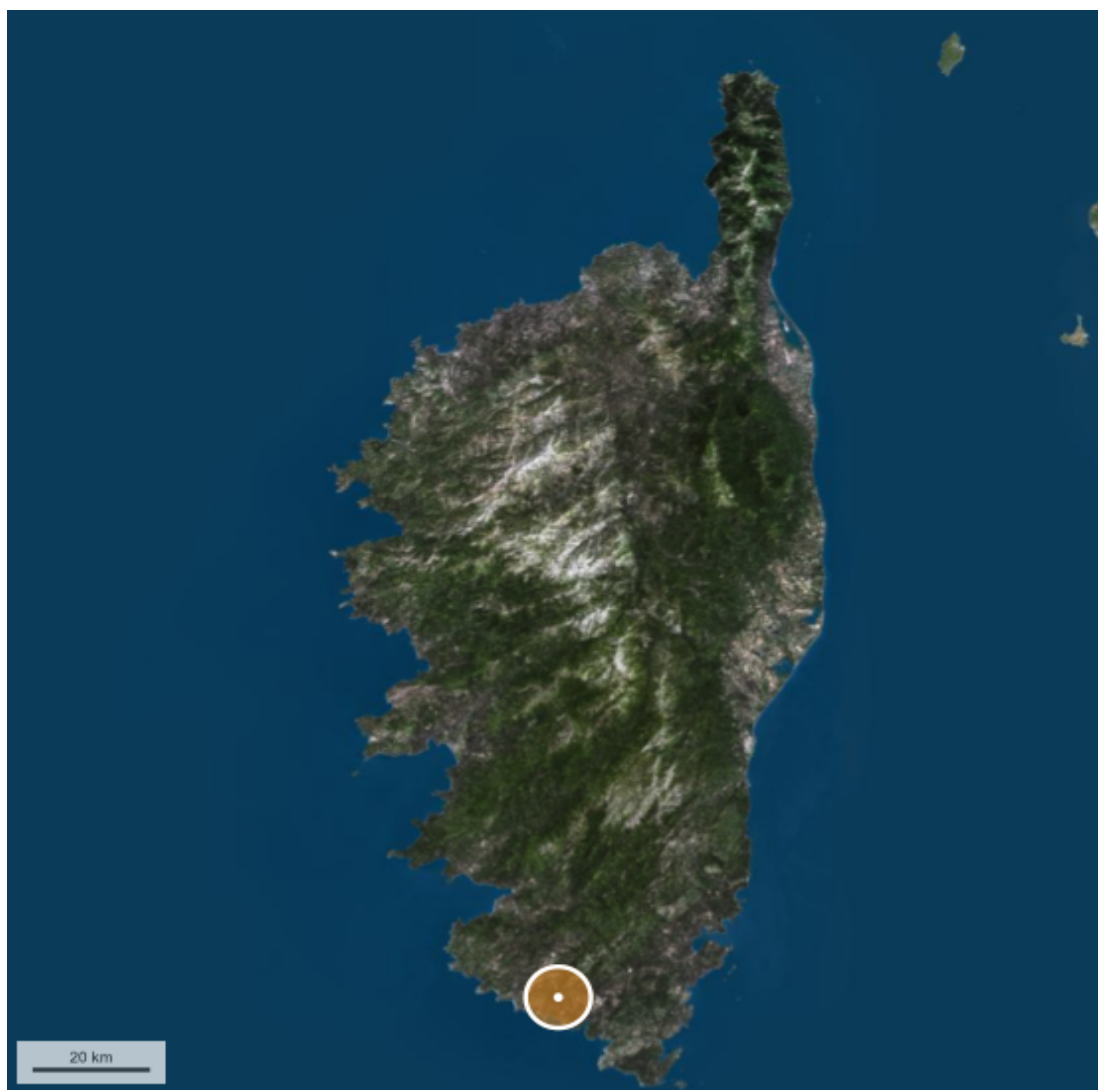


## Dossier Immobilier : MONACIA D'AULLÈNE (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

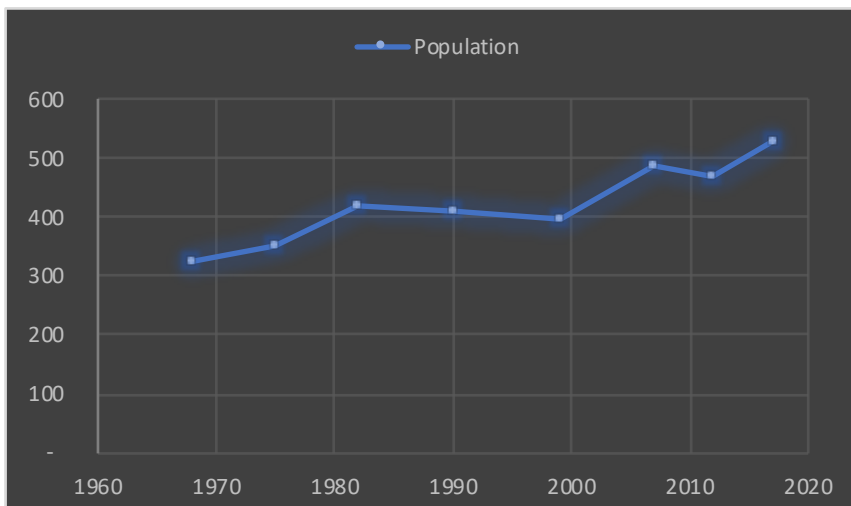
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

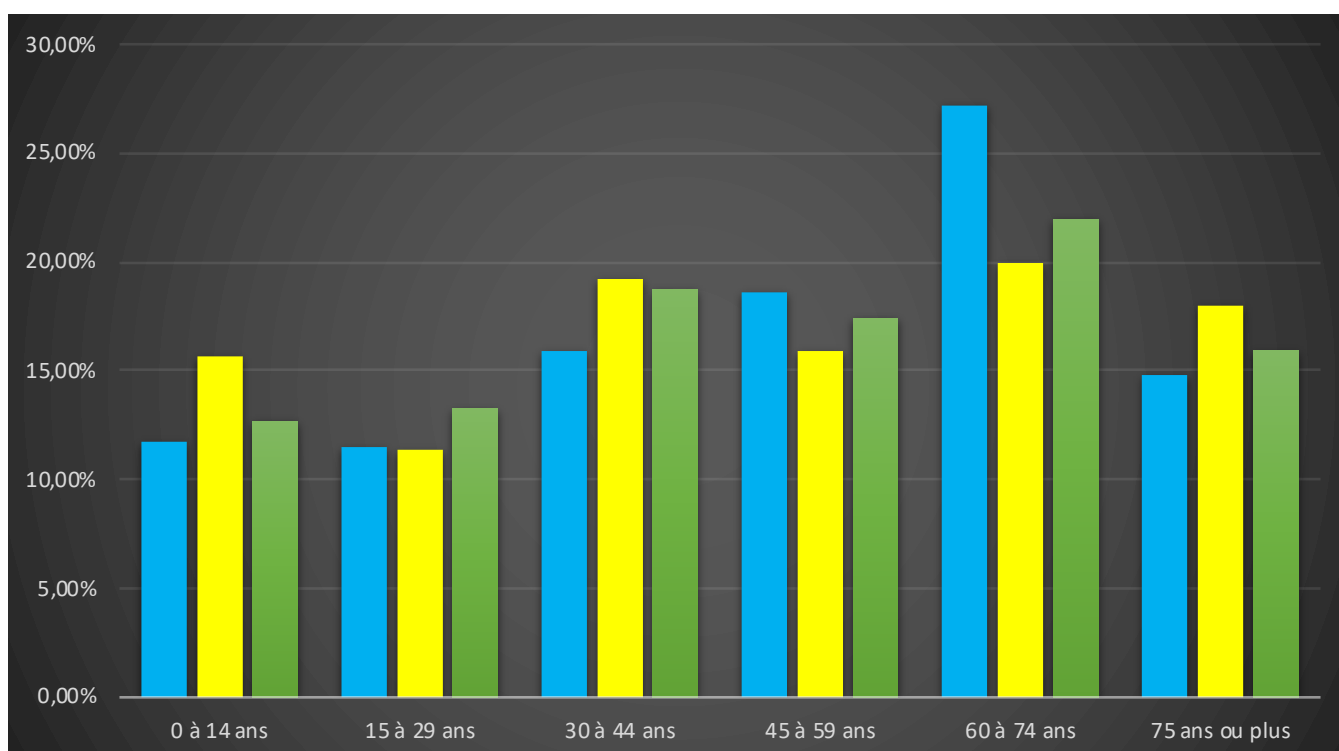
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	325	8,20
1975	353	8,90
1982	421	10,60
1990	412	10,30
1999	396	9,90
2007	485	12,20
2012	467	11,70
2017	528	13,20



