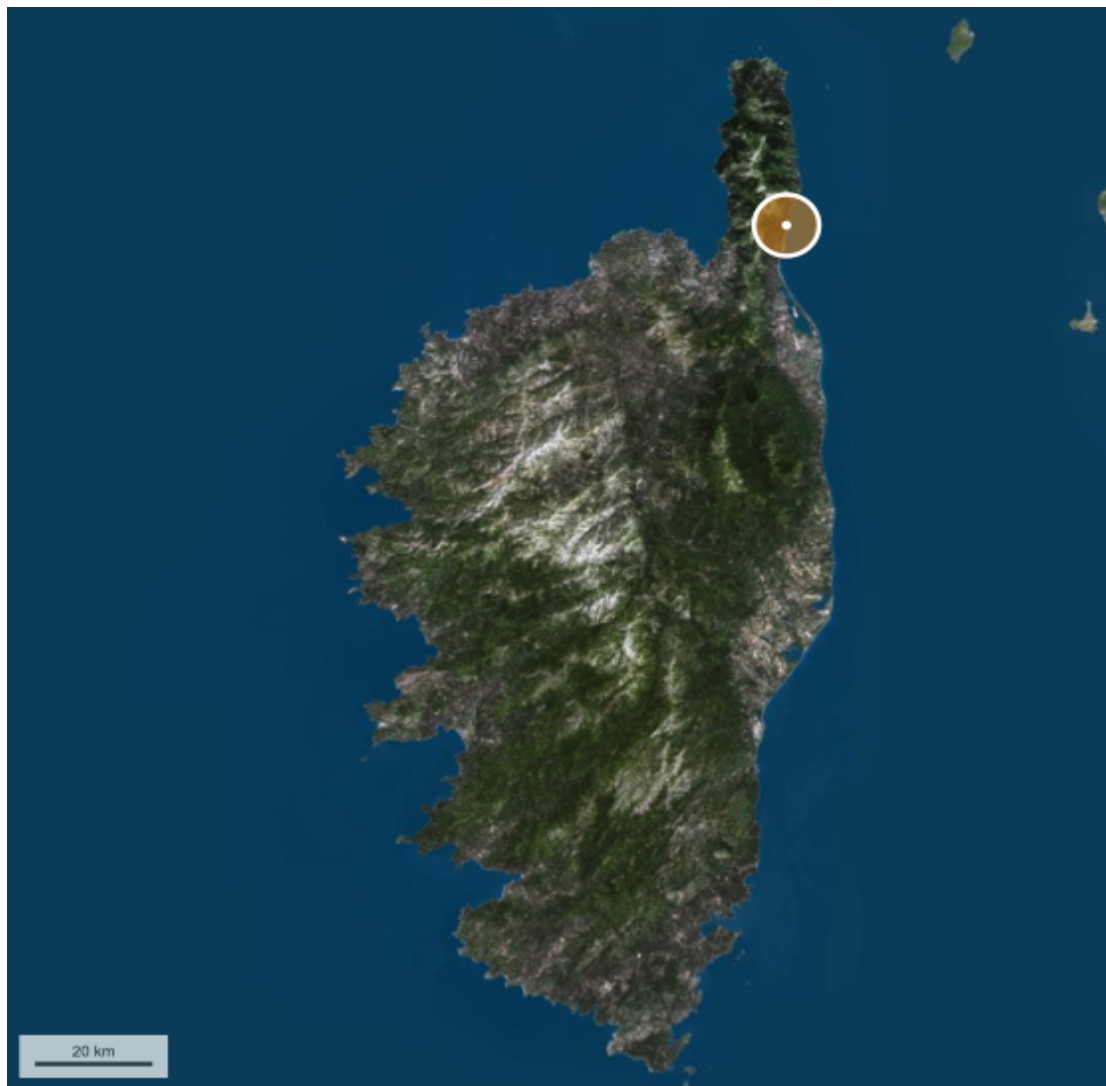




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SAN MARTINO DI LOTA (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

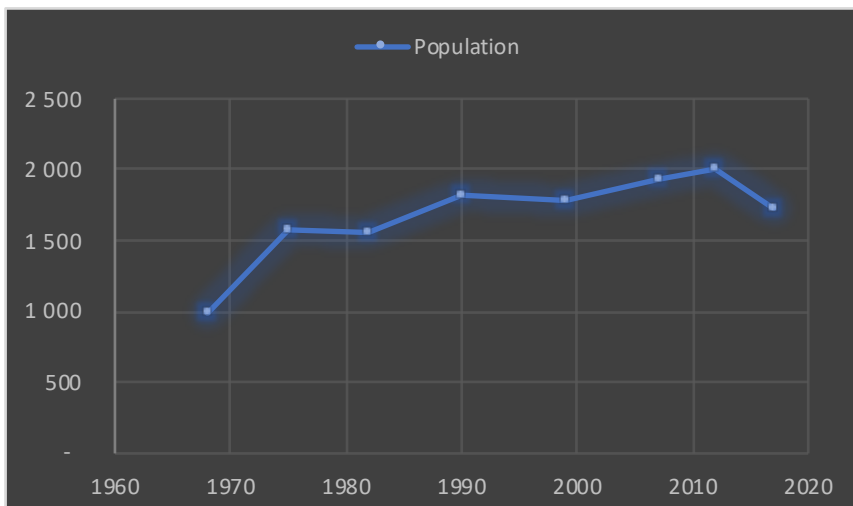
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

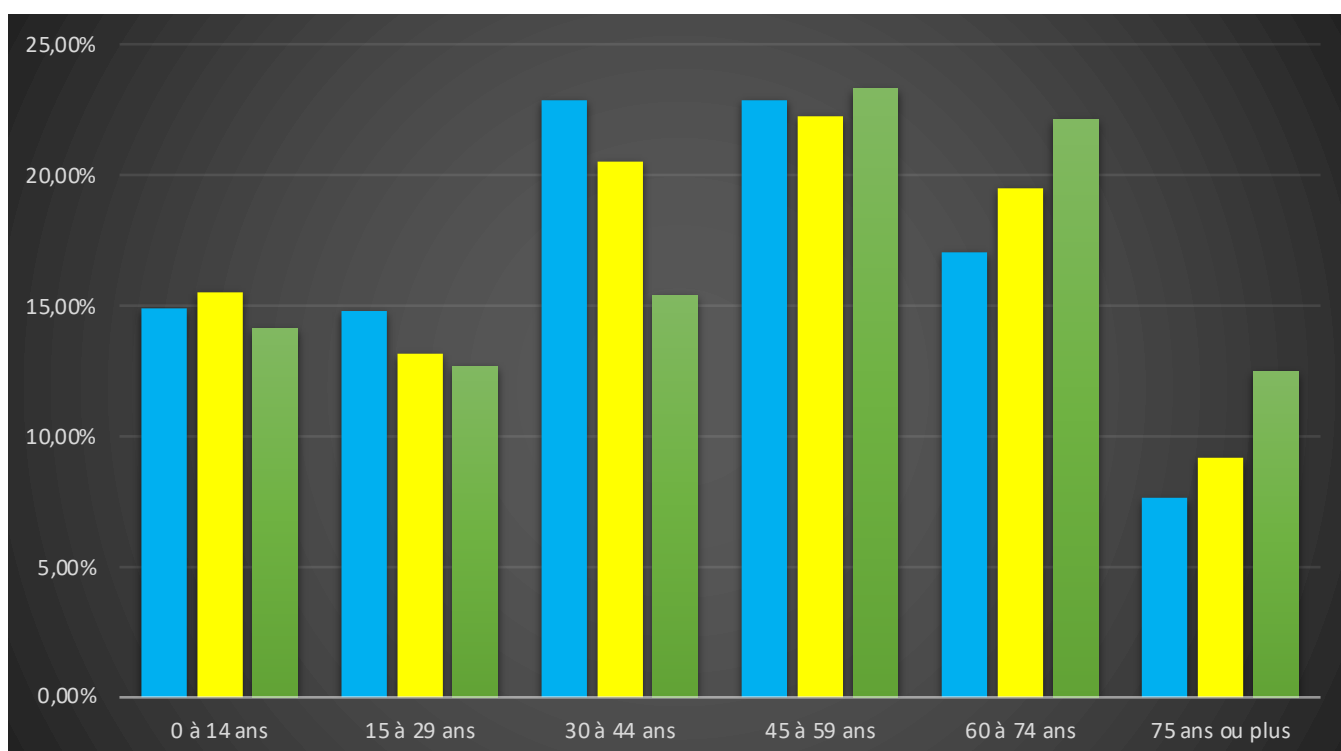
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	987	74,80
1975	1 583	119,90
1982	1 566	118,60
1990	1 826	138,30
1999	1 791	135,70
2007	1 938	146,80
