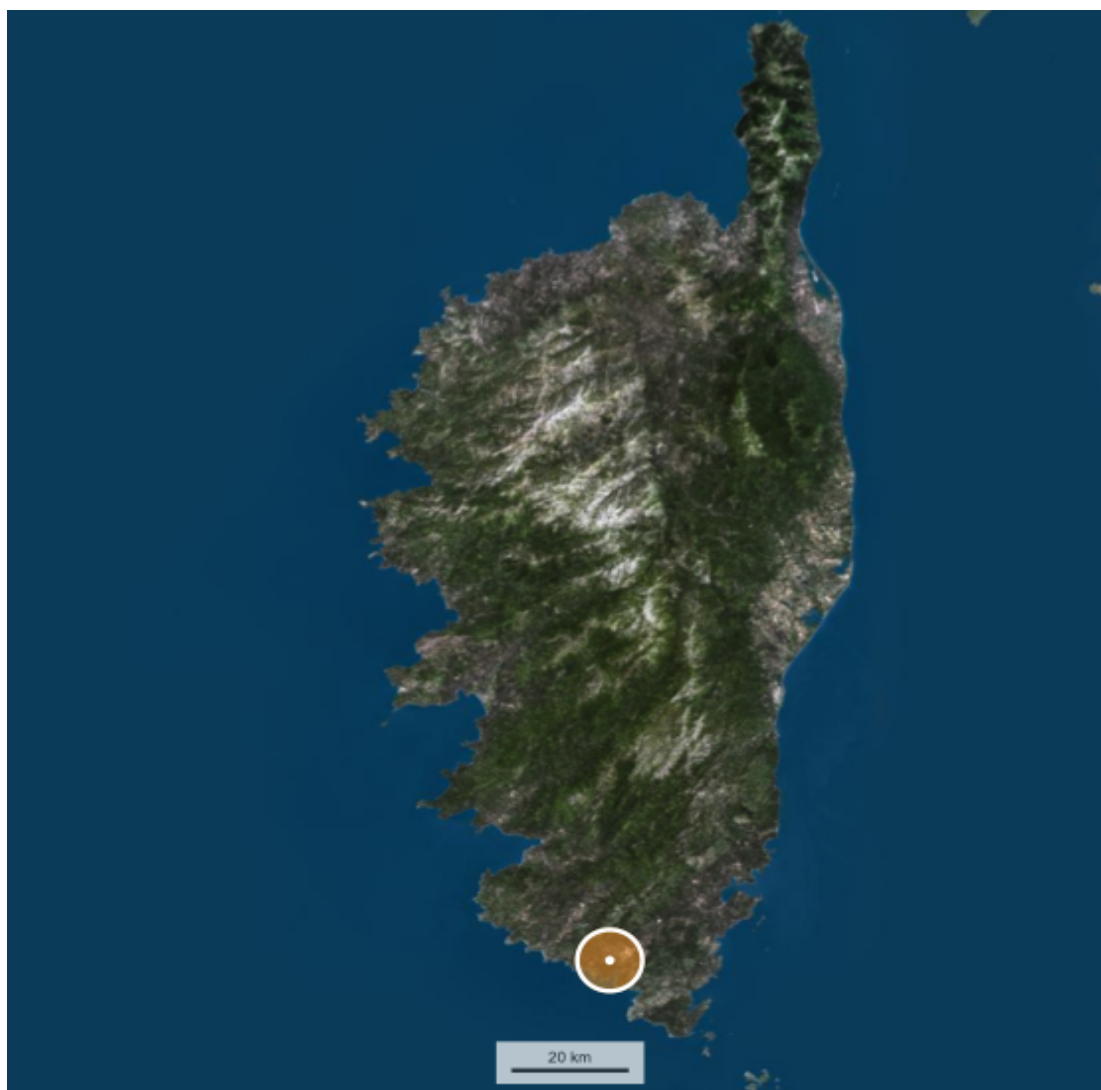




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : PIANOTTOLI-CALDARELLO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

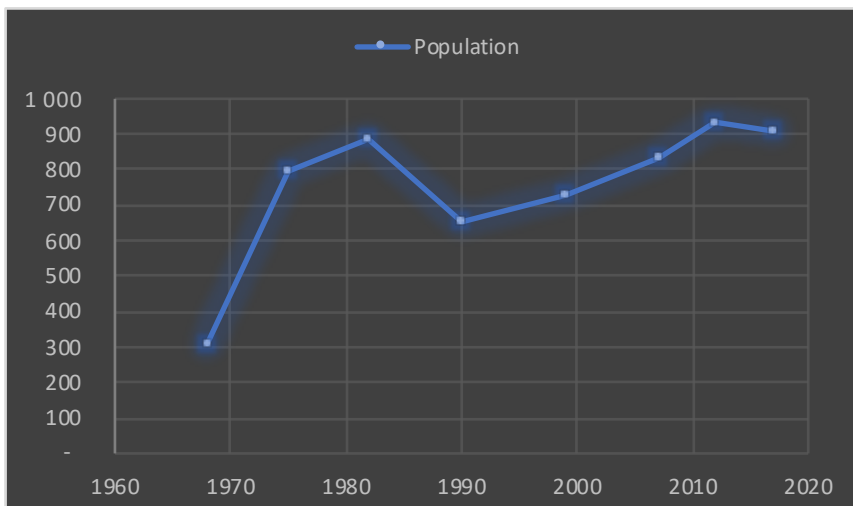
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

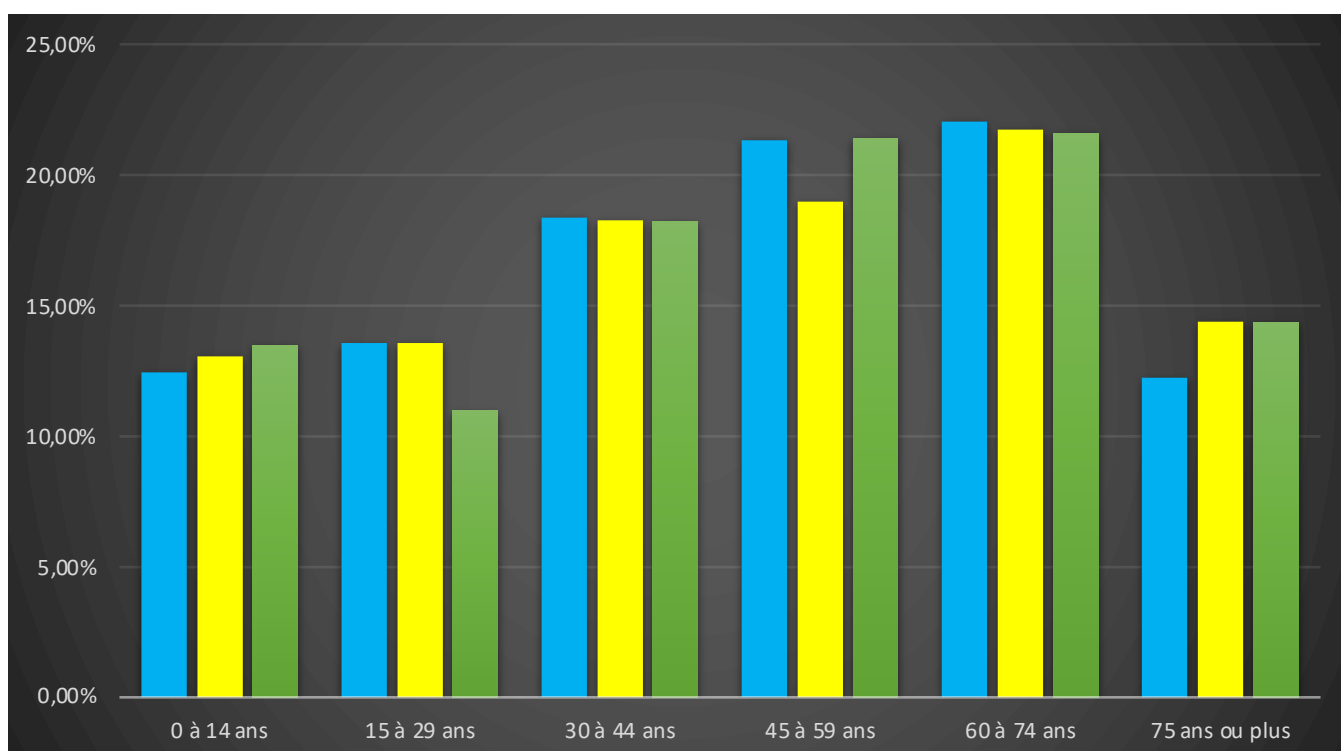
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	310	7,20
1975	794	18,60
1982	889	20,80
1990	653	15,30
1999	729	17,00
2007	834	19,50
2012	934	21,80
