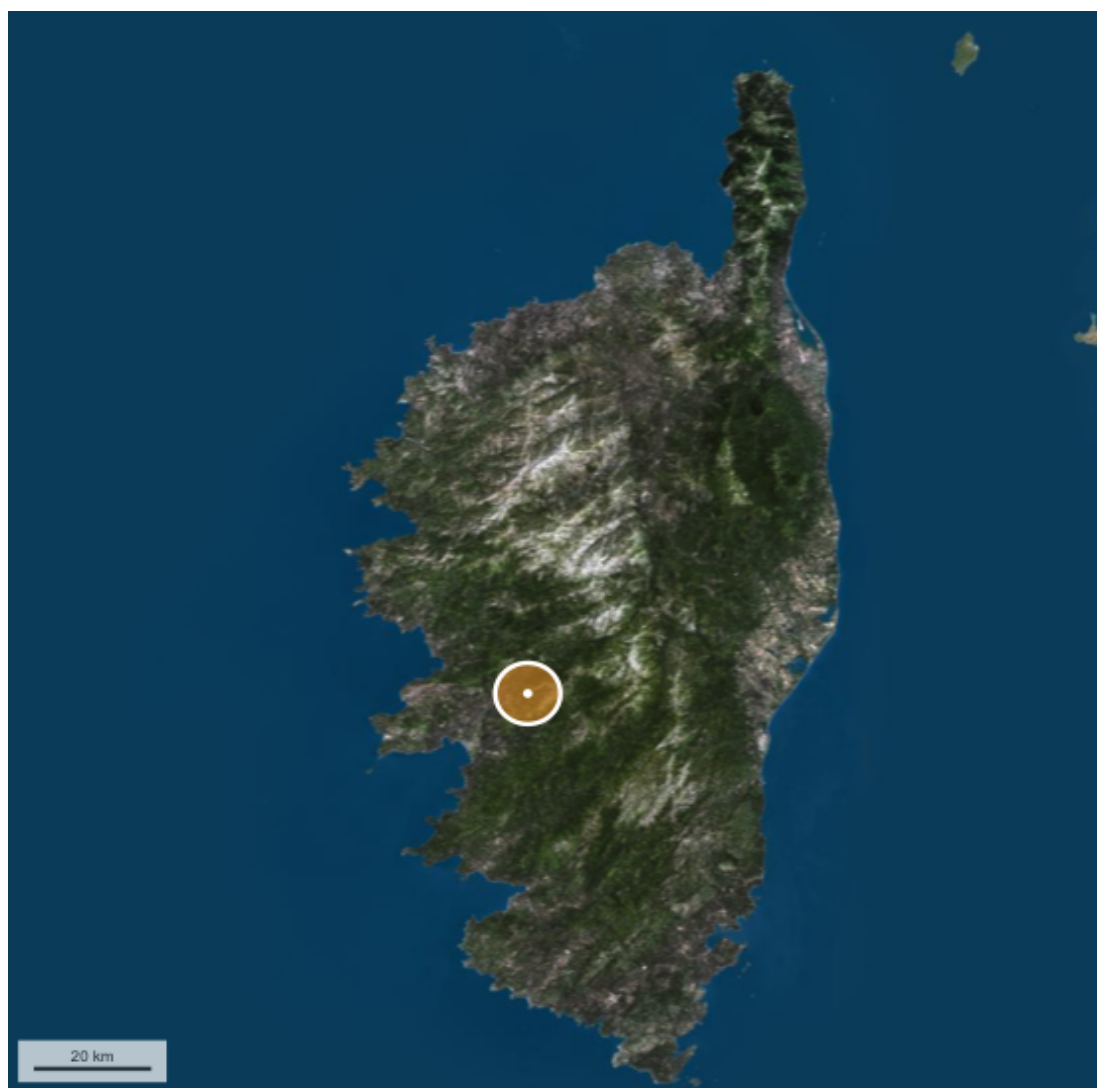




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : PERI (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

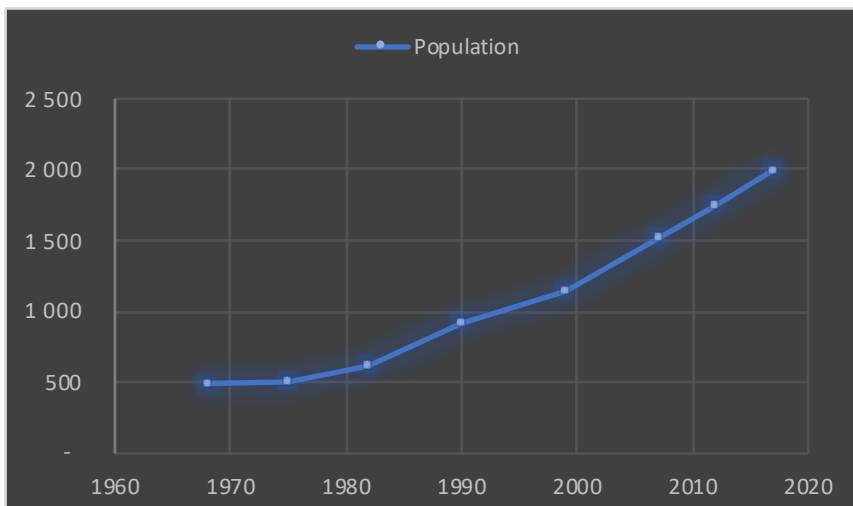
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

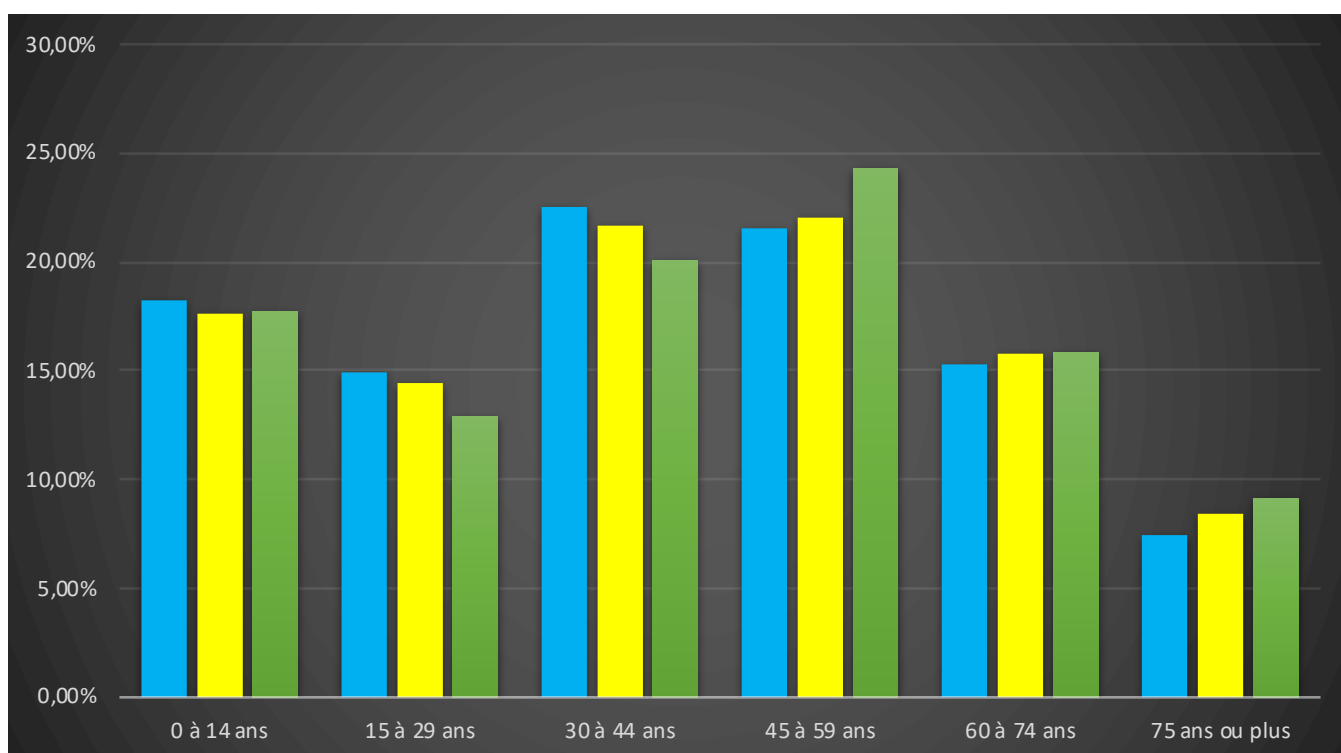
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	493	20,80
1975	507	21,40
1982	626	26,50
1990	924	39,10
1999	1 140	48,20
2007	1 516	64,10