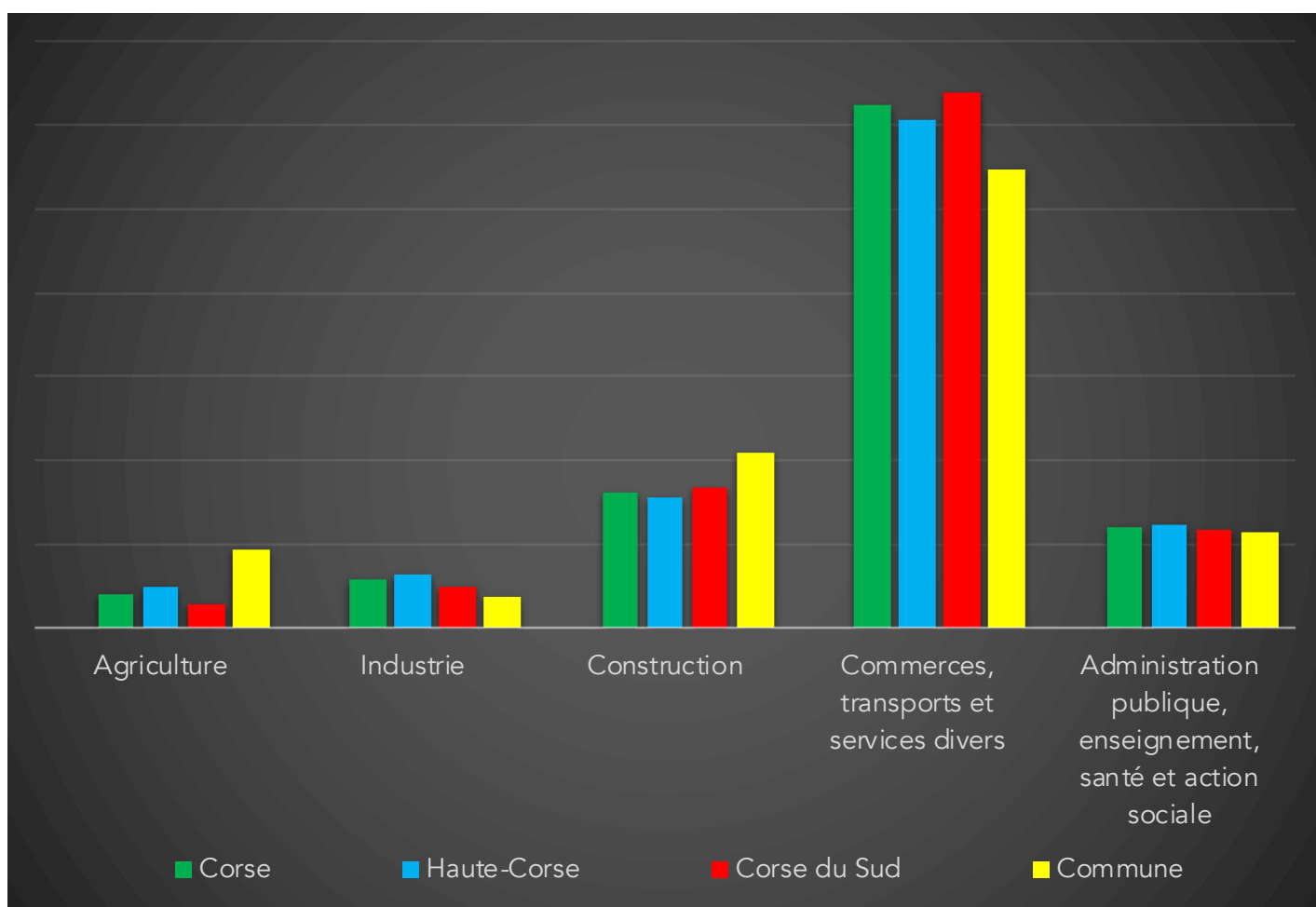
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	485	100,00%	467	100,00%	528	100,00%
0 à 14 ans	57	11,75%	73	15,63%	67	12,69%
15 à 29 ans	56	11,55%	53	11,35%	70	13,26%
30 à 44 ans	77	15,88%	90	19,27%	99	18,75%
45 à 59 ans	90	18,56%	74	15,85%	92	17,42%
60 à 74 ans	132	27,22%	93	19,91%	116	21,97%
75 ans ou plus	72	14,85%	84	17,99%	84	15,91%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

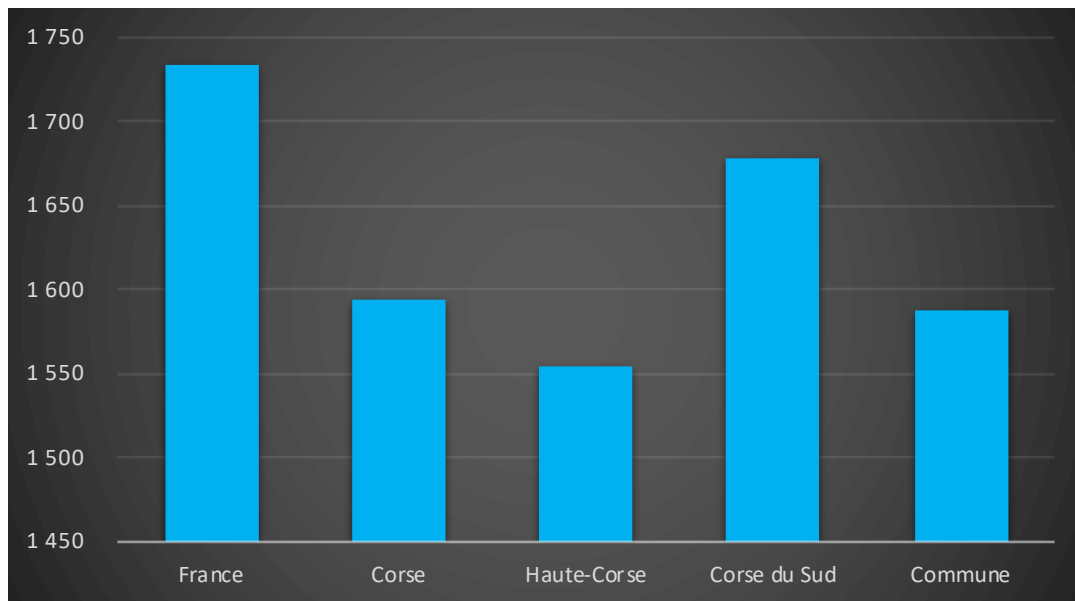
