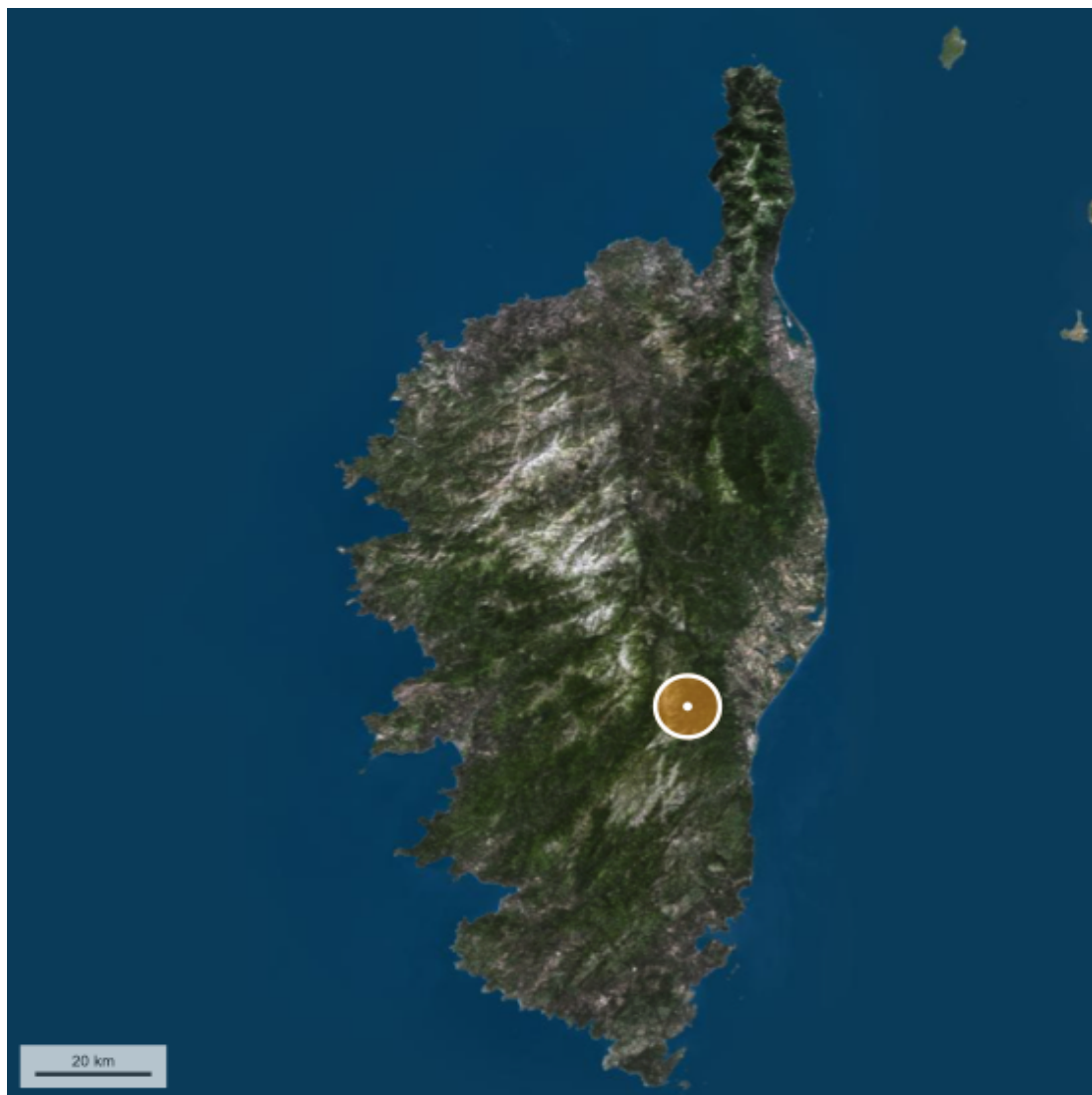




CORSEEXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SAN-GAVINO-DI-FIUMORBO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD n° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

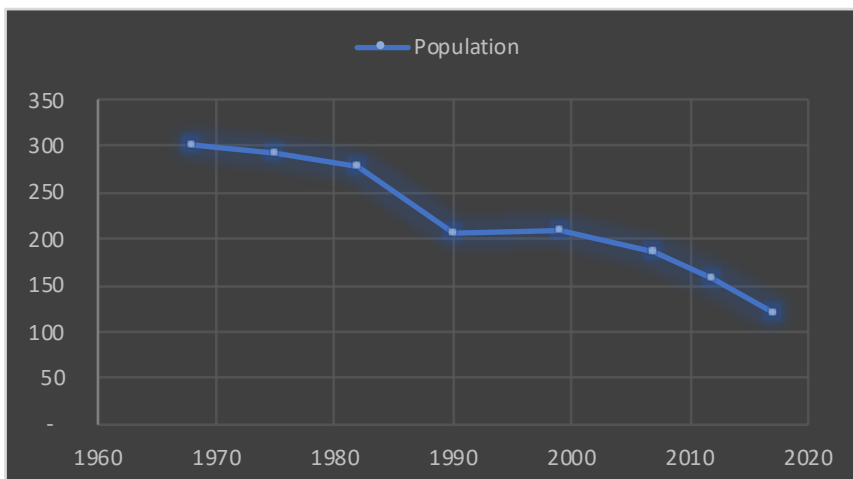
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

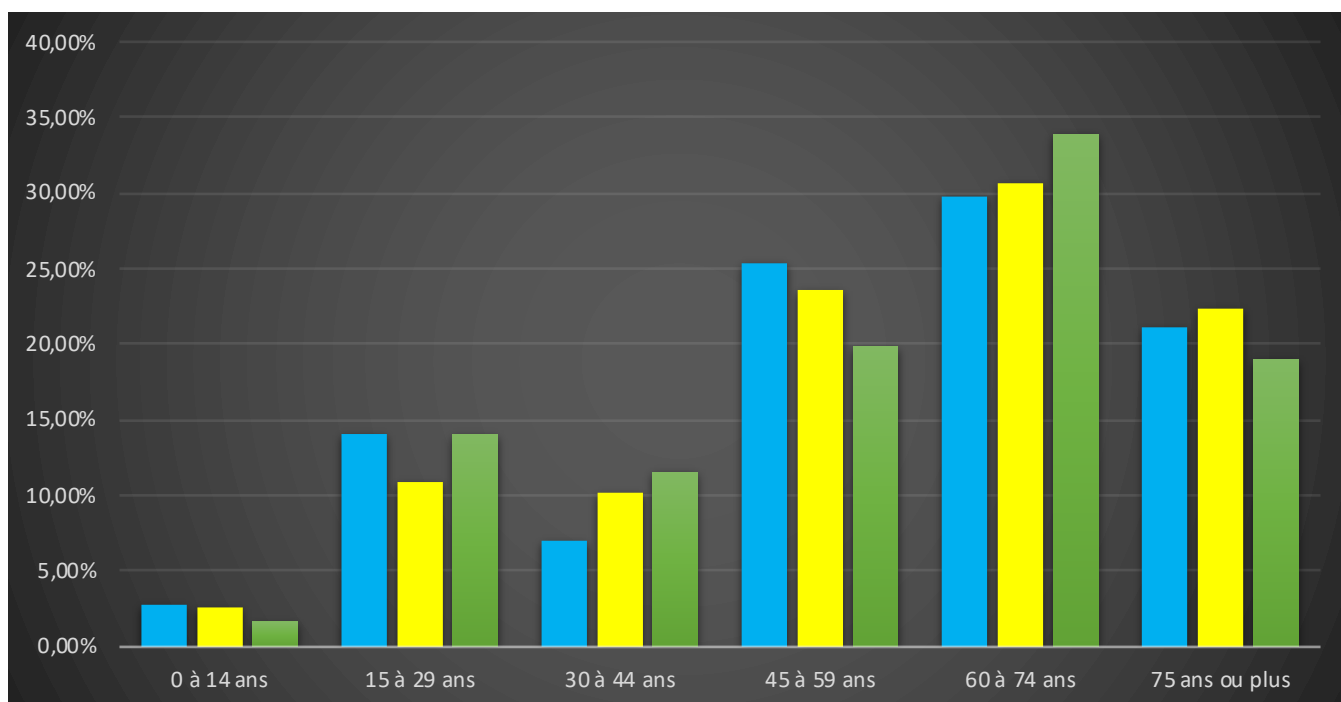
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	301	13,60
