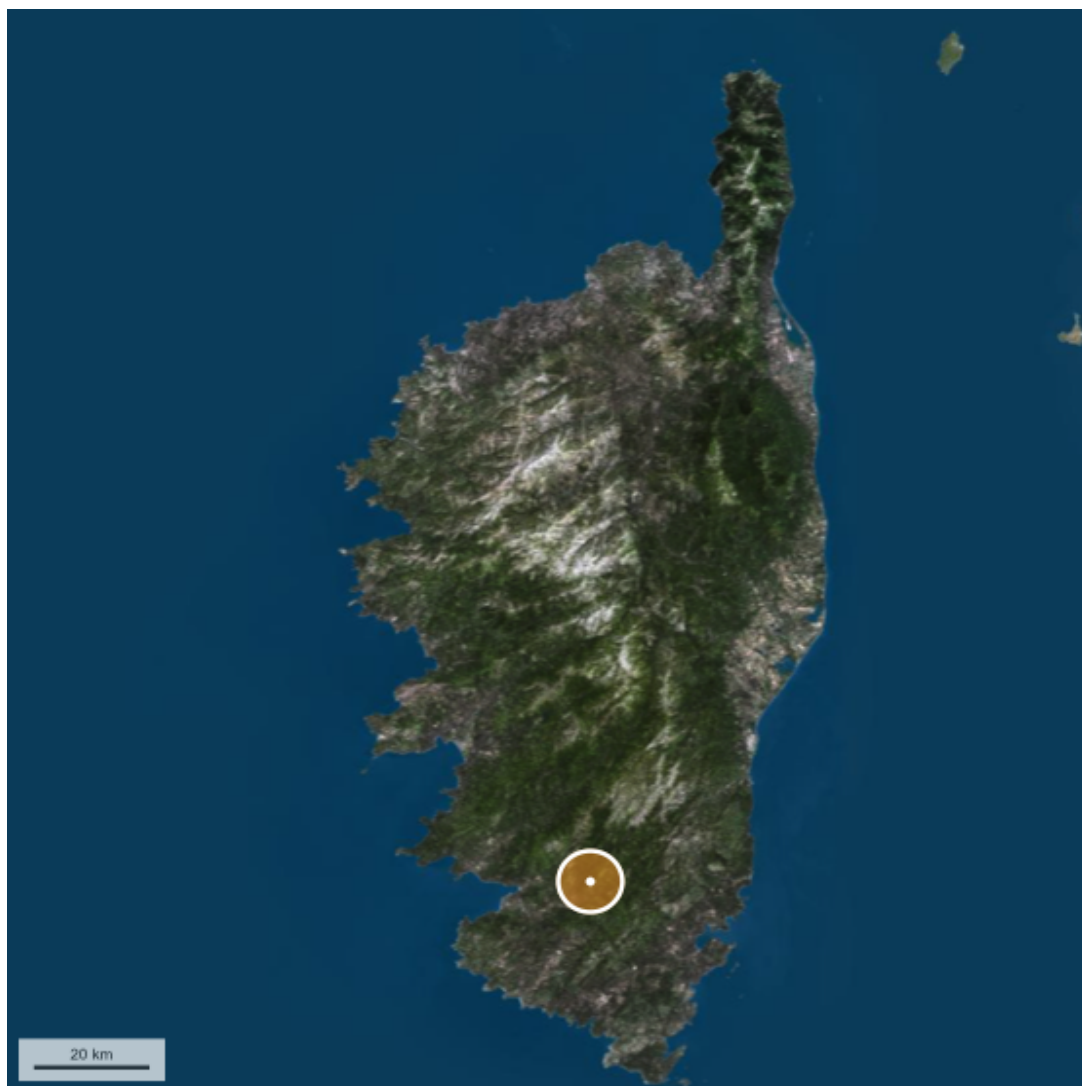




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SANTE-LUCIE-DE-TALLANO (Corse du sud)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