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>53</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>9,40%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>3,80%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>20,80%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>54,70%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>11,30%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

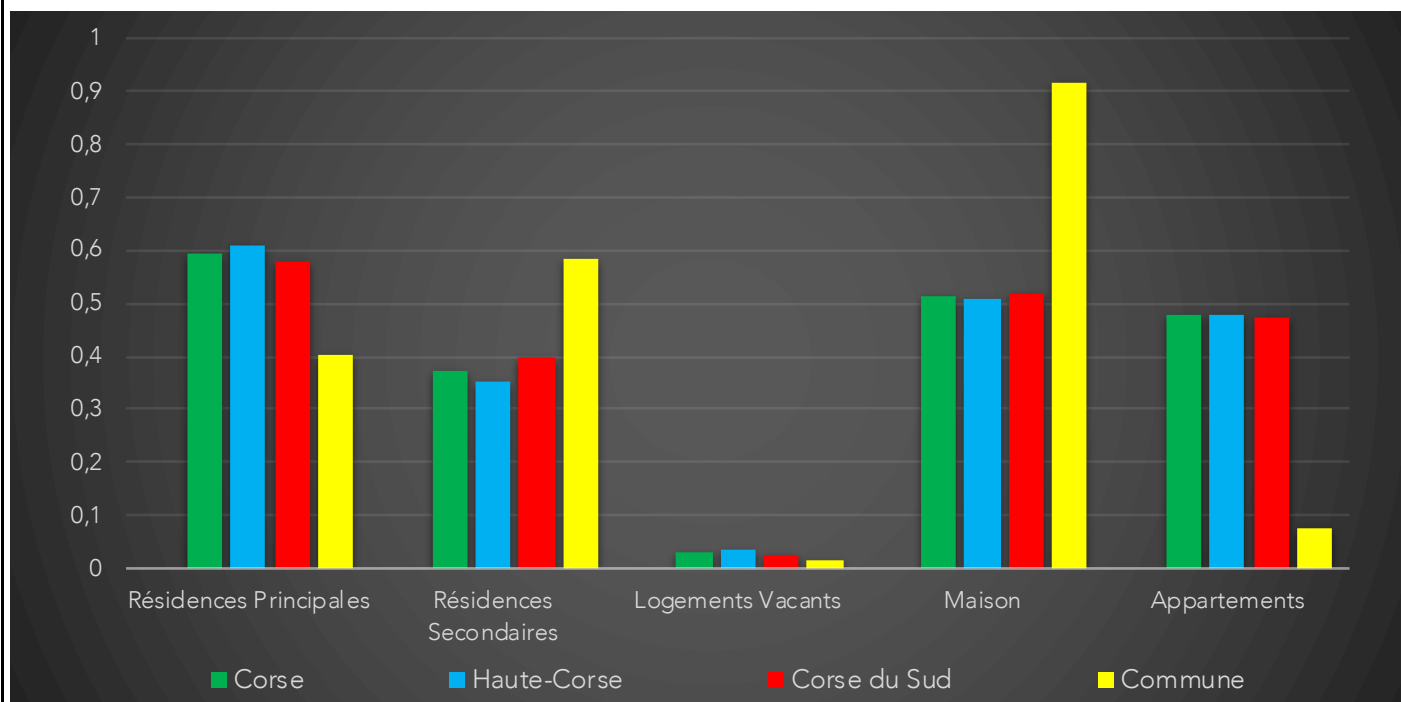
