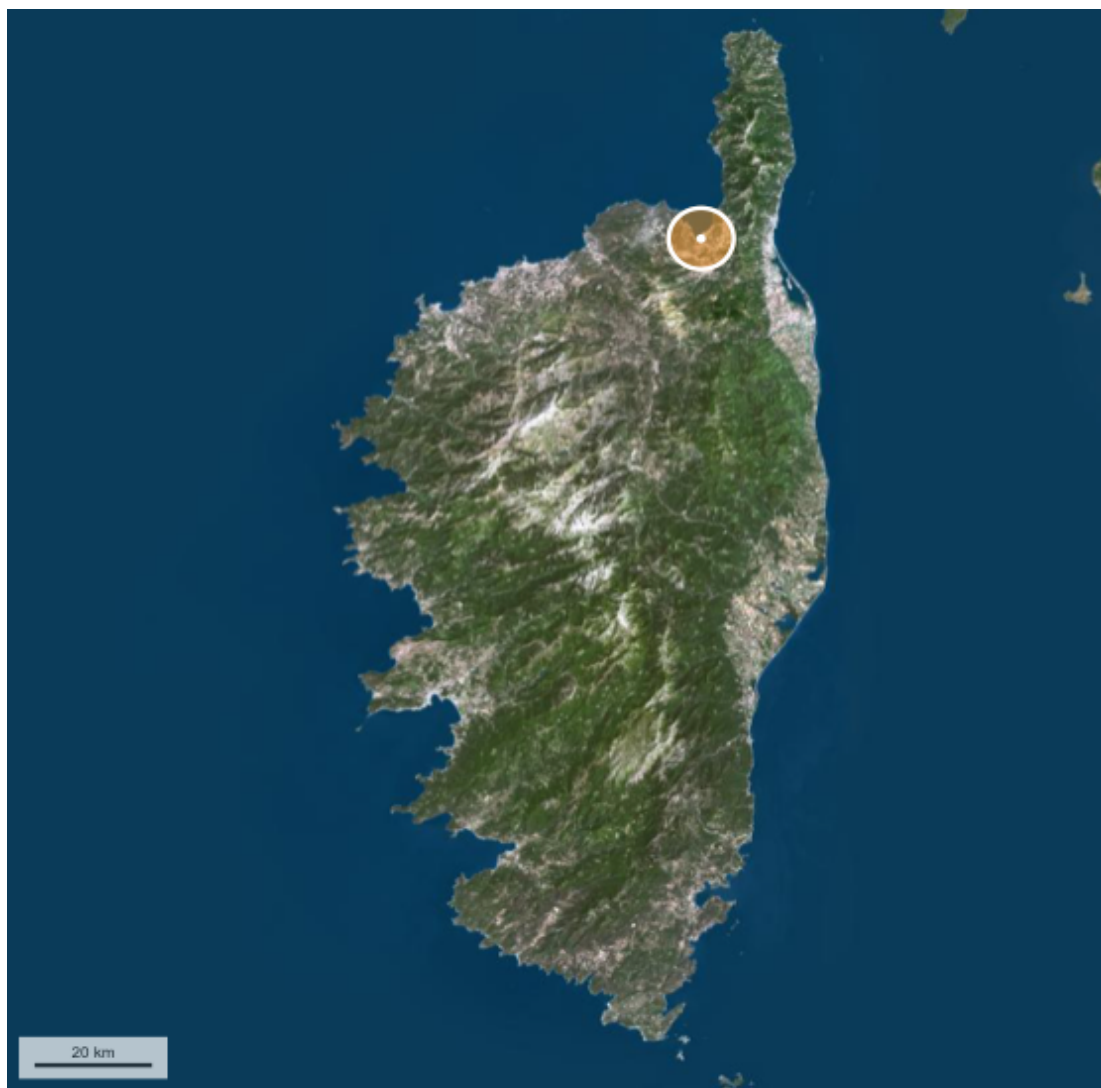




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : SAINT FLORENT (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

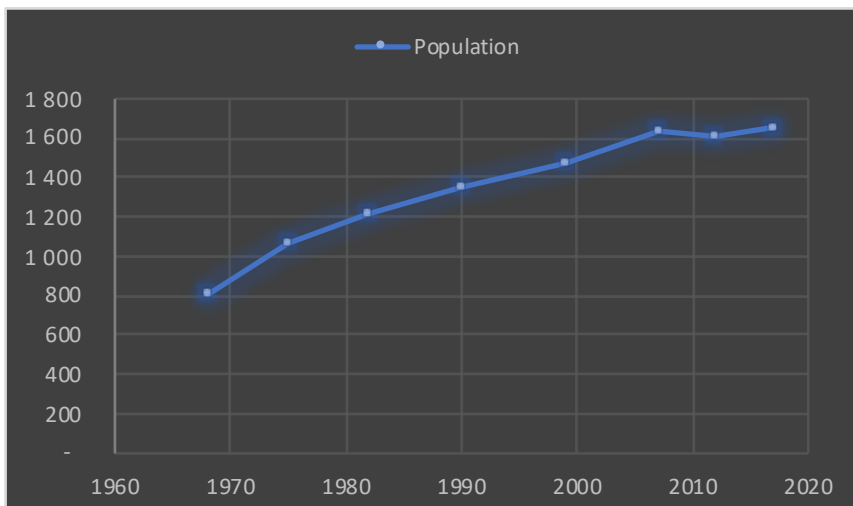
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

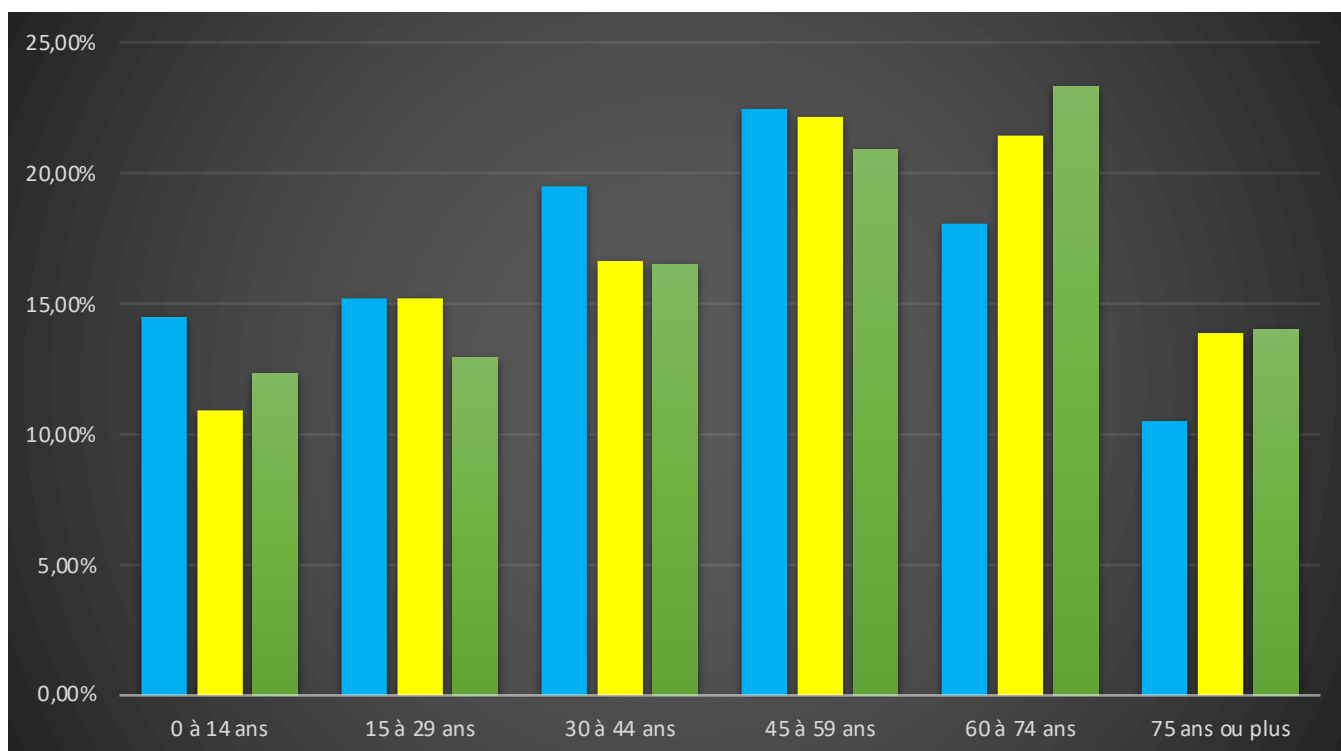
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	805	44,80
1975	1 065	59,20
1982	1 217	67,70
1990	1 350	75,10
1999	1 474	82,00
2007	1 635	90,90
