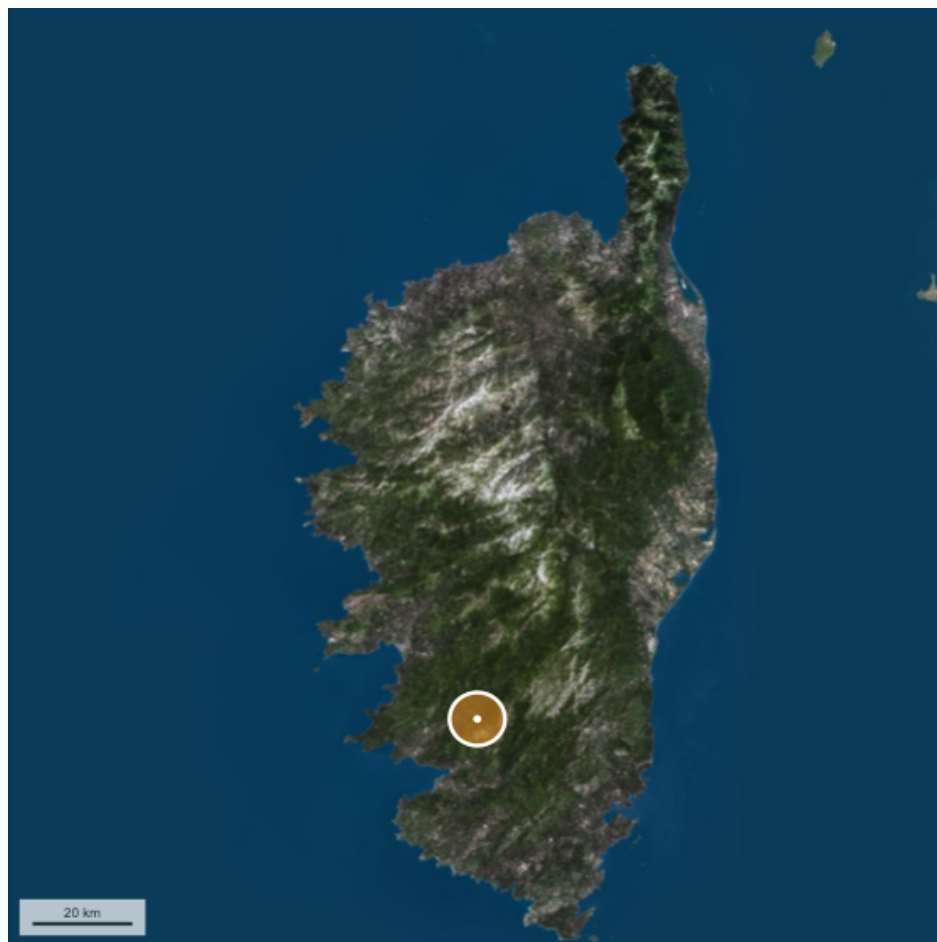




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : PETRETO-BICCHISANO (Corse du sud)



### **Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ**

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière  
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux  
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

### **Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia**

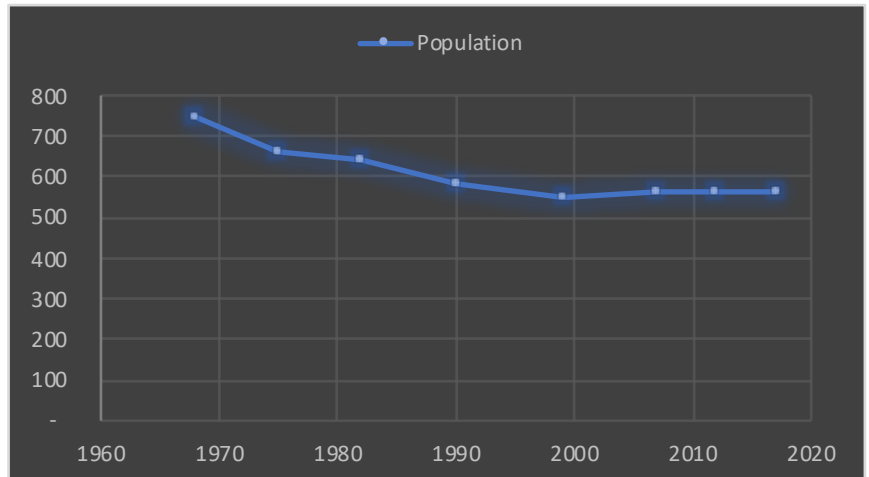
[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com) / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)  
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

