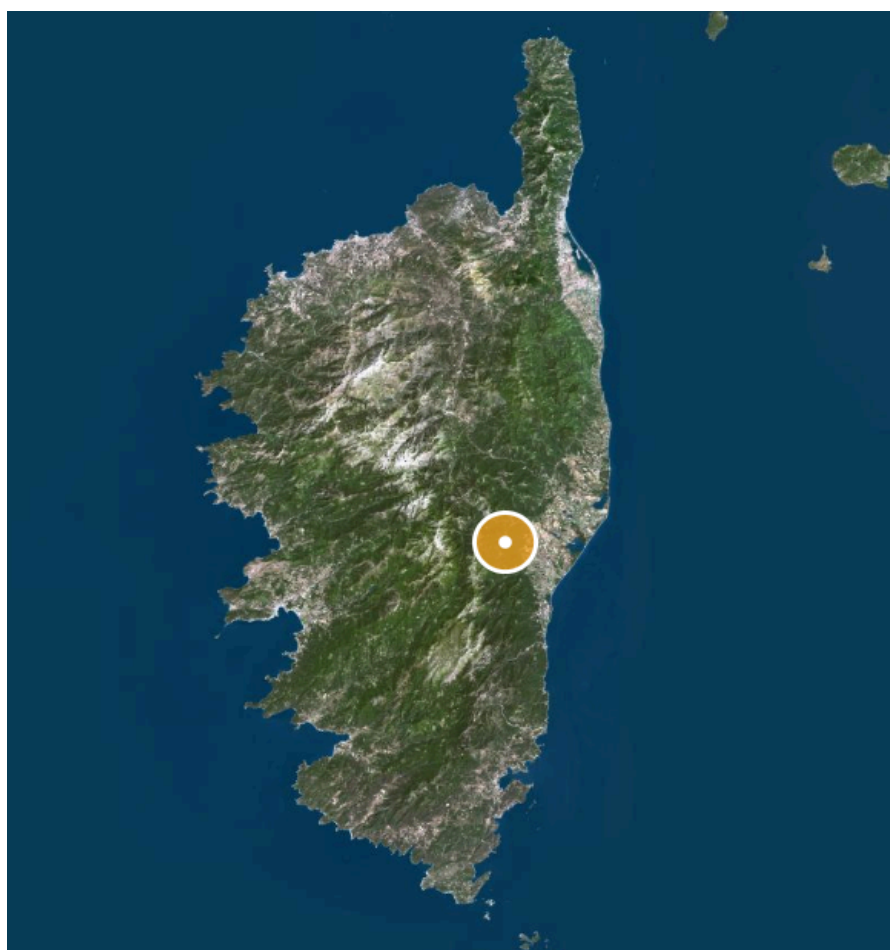


Dossier Immobilier : POGGIO DI NAZZA (Haute-Corse)

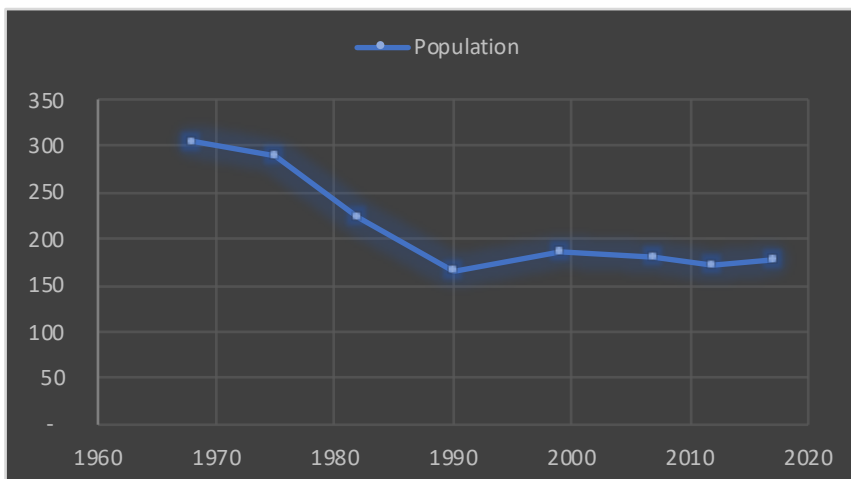


Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE
Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC
www.corseexpertiseimmo.com
Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA
Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6
Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