2012	1 609	89,50
2017	1 655	92,00



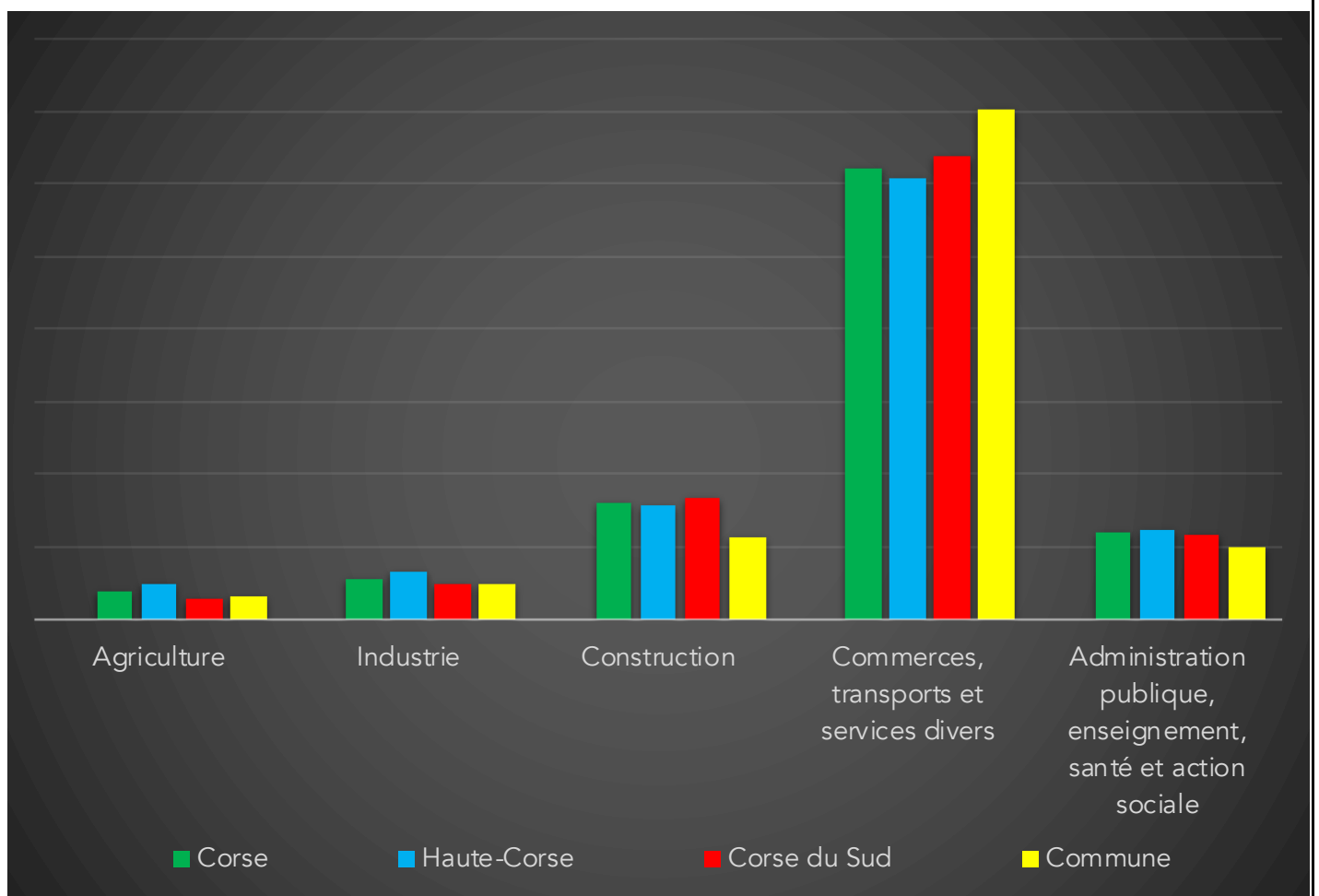
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 635	100,00%	1 609	100,00%	1 655	100,00%
0 à 14 ans	236	14,43%	175	10,88%	204	12,33%
15 à 29 ans	249	15,23%	244	15,16%	214	12,93%
30 à 44 ans	318	19,45%	267	16,59%	273	16,50%
45 à 59 ans	367	22,45%	356	22,13%	346	20,91%
60 à 74 ans	295	18,04%	344	21,38%	386	23,32%
75 ans ou plus	171	10,46%	223	13,86%	232	14,02%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

