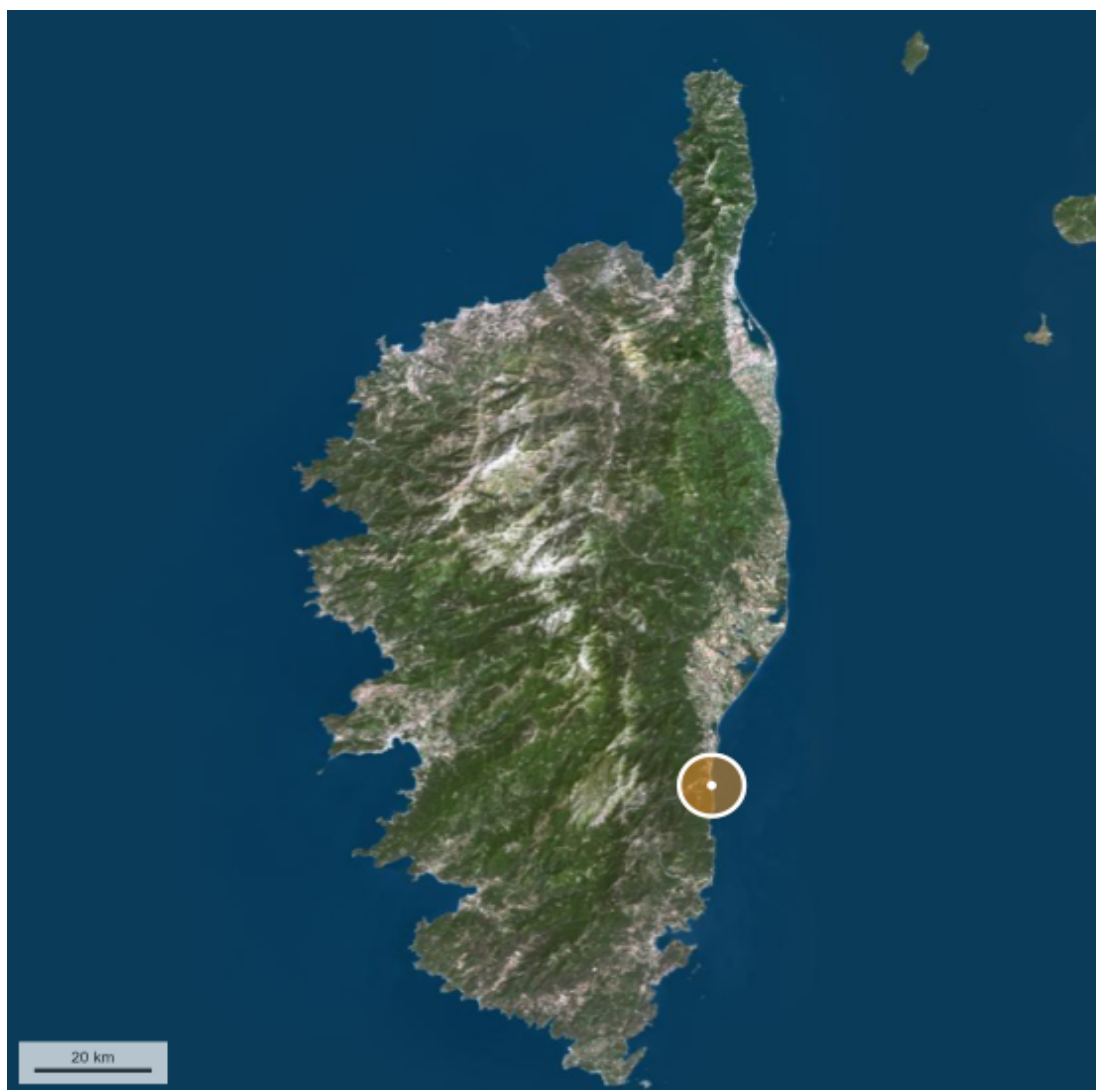




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SARI SOLENZARA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

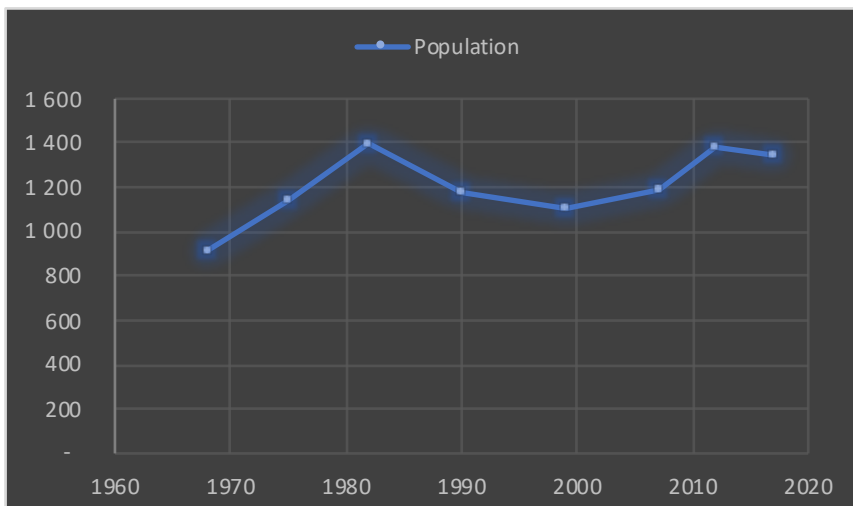
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

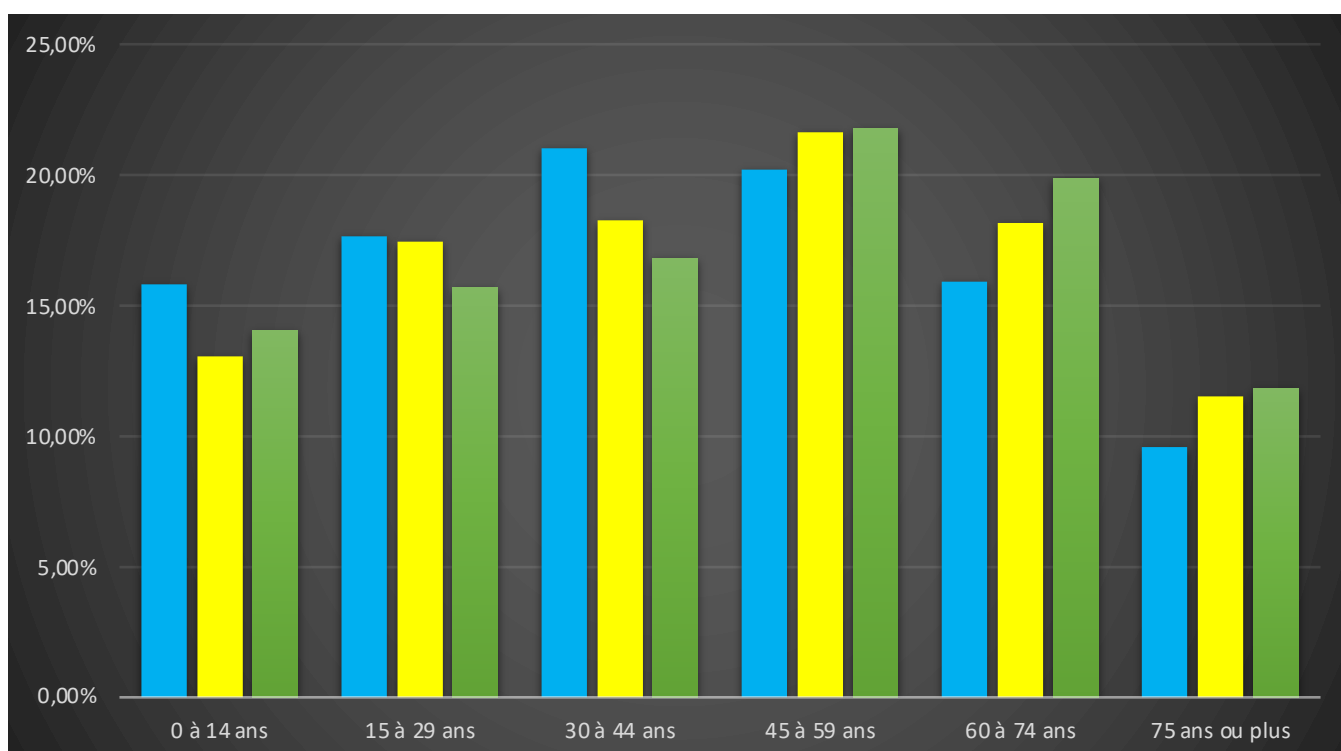
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	915	12,40
1975	1 141	15,50
1982	1 399	18,90
1990	1 178	16,00
1999	1 102	14,90
2007	1 191	16,10
