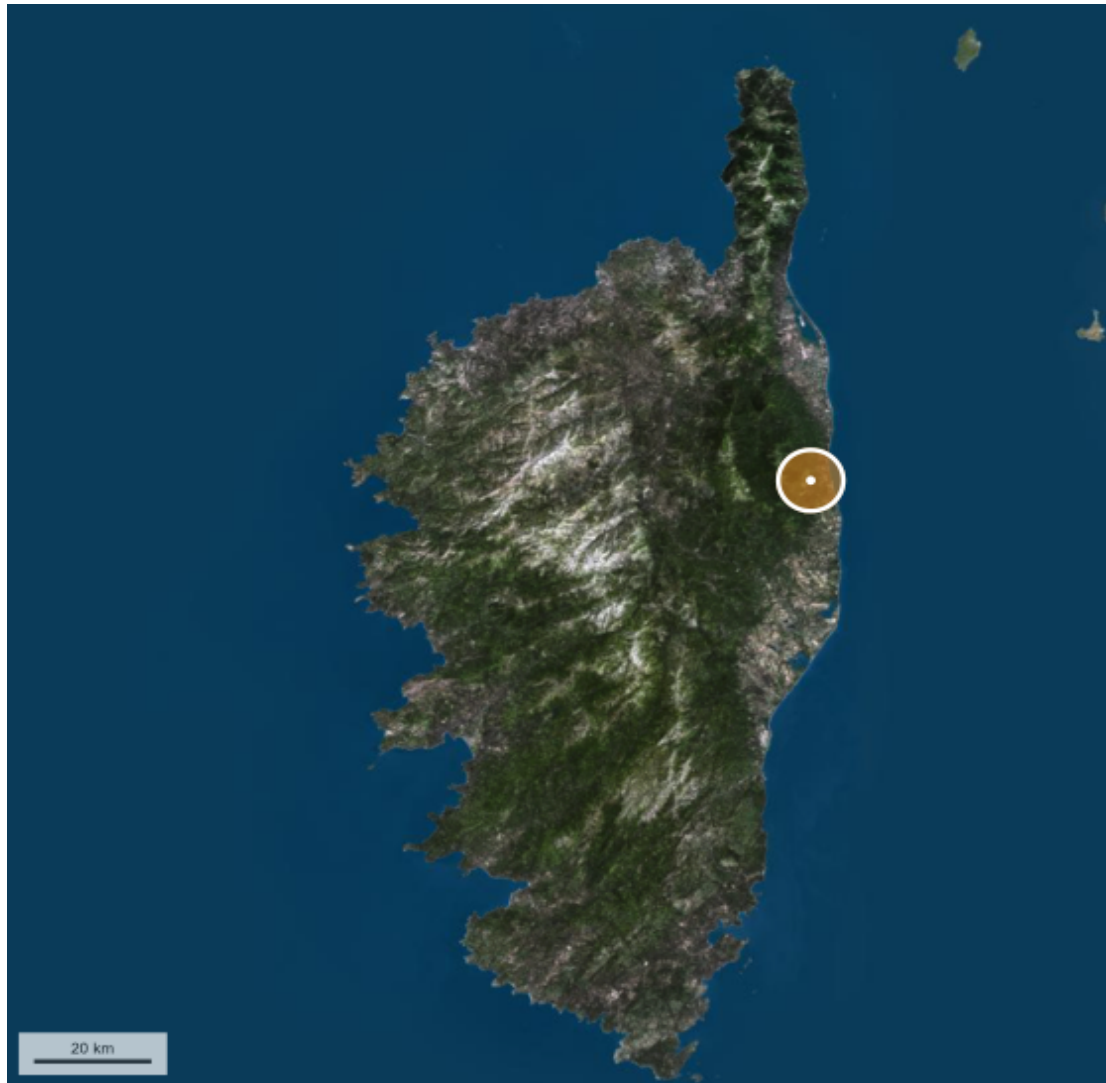




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SANTA MARIA POGGIO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

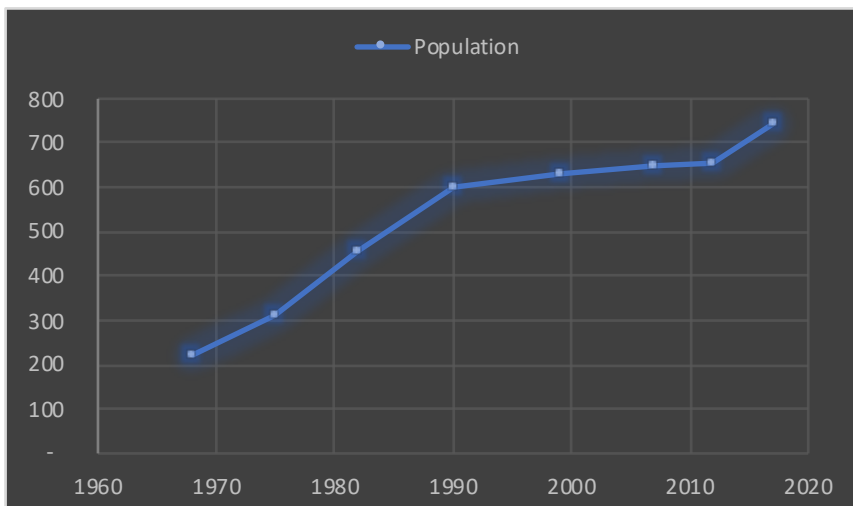
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

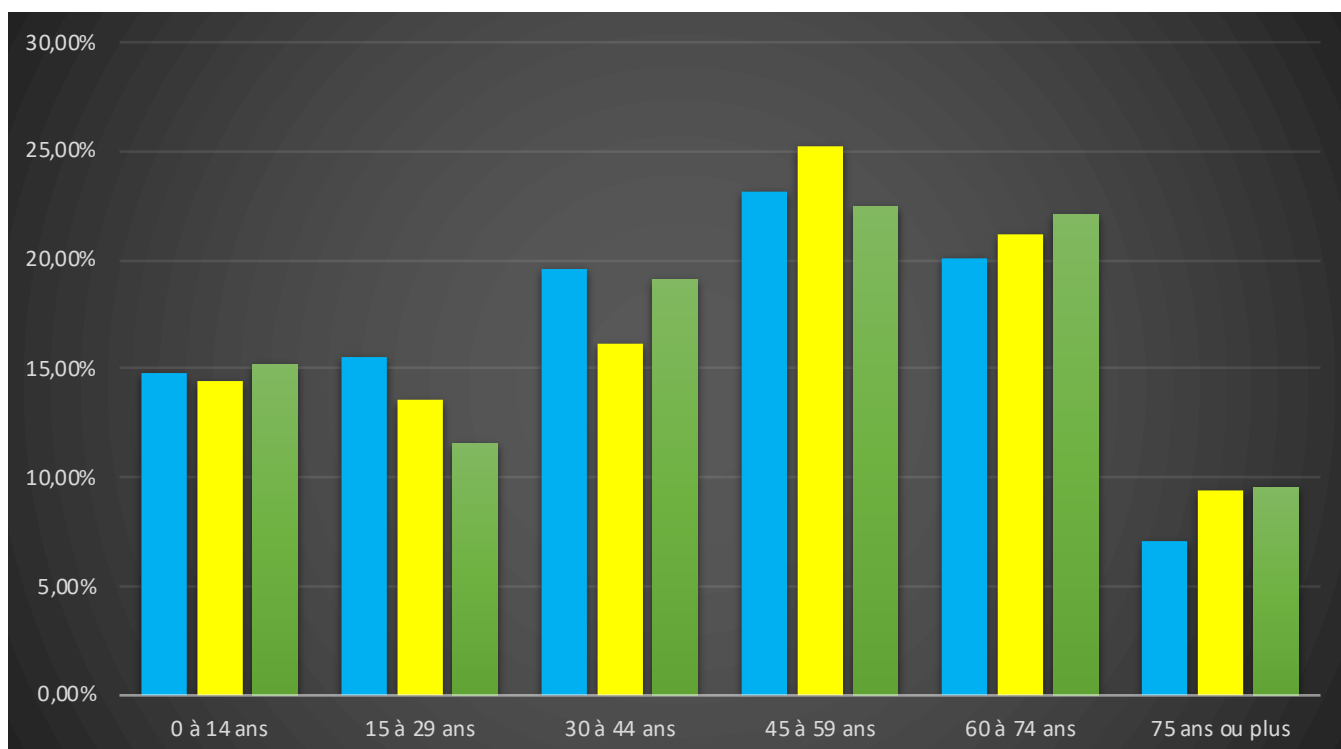
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	222	21,60
1975	309	30,10
1982	456	44,40
1990	600	58,40
1999	629	61,20
2007	649	63,10