### **55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence**

[www.cabinet-expertise.com](http://www.cabinet-expertise.com) / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : [contact@cabinet-expertise.com](mailto:contact@cabinet-expertise.com)  
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

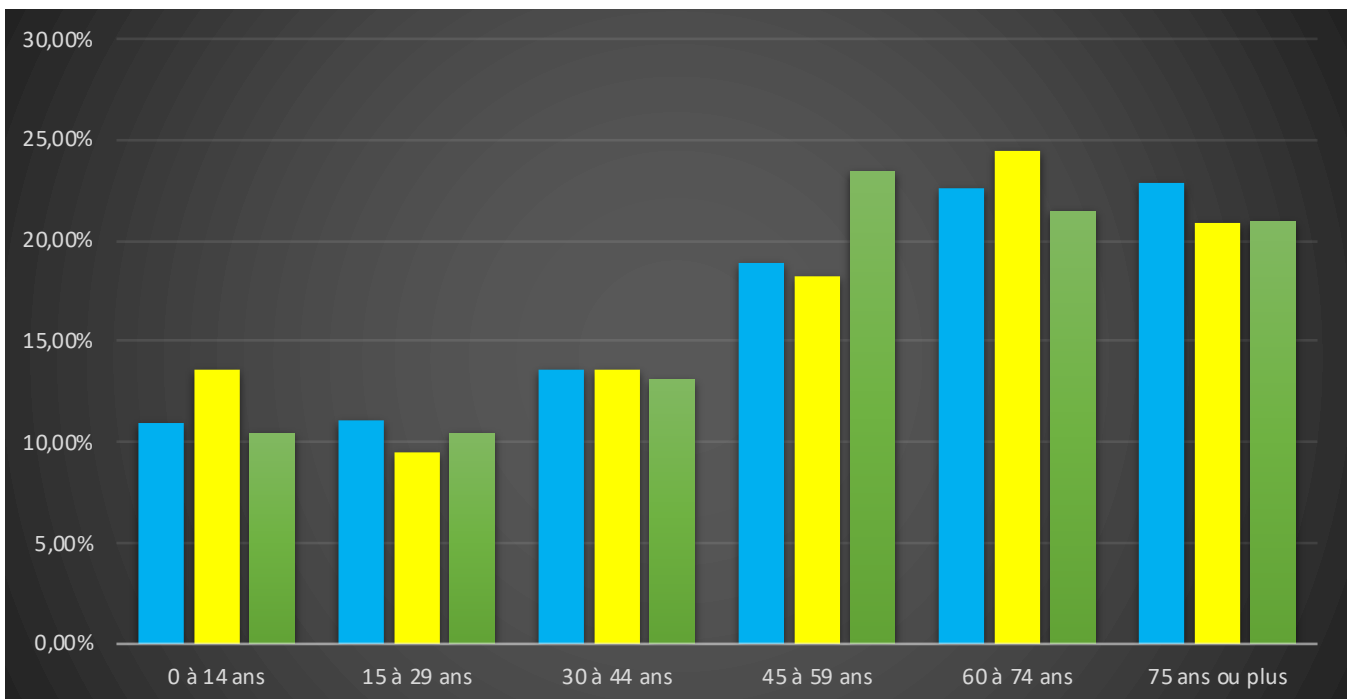
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	747	19,00
1975	659	16,80
1982	643	16,40
1990	585	14,90
1999	549	14,00
2007	566	14,40
2012	561	14,30
2017	564	14,40