2012	1 385	18,80
2017	1 345	18,20



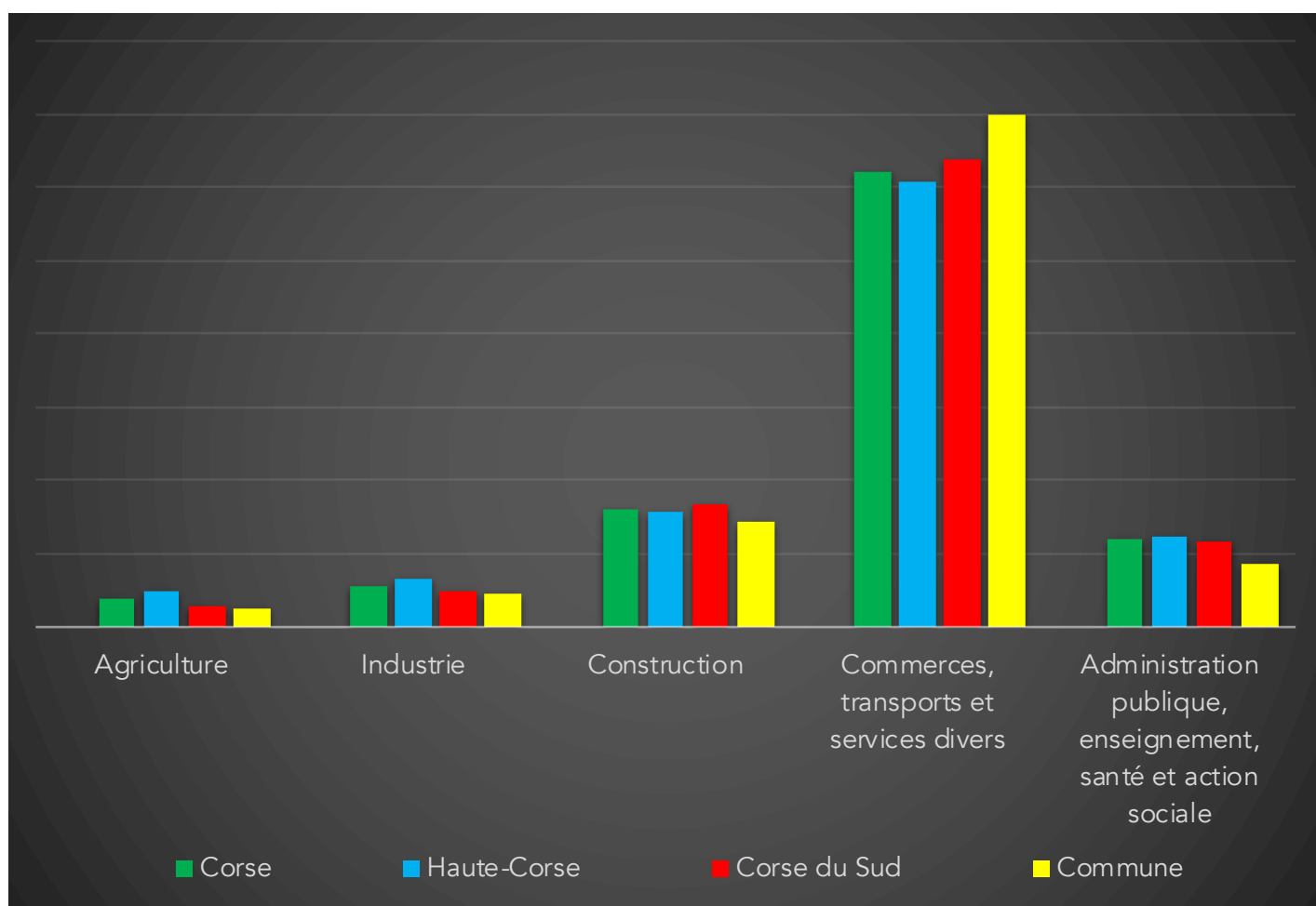
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 191	100,00%	1 385	100,00%	1 345	100,00%
0 à 14 ans	188	15,79%	181	13,07%	189	14,05%
15 à 29 ans	210	17,63%	241	17,40%	211	15,69%
30 à 44 ans	250	20,99%	253	18,27%	226	16,80%
45 à 59 ans	241	20,24%	300	21,66%	293	21,78%
60 à 74 ans	189	15,87%	251	18,12%	267	19,85%