2012	657	63,90
2017	743	72,30



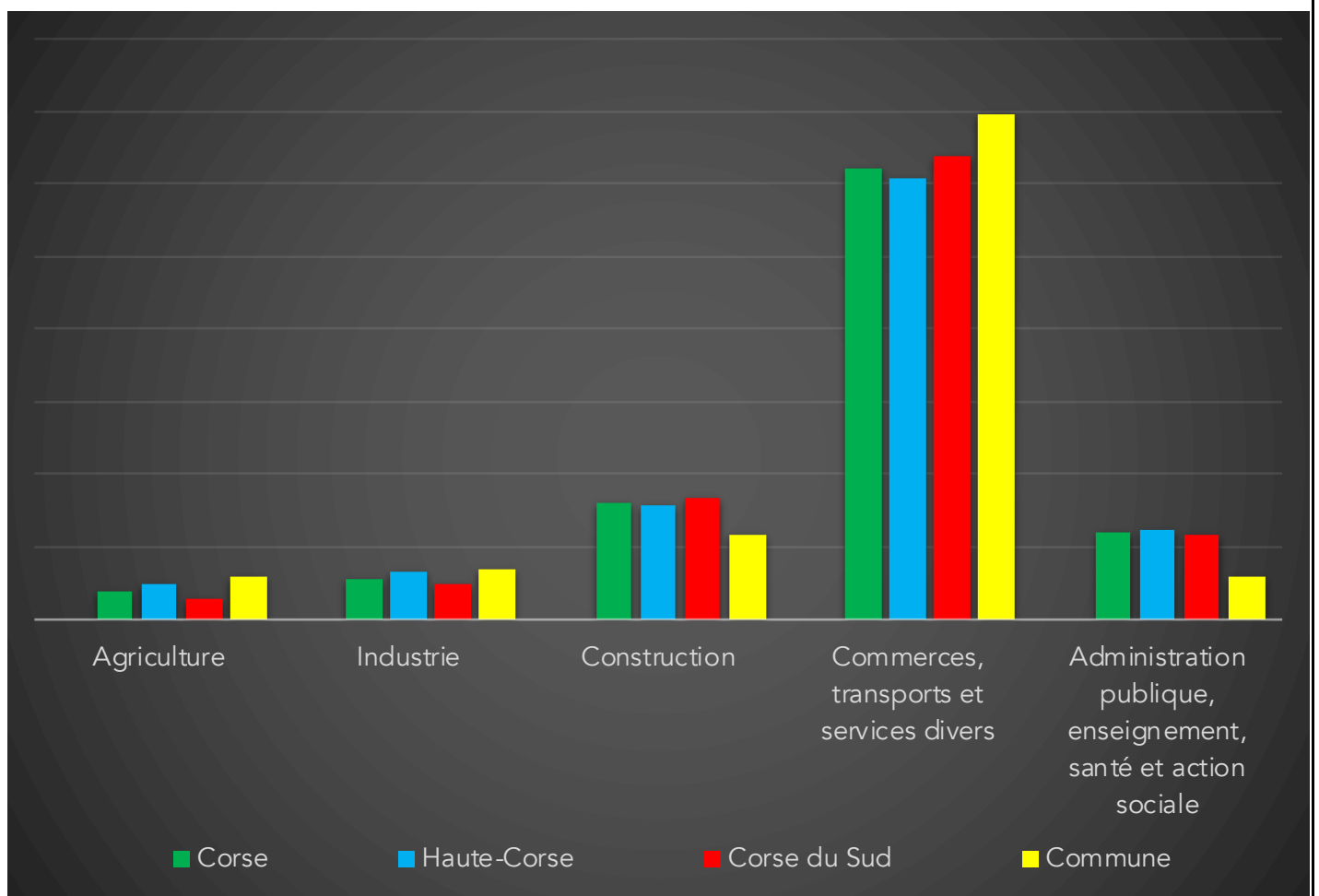
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	649	100,00%	657	100,00%	743	100,00%
0 à 14 ans	96	14,79%	95	14,46%	113	15,21%
15 à 29 ans	101	15,56%	89	13,55%	86	11,57%
30 à 44 ans	127	19,57%	106	16,13%	142	19,11%
45 à 59 ans	150	23,11%	166	25,27%	167	22,48%
60 à 74 ans	130	20,03%	139	21,16%	164	22,07%
75 ans ou plus	46	7,09%	62	9,44%	71	9,56%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