2012	1 750	74,00
2017	1 999	84,50



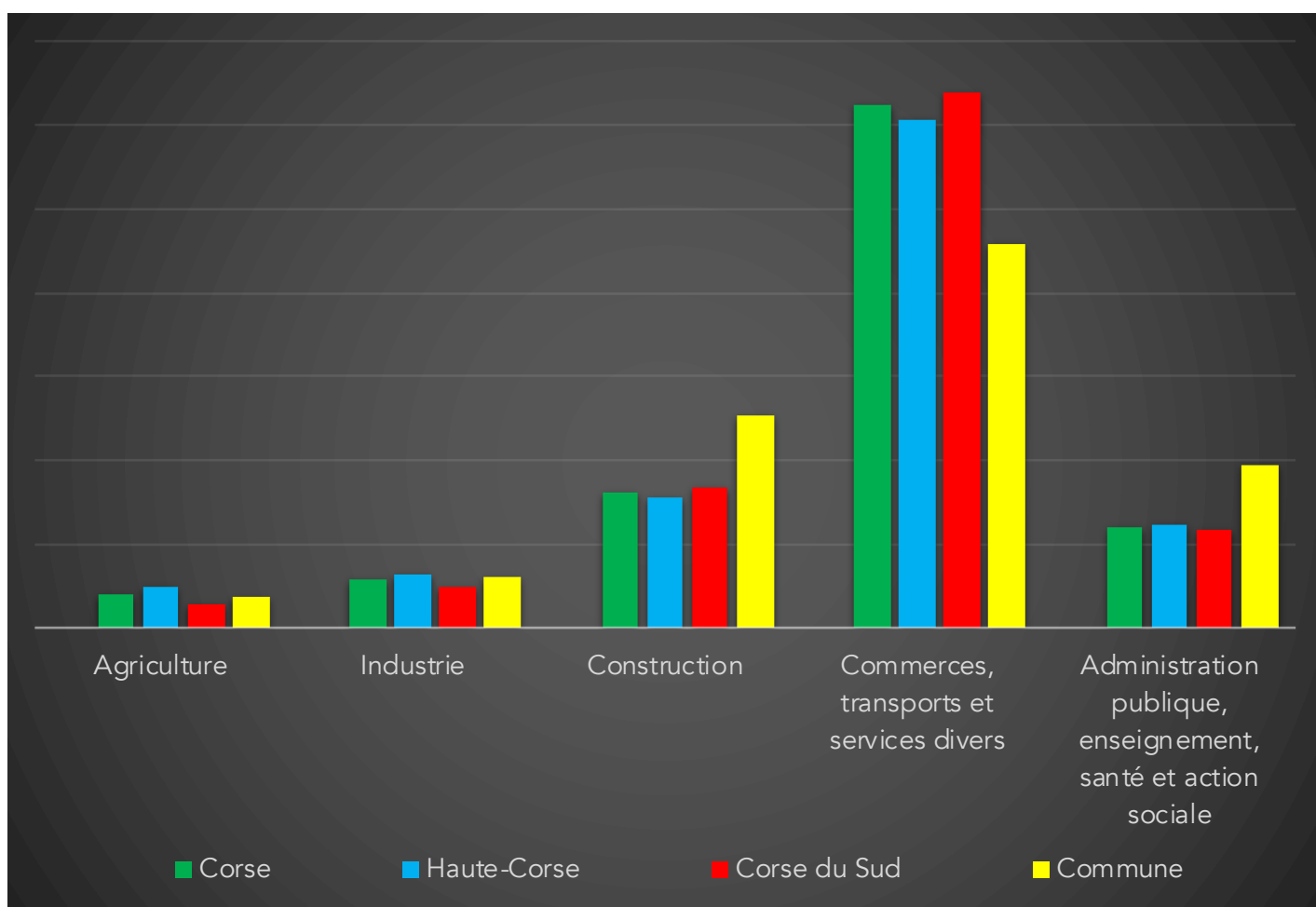
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 516	100,00%	1 750	100,00%	1 999	100,00%
0 à 14 ans	277	18,27%	309	17,66%	354	17,71%
15 à 29 ans	226	14,91%	252	14,40%	258	12,91%
30 à 44 ans	342	22,56%	379	21,66%	401	20,06%
45 à 59 ans	326	21,50%	386	22,06%	486	24,31%
60 à 74 ans	232	15,30%	276	15,77%	317	15,86%
75 ans ou plus	113	7,45%	148	8,46%	183	9,15%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