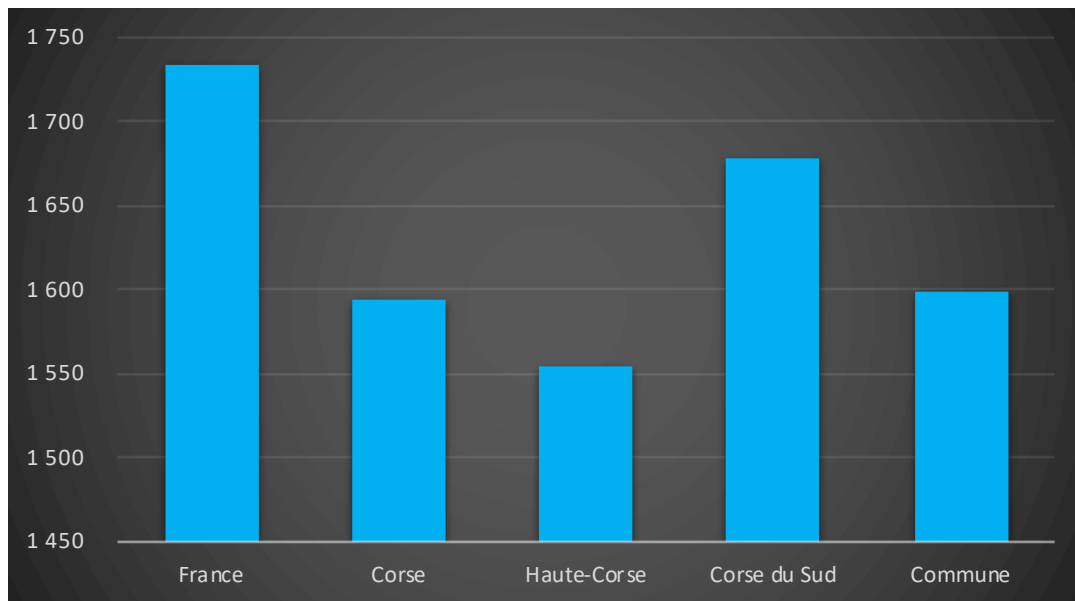
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	445
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	4,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	11,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	70,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	10,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

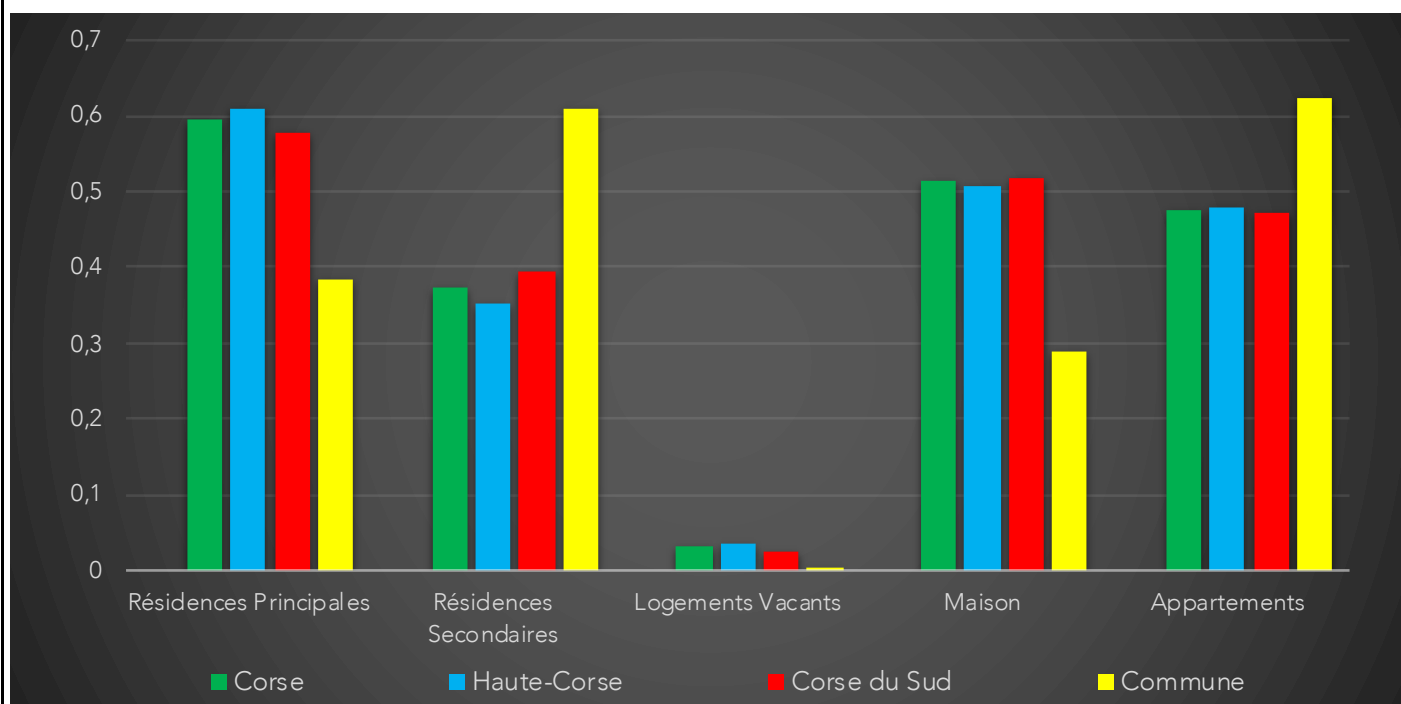