1975	293	13,20
1982	279	12,60
1990	207	9,30
1999	209	9,40
2007	185	8,30
2012	157	7,10
2017	121	5,50



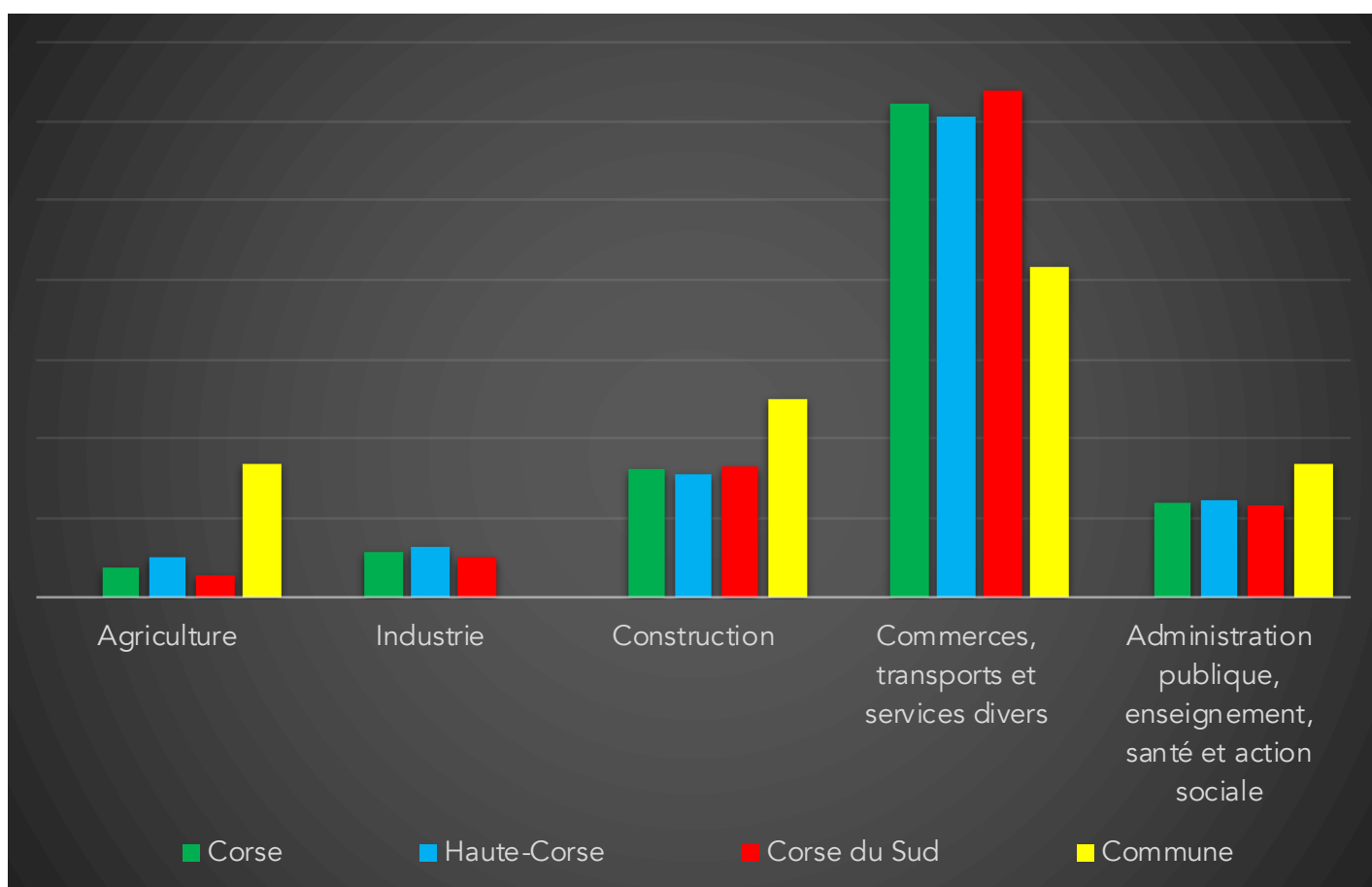
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	185	100,00%	157	100,00%	121	100,00%
0 à 14 ans	5	2,70%	4	2,55%	2	1,65%
15 à 29 ans	26	14,05%	17	10,83%	17	14,05%
30 à 44 ans	13	7,03%	16	10,19%	14	11,57%
45 à 59 ans	47	25,41%	37	23,57%	24	19,83%
60 à 74 ans	55	29,73%	48	30,57%	41	33,88%
