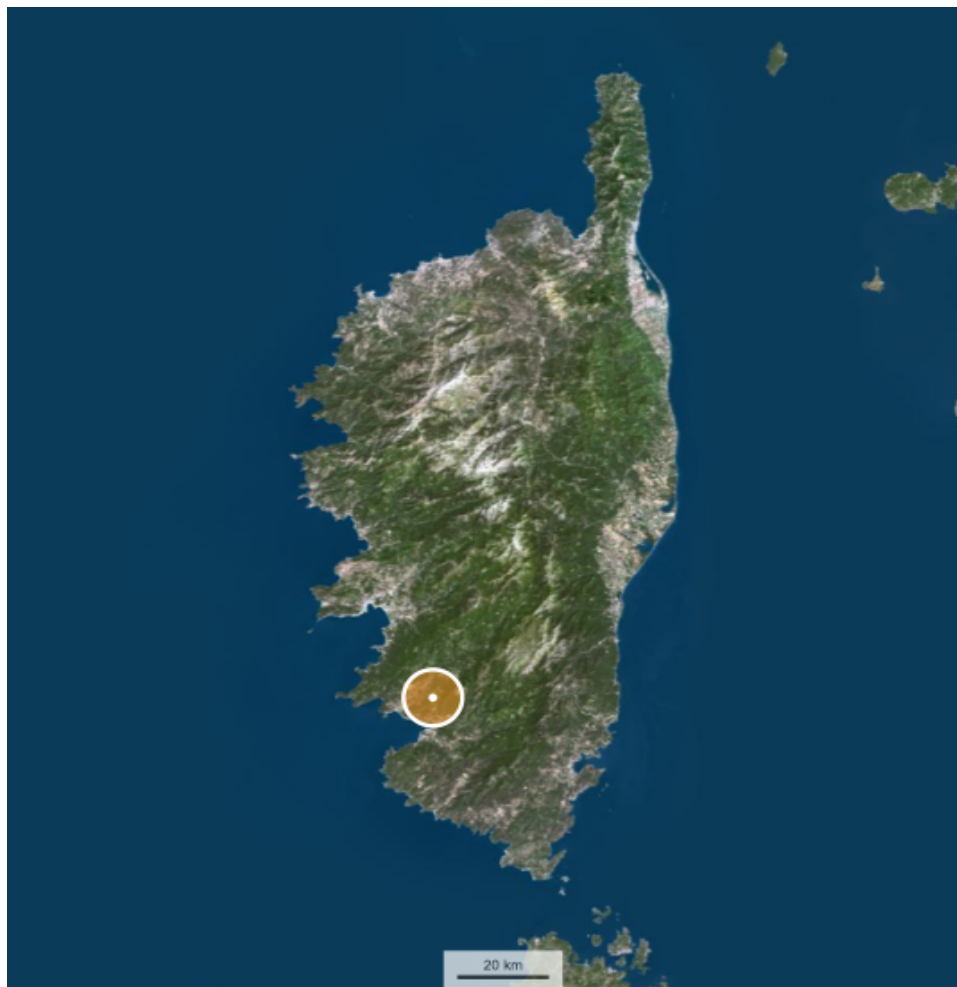


Dossier Immobilier : SOLLACARO (Corse du sud)