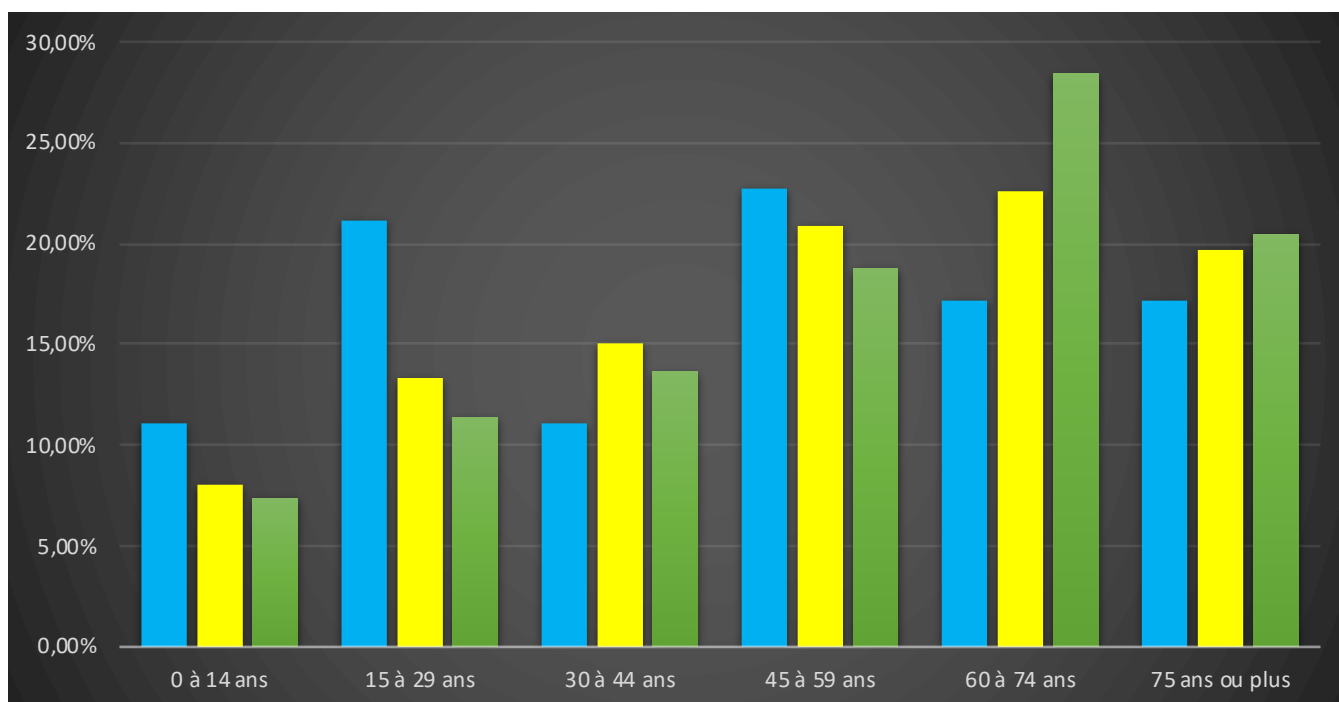
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	305	9,30
1975	288	8,80
1982	224	6,80
1990	165	5,00
1999	185	5,60
2007	180	5,50
2012	173	5,30
2017	176	5,40