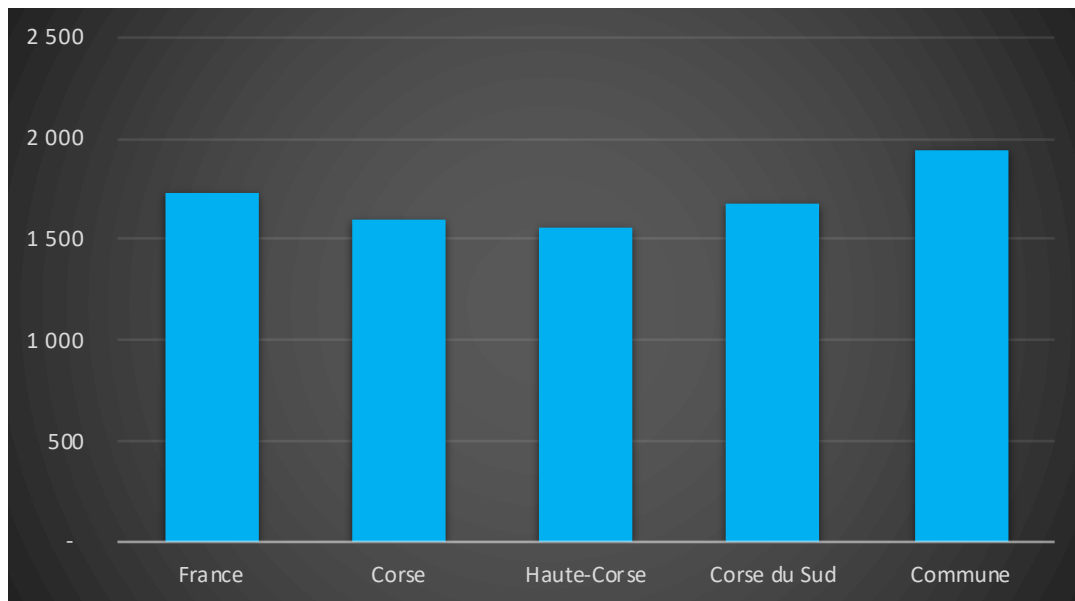
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	197
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	25,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	45,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	19,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

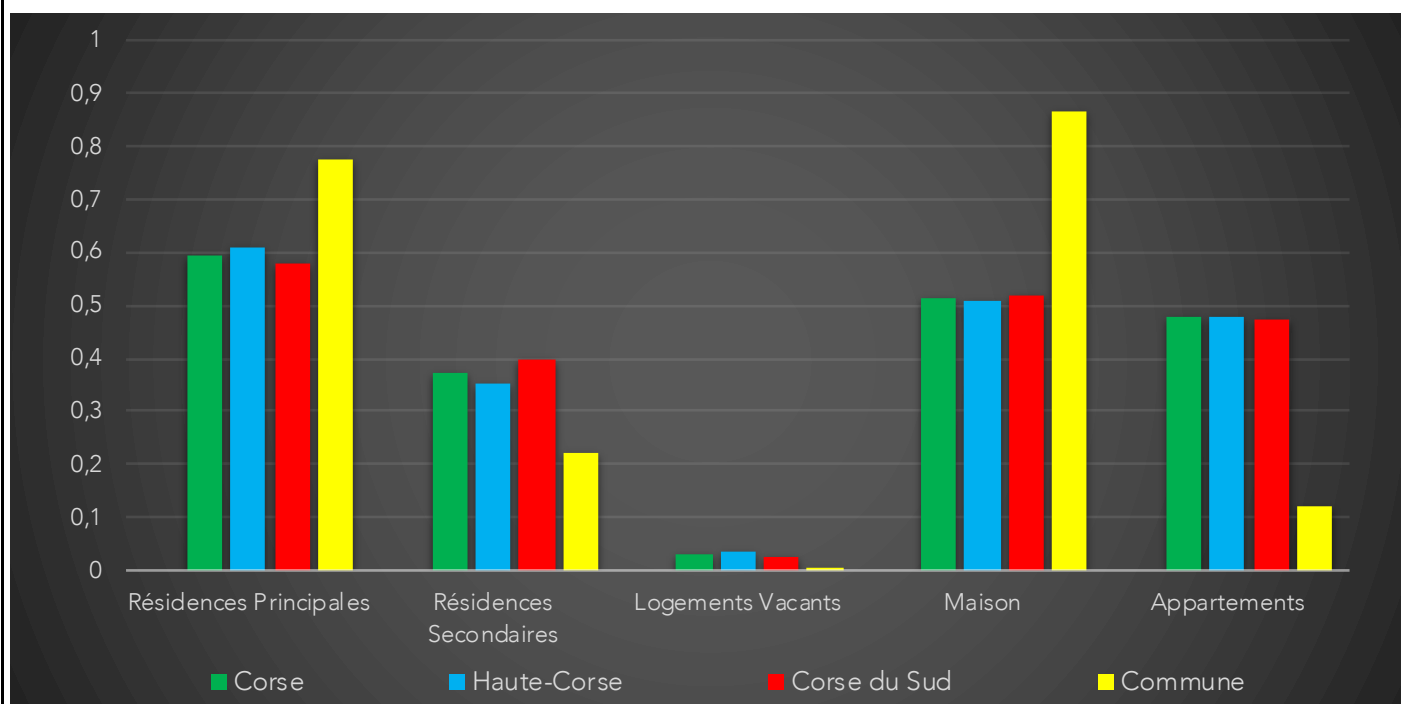
