



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

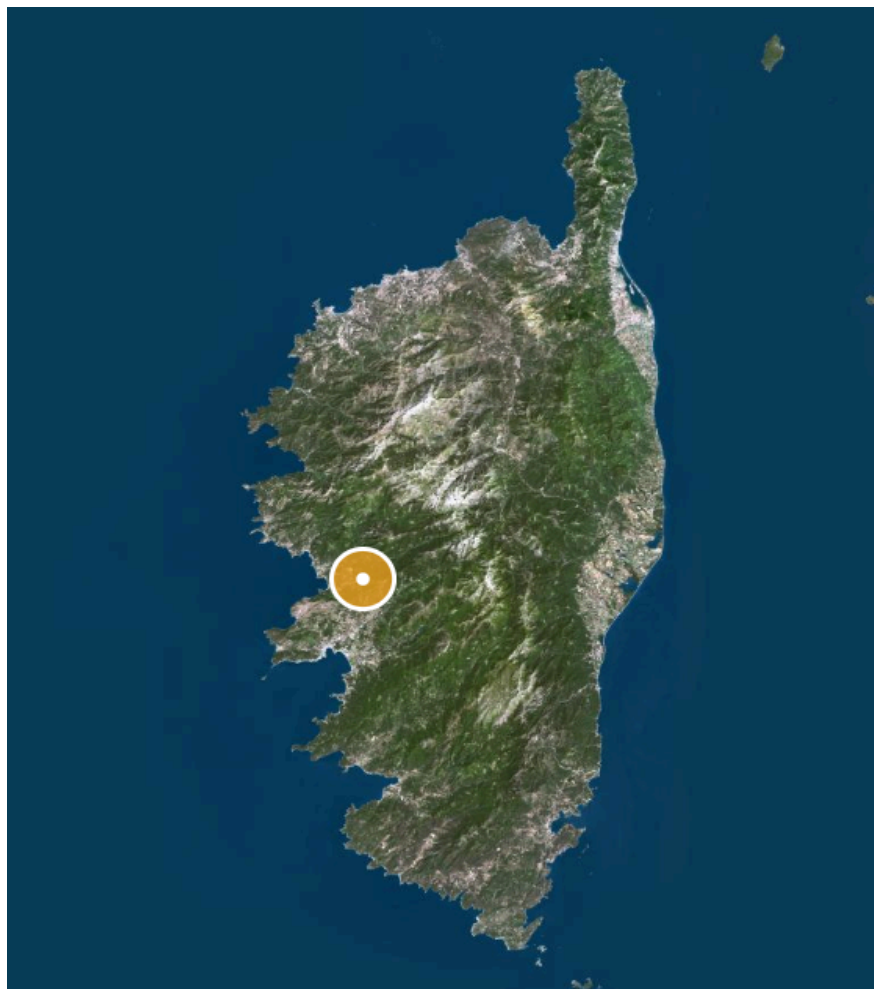
trv
Recognised Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : SARI D'ORCINO (Corse du sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

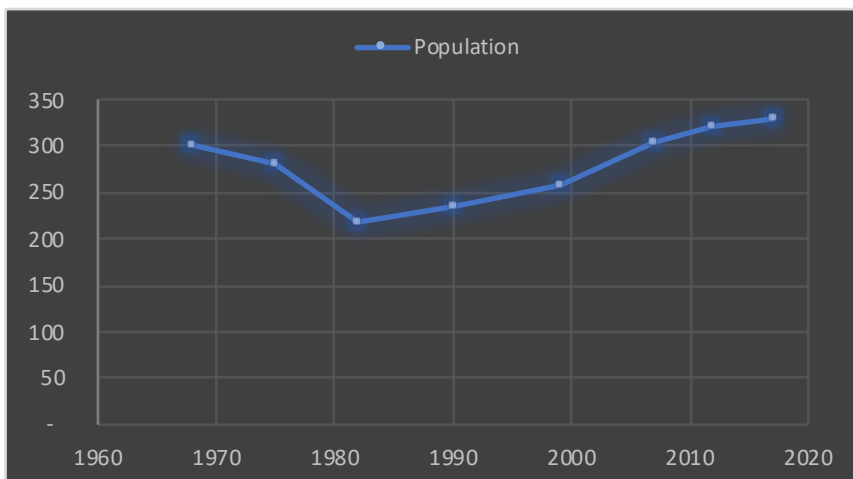
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

