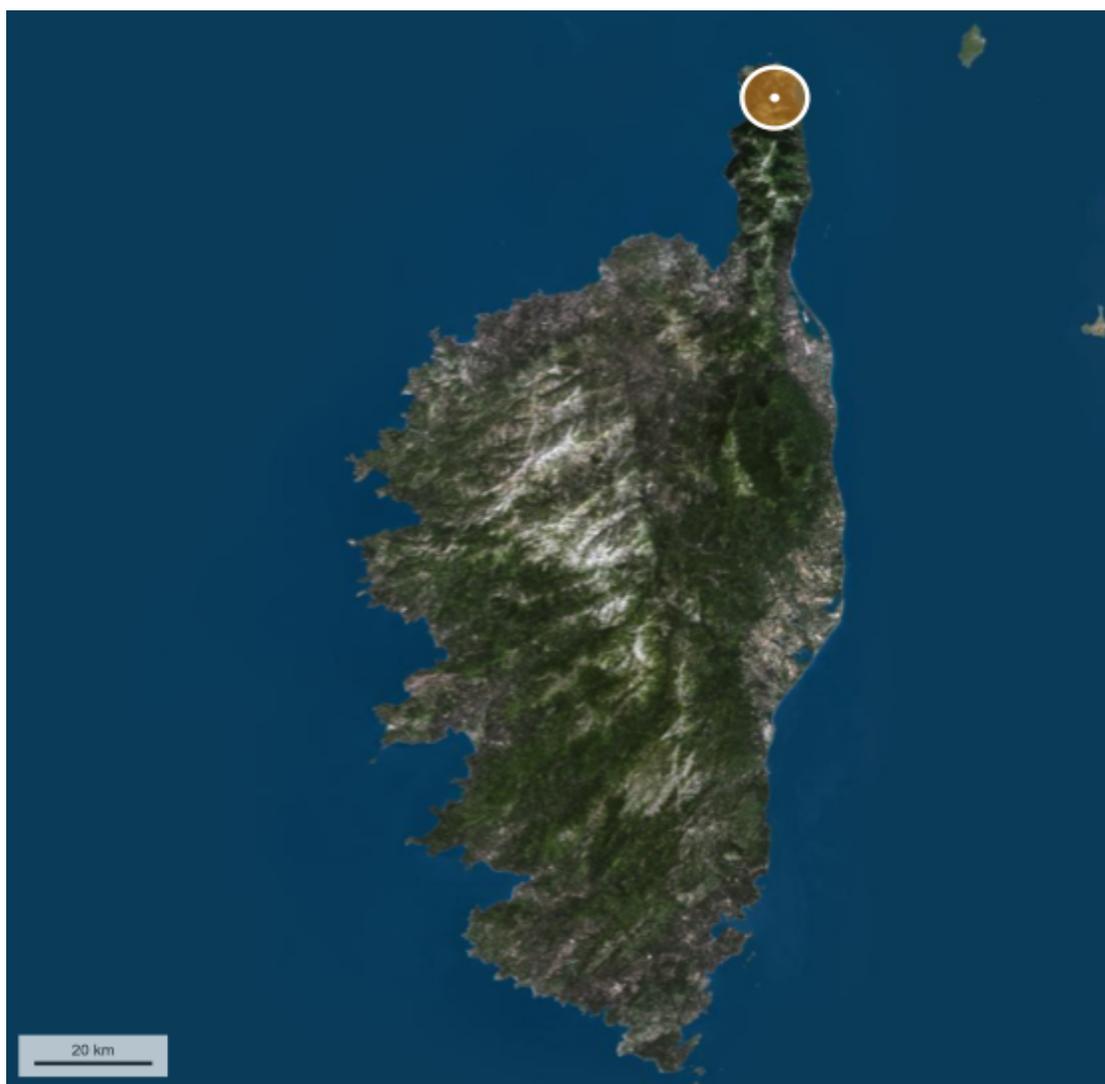


Dossier Immobilier : ROGLIANO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

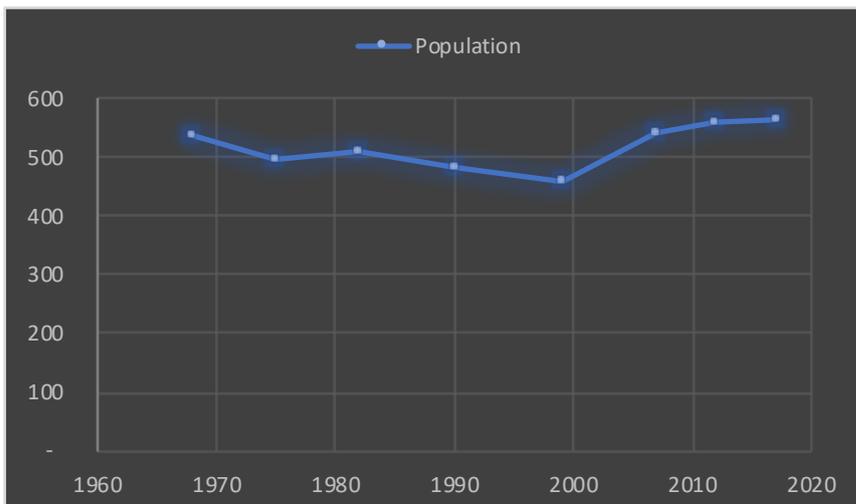
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

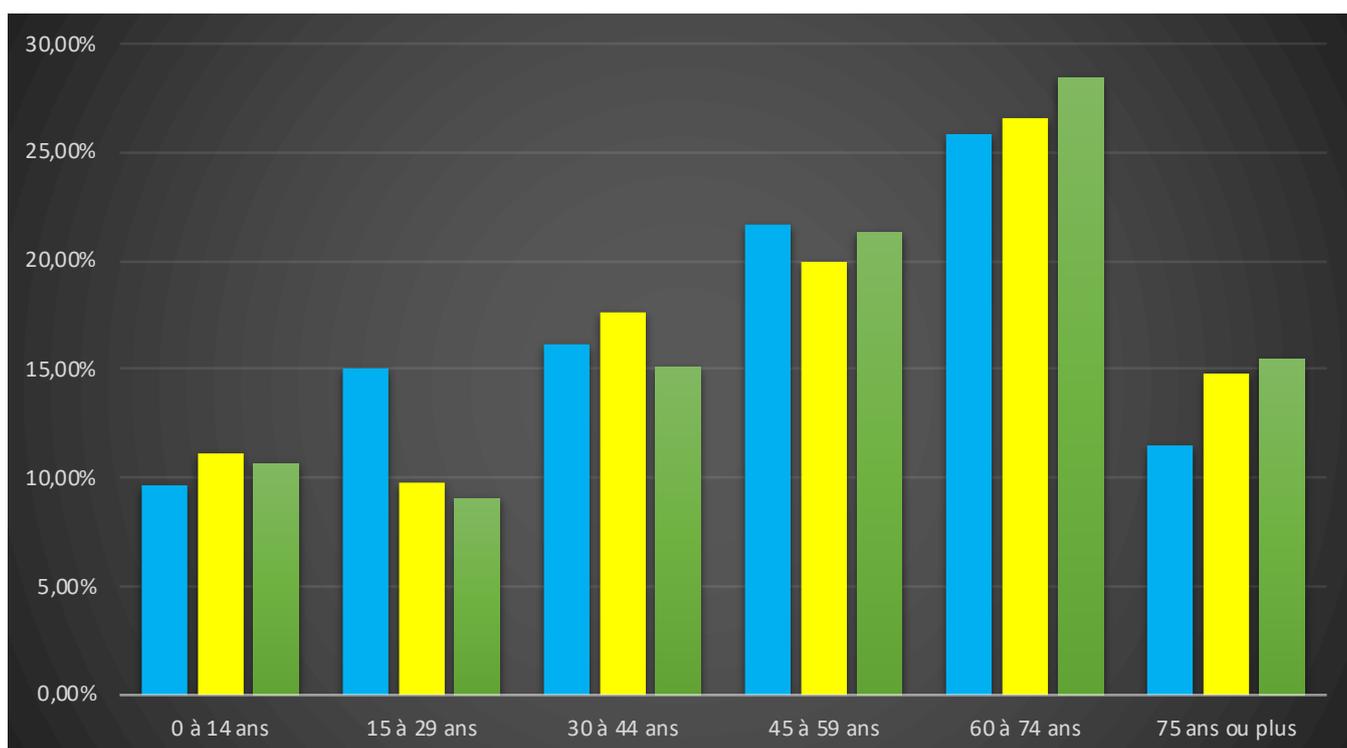
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	535	20,00
1975	495	18,50
1982	508	19,00
1990	480	18,00
1999	458	17,20
2007	539	20,20
2012	560	21,00
2017	563	21,10