75 ans ou plus	39	21,08%	35	22,29%	23	19,01%



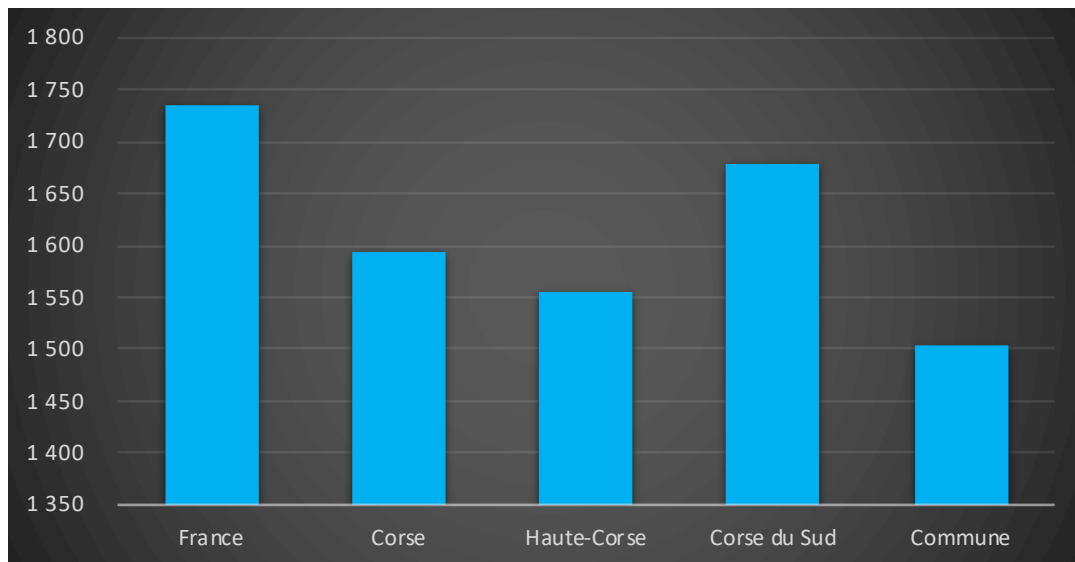
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	12
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	16,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	0,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	41,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	16,70%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

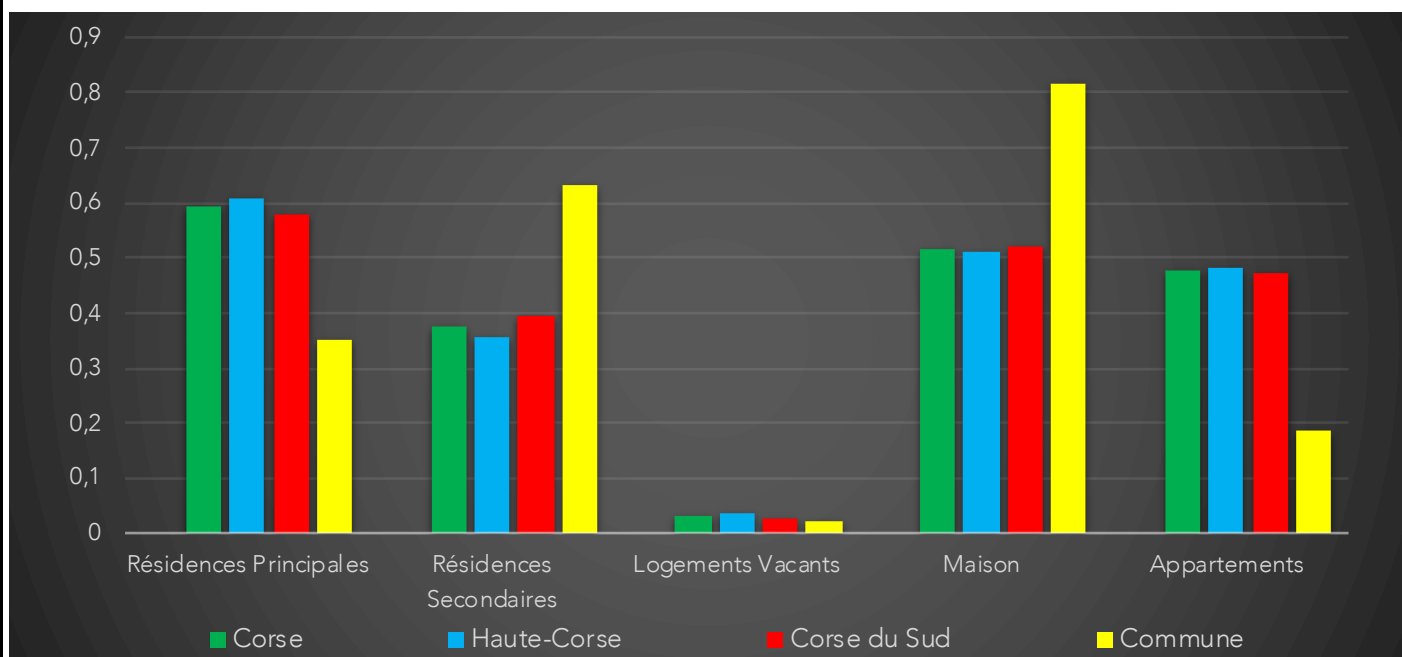