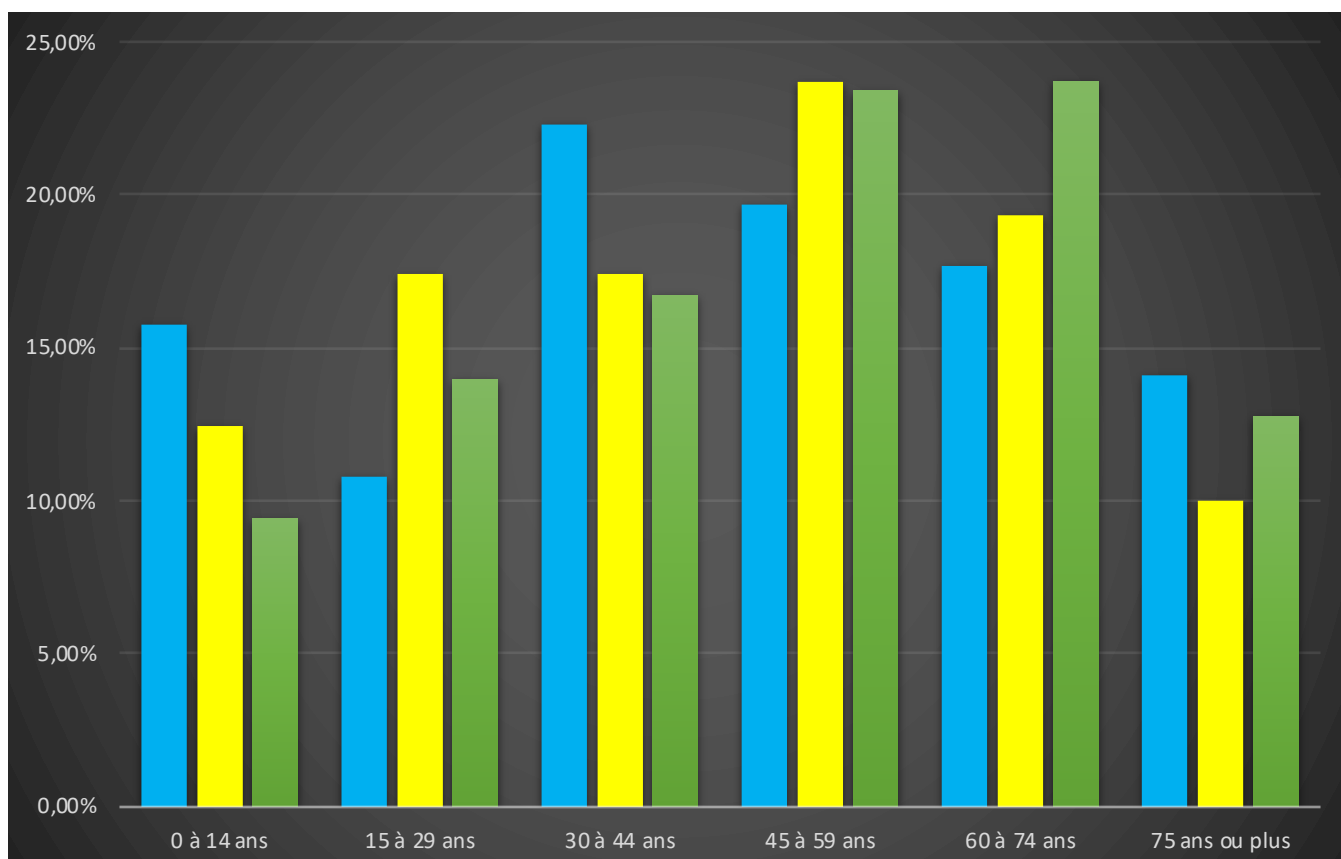
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	301	13,60
1975	282	12,80
1982	218	9,90
1990	236	10,70
1999	259	11,70
2007	305	13,80
2012	321	14,50
2017	329	14,90