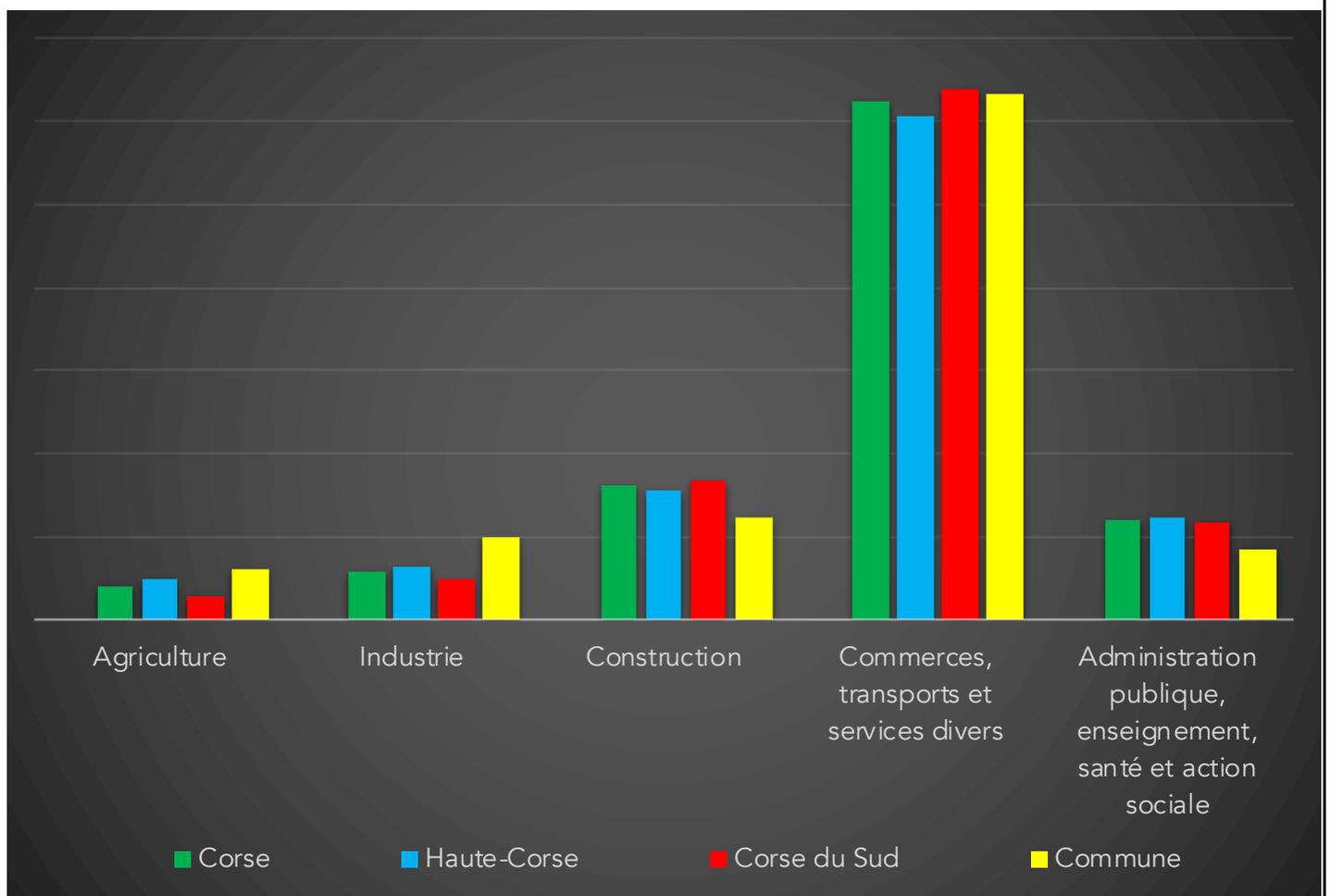
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	539	100,00%	560	100,00%	563	100,00%
0 à 14 ans	52	9,65%	62	11,07%	60	10,66%
15 à 29 ans	81	15,03%	55	9,82%	51	9,06%
30 à 44 ans	87	16,14%	99	17,68%	85	15,10%
45 à 59 ans	117	21,71%	112	20,00%	120	21,31%
60 à 74 ans	139	25,79%	149	26,61%	160	28,42%
75 ans ou plus	62	11,50%	83	14,82%	87	15,45%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

