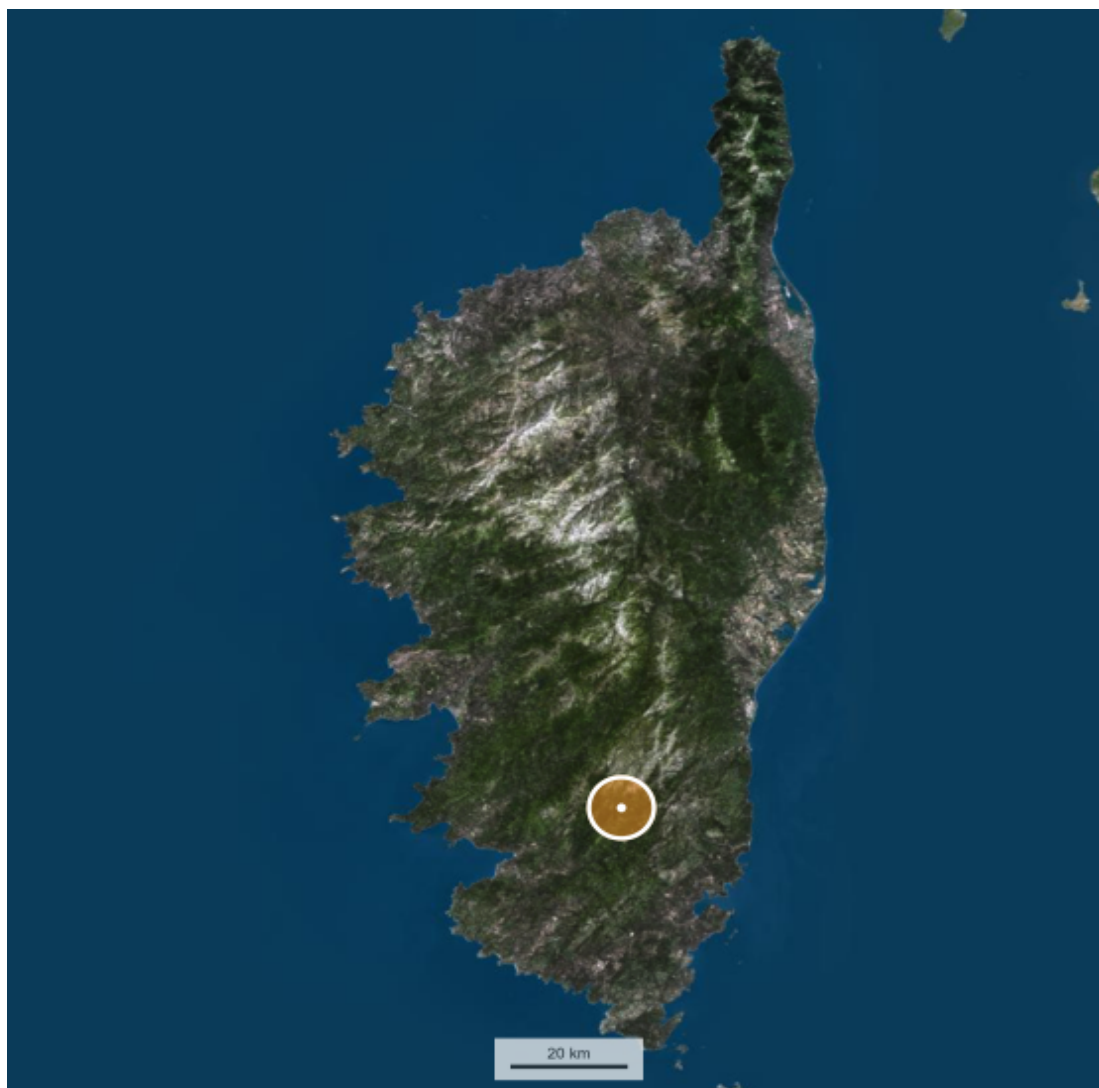


Dossier Immobilier : QUENZA (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

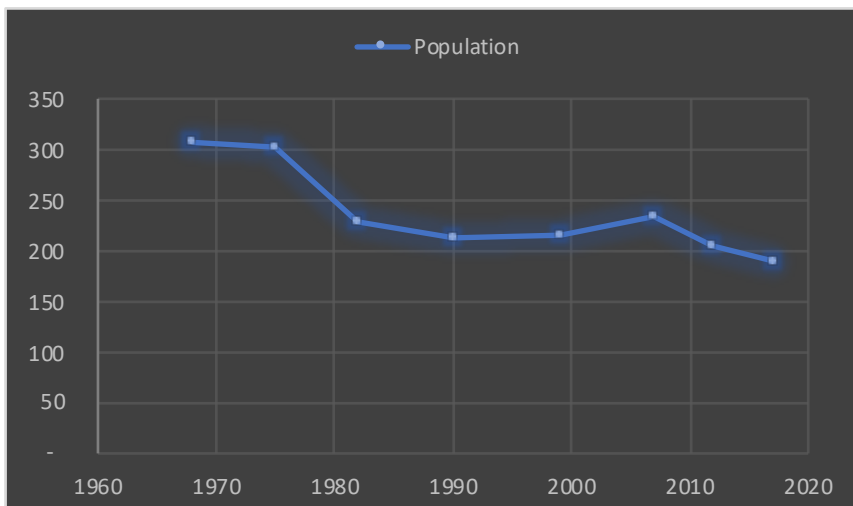
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

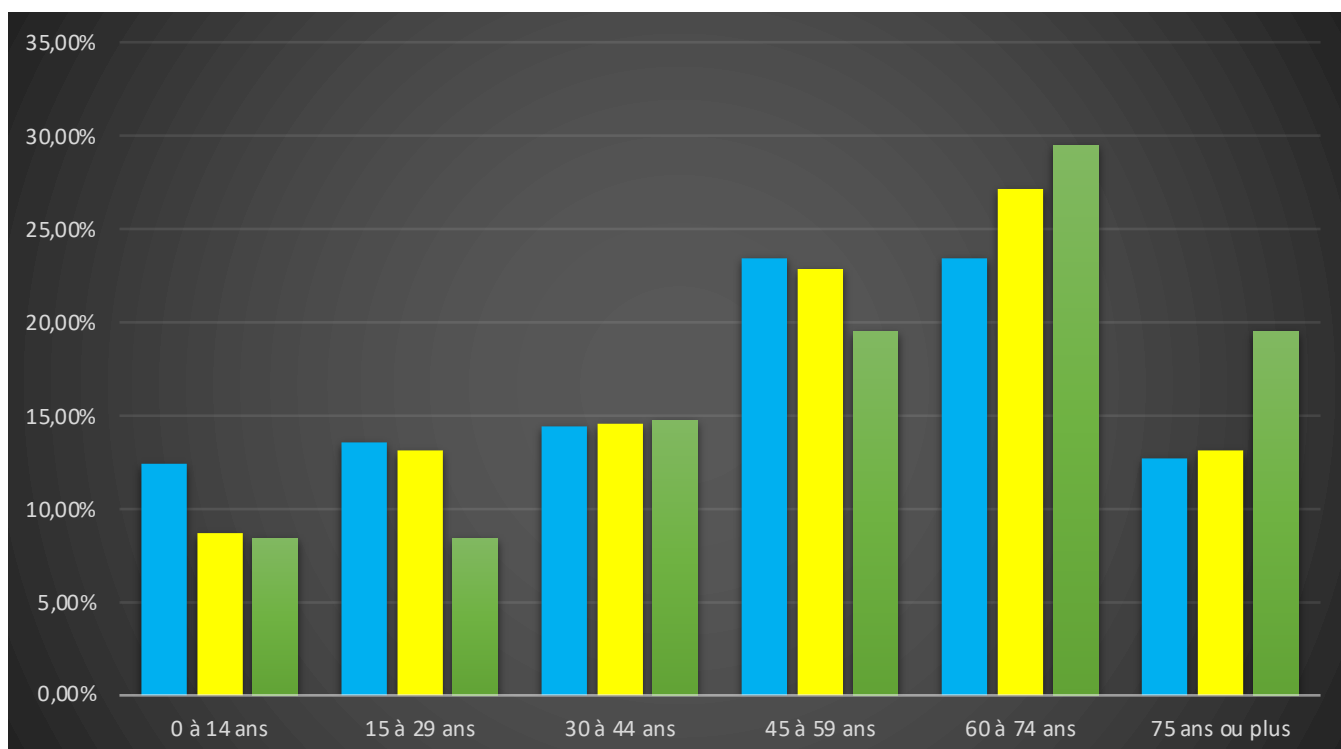
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	307	3,20
1975	302	3,20
1982	229	2,40
1990	214	2,20
1999	215	2,20
2007	235	2,50
2012	206	2,20
2017	190	2,00



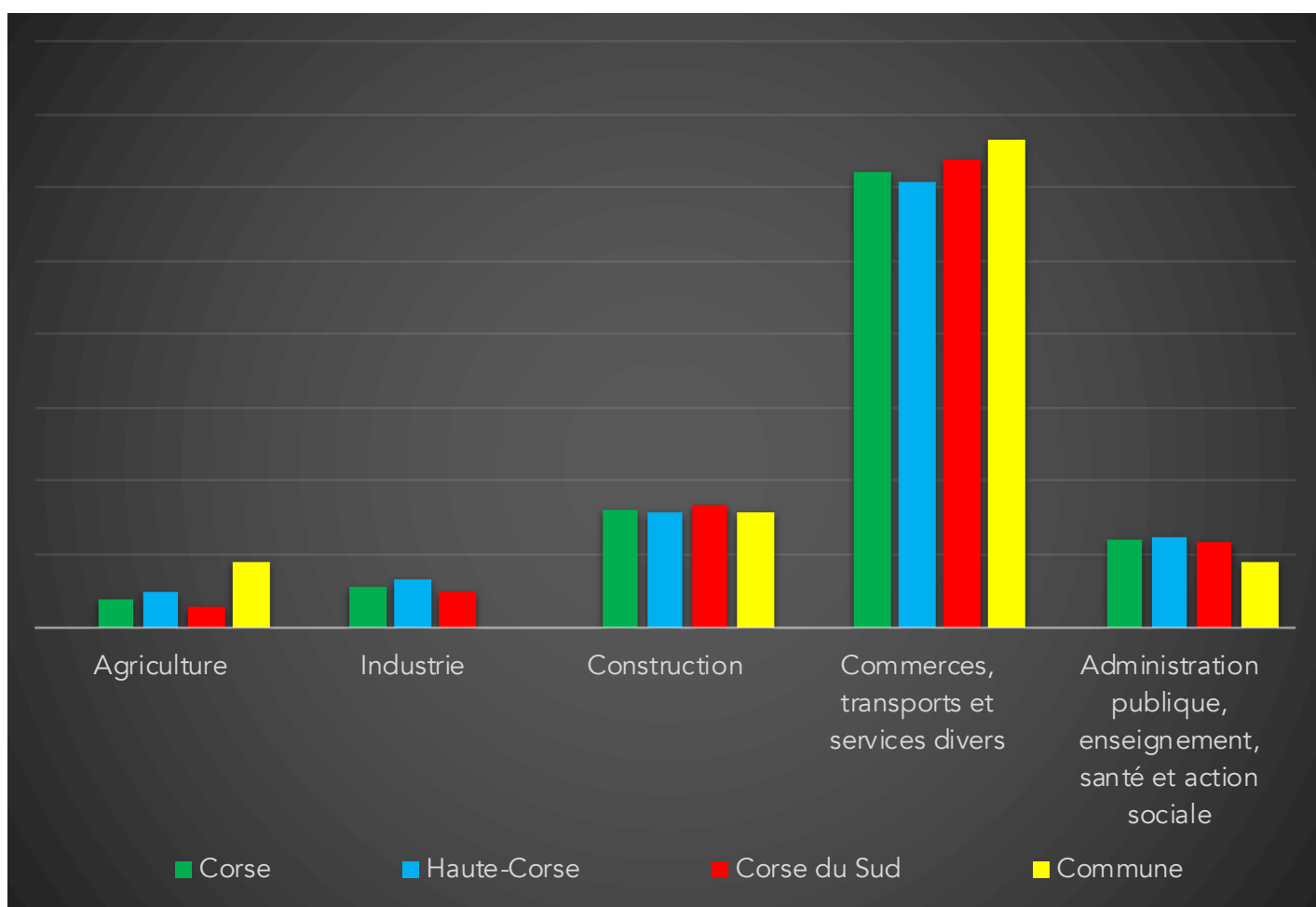