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 588</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>21315</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

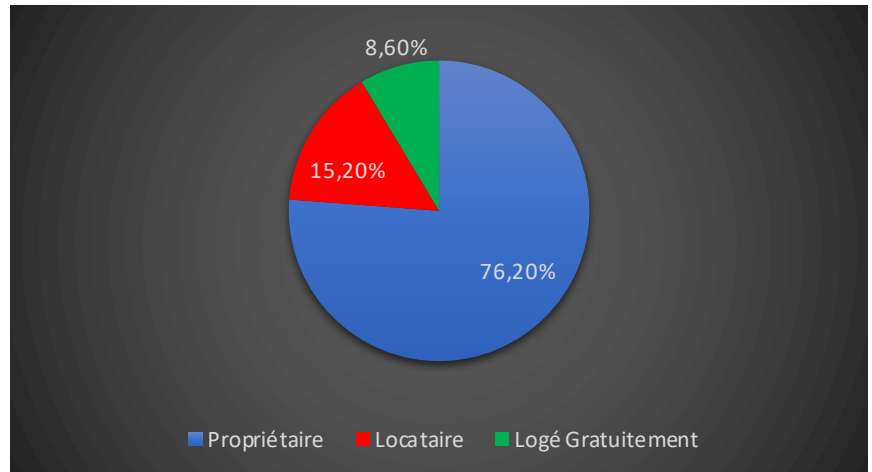
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	681
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	273
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	399
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	9