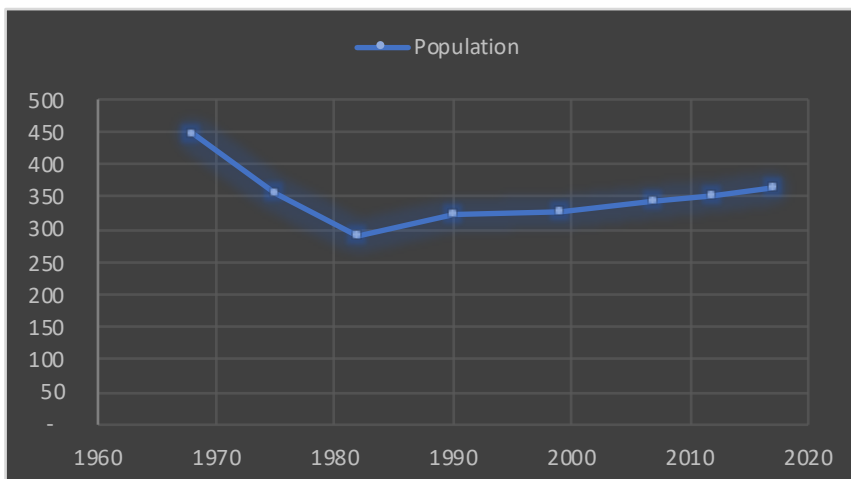


Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE
Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC
www.corseexpertiseimmo.com
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

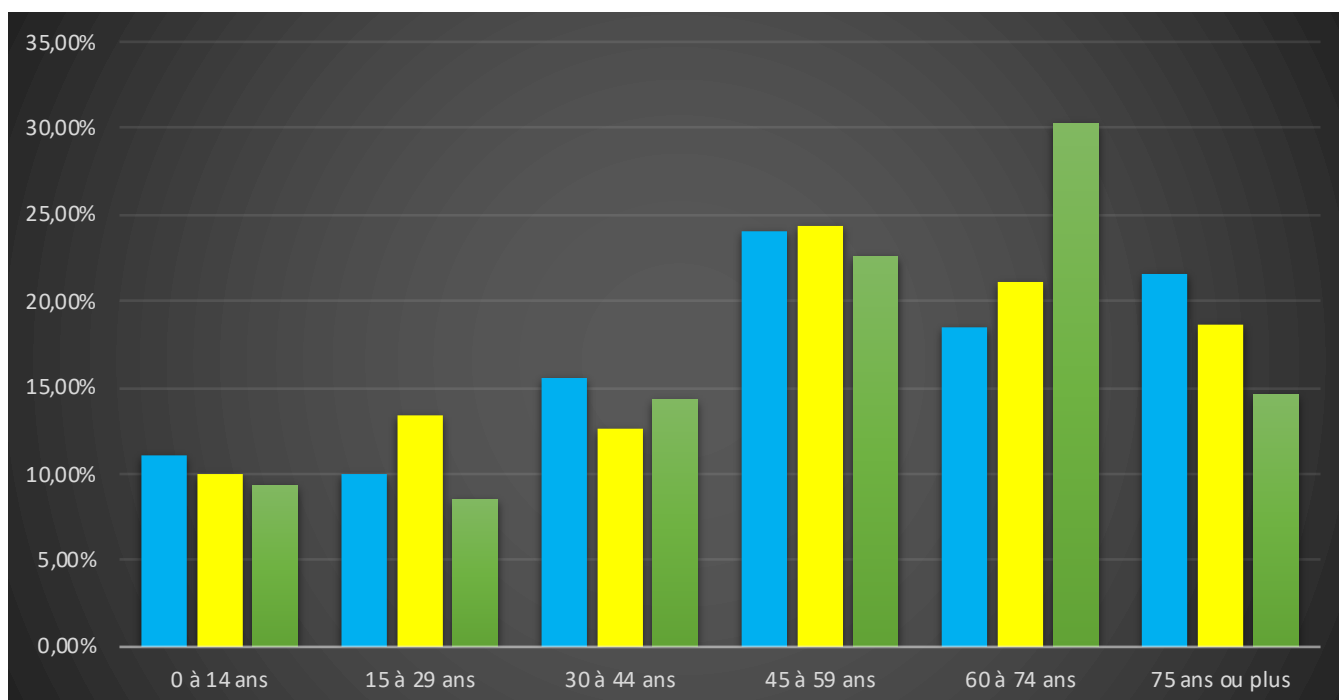
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	448	18,80
1975	355	14,90
1982	290	12,10
1990	324	13,60
1999	326	13,60
2007	342	14,30
2012	350	14,70
2017	363	15,20