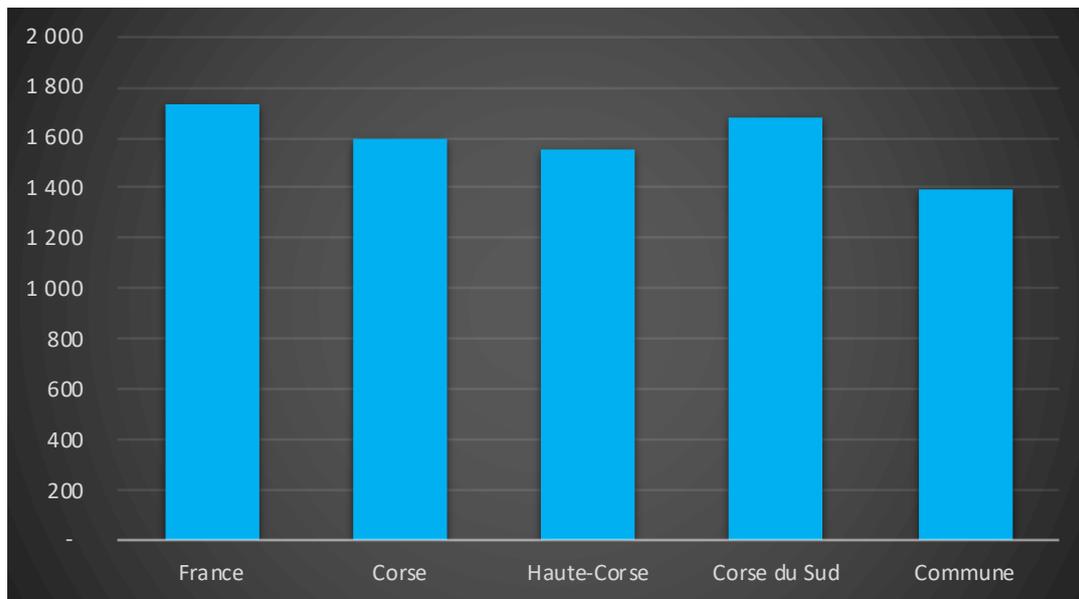
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	131
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	6,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	12,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	63,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

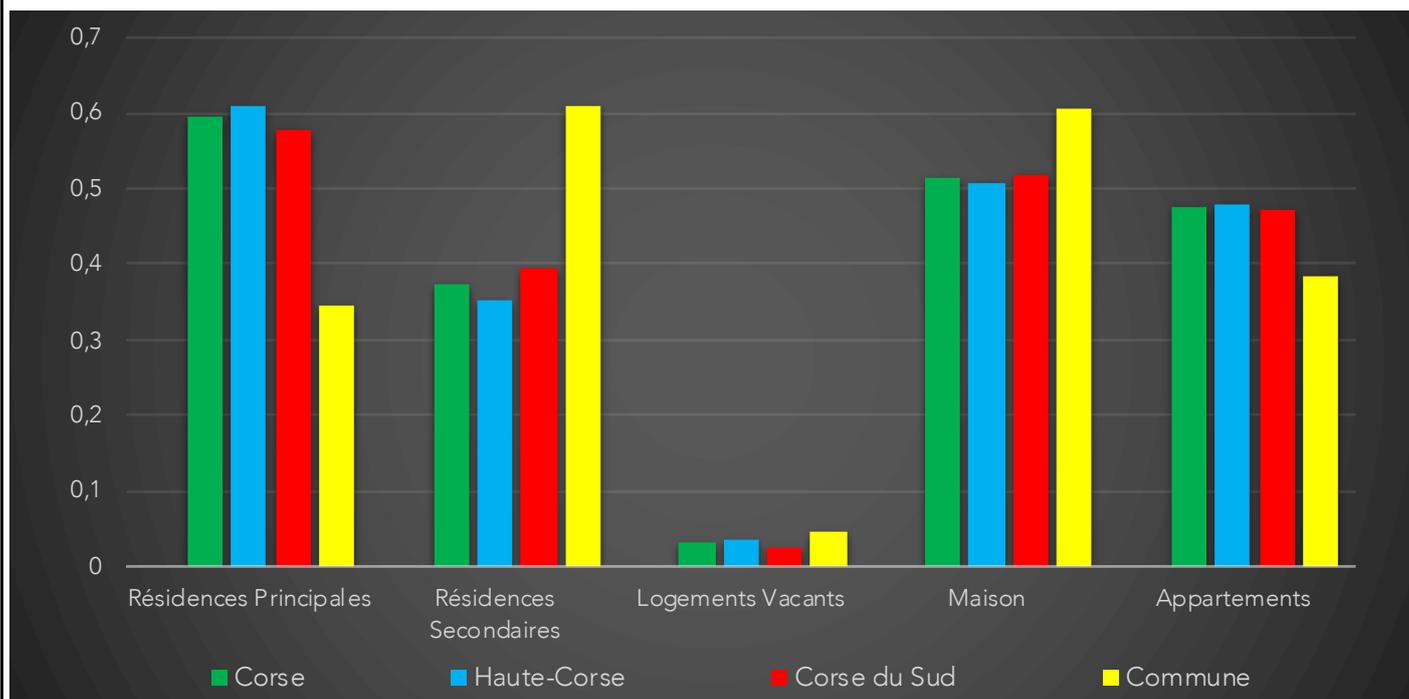
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 396	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	29332



