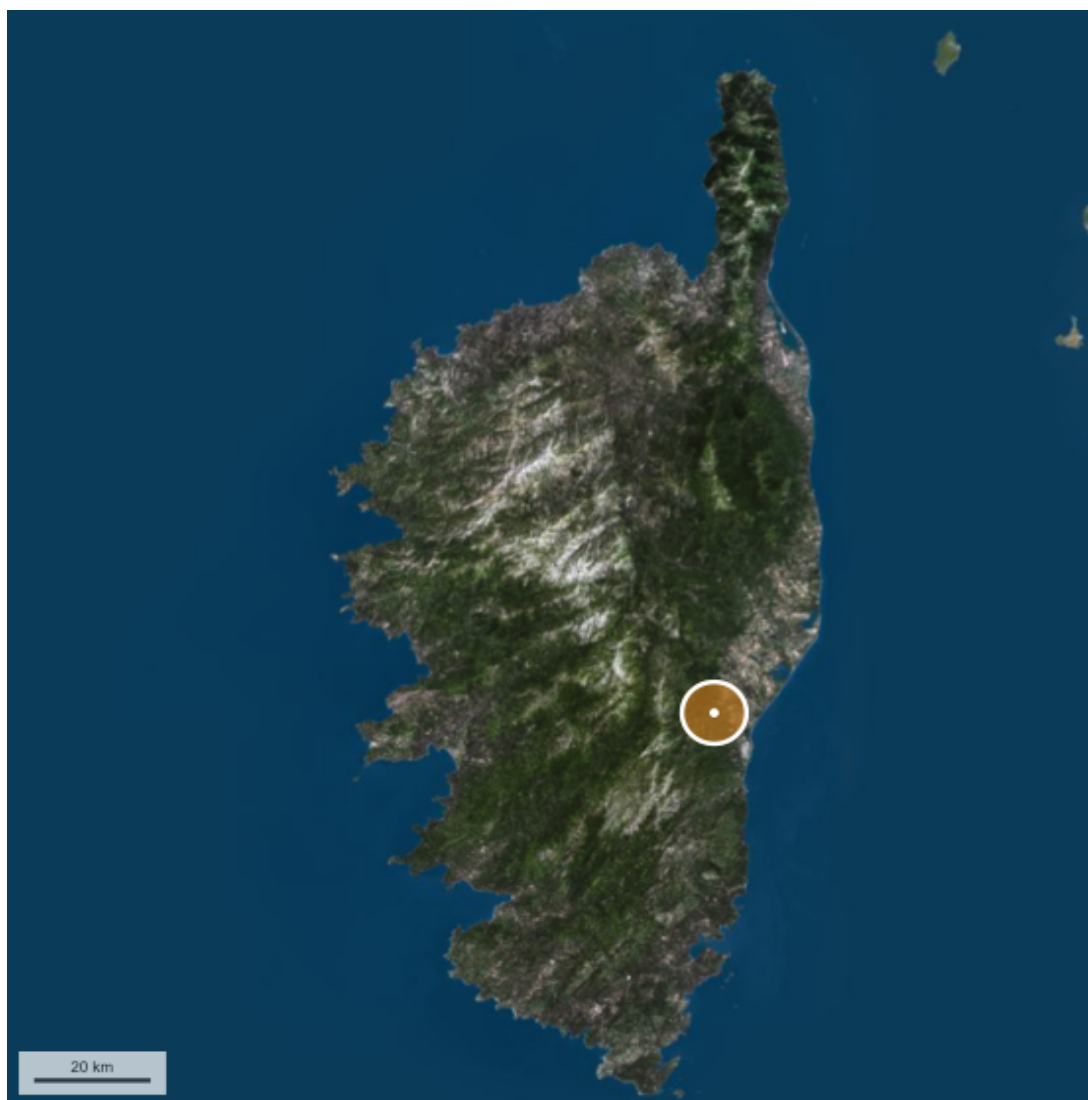




**CORSEEXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : SERRA-DI-FIUMORBU (Haute-Corse)



### **Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ**

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

### **Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

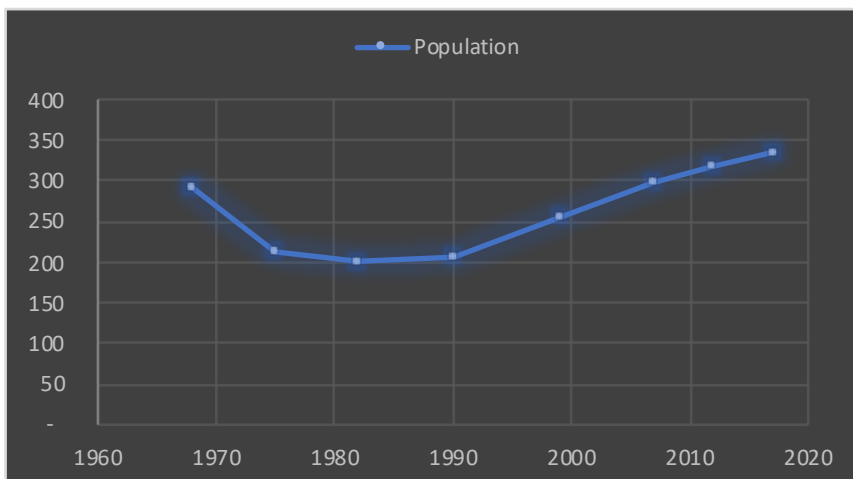