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 505	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	25609



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

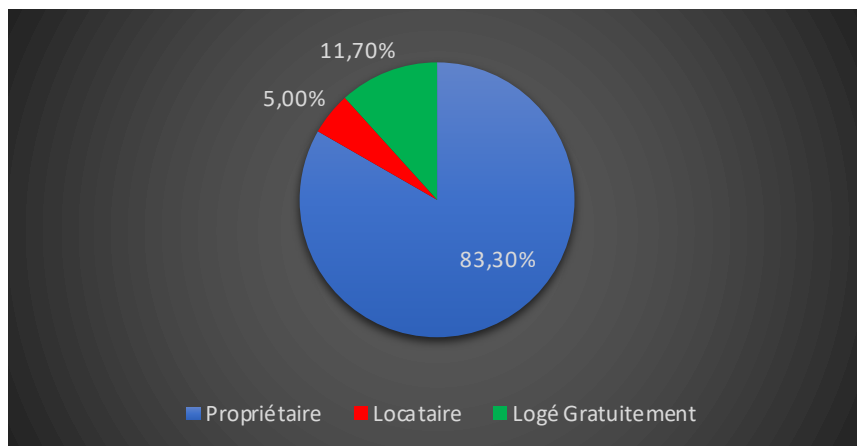
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	195
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	68
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	123
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	159