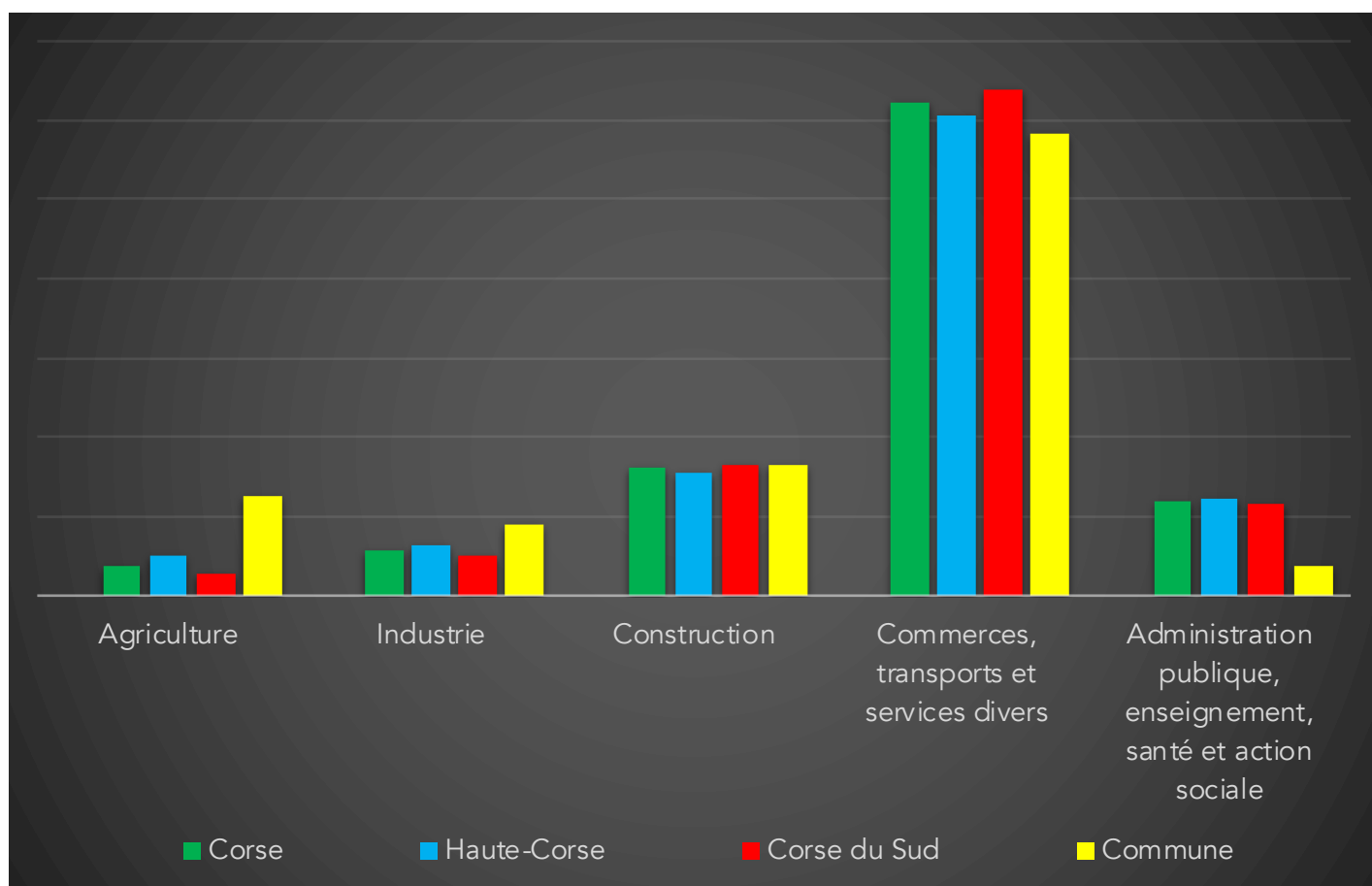
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	342	100,00%	350	100,00%	363	100,00%
0 à 14 ans	38	11,11%	35	10,00%	34	9,37%
15 à 29 ans	34	9,94%	47	13,43%	31	8,54%
30 à 44 ans	53	15,50%	44	12,57%	52	14,33%
45 à 59 ans	82	23,98%	85	24,29%	82	22,59%
60 à 74 ans	63	18,42%	74	21,14%	110	30,30%
75 ans ou plus	74	21,64%	65	18,57%	53	14,60%