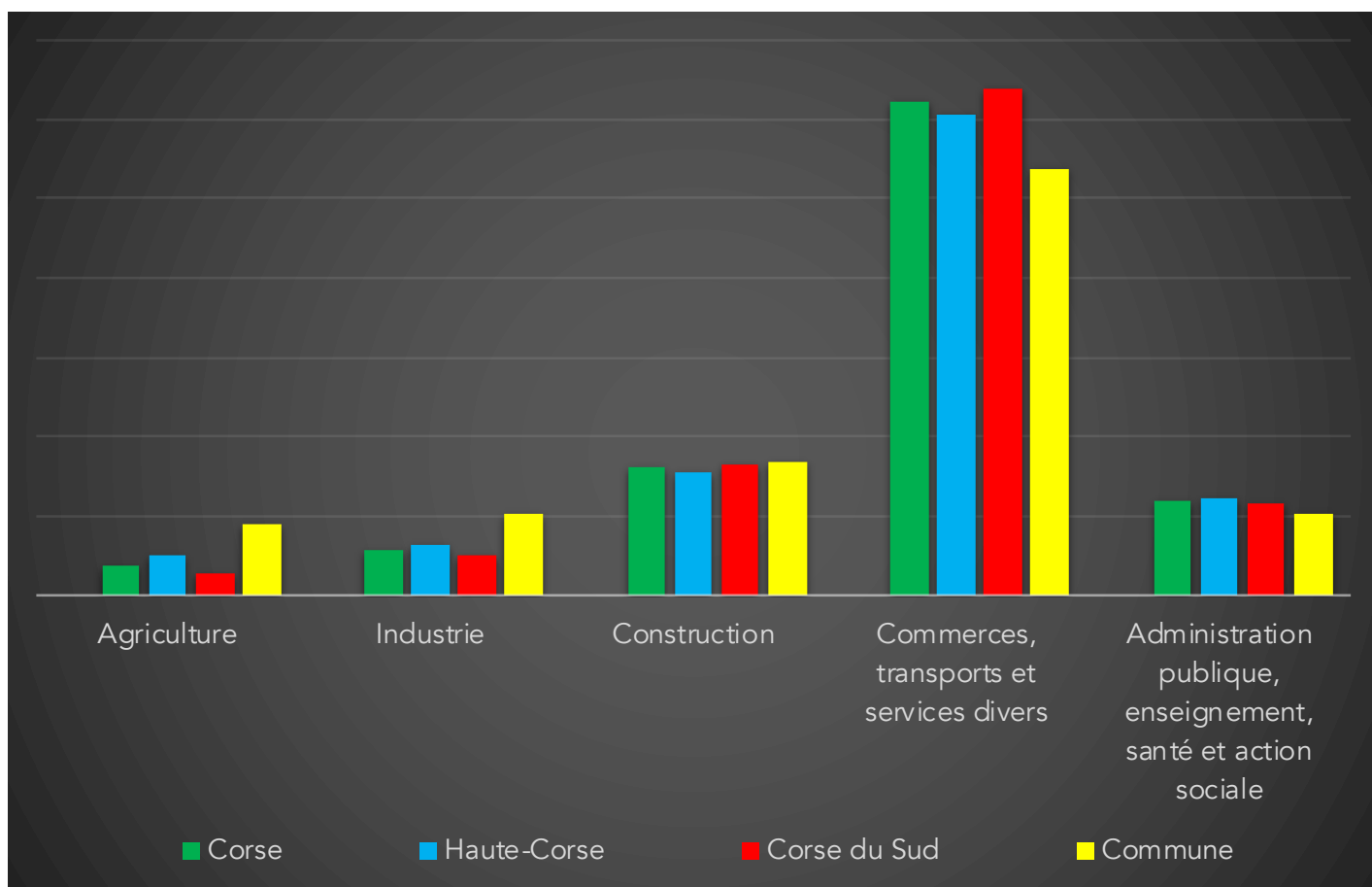
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	566	100,00%	561	100,00%	564	100,00%
0 à 14 ans	62	10,95%	76	13,55%	59	10,46%
15 à 29 ans	63	11,13%	53	9,45%	59	10,46%
30 à 44 ans	77	13,60%	76	13,55%	74	13,12%
45 à 59 ans	107	18,90%	102	18,18%	132	23,40%
60 à 74 ans	128	22,61%	137	24,42%	121	21,45%
75 ans ou plus	129	22,79%	117	20,86%	118	20,92%



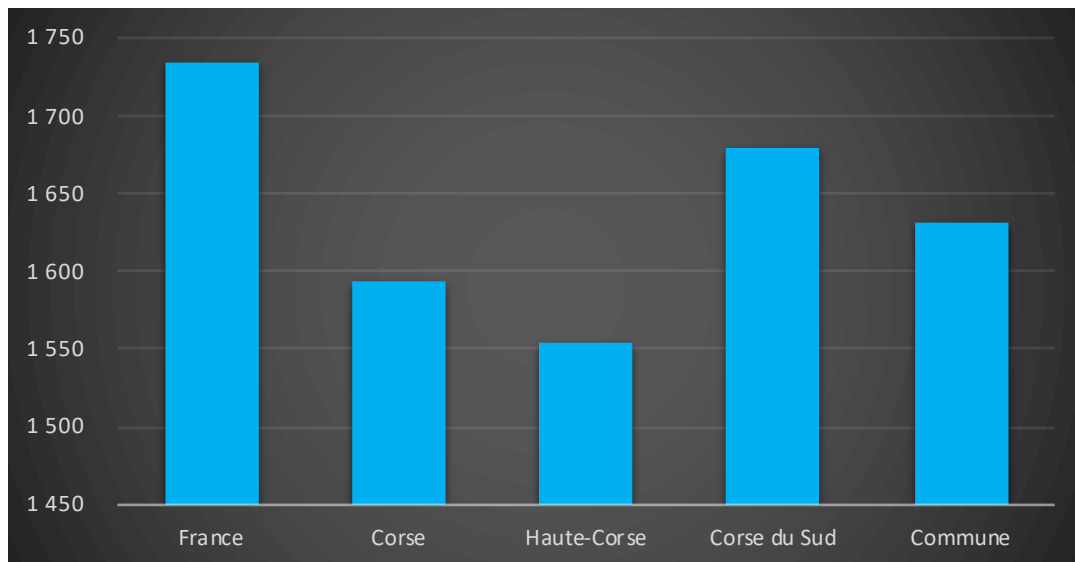
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>78</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>9,00%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>10,30%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>16,70%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>53,80%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>10,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