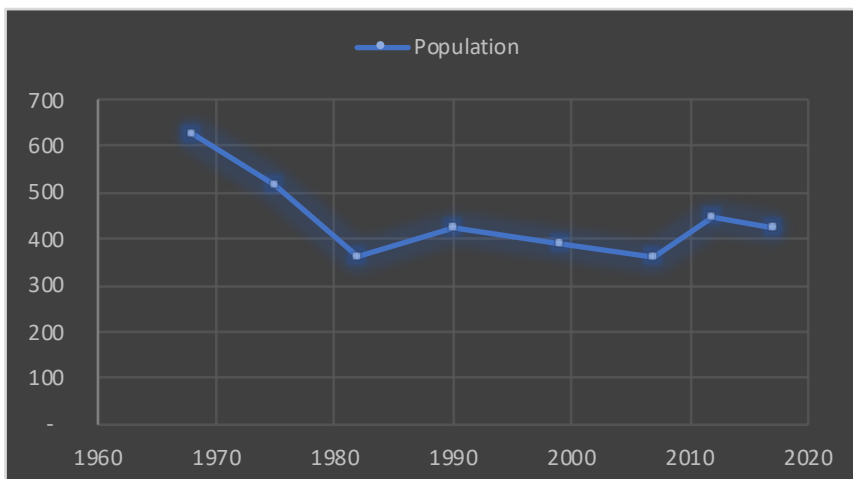
55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com

R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

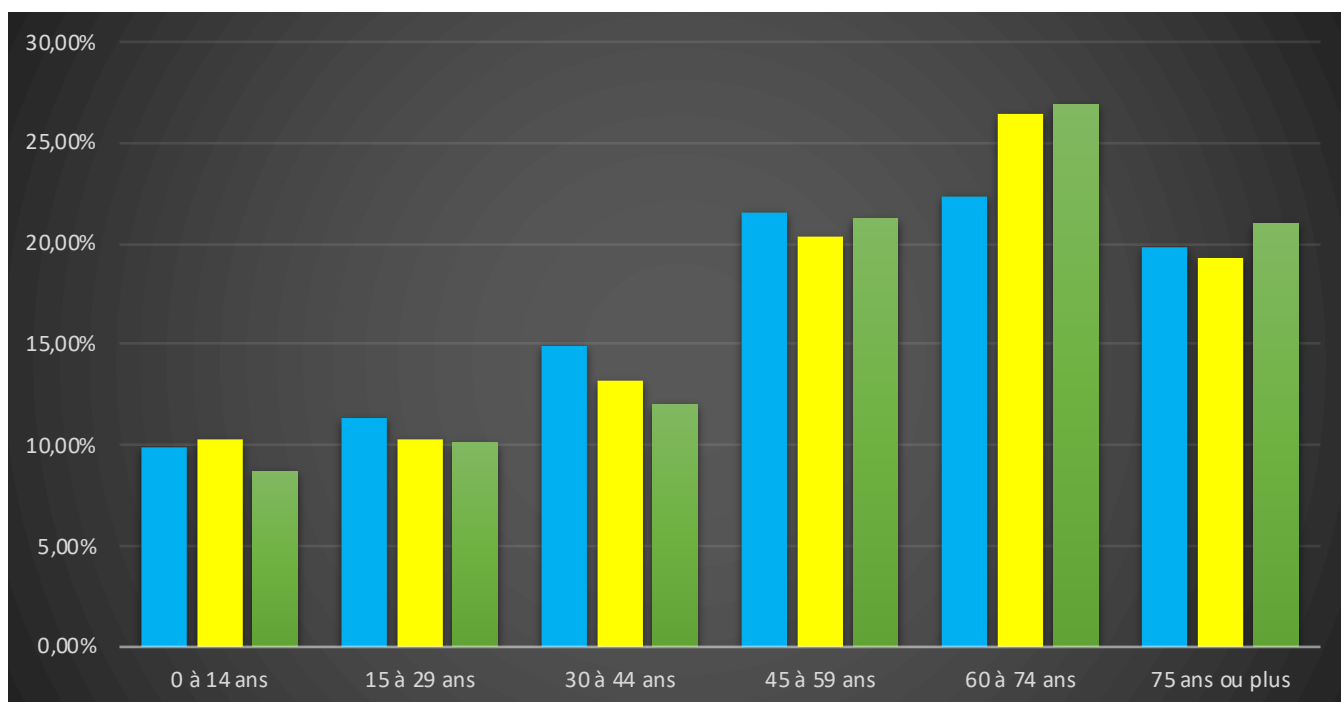
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	626	24,50
1975	513	20,00
1982	362	14,20
1990	424	16,60
1999	392	15,30
2007	363	14,20
2012	446	17,40
2017	424	16,60