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	235	100,00%	206	100,00%	190	100,00%
0 à 14 ans	29	12,34%	18	8,74%	16	8,42%
15 à 29 ans	32	13,62%	27	13,11%	16	8,42%
30 à 44 ans	34	14,47%	30	14,56%	28	14,74%
45 à 59 ans	55	23,40%	47	22,82%	37	19,47%
60 à 74 ans	55	23,40%	56	27,18%	56	29,47%
75 ans ou plus	30	12,77%	27	13,11%	37	19,47%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

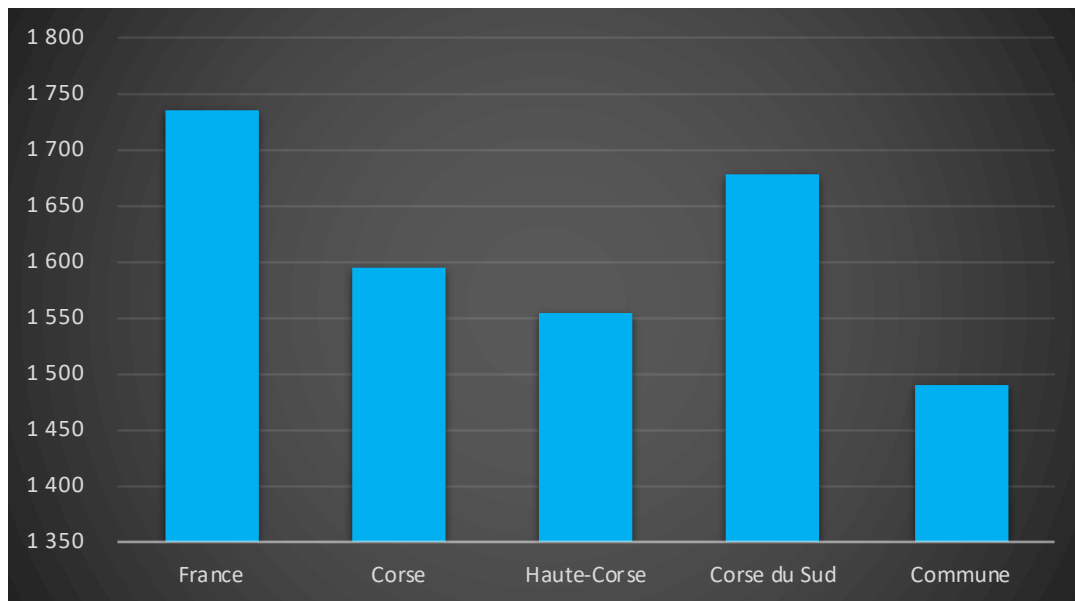
