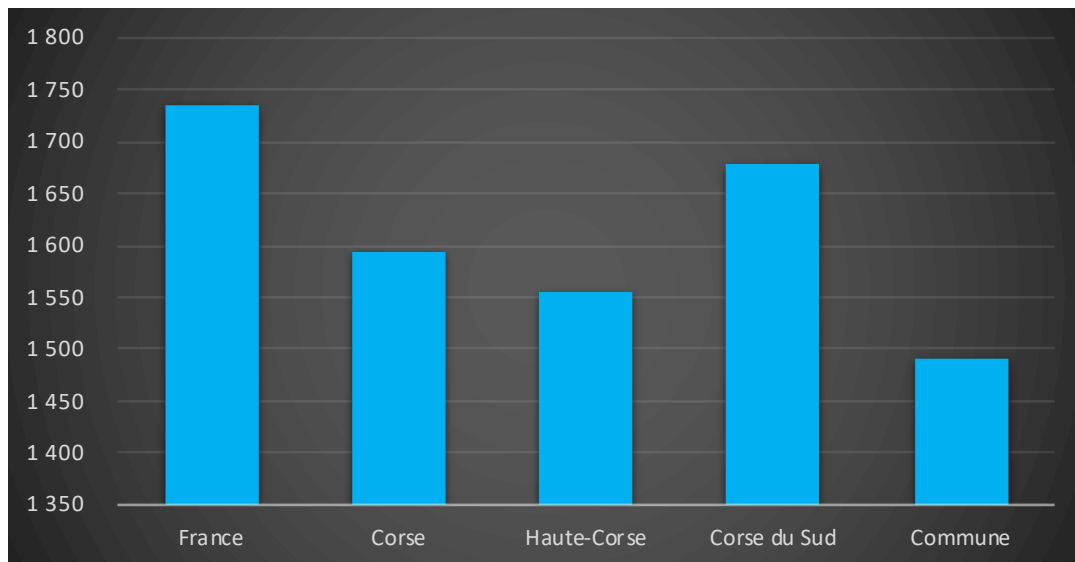
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	127
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	9,40%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	18,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	59,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	3,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

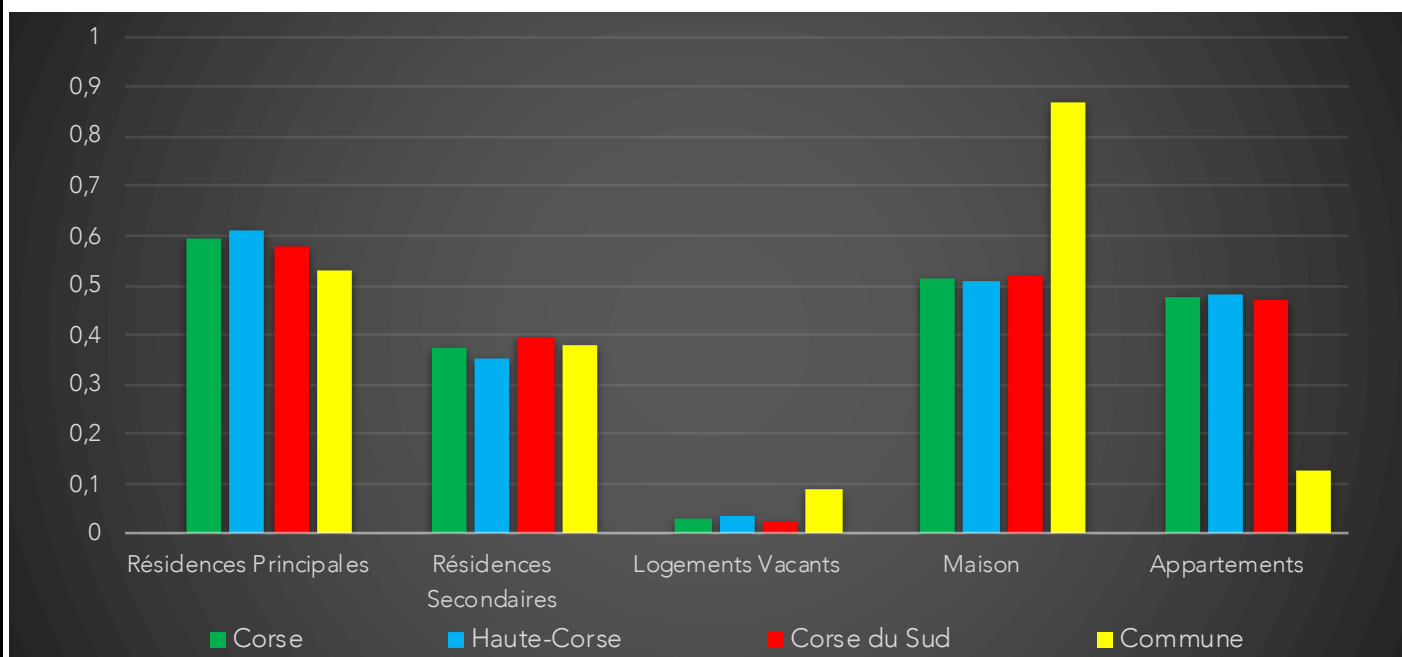
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 491	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26237