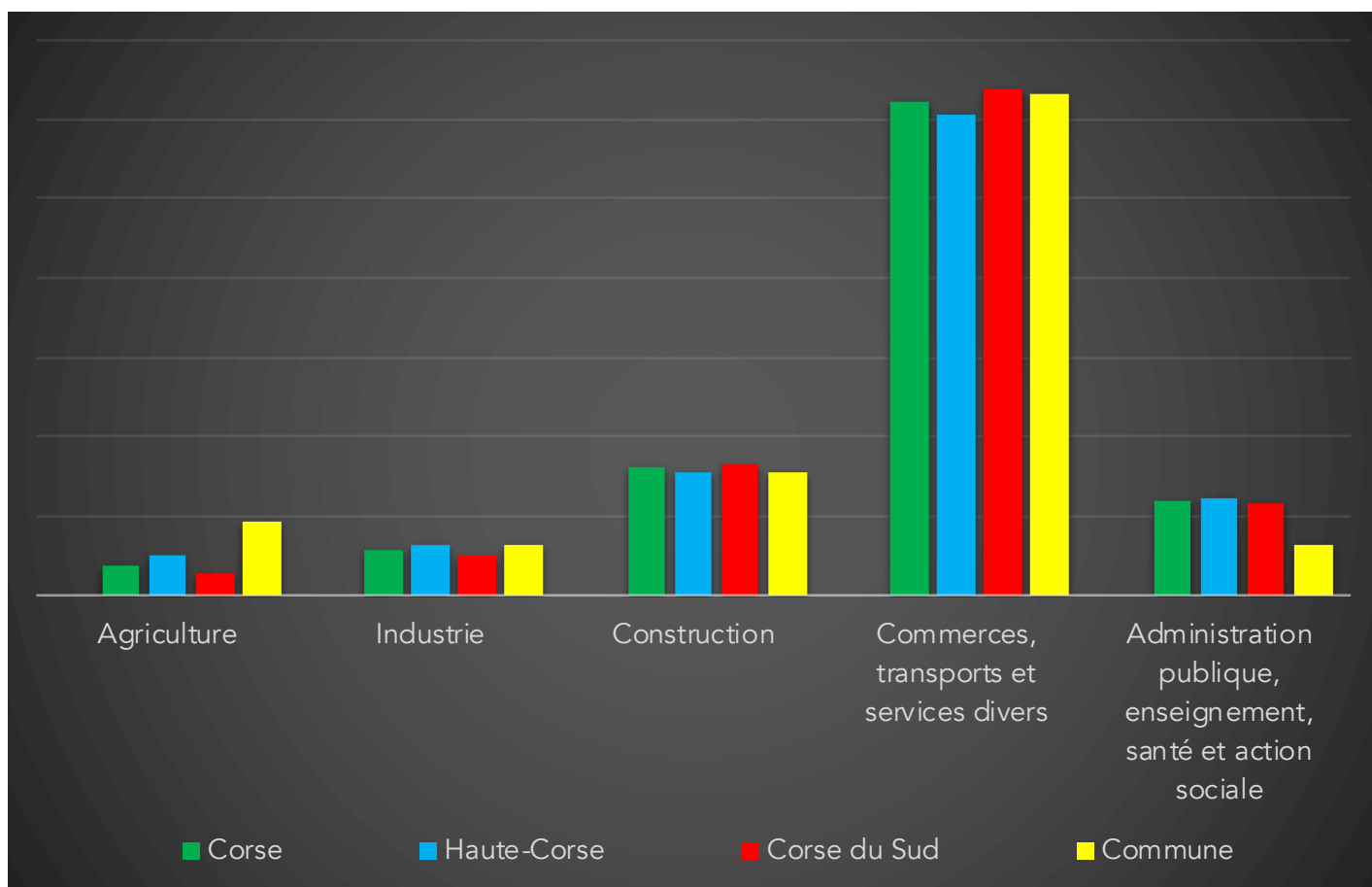
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	363	100,00%	446	100,00%	424	100,00%
0 à 14 ans	36	9,92%	46	10,31%	37	8,73%
15 à 29 ans	41	11,29%	46	10,31%	43	10,14%
30 à 44 ans	54	14,88%	59	13,23%	51	12,03%
45 à 59 ans	78	21,49%	91	20,40%	90	21,23%
60 à 74 ans	81	22,31%	118	26,46%	114	26,89%
75 ans ou plus	72	19,83%	86	19,28%	89	20,99%