2012	2 005	151,90
2017	1 722	130,50



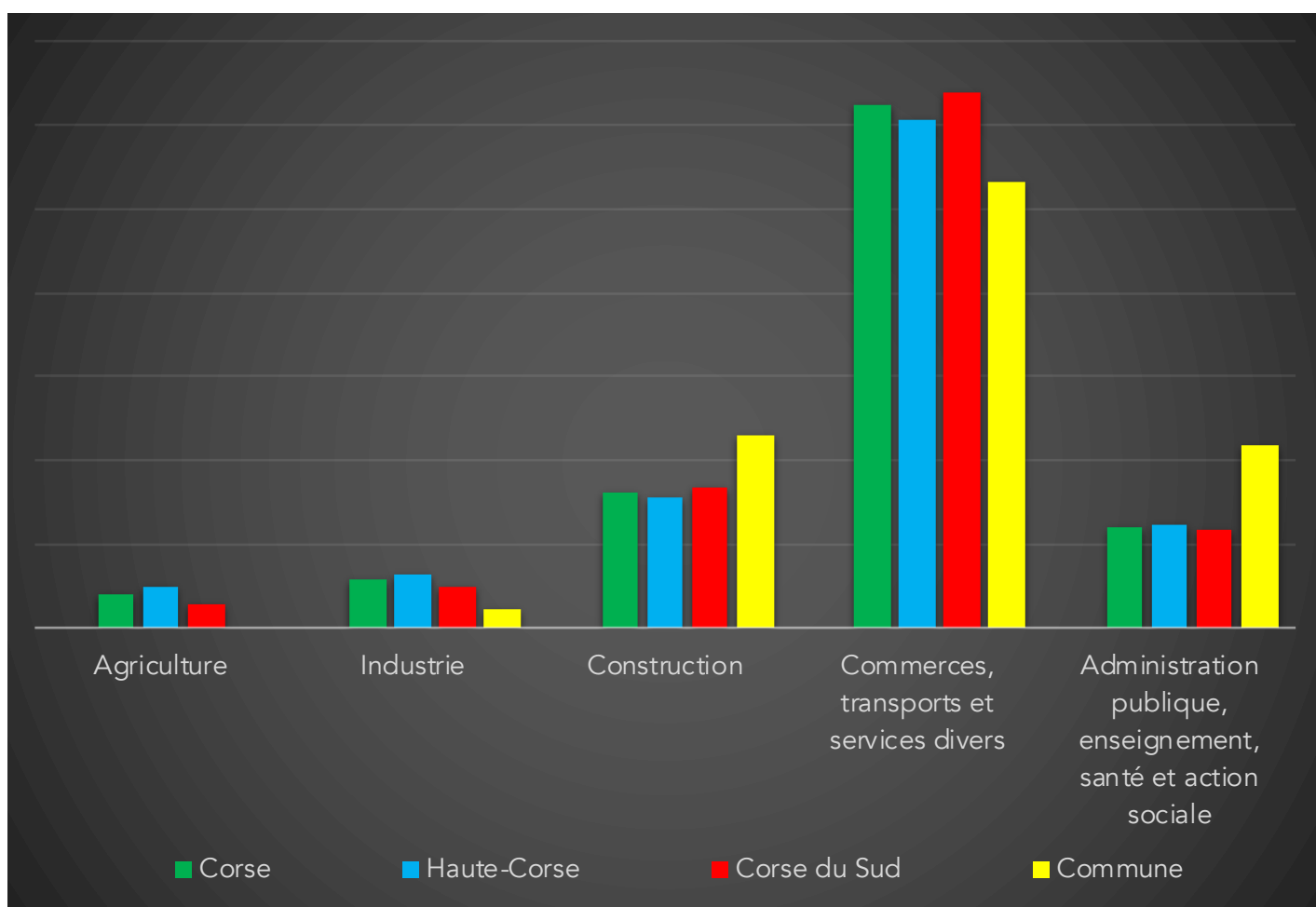
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 938	100,00%	2 005	100,00%	1 722	100,00%
0 à 14 ans	289	14,91%	310	15,46%	243	14,11%
15 à 29 ans	286	14,76%	264	13,17%	218	12,66%
30 à 44 ans	442	22,81%	411	20,50%	265	15,39%
45 à 59 ans	443	22,86%	445	22,19%	401	23,29%
60 à 74 ans	331	17,08%	391	19,50%	381	22,13%
75 ans ou plus	148	7,64%	184	9,18%	215	12,49%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