2017	912	21,30



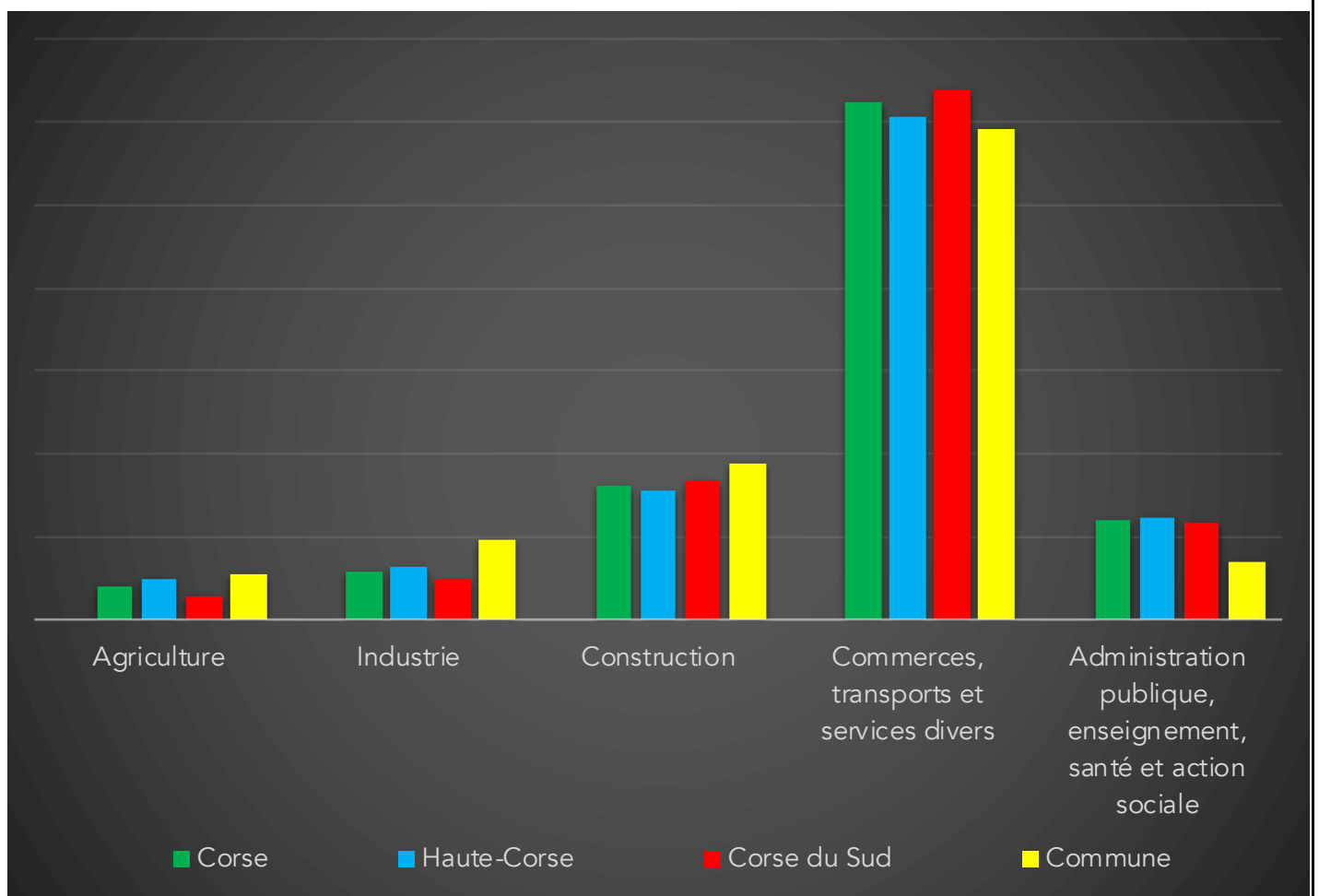
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	834	100,00%	934	100,00%	912	100,00%
0 à 14 ans	104	12,47%	122	13,06%	123	13,49%
15 à 29 ans	113	13,55%	127	13,60%	100	10,96%
30 à 44 ans	153	18,35%	171	18,31%	166	18,20%
45 à 59 ans	178	21,34%	177	18,95%	195	21,38%
60 à 74 ans	184	22,06%	203	21,73%	197	21,60%
75 ans ou plus	102	12,23%	134	14,35%	131	14,36%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