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

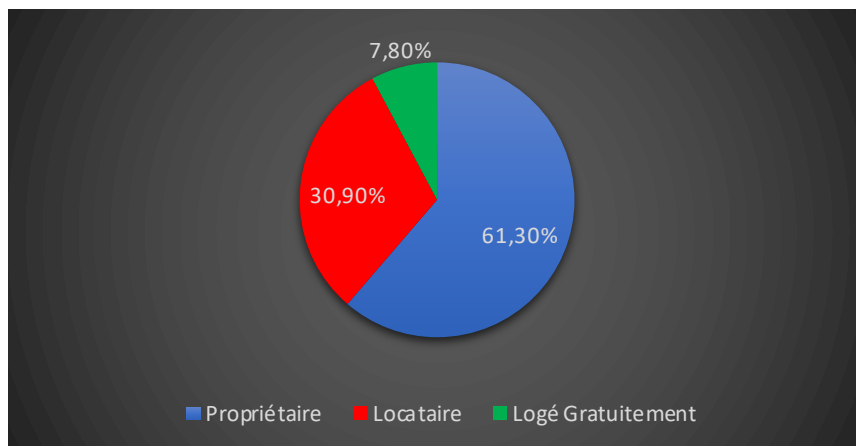
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	721
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	382
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	274
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	65
Maison	128 229	66 515	61 714	628
Appartements	118 887	62 811	56 076	90
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	52,98%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	38,00%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	9,02%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	87,10%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	12,48%



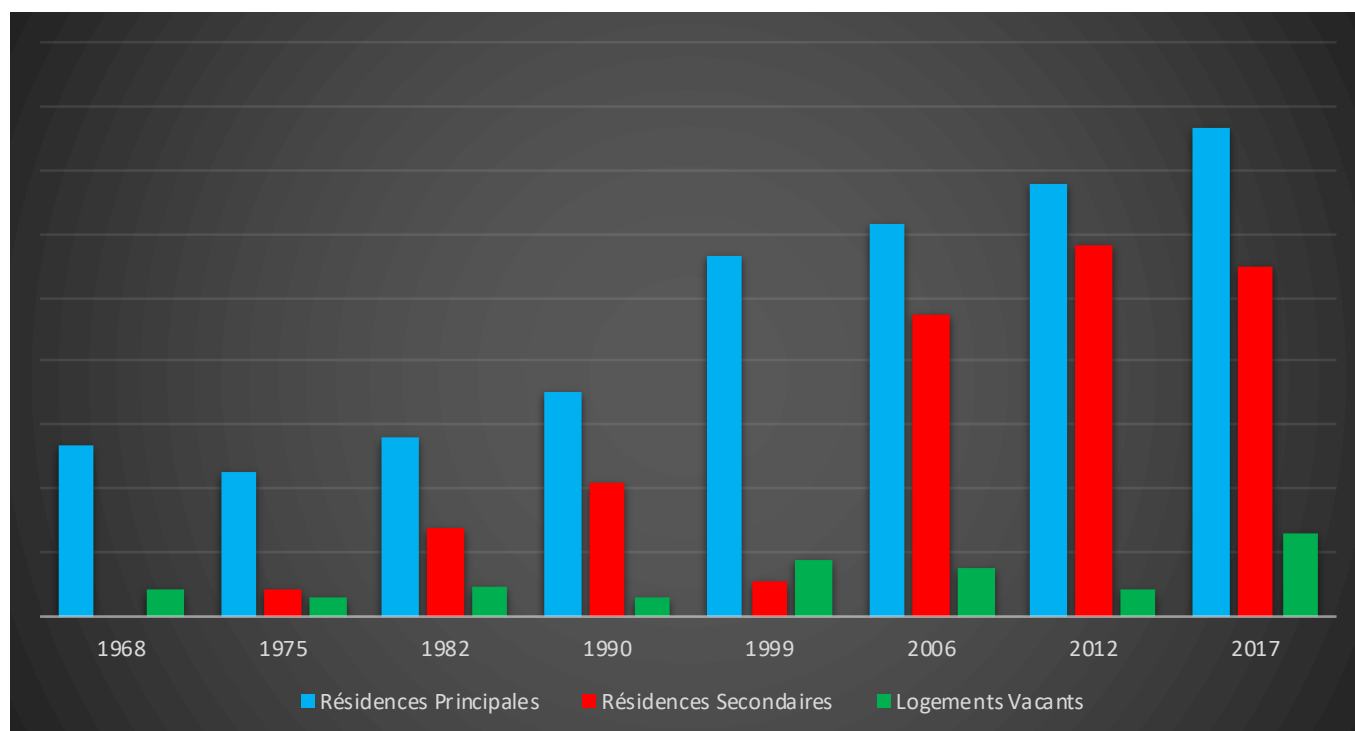
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,30%
Locataire	30,90%
Logé Gratuitement	7,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	155	134	-	21
1975	150	114	21	15
1982	233	140	70	23
1990	293	175	104	14
1999	354	282	28	44
2006	581	308	236	38
2012	651	339	291	21
2017	721	382	274	65



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 418,76 €	1 571,76 €
2015	3 793,10 €	1 958,34 €
2016	1 778,85 €	1 571,06 €
2017	1 959,85 €	488,37 €
2018	7 575,46 €	- €
2019	3 261,36 €	3 087,50 €
2020	- €	- €