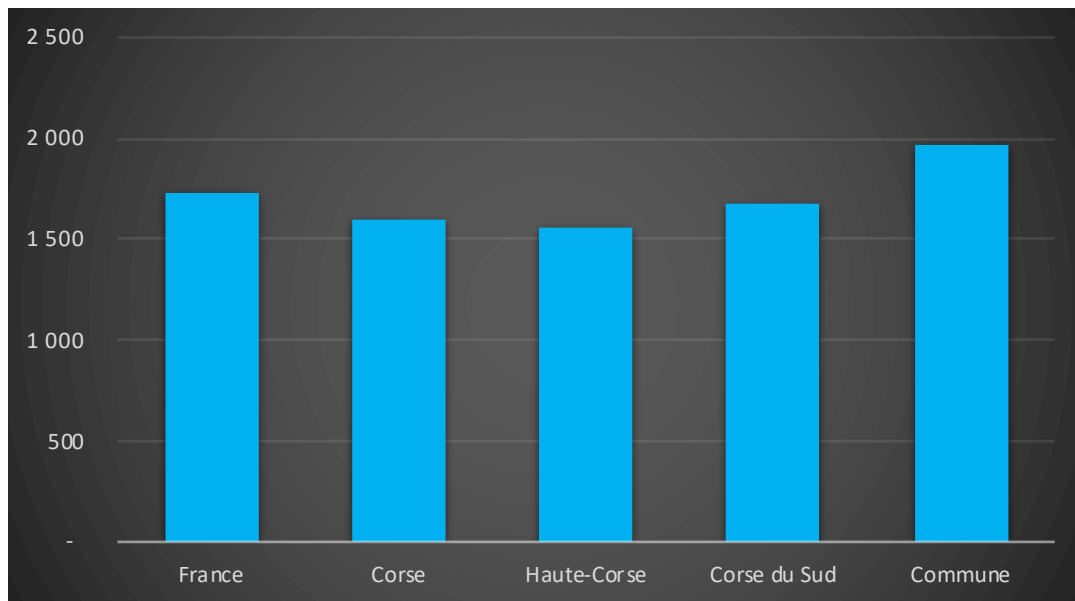
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	175
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	2,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	22,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	53,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	21,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

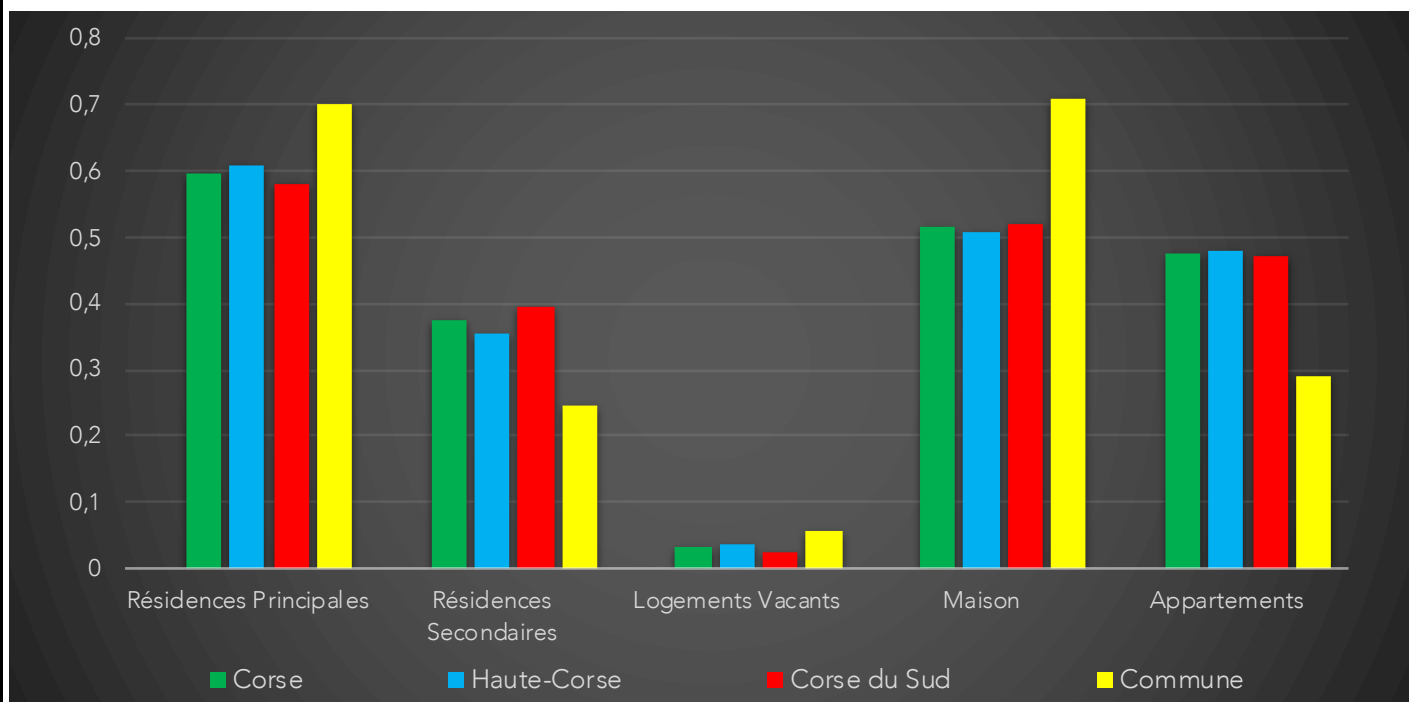