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

### **55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)  
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

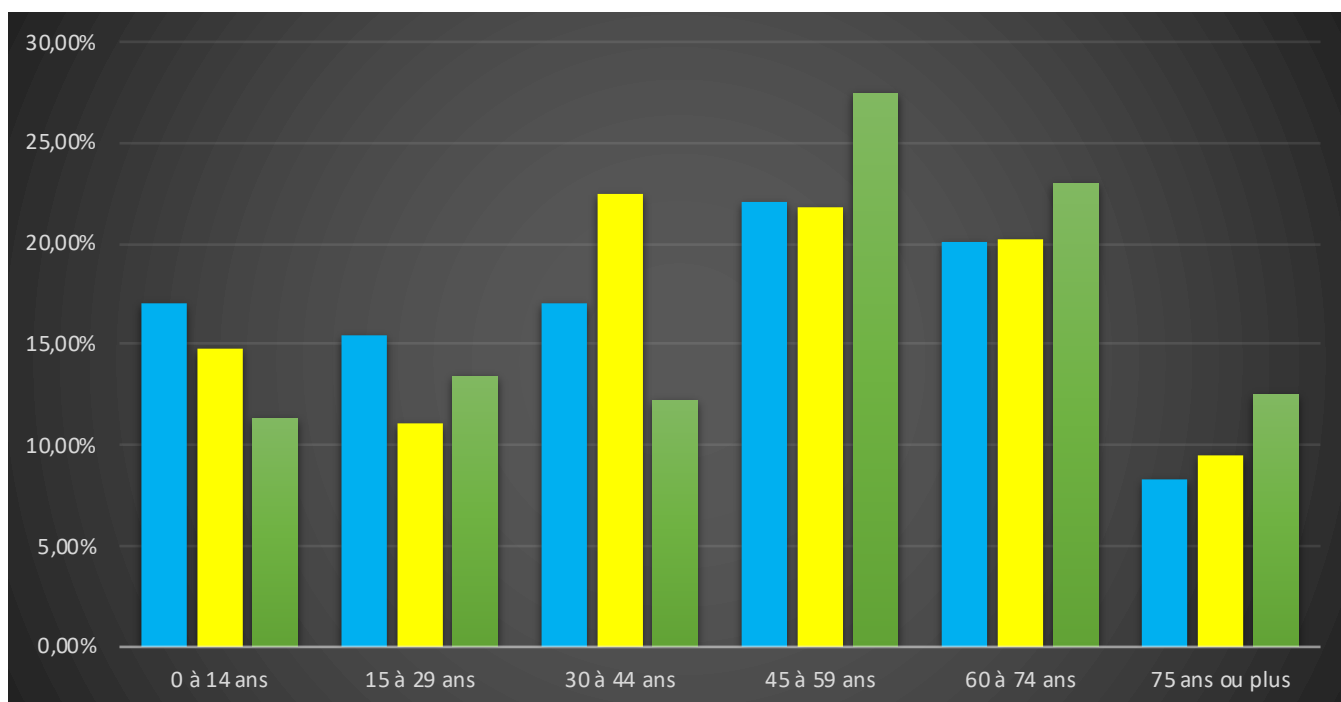
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	292	6,80
1975	214	5,00
1982	201	4,70
1990	205	4,70
1999	256	5,90
2007	298	6,90
2012	317	7,30
2017	335	7,80



