



**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*

**rev**  
Recognised European Valuer

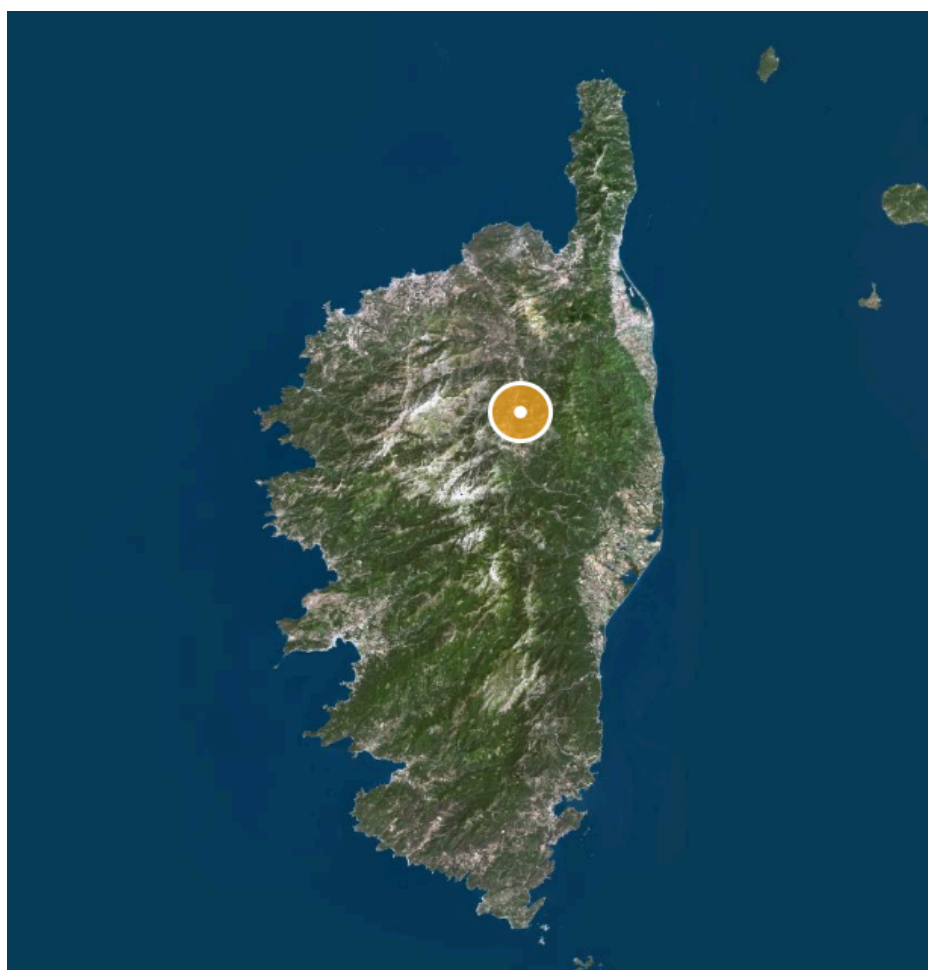
**trv**  
Trusted Residential Valuer



**IFEI**



## Dossier Immobilier : OMESSA (Haute-Corse)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

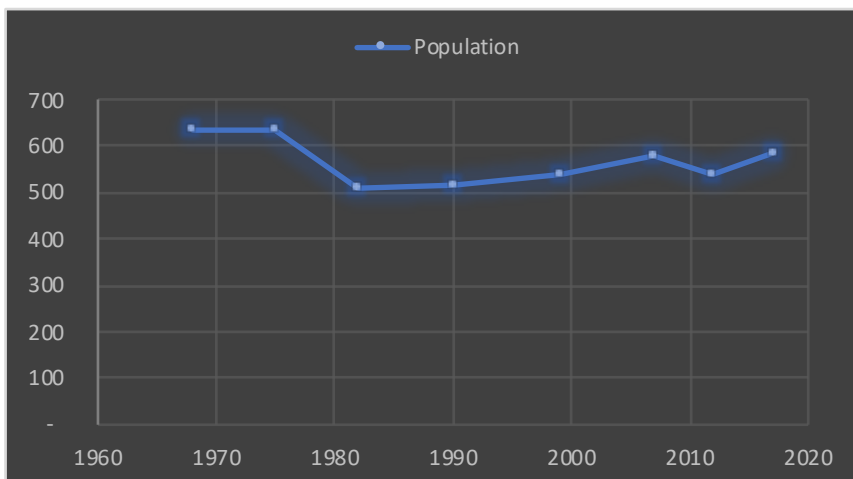
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