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 599	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20676



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

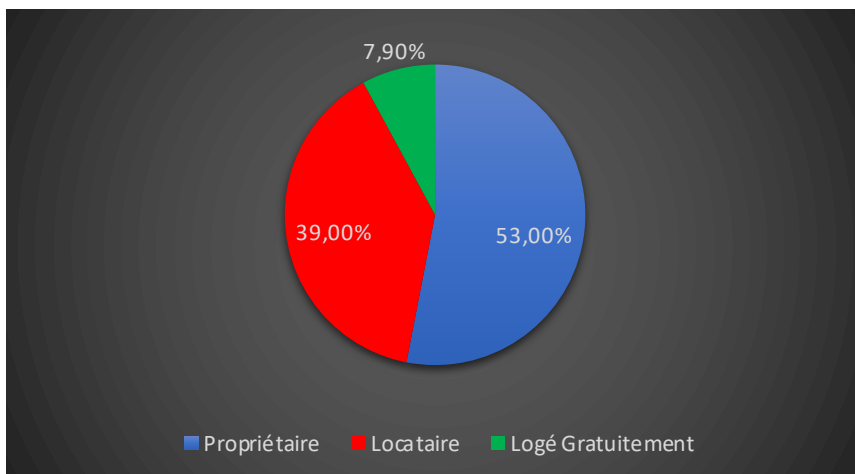
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 133
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	822
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 302
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	617