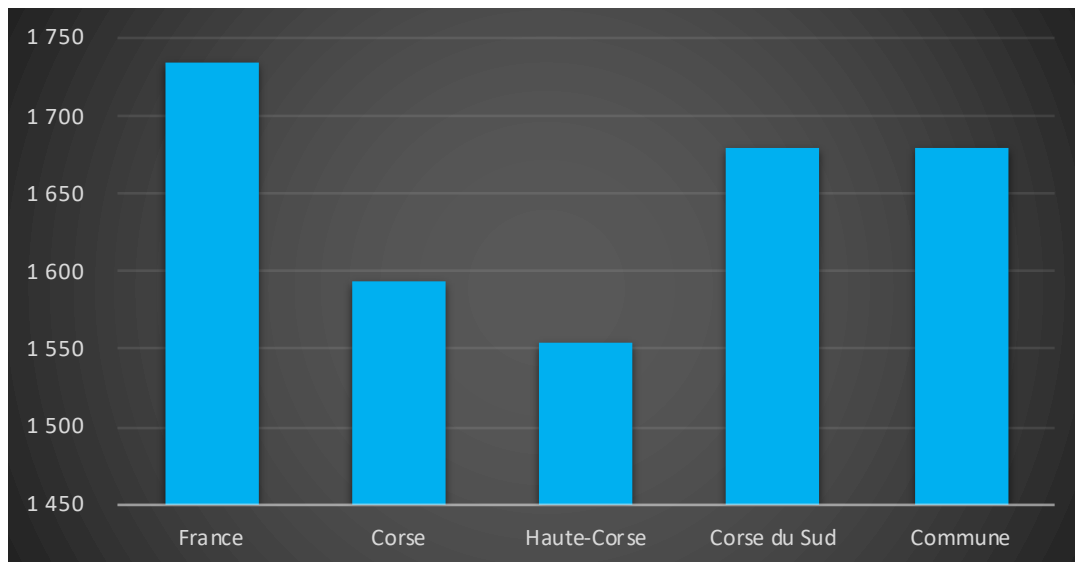
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	65
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	9,20%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,20%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	63,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