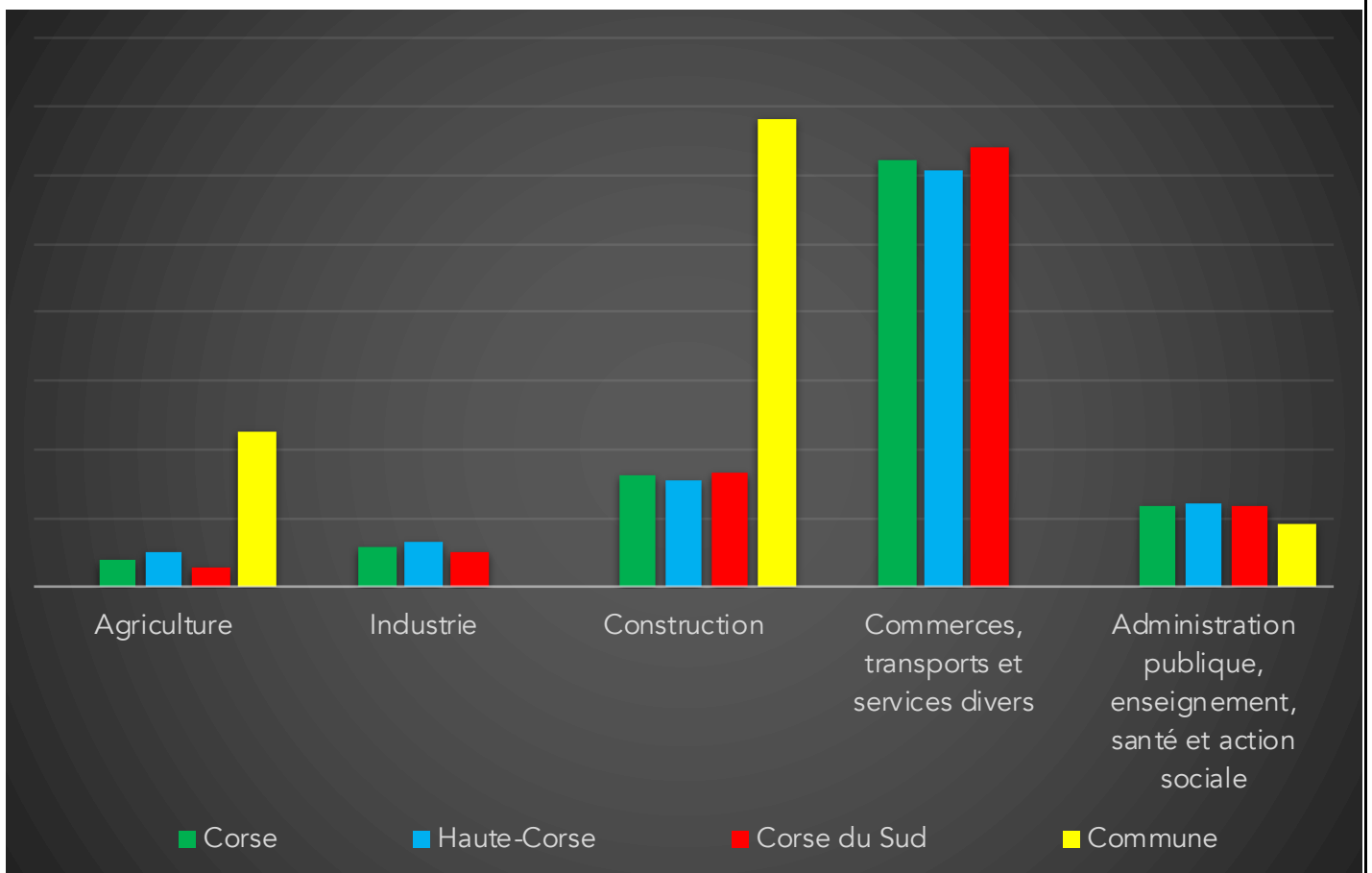
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	180	100,00%	173	100,00%	176	100,00%
0 à 14 ans	20	11,11%	14	8,09%	13	7,39%
15 à 29 ans	38	21,11%	23	13,29%	20	11,36%
30 à 44 ans	20	11,11%	26	15,03%	24	13,64%
45 à 59 ans	41	22,78%	36	20,81%	33	18,75%
60 à 74 ans	31	17,22%	39	22,54%	50	28,41%
75 ans ou plus	31	17,22%	34	19,65%	36	20,45%



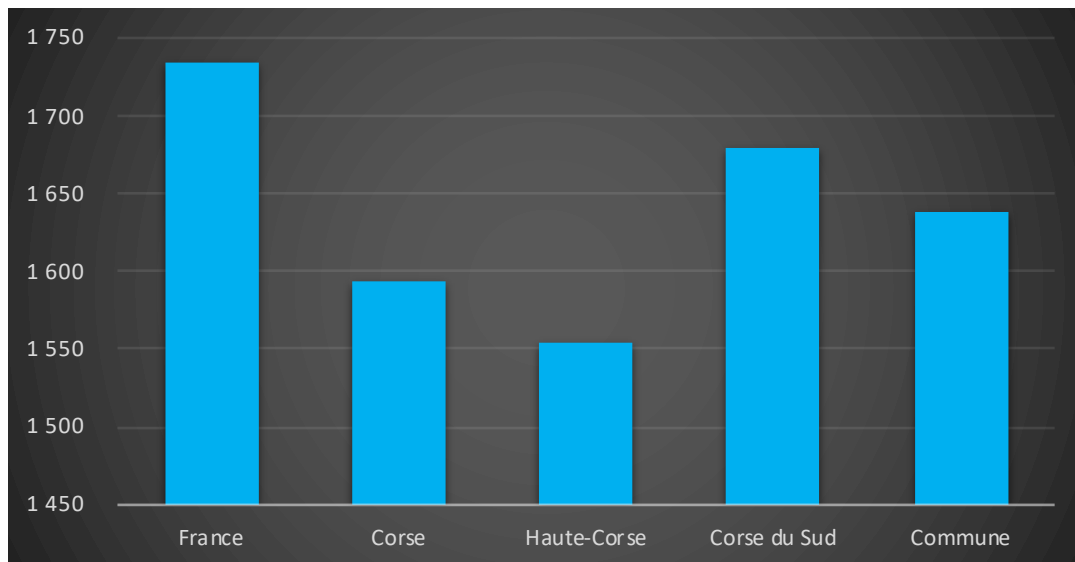
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	22
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	22,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	0,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	68,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	0,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	9,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