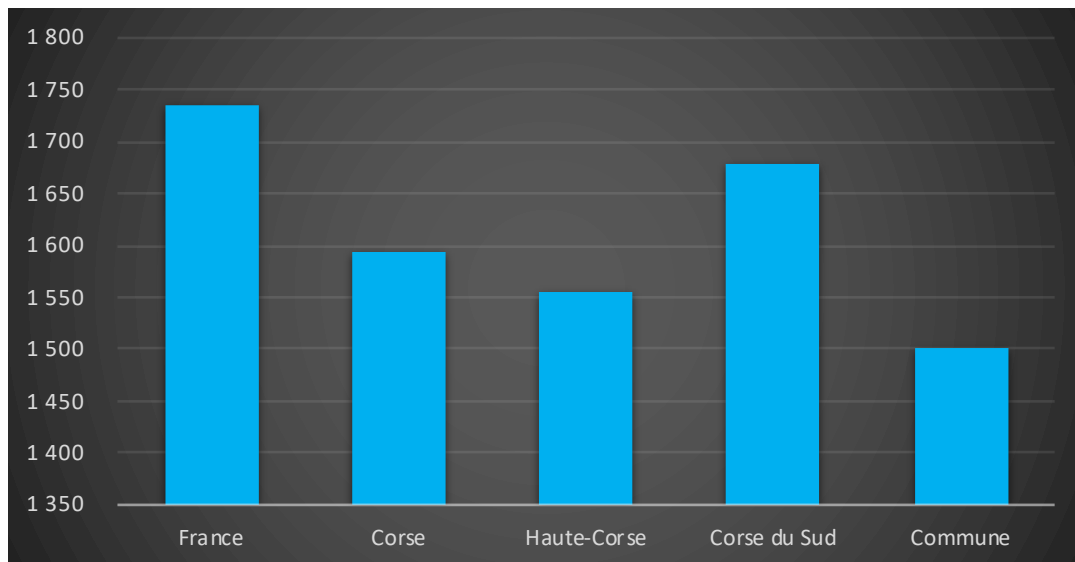
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	55
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	12,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	16,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,20%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	3,60%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