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

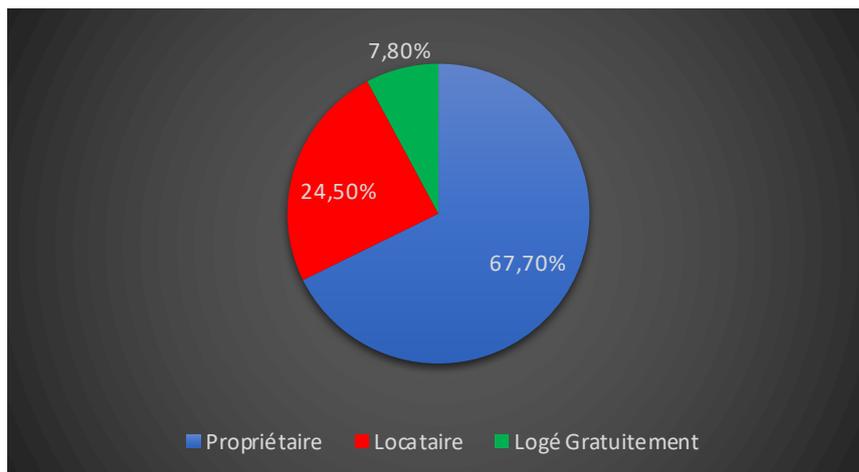
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	820
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	282
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	500
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	39
Maison	128 229	66 515	61 714	496
Appartements	118 887	62 811	56 076	315