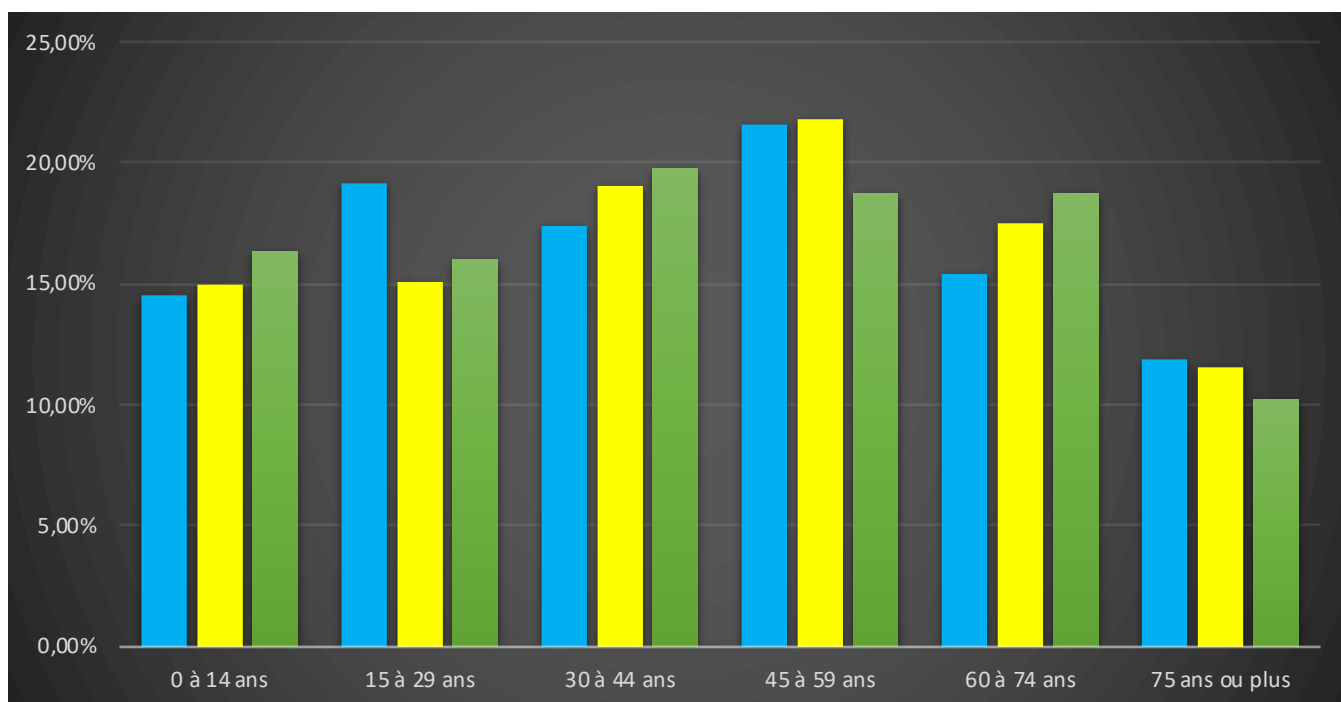
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	634	26,00
1975	634	26,00
1982	509	20,90
1990	517	21,20
1999	537	22,00
2007	579	23,70
2012	536	22,00
2017	587	24,10