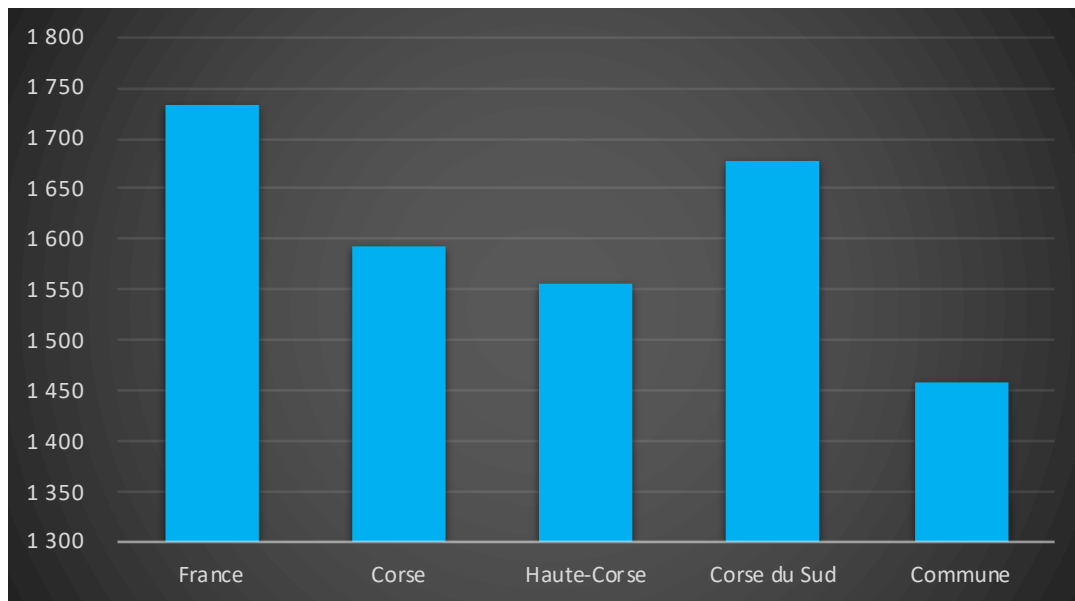
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	102
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	11,80%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	69,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	5,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

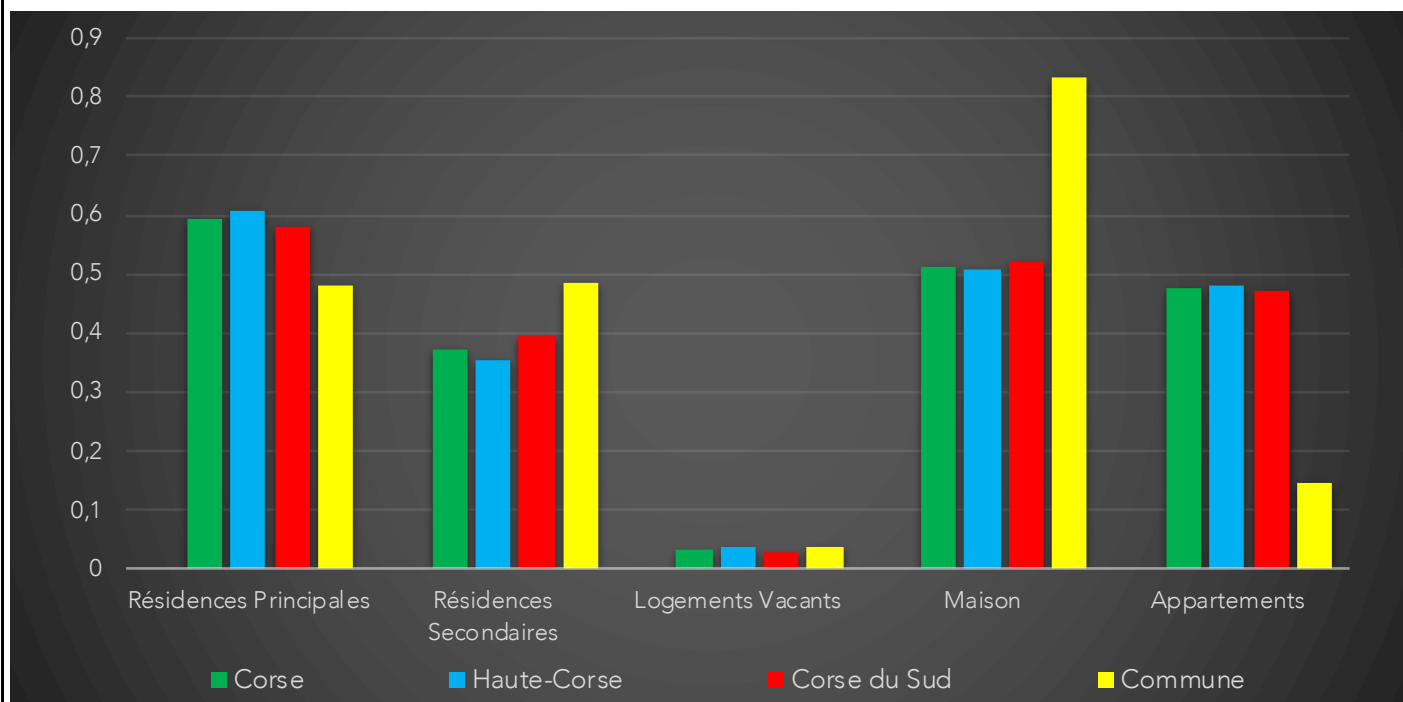