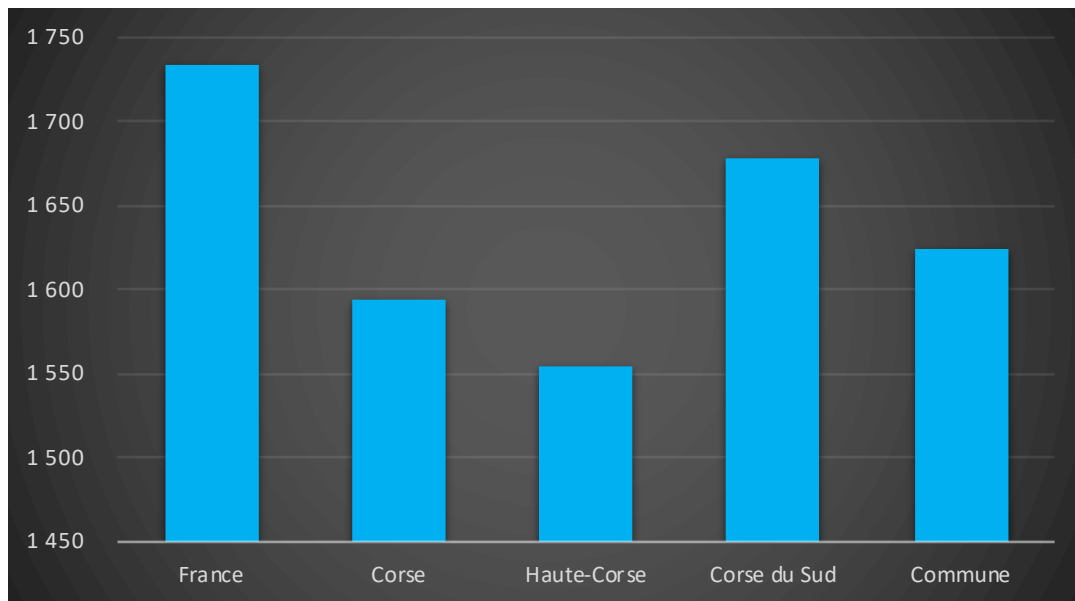
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>144</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>5,60%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>9,70%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>18,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>59,00%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>6,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