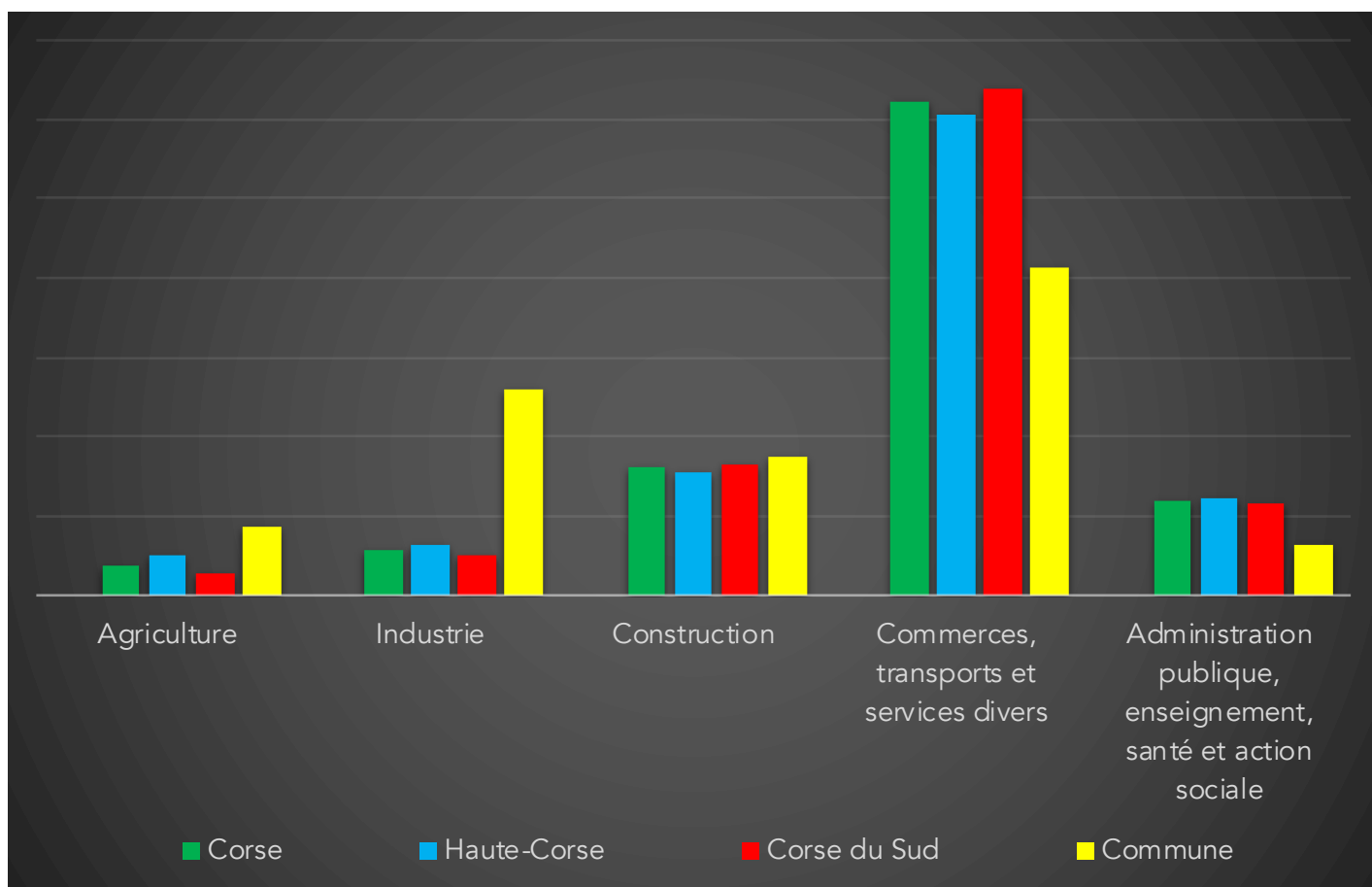
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	299	100,00%	317	100,00%	335	100,00%
0 à 14 ans	51	17,06%	47	14,83%	38	11,34%
15 à 29 ans	46	15,38%	35	11,04%	45	13,43%
30 à 44 ans	51	17,06%	71	22,40%	41	12,24%
45 à 59 ans	66	22,07%	69	21,77%	92	27,46%
60 à 74 ans	60	20,07%	64	20,19%	77	22,99%
75 ans ou plus	25	8,36%	30	9,46%	42	12,54%