Maison	128 229	66 515	61 714	625
Appartements	118 887	62 811	56 076	51
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	40,09%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	58,59%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,32%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	91,78%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	7,49%



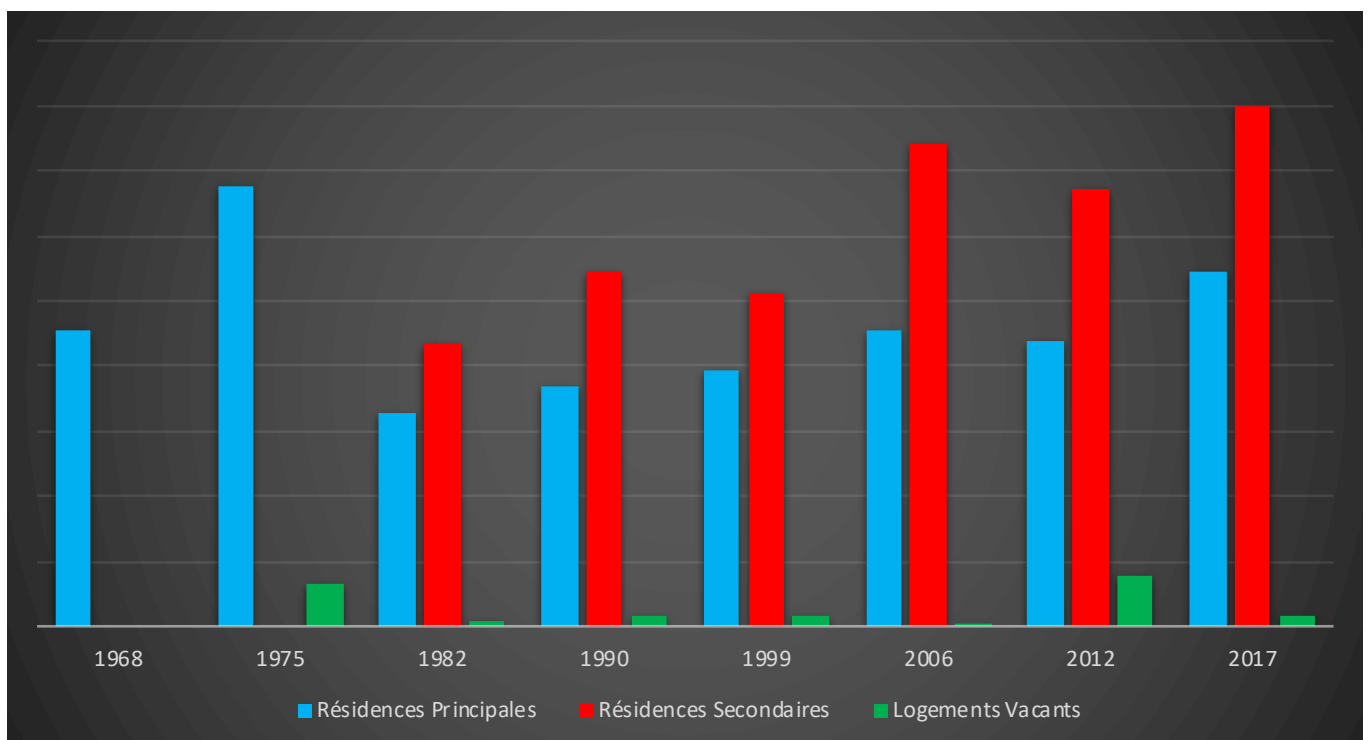
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,20%
Locataire	15,20%
Logé Gratuitement	8,60%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	228	228	-	-
1975	370	338	-	32
1982	384	163	217	4
1990	466	185	273	8
1999	460	196	256	8
2006	600	228	371	1
2012	597	220	337	39
2017	681	273	399	9



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 319,91 €	1 418,34 €
2015	3 324,86 €	2 394,44 €
2016	1 240,66 €	1 683,76 €
2017	663,33 €	1 197,67 €
2018	1 914,92 €	1 095,89 €
2019	3 823,53 €	784,31 €
2020	1 874,34 €	- €