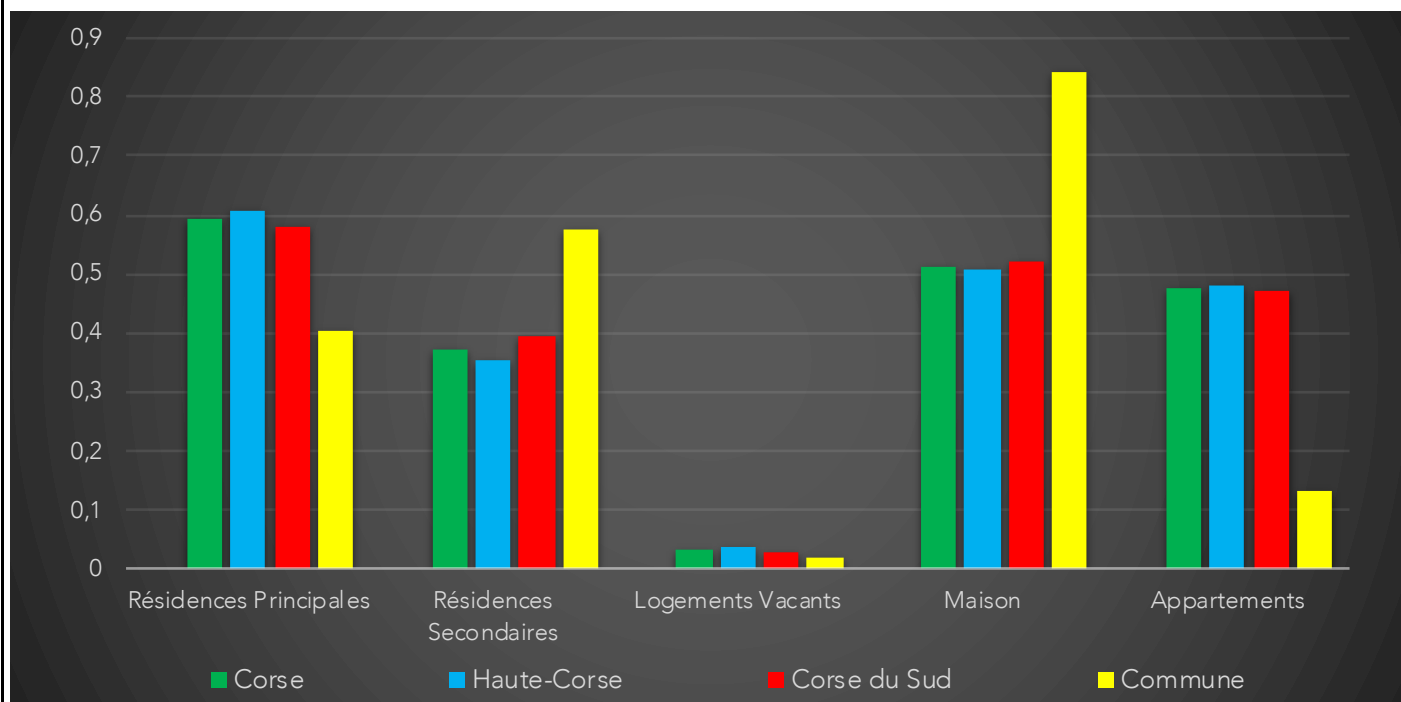
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 625</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>19214</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

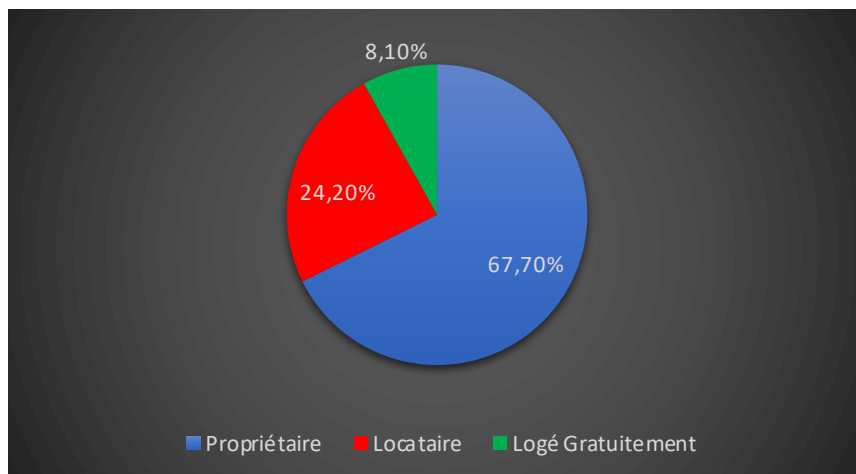
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 093
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	443
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	630
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	20