75 ans ou plus	114	9,57%	160	11,55%	159	11,82%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

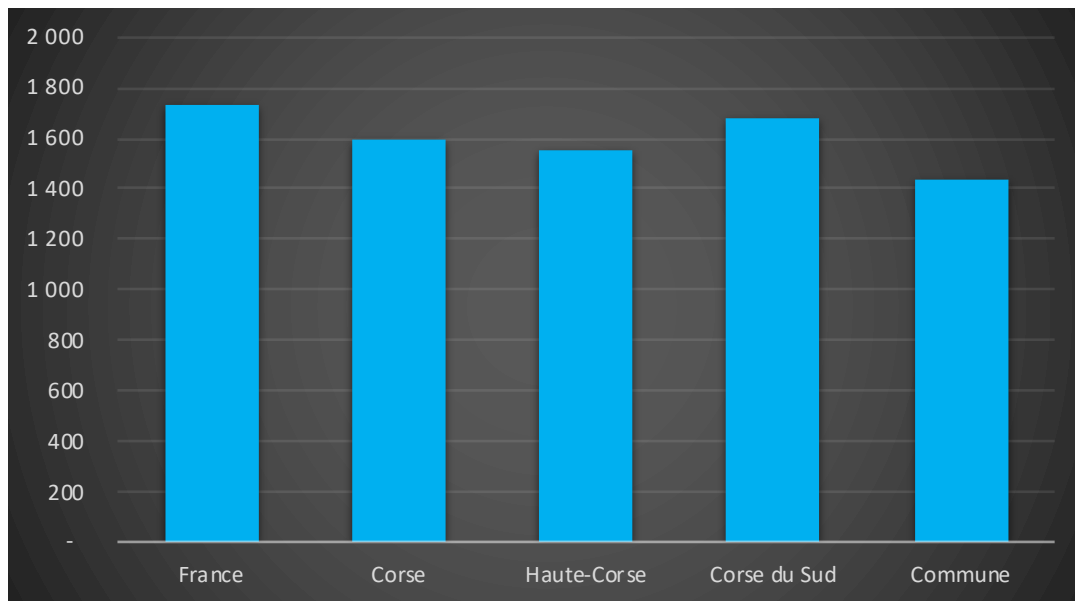
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	265
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	14,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	69,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

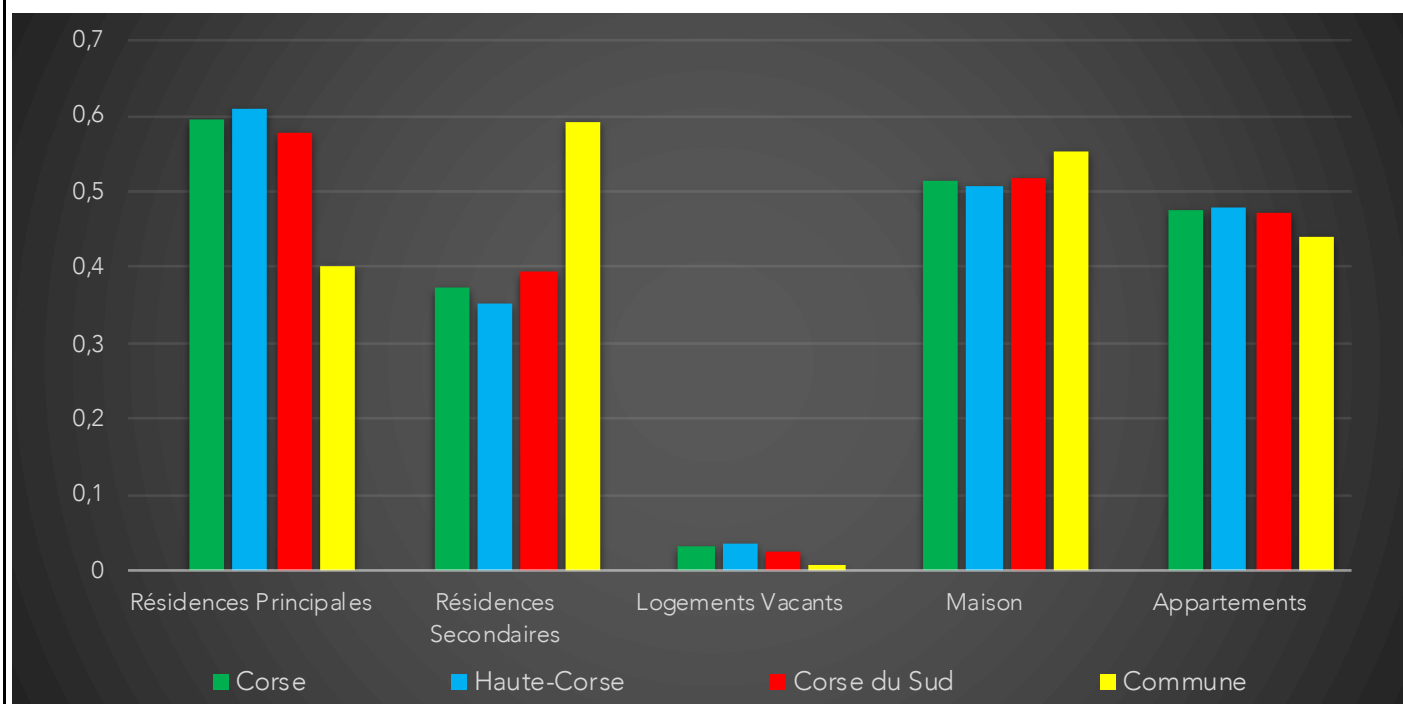
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 433	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	28334