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 968	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5230



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

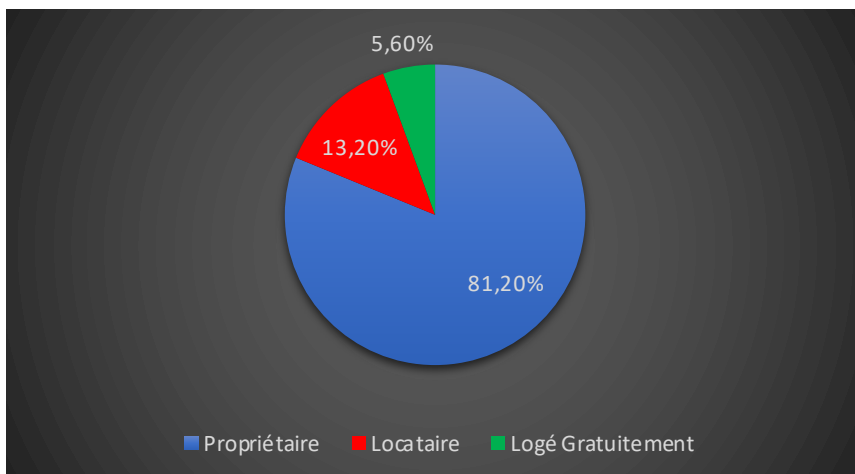
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 062
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	744
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	259
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	59
Maison	128 229	66 515	61 714	753