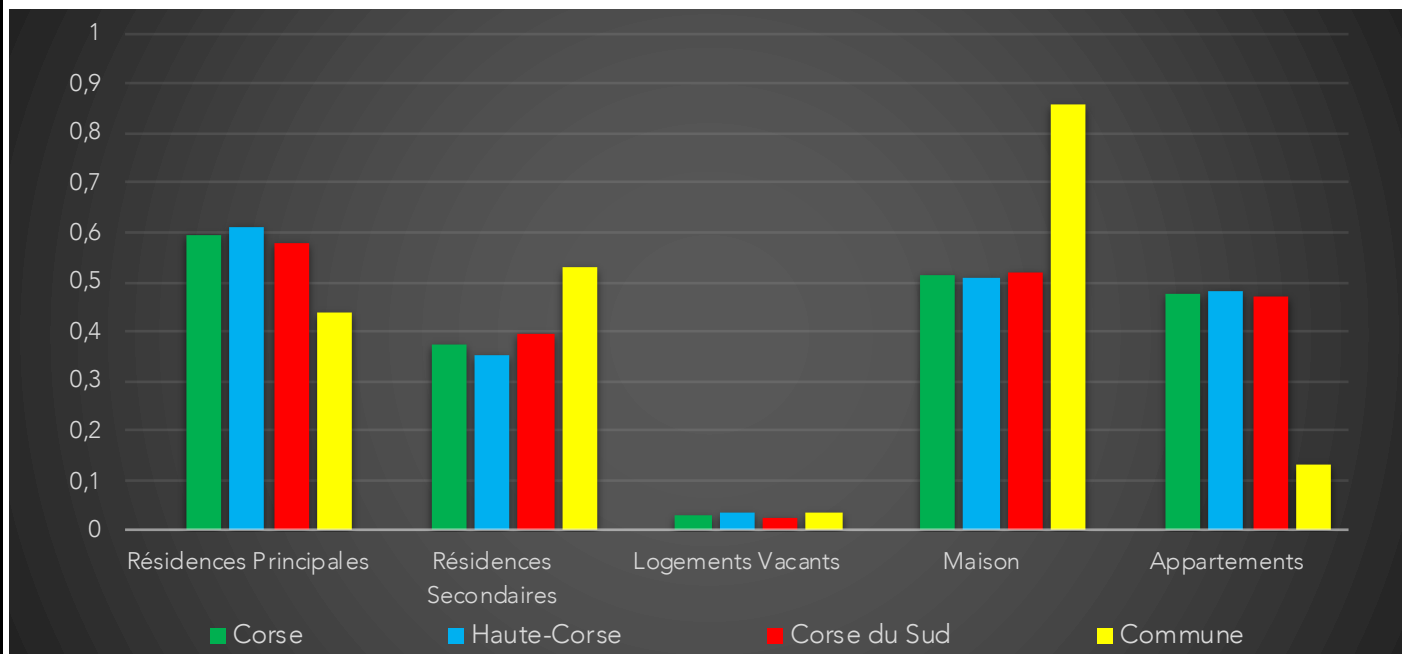
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 500	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25850



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

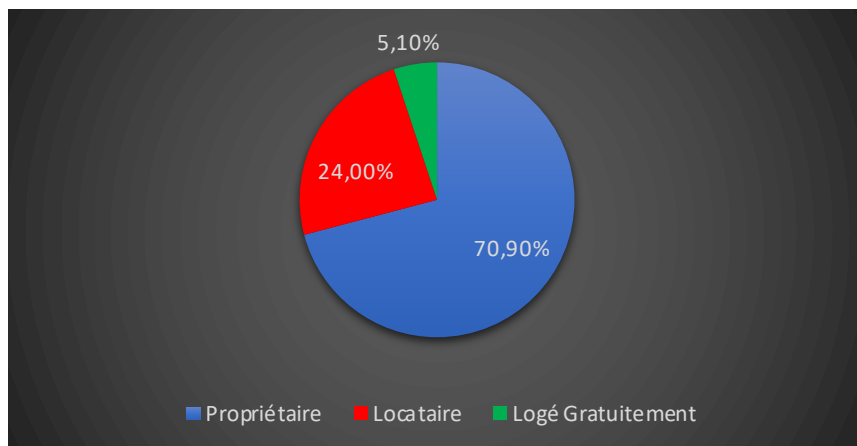
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	439
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	193
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	232
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	15
Maison	128 229	66 515	61 714	377
Appartements	118 887	62 811	56 076	57
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	43,96%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	52,85%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,42%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	85,88%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	12,98%