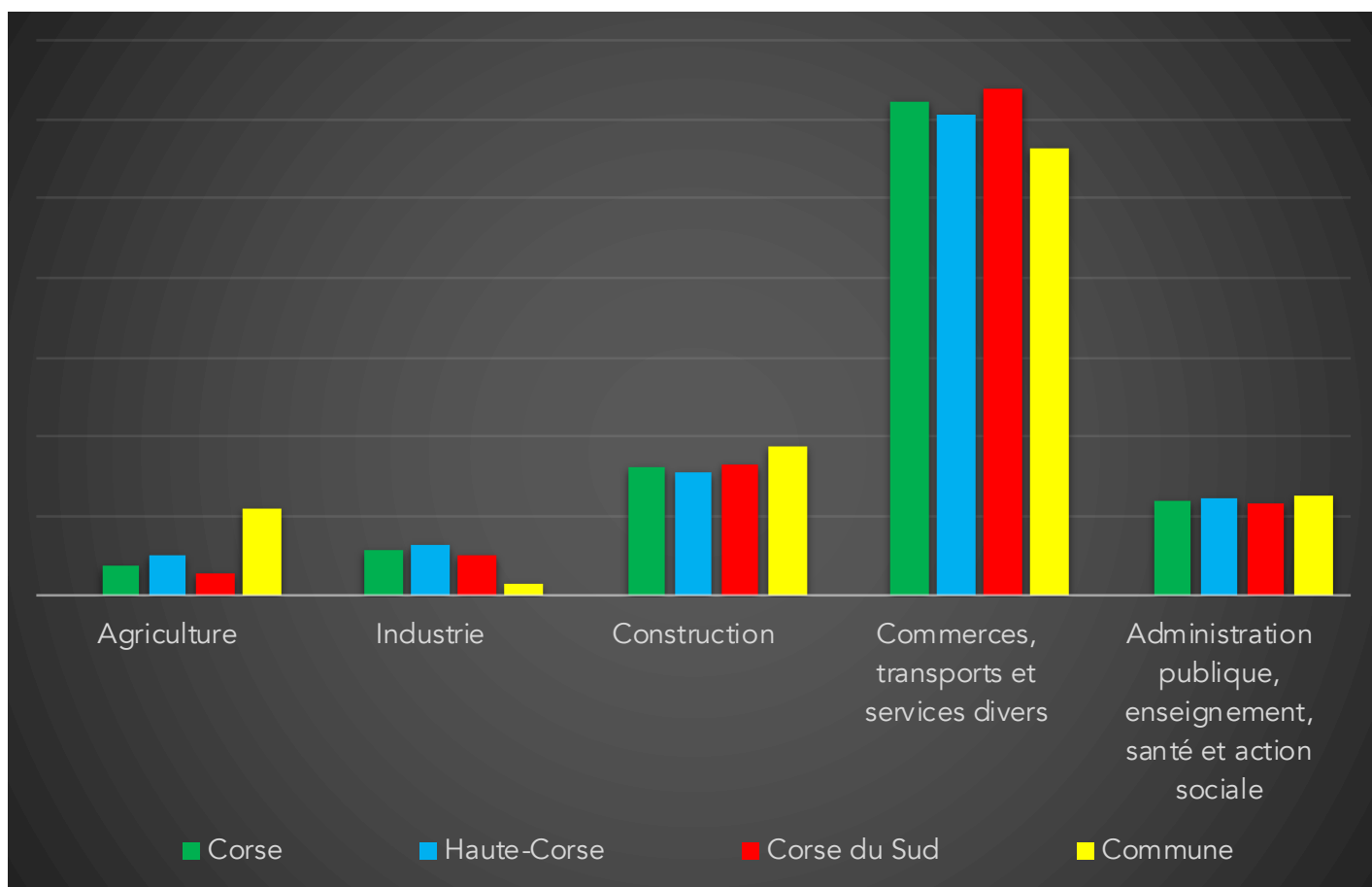
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	579	100,00%	536	100,00%	587	100,00%
0 à 14 ans	84	14,51%	80	14,93%	96	16,35%
15 à 29 ans	111	19,17%	81	15,11%	94	16,01%
30 à 44 ans	101	17,44%	102	19,03%	116	19,76%
45 à 59 ans	125	21,59%	117	21,83%	110	18,74%
60 à 74 ans	89	15,37%	94	17,54%	110	18,74%
75 ans ou plus	69	11,92%	62	11,57%	60	10,22%



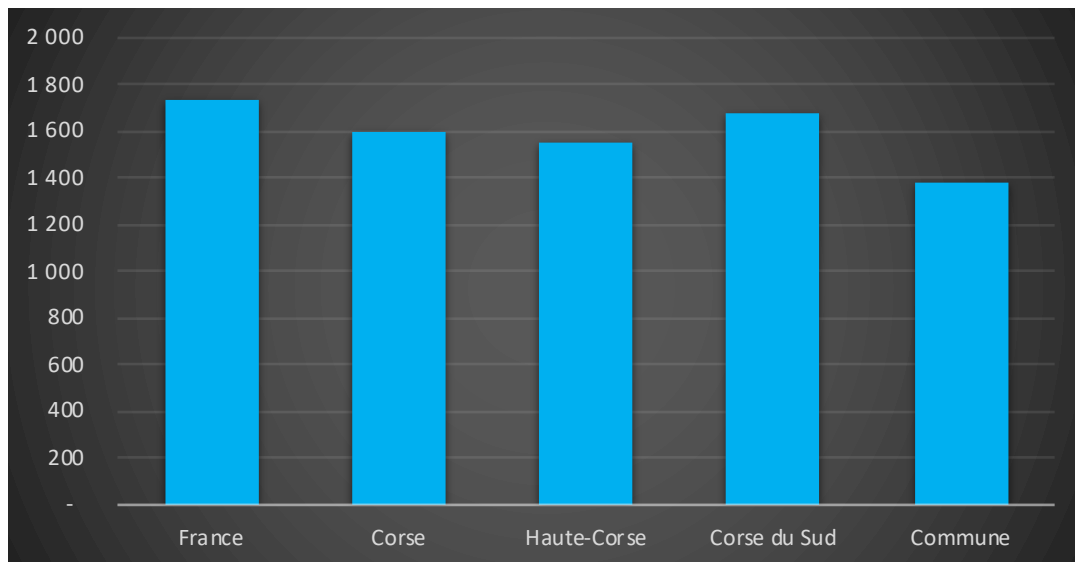
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>64</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>10,90%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>1,60%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>18,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>56,30%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>12,50%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France  
En € nets / UC / mois