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

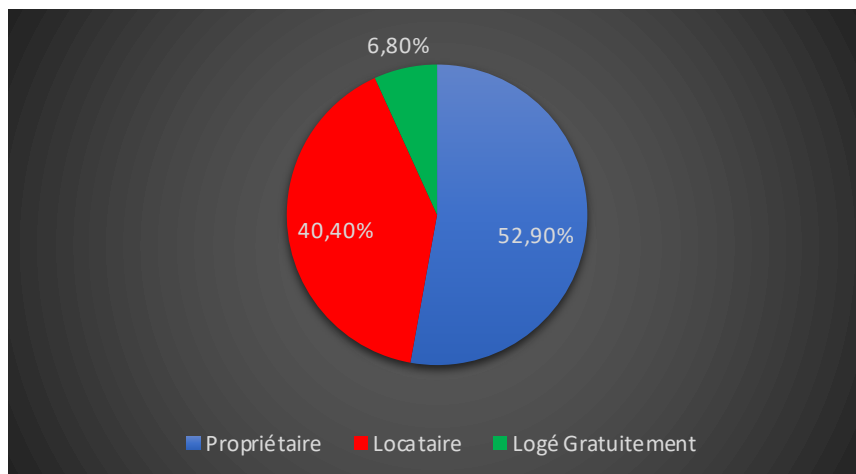
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 545
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	620
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	915
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	10
Maison	128 229	66 515	61 714	857
Appartements	118 887	62 811	56 076	678