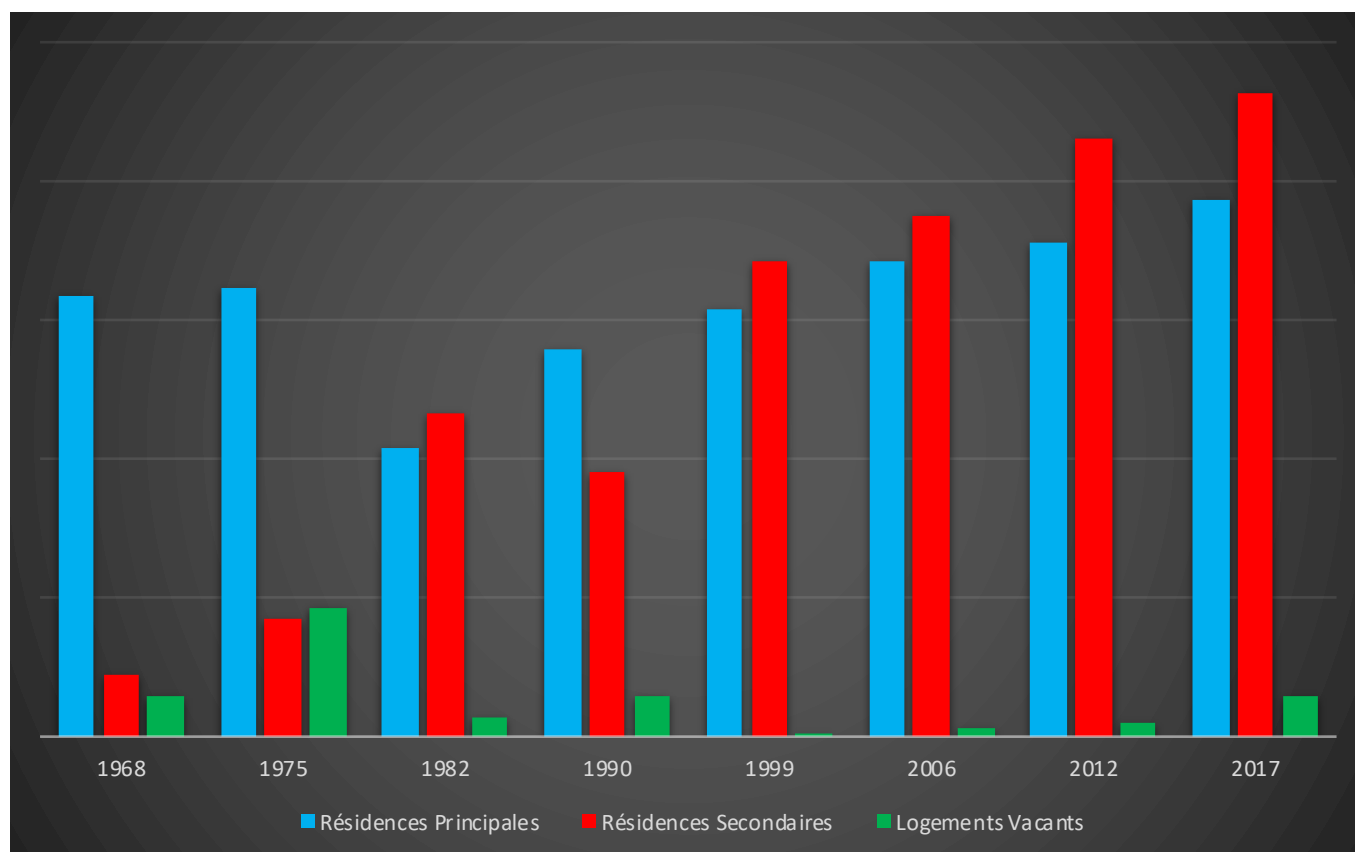
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,90%
Locataire	24,00%
Logé Gratuitement	5,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	196	159	22	15
1975	250	162	42	46
1982	227	104	116	7
1990	249	139	95	15
1999	326	154	171	1
2006	361	171	187	3
2012	397	178	215	5
2017	439	193	232	15



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 423,96 €	3 200,00 €
2015	1 592,03 €	2 397,19 €
2016	- €	14 535,72 €
2017	2 989,58 €	1 572,96 €
2018	2 041,10 €	1 476,19 €
2019	3 173,44 €	788,58 €
2020	- €	- €