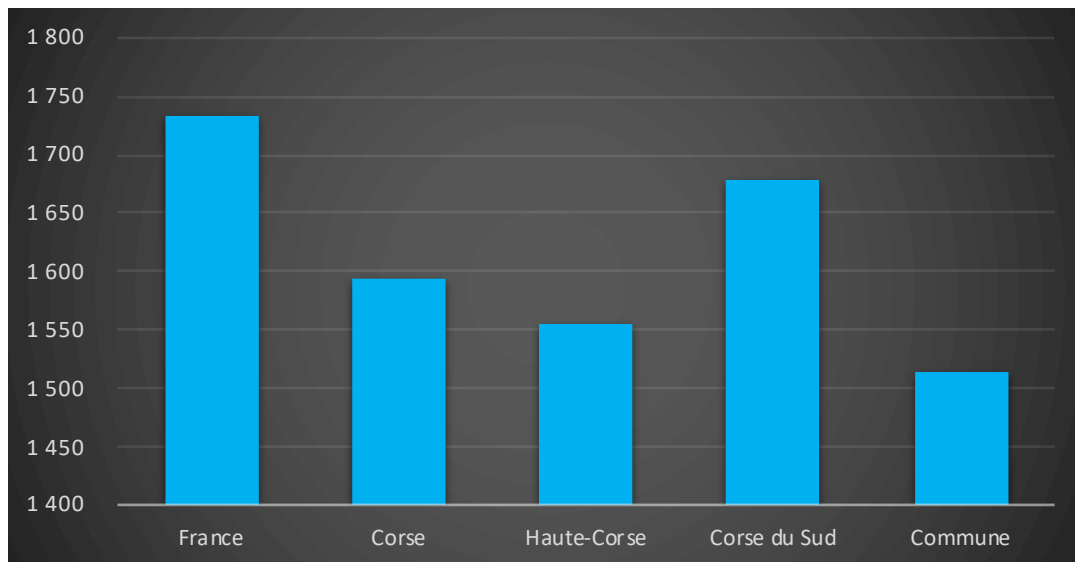
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	46
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	8,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	26,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	41,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,50%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