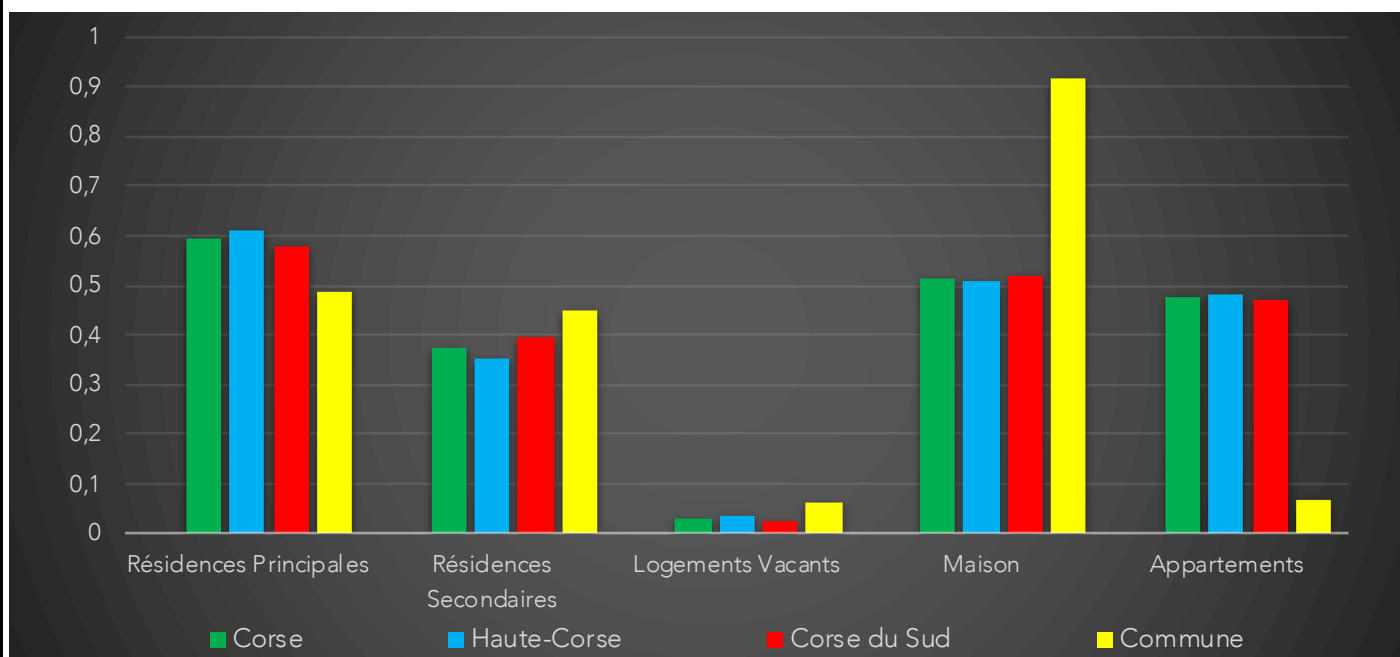
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 631</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>18878</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

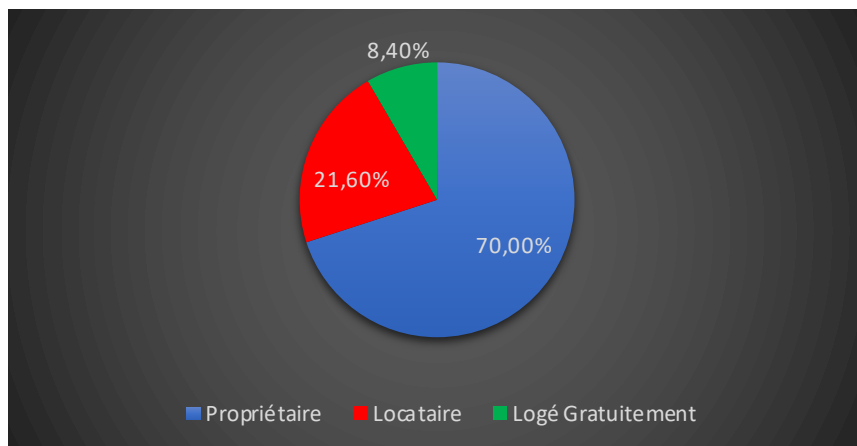
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	561
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	273
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	252
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	35
Maison	128 229	66 515	61 714	515
Appartements	118 887	62 811	56 076	38
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	48,66%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	44,92%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	6,24%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	91,80%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	6,77%