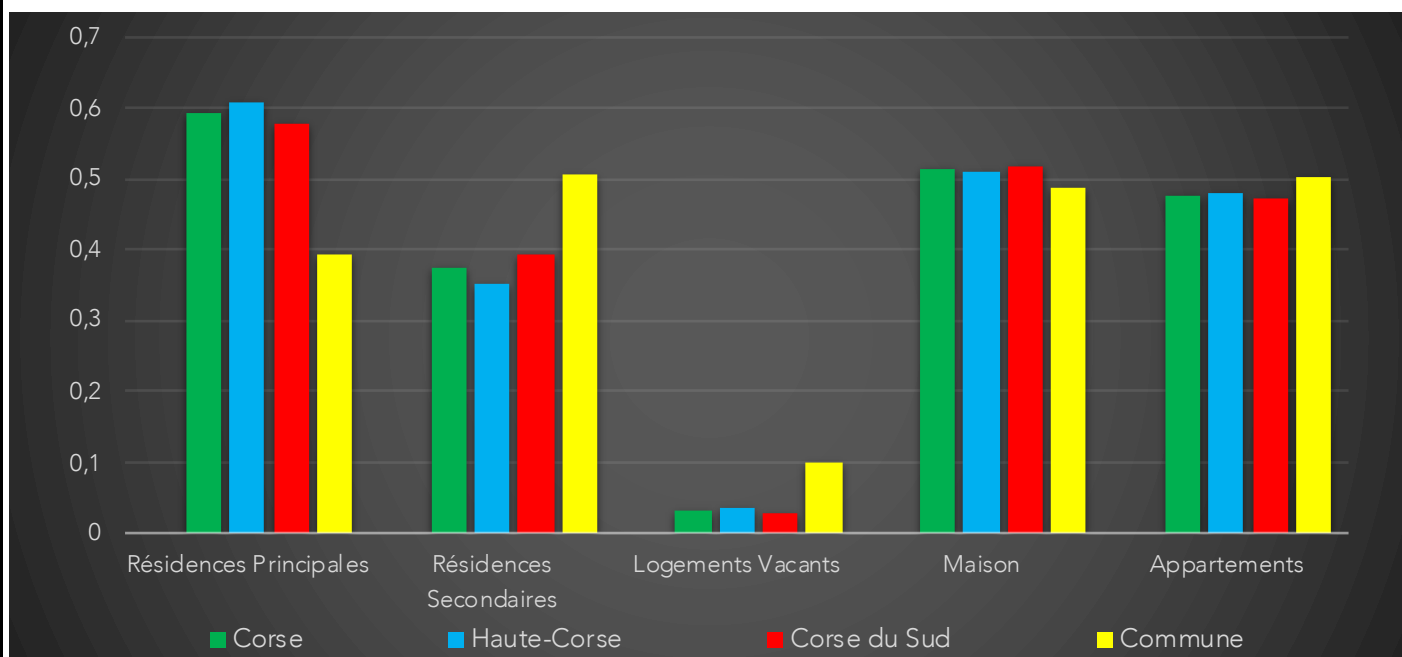
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 680	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	16168



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

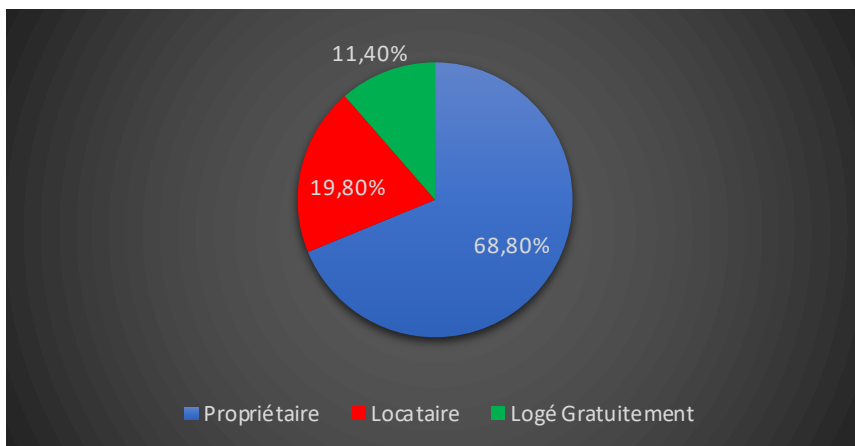
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	568
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	224
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	288
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	56
Maison	128 229	66 515	61 714	277
Appartements	118 887	62 811	56 076	285
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	39,44%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,70%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	9,86%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	48,77%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	50,18%