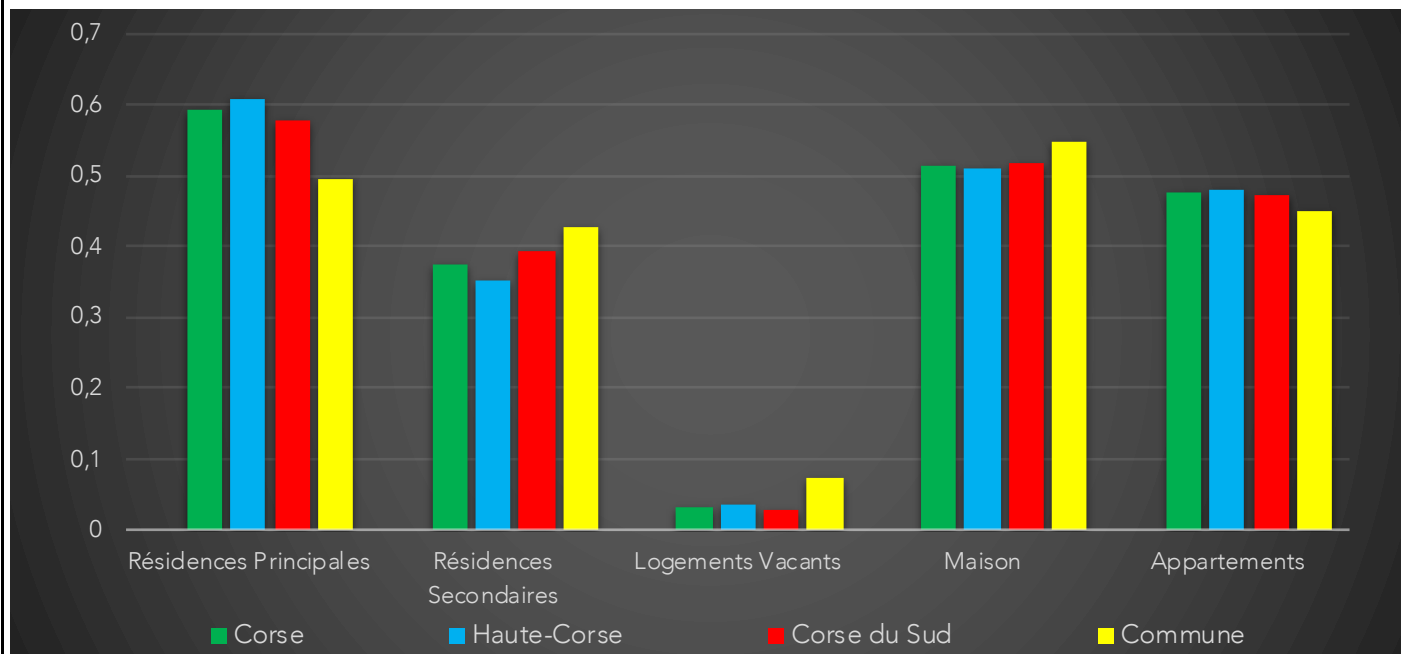
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 380</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>29689</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

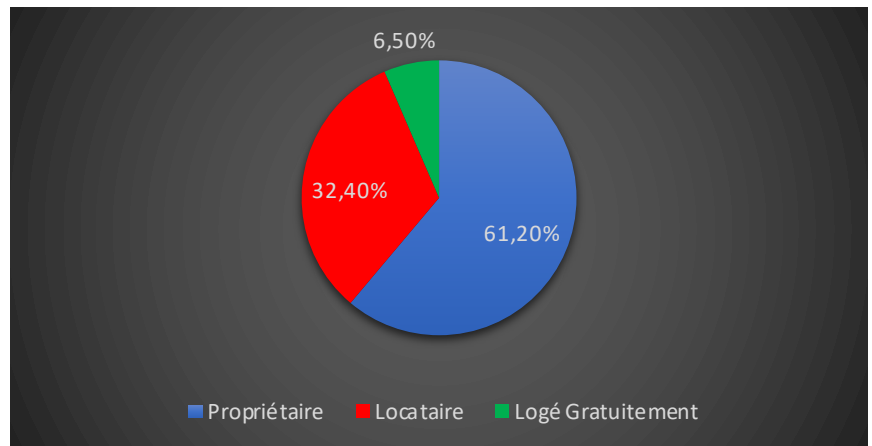
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	501
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	249
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	215
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	37
Maison	128 229	66 515	61 714	275
Appartements	118 887	62 811	56 076	226
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	49,70%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	42,91%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	7,39%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	54,89%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	45,11%