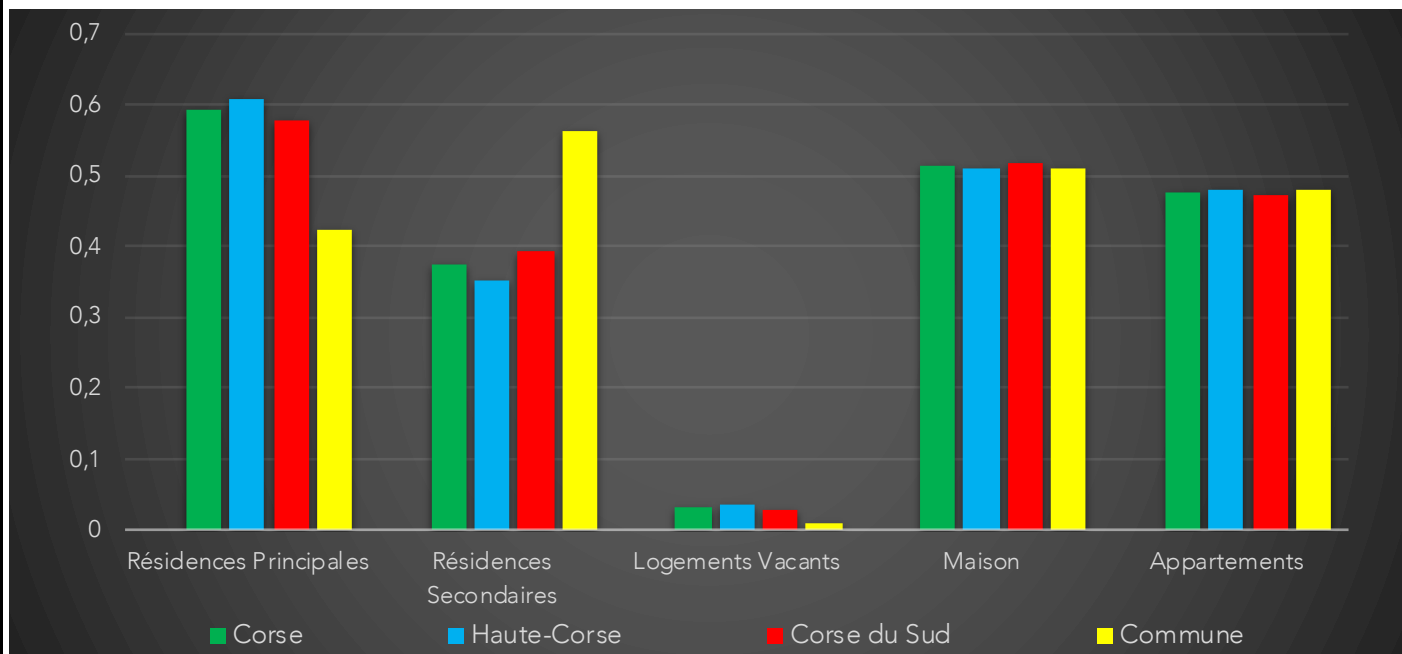
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 638	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18516



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

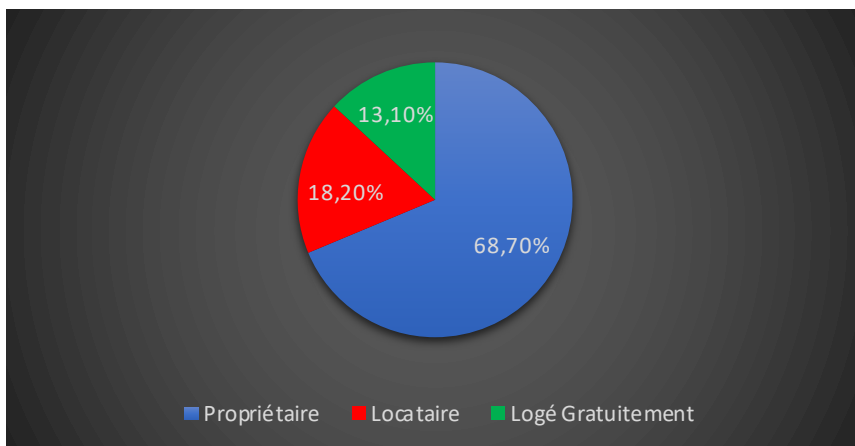
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	225
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	95
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	127
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	2
Maison	128 229	66 515	61 714	115
Appartements	118 887	62 811	56 076	108
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	42,22%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	56,44%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,89%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	51,11%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	48,00%