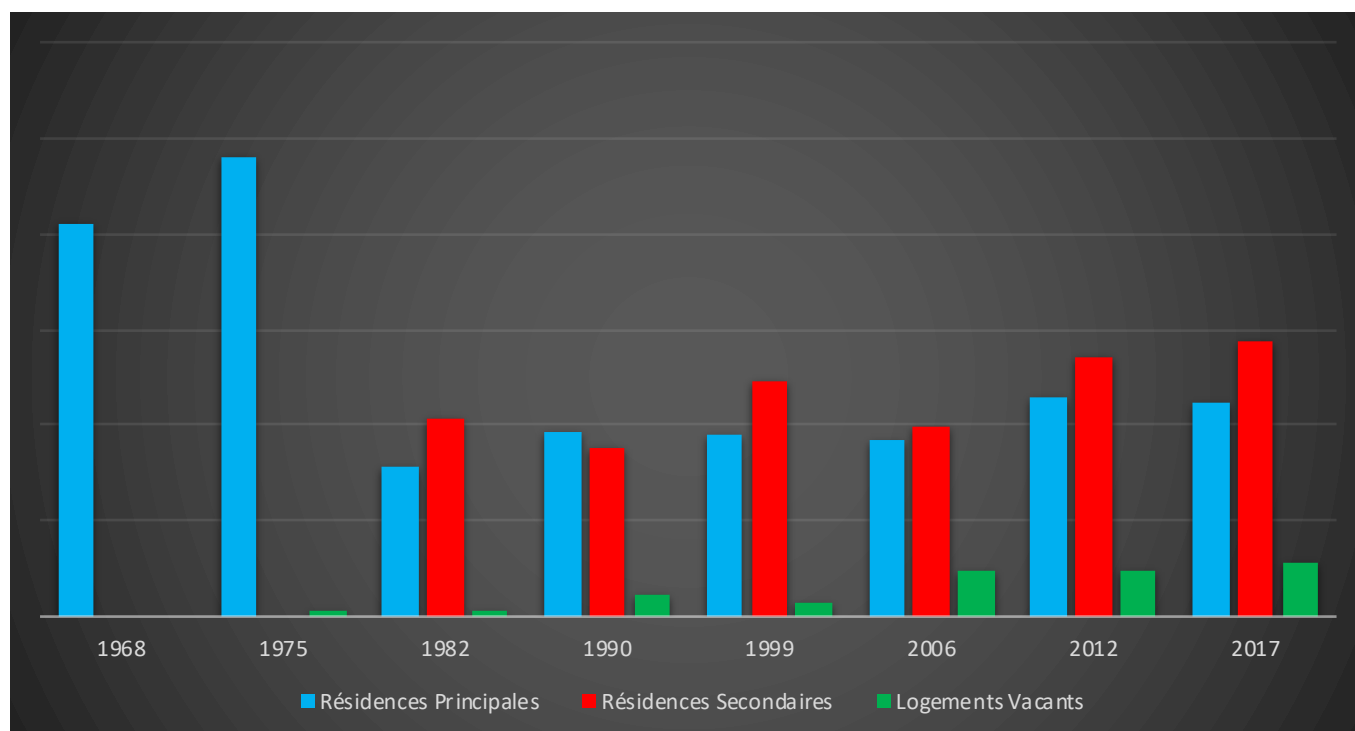
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,80%
Locataire	19,80%
Logé Gratuitement	11,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	410	410	-	-
1975	485	480	-	5
1982	369	156	208	5
1990	392	193	177	22
1999	453	191	247	15
2006	432	184	199	48
2012	549	230	272	47
2017	568	224	288	56



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	1 633,51 €
2015	2 519,31 €	1 202,69 €
2016	2 066,76 €	803,57 €
2017	1 500,00 €	1 083,99 €
2018	363,64 €	315,00 €
2019	1 614,58 €	- €
2020	- €	1 666,51 €