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	45
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	8,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	0,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,60%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	66,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	8,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

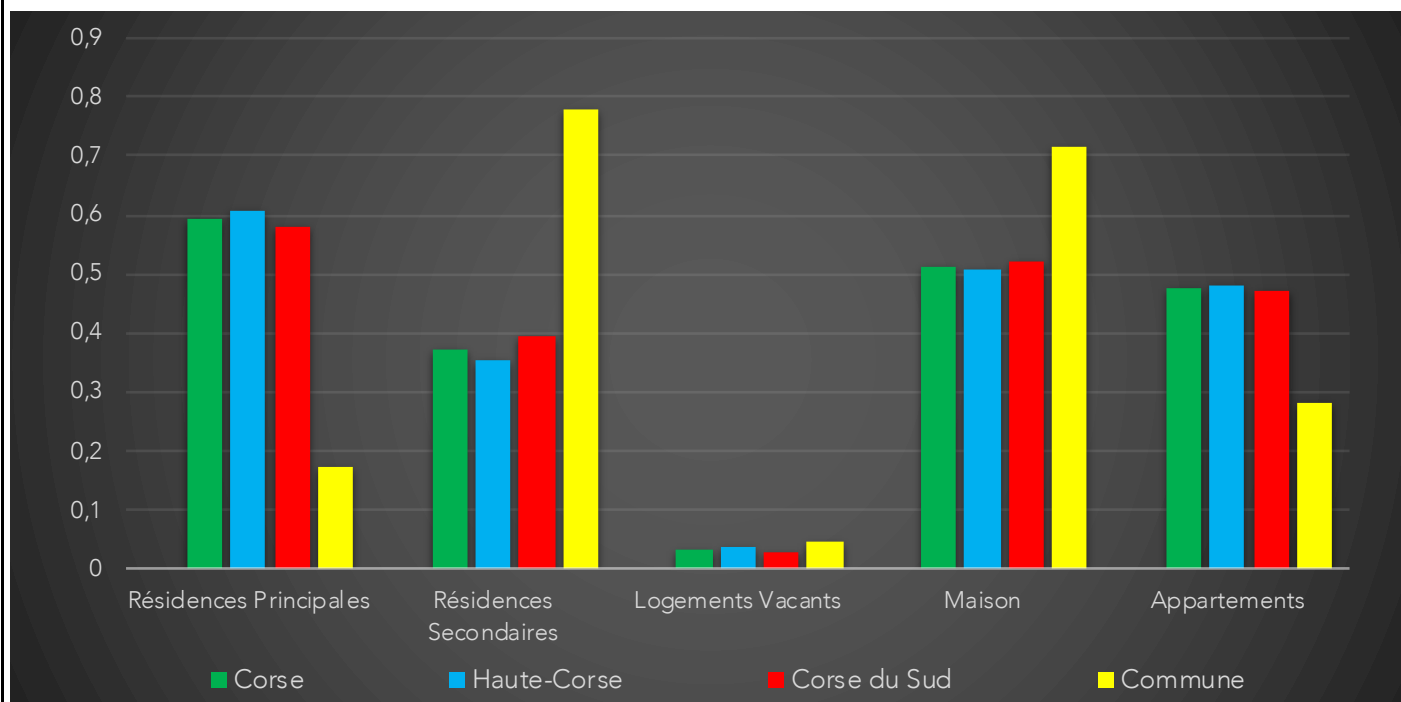