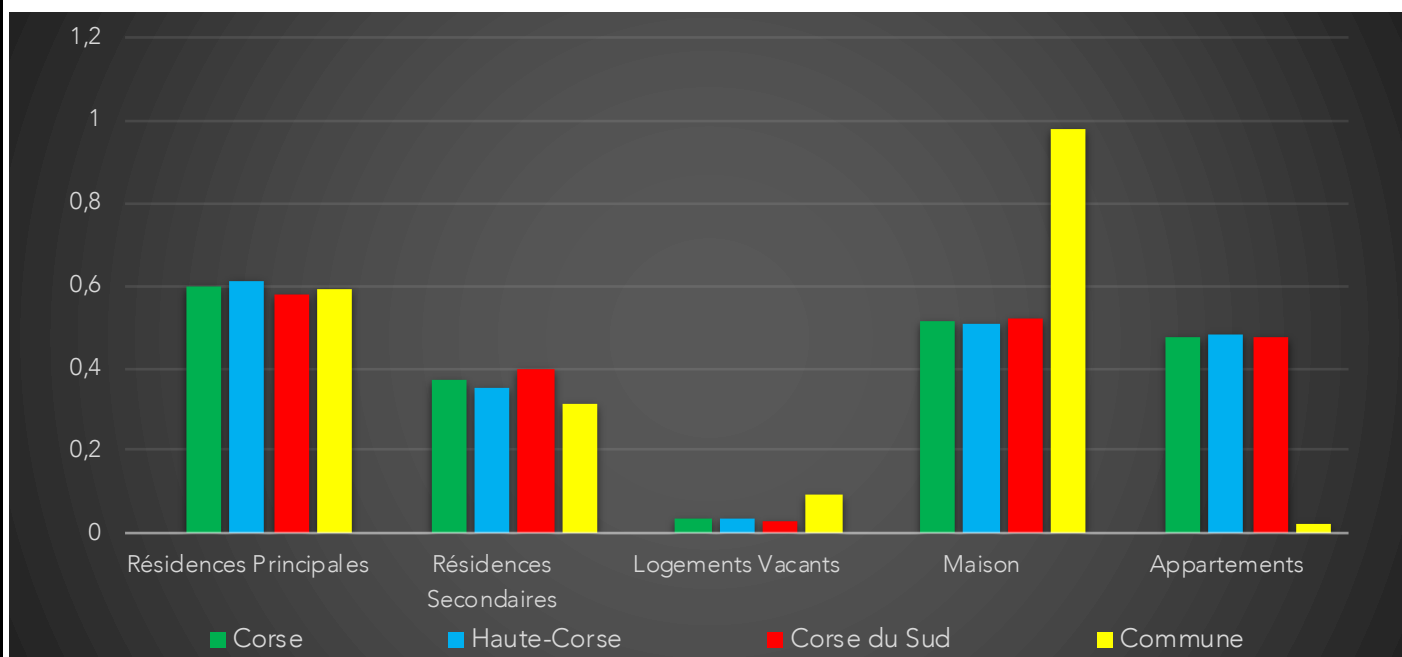
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 513</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>25225</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

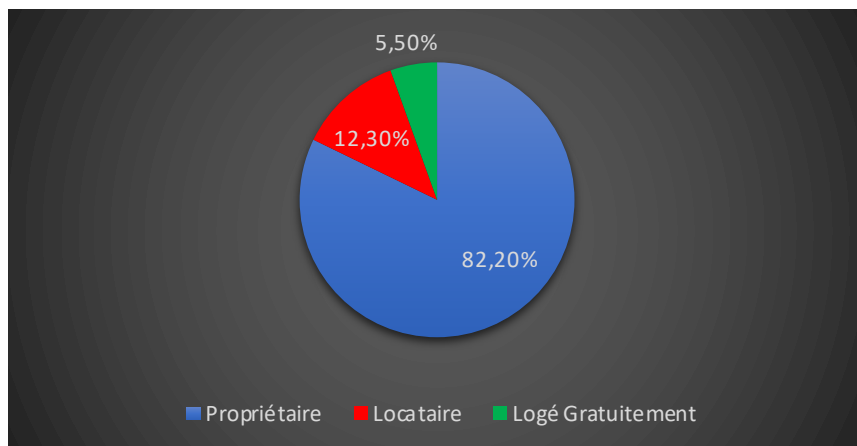
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	272
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	161
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	85
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	26
Maison	128 229	66 515	61 714	266
Appartements	118 887	62 811	56 076	6
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	59,19%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	31,25%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	9,56%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	97,79%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	2,21%