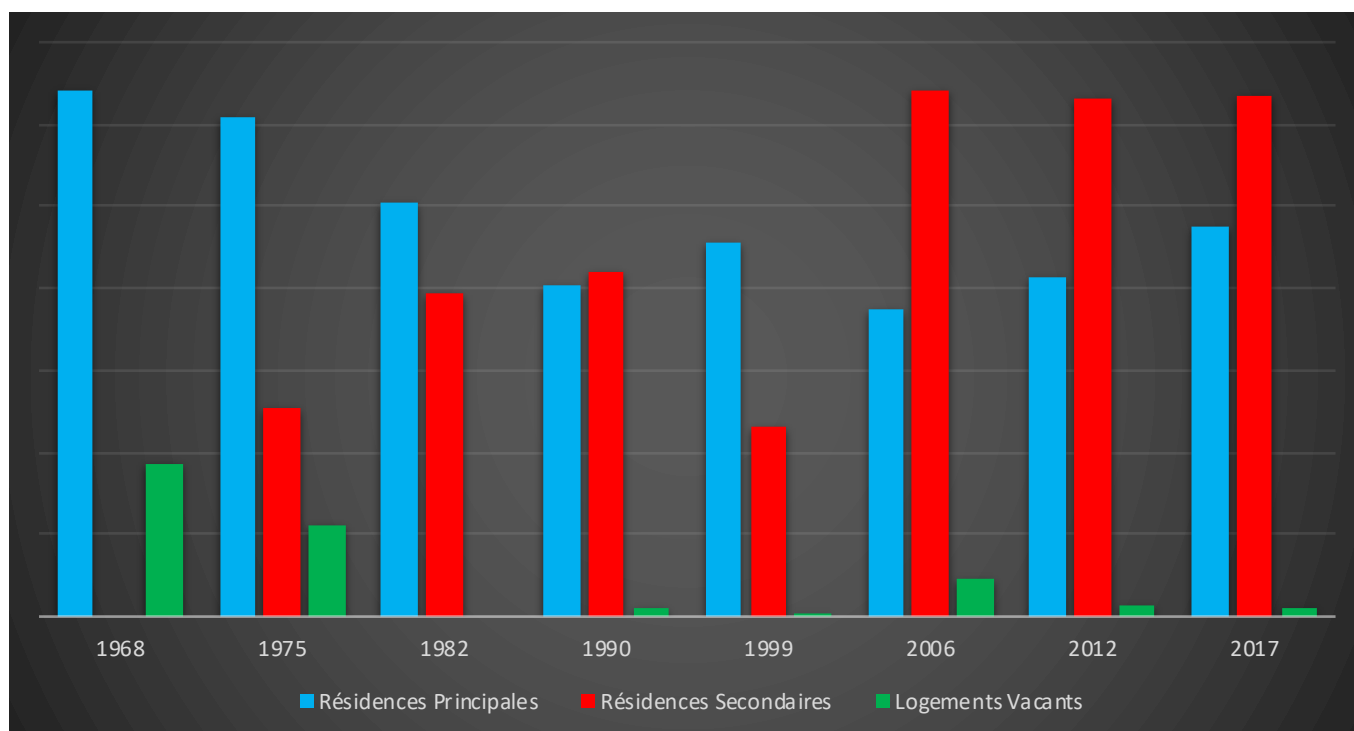
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,70%
Locataire	18,20%
Logé Gratuitement	13,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	165	128	-	37
1975	195	122	51	22
1982	180	101	79	-
1990	167	81	84	2
1999	138	91	46	1
2006	212	75	128	9
2012	211	83	126	3
2017	225	95	127	2



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	675,68 €
2015	- €	- €
2016	1 250,00 €	1 250,00 €
2017	119,12 €	970,59 €
2018	1 304,35 €	864,84 €
2019	750,00 €	153,85 €
2020	- €	- €