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 938	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	5939



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

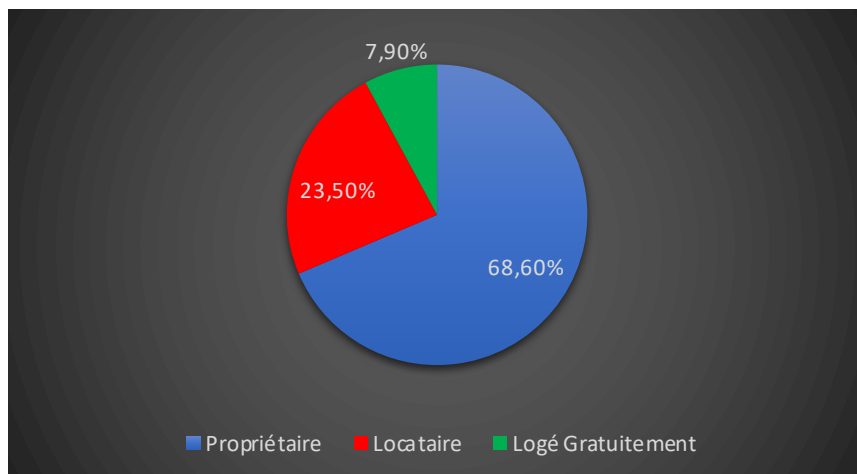
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 077
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	835
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	238
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	934
Appartements	118 887	62 811	56 076	129