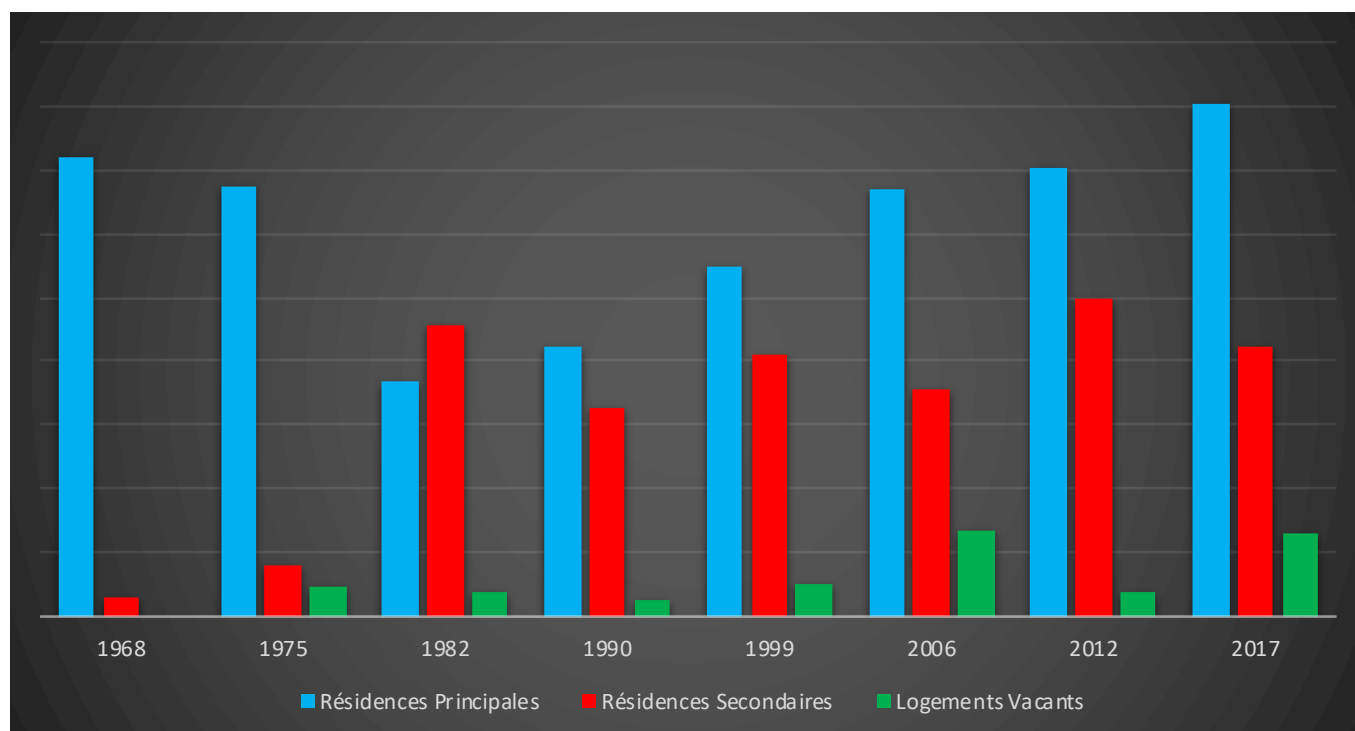
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	82,20%
Locataire	12,30%
Logé Gratuitement	5,50%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	150	144	6	-
1975	160	135	16	9
1982	173	74	91	8
1990	155	85	65	5
1999	202	110	82	10
2006	232	134	71	27
2012	250	141	100	8
2017	272	161	85	26



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 754,39 €	- €
2015	2 924,08 €	1 100,80 €
2016	1 410,77 €	- €
2017	769,44 €	200,00 €
2018	2 946,17 €	- €
2019	1 060,40 €	583,33 €
2020	- €	- €