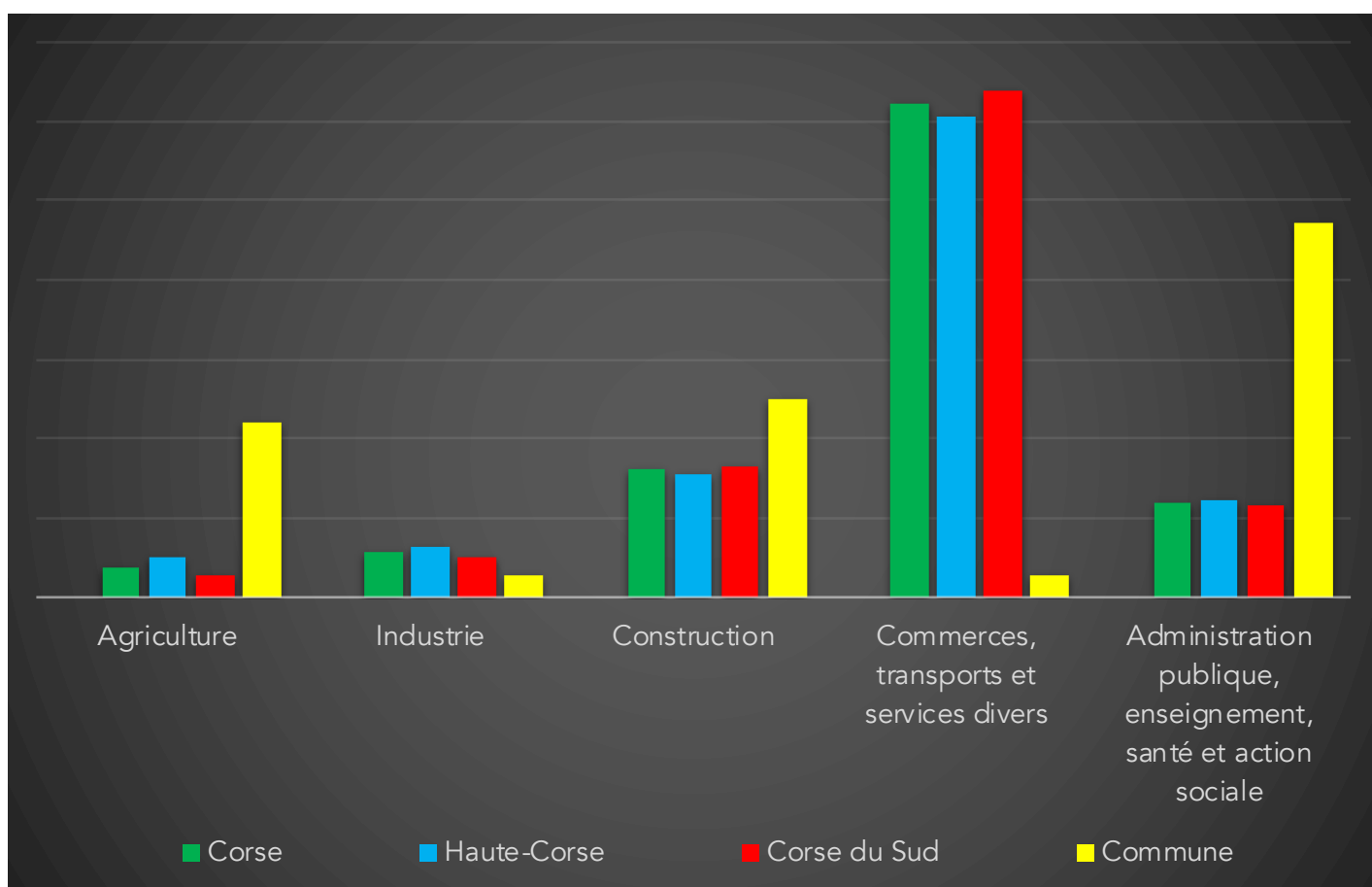
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	305	100,00%	321	100,00%	329	100,00%
0 à 14 ans	48	15,74%	40	12,46%	31	9,42%
15 à 29 ans	33	10,82%	56	17,45%	46	13,98%
30 à 44 ans	68	22,30%	56	17,45%	55	16,72%
45 à 59 ans	60	19,67%	76	23,68%	77	23,40%
60 à 74 ans	54	17,70%	62	19,31%	78	23,71%
75 ans ou plus	43	14,10%	32	9,97%	42	12,77%