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	34,39%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	60,98%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,76%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	60,49%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	38,41%



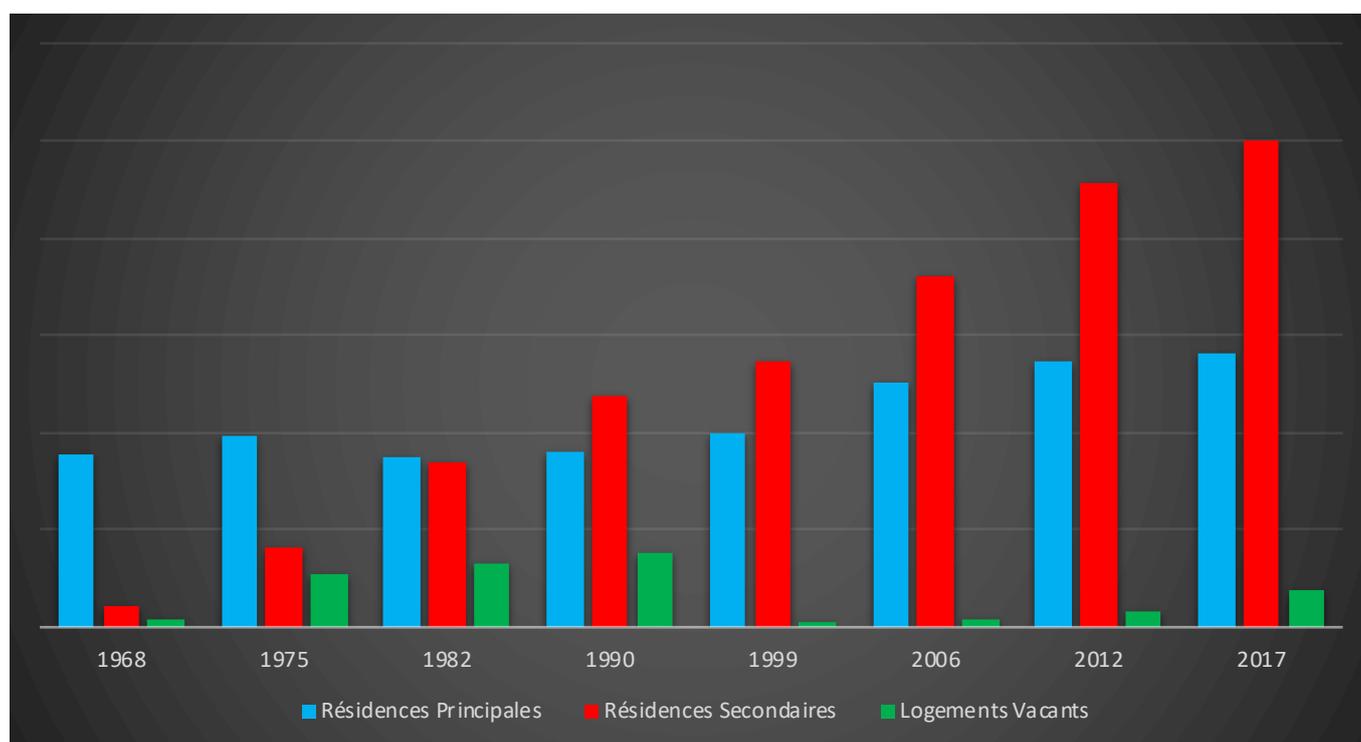
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,70%
Locataire	24,50%
Logé Gratuitement	7,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	209	177	23	9
1975	335	197	83	55
1982	411	175	170	66
1990	495	181	237	77
1999	479	199	274	6
2006	619	250	361	8
2012	745	274	456	15
2017	820	282	500	39



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	919,79 €	1 481,79 €
2015	2 457,20 €	2 430,56 €
2016	2 452,74 €	725,49 €
2017	2 598,51 €	122,47 €
2018	2 138,23 €	1 979,57 €
2019	4 352,55 €	3 427,07 €
2020	1 607,14 €	- €