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 491	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26245



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

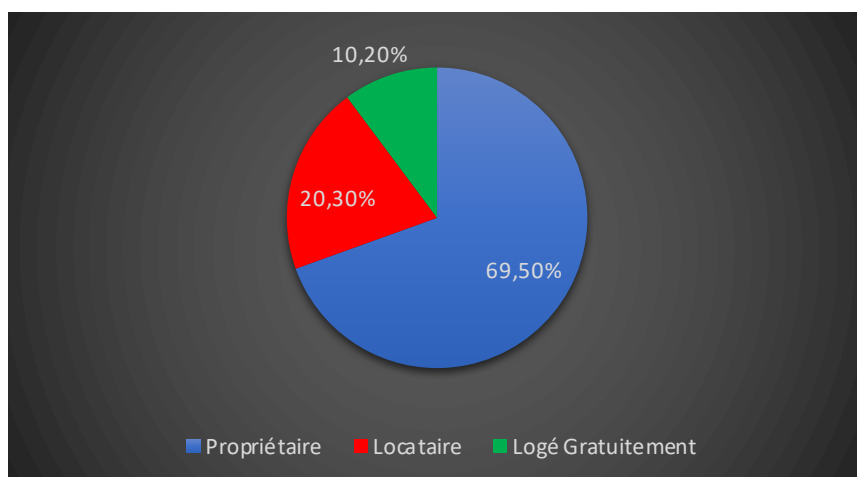
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	644
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	112
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	503
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	29
Maison	128 229	66 515	61 714	460