Appartements	118 887	62 811	56 076	36
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	34,87%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	63,08%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,05%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	81,54%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	18,46%



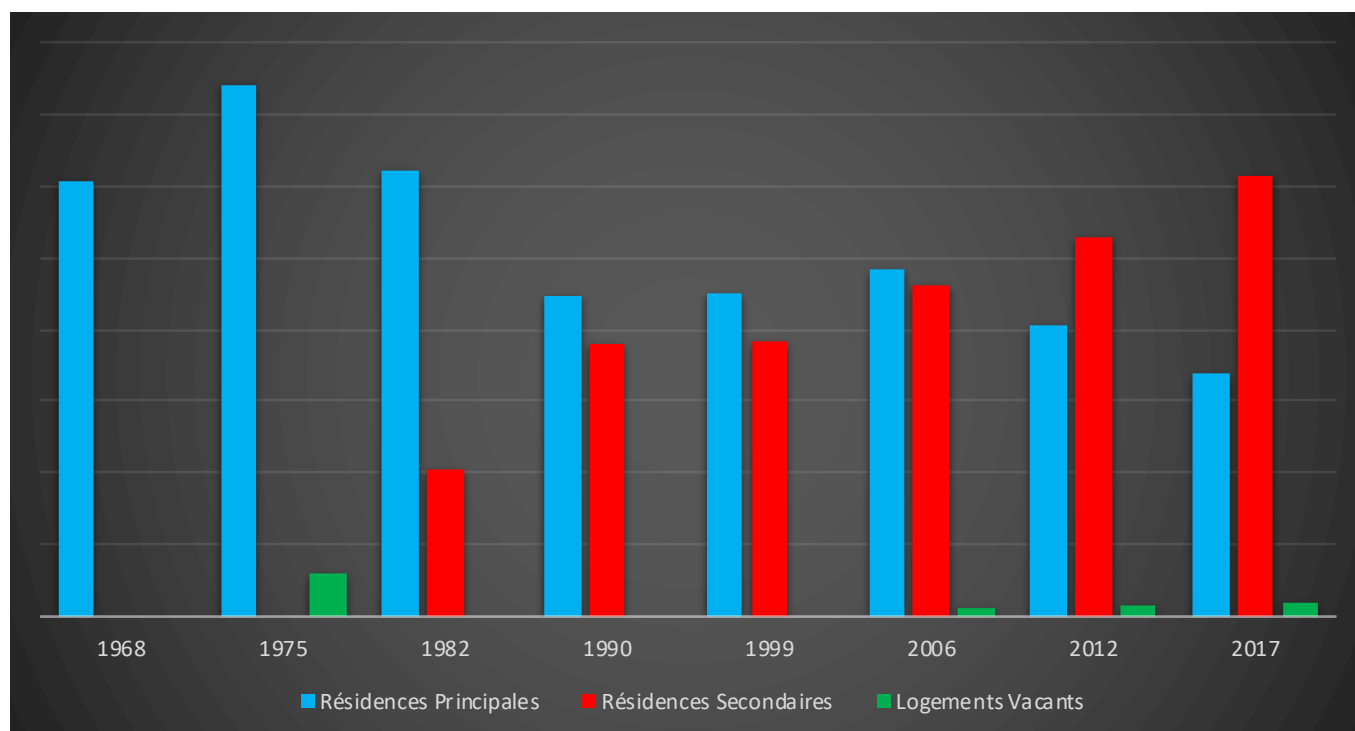
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	83,30%
Locataire	5,00%
Logé Gratuitement	11,70%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	121	121	-	-
1975	160	148	-	12
1982	165	124	41	-
1990	165	89	76	-
1999	167	90	77	-
2006	191	97	92	2
2012	190	81	106	3
2017	195	68	123	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 052,63 €	- €
2015	- €	266,67 €
2016	- €	- €
2017	2 257,50 €	1 071,43 €
2018	- €	833,33 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