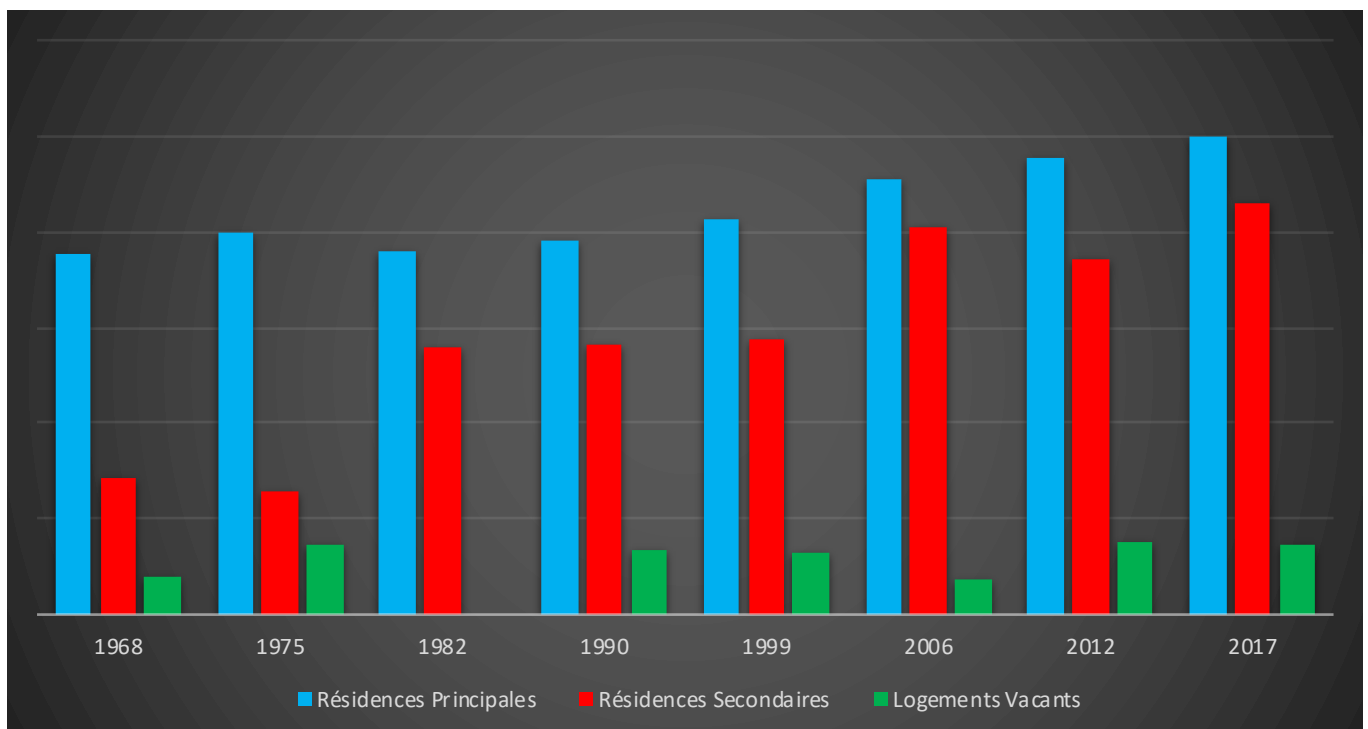
### Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,20%
Locataire	32,40%
Logé Gratuitement	6,50%



### Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	280	188	72	20
1975	301	200	65	36
1982	329	190	139	-
1990	369	195	141	33
1999	383	207	144	32
2006	448	228	202	18
2012	461	238	185	38
2017	501	249	215	37



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 496,29 €	410,96 €
2015	952,09 €	821,24 €
2016	1 229,24 €	1 256,25 €
2017	1 559,00 €	35,00 €
2018	547,12 €	1 342,70 €
2019	1 006,44 €	- €
2020	- €	- €