Appartements	118 887	62 811	56 076	182
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	17,39%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	78,11%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,50%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	71,43%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	28,26%



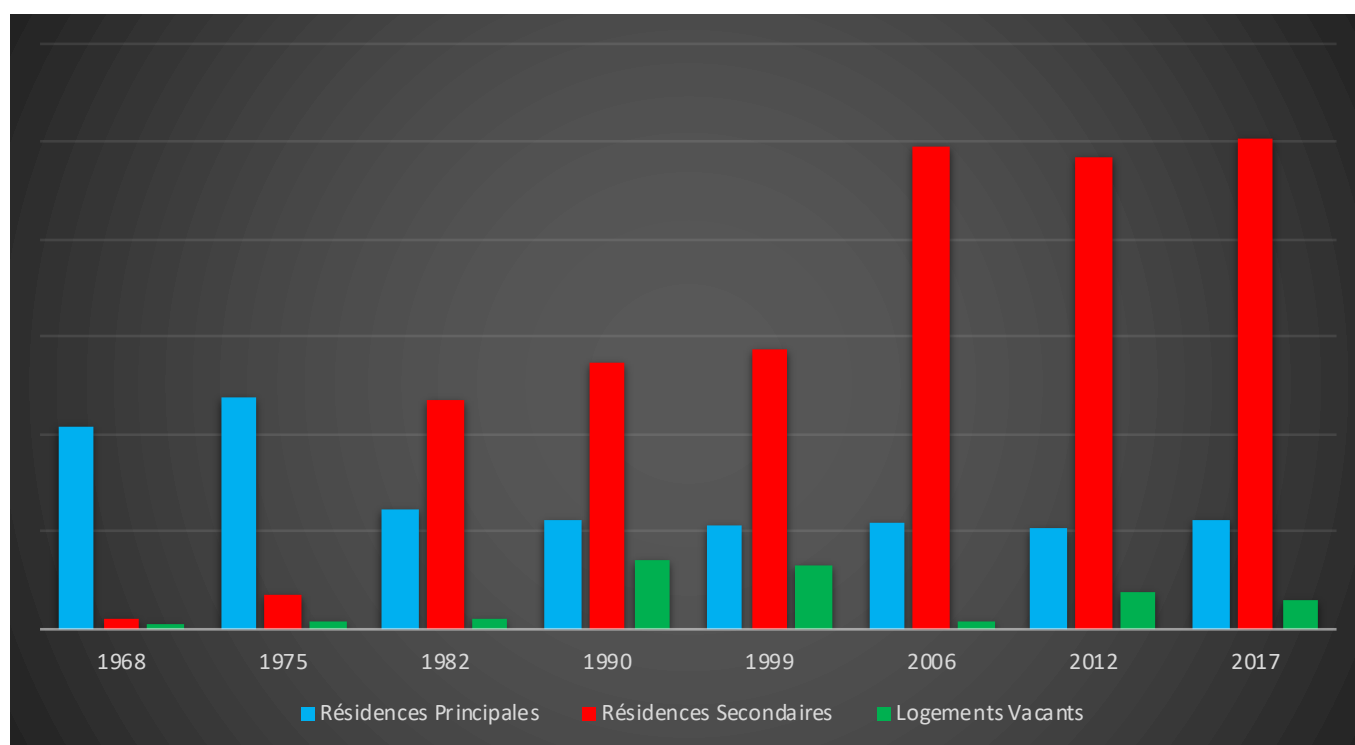
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	69,50%
Locataire	20,30%
Logé Gratuitement	10,20%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	225	208	12	5
1975	283	239	35	9
1982	368	123	235	10
1990	457	113	274	70
1999	460	106	288	66
2006	613	109	494	9
2012	625	105	484	37
2017	644	112	503	29



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 200,00 €	1 538,09 €
2015	2 565,77 €	818,18 €
2016	961,54 €	880,77 €
2017	- €	1 260,00 €
2018	1 514,39 €	- €
2019	2 067,05 €	- €
2020	3 775,00 €	- €