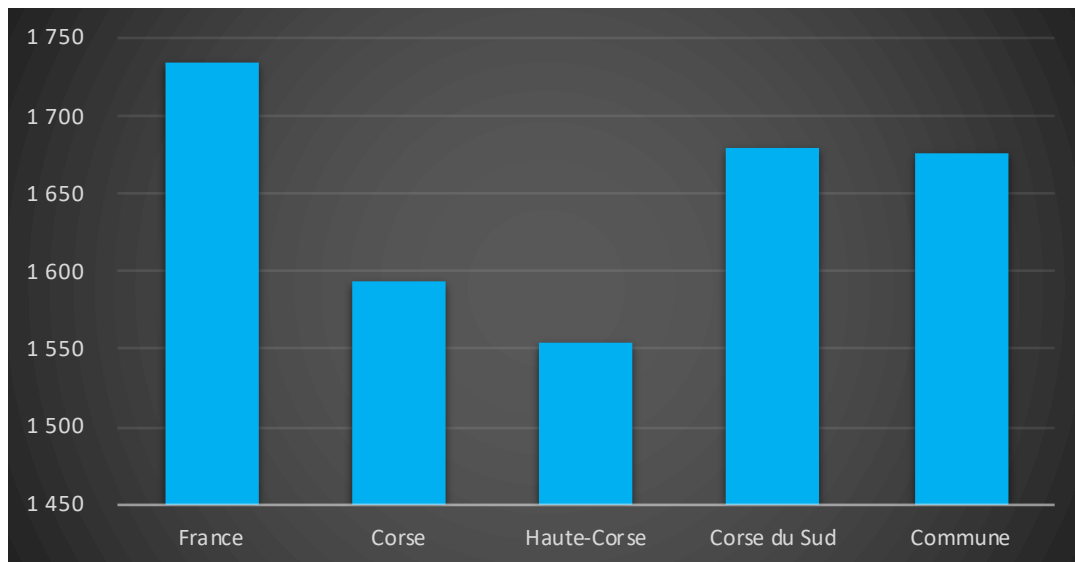
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	36
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	22,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,80%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	2,80%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	47,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