Maison	128 229	66 515	61 714	919
Appartements	118 887	62 811	56 076	145
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	40,53%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	57,64%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,83%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	84,08%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	13,27%



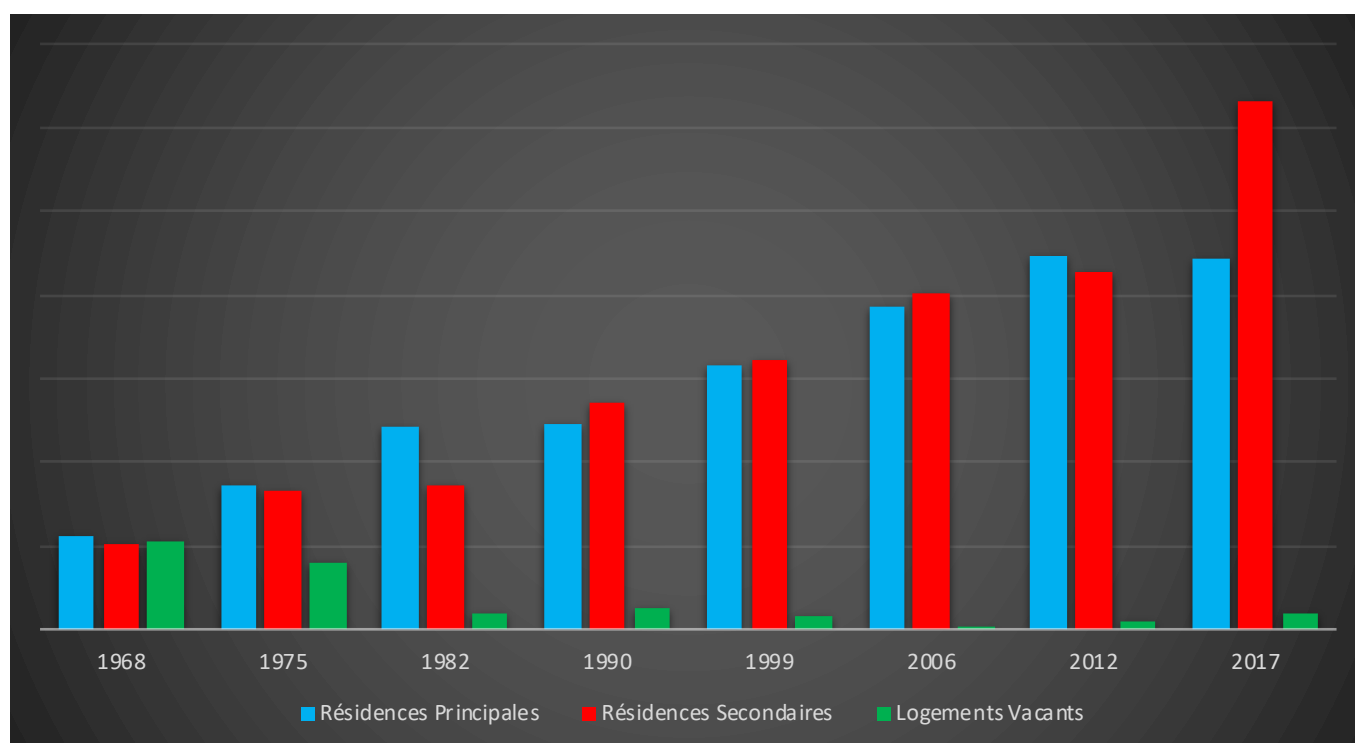
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,70%
Locataire	24,20%
Logé Gratuitement	8,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	320	113	101	106
1975	420	173	166	81
1982	433	242	172	19
1990	541	244	272	25
1999	655	316	322	17
2006	790	385	402	3
2012	881	445	427	9
2017	1 093	443	630	20



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 147,74 €	- €
2015	4 470,09 €	- €
2016	5 400,59 €	- €
2017	14 303,79 €	- €
2018	3 781,91 €	- €
2019	8 029,18 €	2 500,00 €
2020	6 729,59 €	2 517,86 €