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	40,13%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	59,22%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,65%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	55,47%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	43,88%



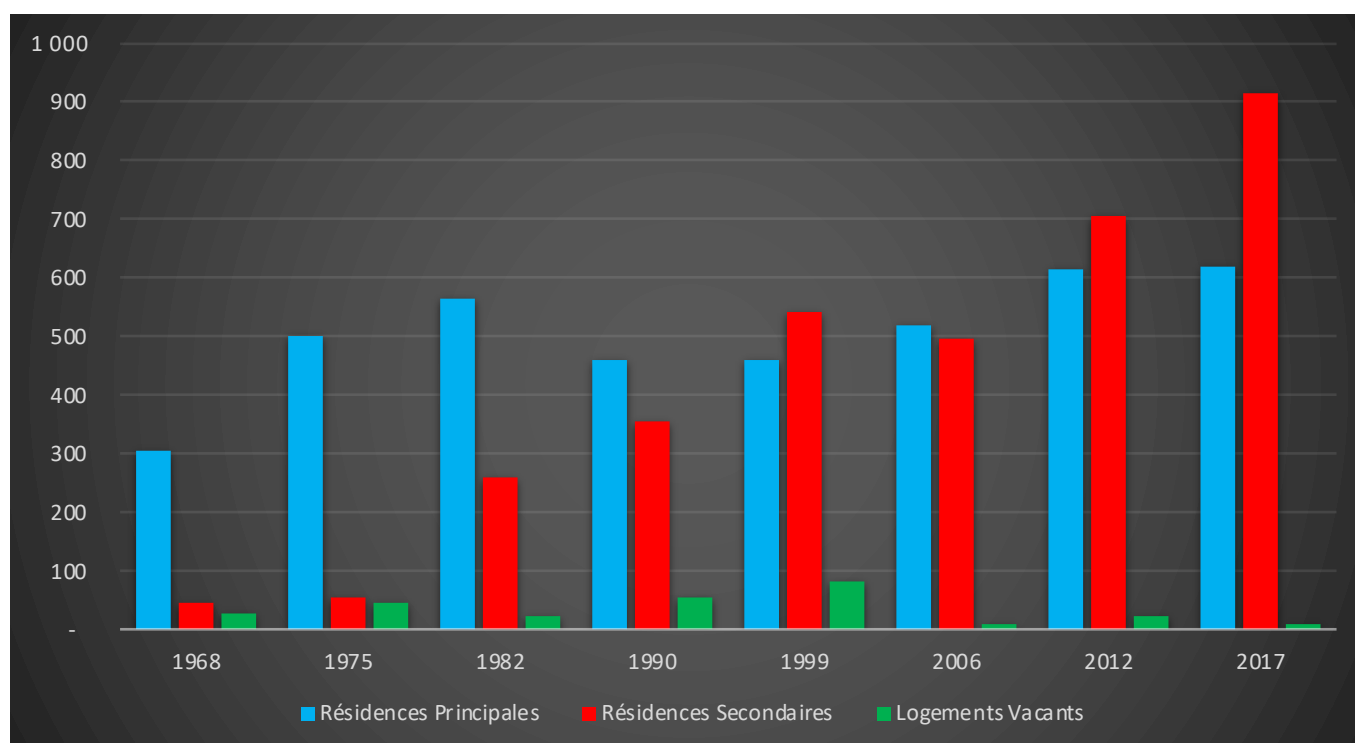
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	52,90%
Locataire	40,40%
Logé Gratuitement	6,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	376	307	43	26
1975	600	502	53	45
1982	846	564	258	24
1990	872	462	354	56
1999	1 084	462	542	80
2006	1 022	517	496	9
2012	1 348	617	707	24
2017	1 545	620	915	10



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 173,98 €	2 316,73 €
2015	2 555,21 €	2 426,31 €
2016	3 255,25 €	2 150,02 €
2017	3 192,42 €	3 056,73 €
2018	3 890,43 €	2 555,42 €
2019	3 480,23 €	5 221,53 €
2020	8 966,86 €	3 626,34 €