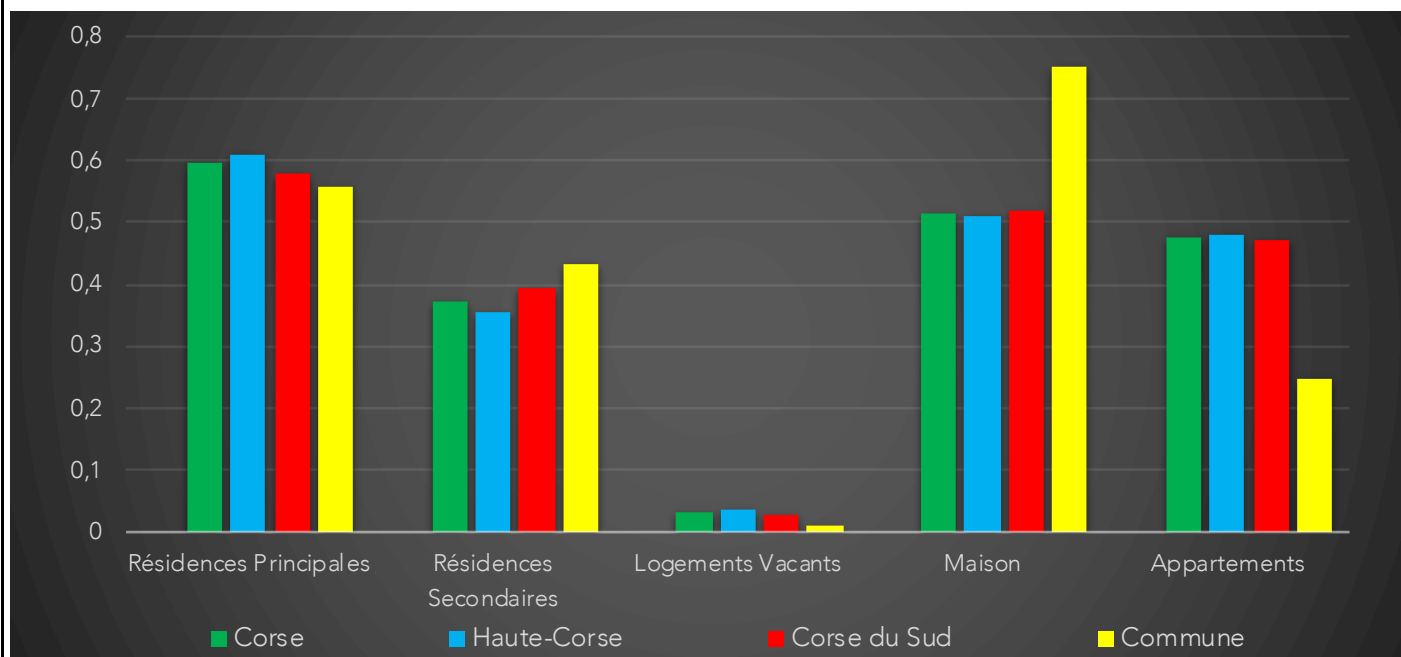
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 676	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	16368



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

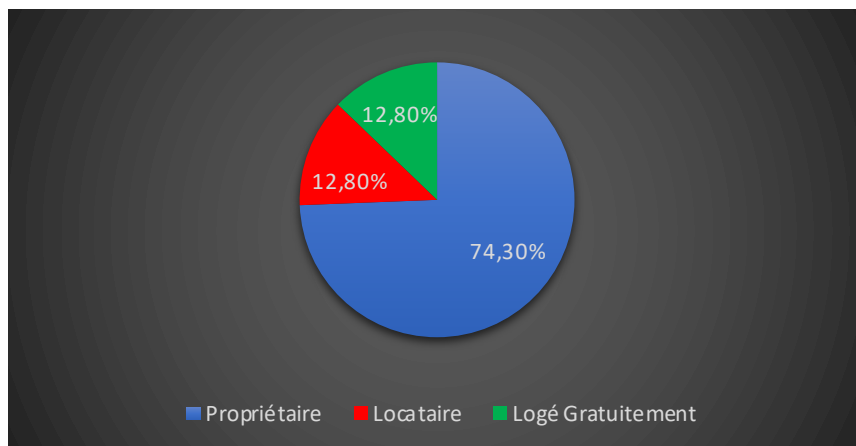
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	280
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	156
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	121
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	3
Maison	128 229	66 515	61 714	210
Appartements	118 887	62 811	56 076	69
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	55,71%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	43,21%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,07%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	75,00%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	24,64%