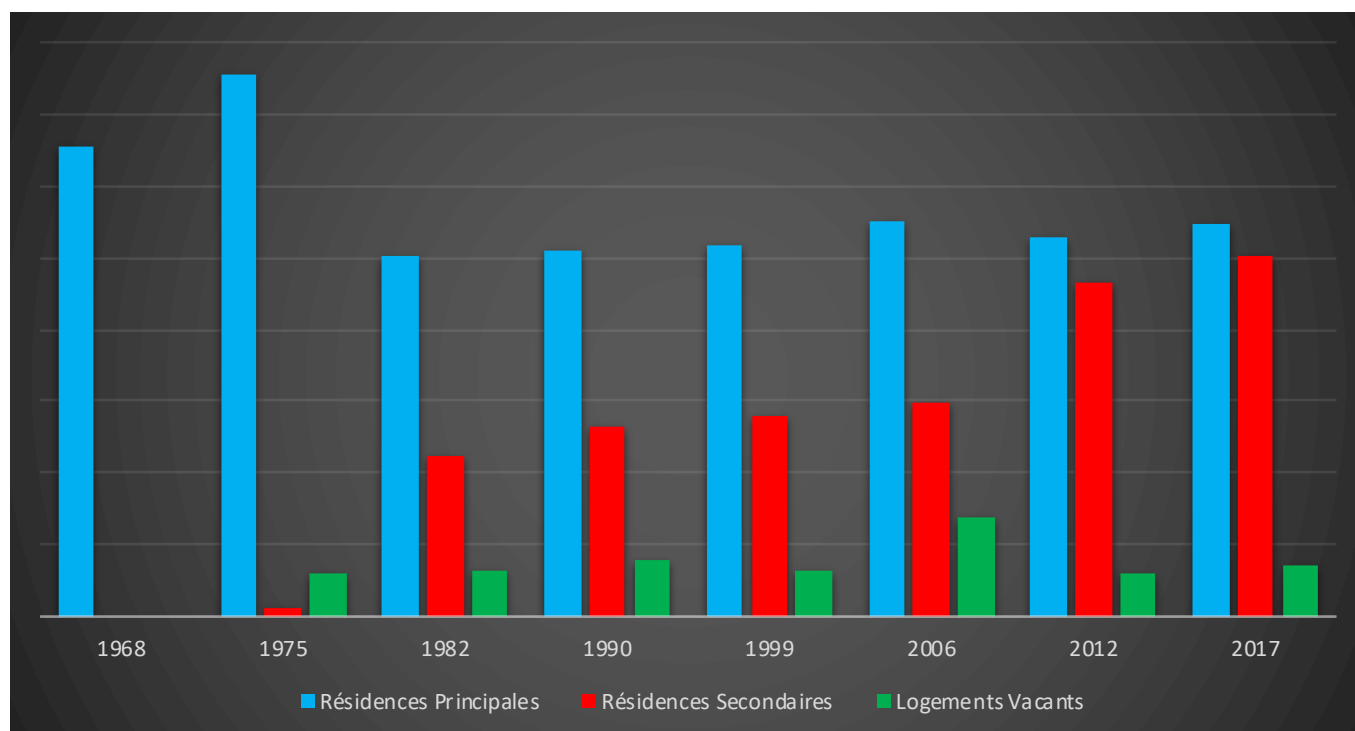
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	70,00%
Locataire	21,60%
Logé Gratuitement	8,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	328	328	-	-
1975	413	377	6	30
1982	395	252	112	31
1990	427	255	132	40
1999	429	259	139	31
2006	494	276	149	69
2012	526	265	232	30
2017	561	273	252	35



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 291,67 €	- €
2015	1 945,37 €	1 148,29 €
2016	2 840,56 €	592,29 €
2017	2 386,90 €	706,32 €
2018	3 937,42 €	660,38 €
2019	3 250,00 €	1 584,34 €
2020	3 314,94 €	- €