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 459	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27495



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

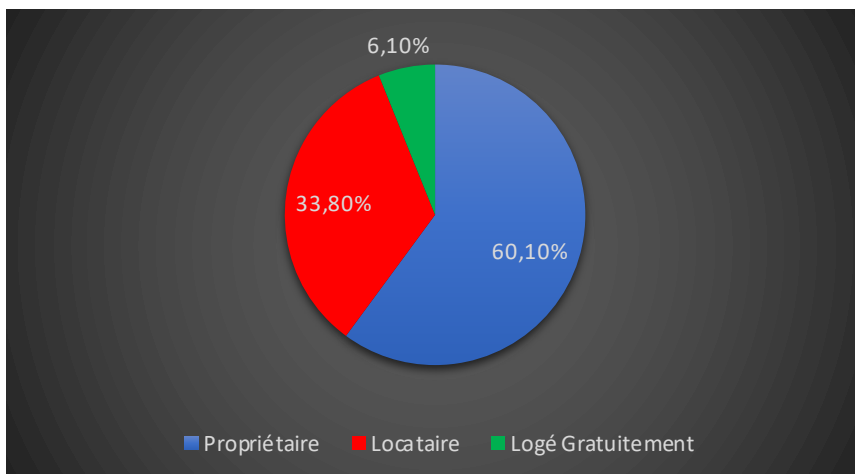
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	690
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	332
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	334
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	24
Maison	128 229	66 515	61 714	574