Appartements	118 887	62 811	56 076	1 328
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	38,54%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	61,04%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,42%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	28,93%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	62,26%



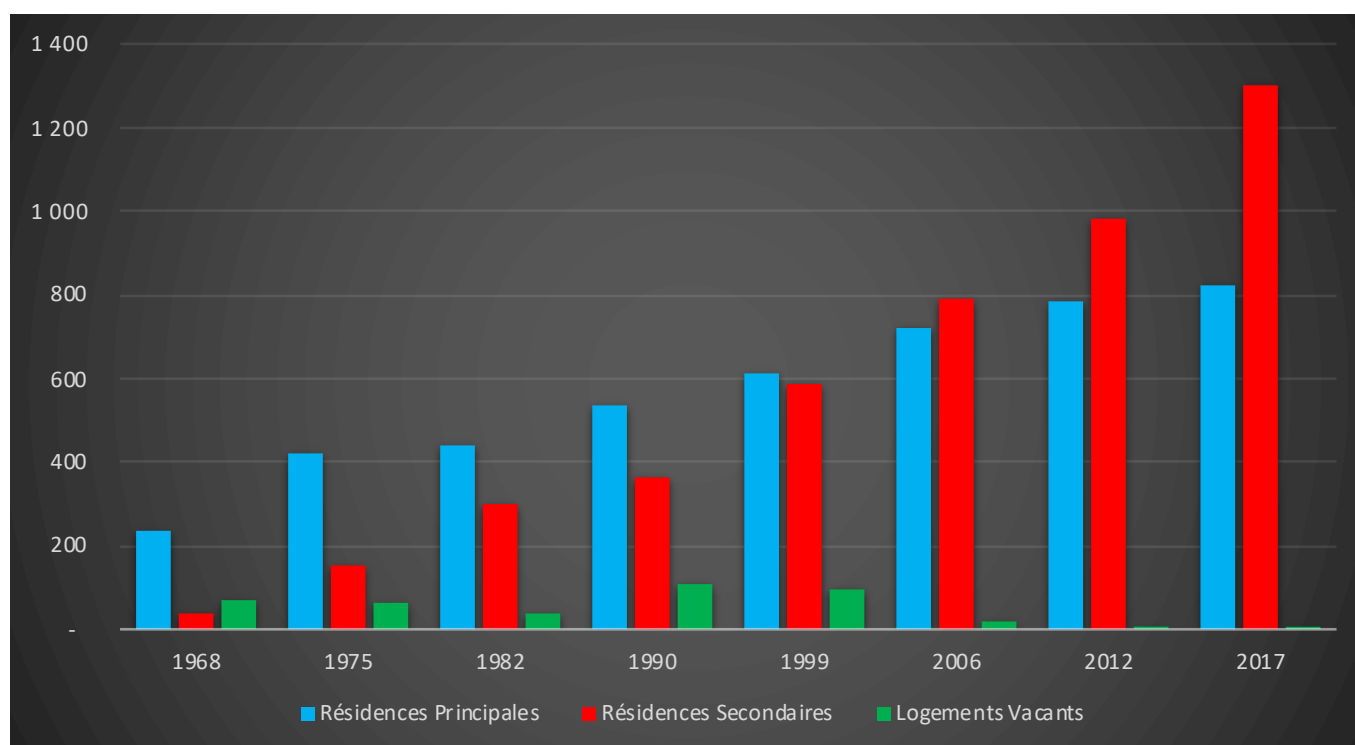
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	53,00%
Locataire	39,00%
Logé Gratuitement	7,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	341	238	36	67
1975	636	420	155	61
1982	777	437	299	41
1990	1 008	533	366	109
1999	1 292	609	587	96
2006	1 534	721	793	20
2012	1 772	783	985	3
2017	2 133	822	1 302	9



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	6 919,65 €	3 353,32 €
2015	5 300,68 €	3 730,29 €
2016	2 657,83 €	3 095,31 €
2017	3 946,59 €	4 220,59 €
2018	9 858,06 €	3 134,70 €
2019	4 756,70 €	3 316,96 €
2020	- €	- €