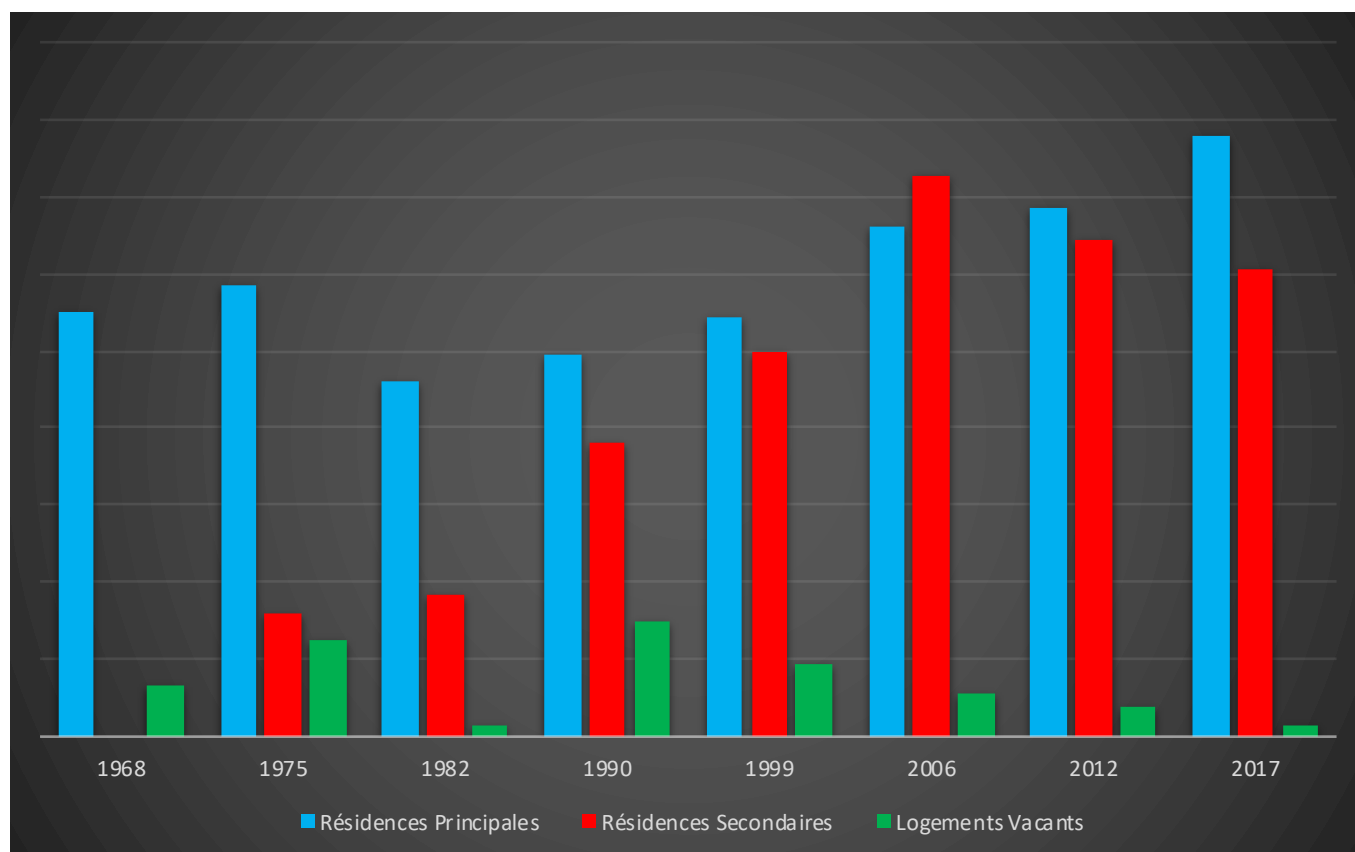
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	74,30%
Locataire	12,80%
Logé Gratuitement	12,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	123	110	-	13
1975	174	117	32	25
1982	132	92	37	3
1990	205	99	76	30
1999	228	109	100	19
2006	288	132	145	11
2012	274	137	129	8
2017	280	156	121	3



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	287,05 €	- €
2015	351,25 €	337,50 €
2016	600,00 €	- €
2017	2 301,36 €	572,84 €
2018	2 080,00 €	1 651,45 €
2019	2 545,19 €	- €
2020	- €	- €