Appartements	118 887	62 811	56 076	101
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	48,12%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	48,41%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,48%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	83,19%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	14,64%



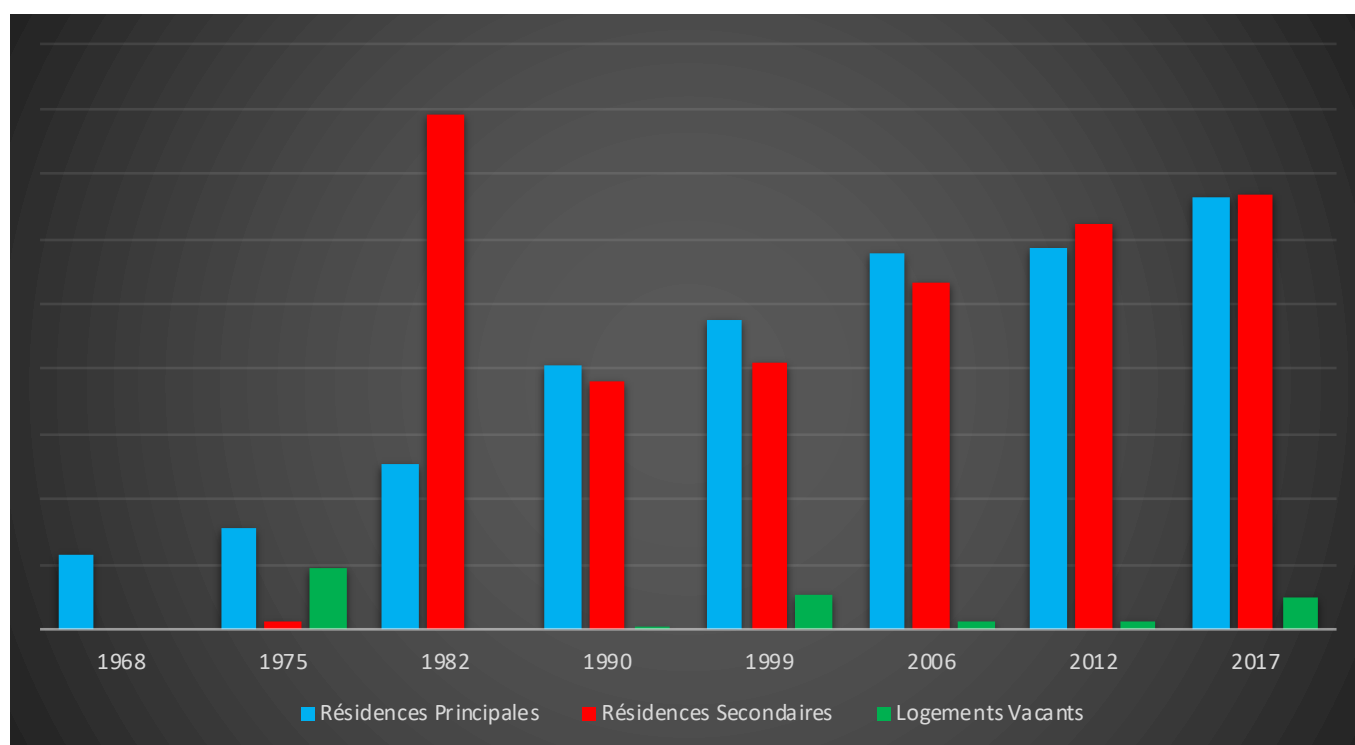
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	60,10%
Locataire	33,80%
Logé Gratuitement	6,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	58	58	-	-
1975	130	77	6	47
1982	524	128	396	-
1990	396	203	191	2
1999	469	238	204	27
2006	559	288	266	5
2012	613	294	312	7
2017	690	332	334	24



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 106,89 €	2 000,00 €
2015	2 815,79 €	3 061,22 €
2016	1 906,07 €	- €
2017	3 333,85 €	2 259,82 €
2018	2 799,54 €	2 000,00 €
2019	2 977,06 €	2 276,92 €
2020	- €	- €