Appartements	118 887	62 811	56 076	306
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	70,06%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	24,39%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	5,56%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	70,90%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,81%



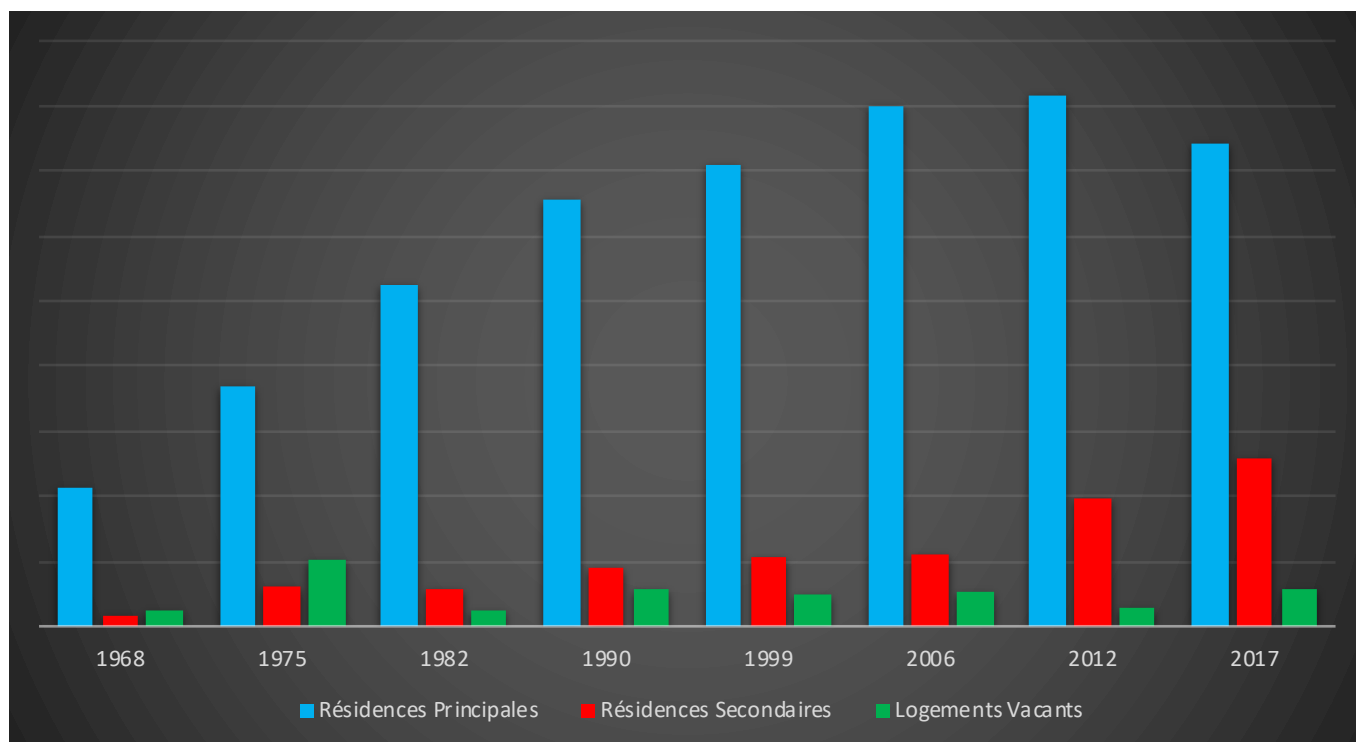
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	81,20%
Locataire	13,20%
Logé Gratuitement	5,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	252	211	16	25
1975	530	367	61	102
1982	608	524	58	26
1990	803	655	91	57
1999	862	709	105	48
2006	965	799	111	55
2012	1 043	817	197	30
2017	1 062	744	259	59



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 002,64 €	3 287,97 €
2015	4 572,05 €	2 310,74 €
2016	3 436,31 €	1 961,50 €
2017	2 516,16 €	1 202,62 €
2018	3 493,40 €	2 536,87 €
2019	3 439,08 €	2 141,34 €
2020	- €	- €