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	77,53%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	22,10%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,37%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	86,72%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	11,98%



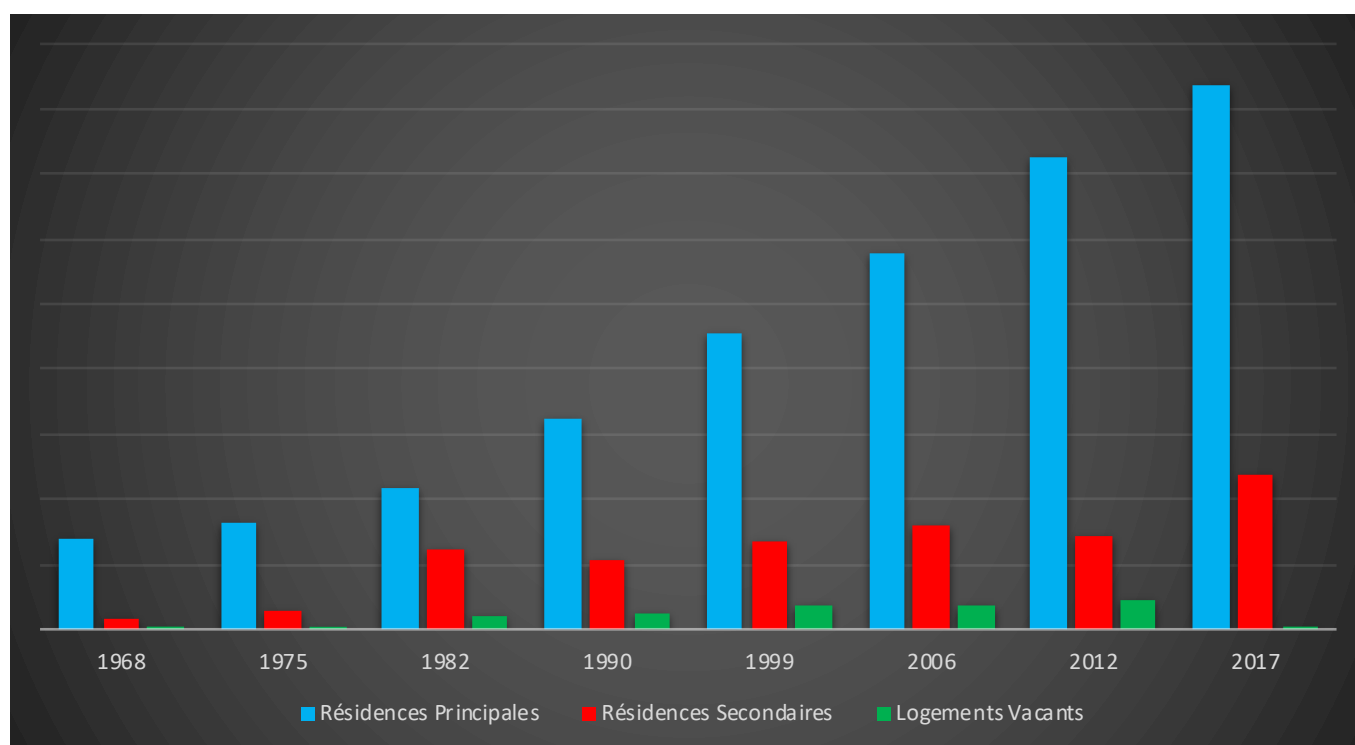
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	68,60%
Locataire	23,50%
Logé Gratuitement	7,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	155	139	15	1
1975	195	162	28	5
1982	359	217	122	20
1990	452	322	105	25
1999	625	454	135	36
2006	779	580	161	38
2012	915	724	145	45
2017	1 077	835	238	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 562,10 €	2 539,54 €
2015	3 198,07 €	860,65 €
2016	2 648,21 €	4 633,59 €
2017	2 463,30 €	1 263,60 €
2018	2 464,02 €	2 111,37 €
2019	2 660,83 €	4 594,95 €
2020	3 152,11 €	- €

