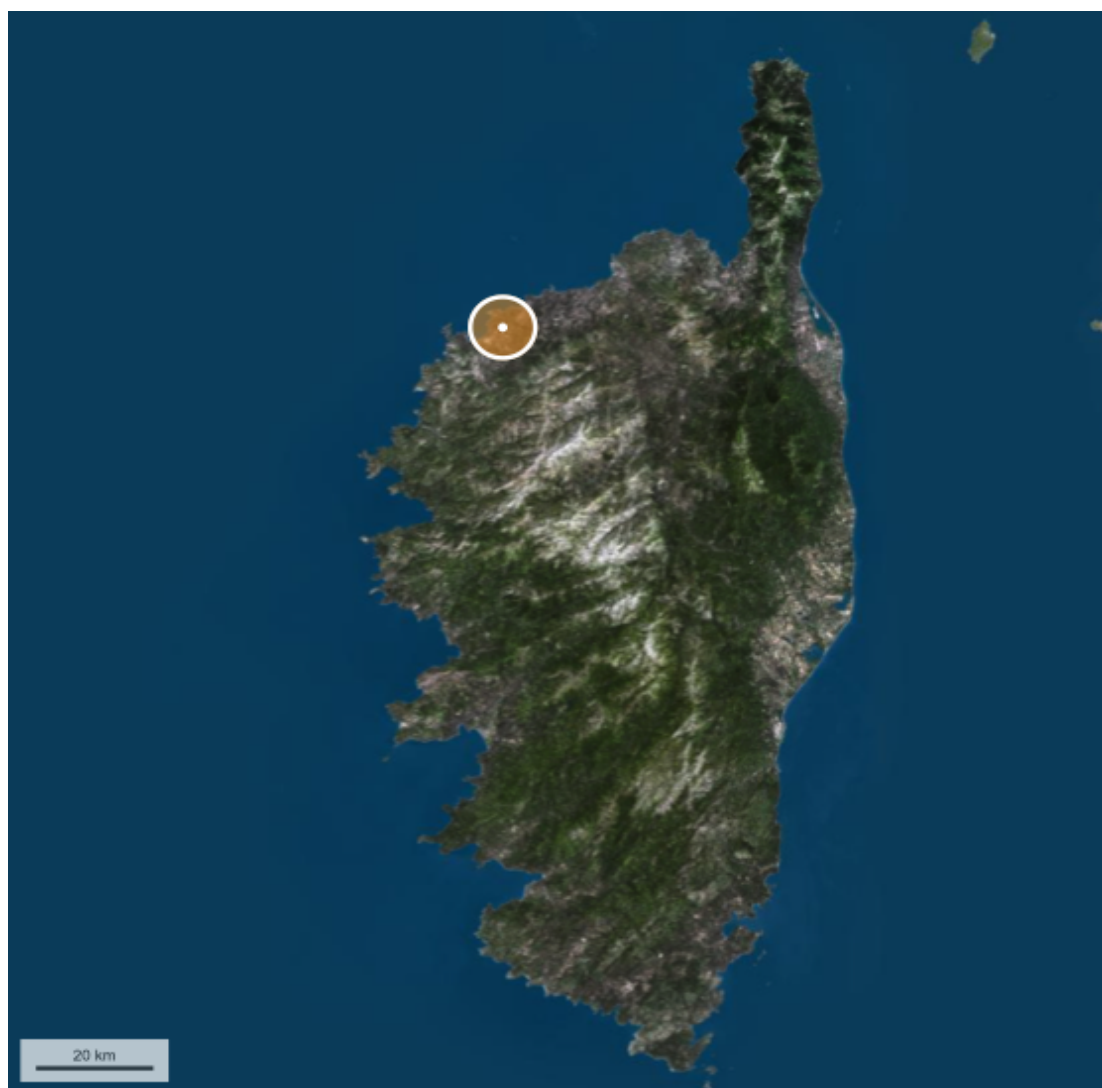




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : LUMIO (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

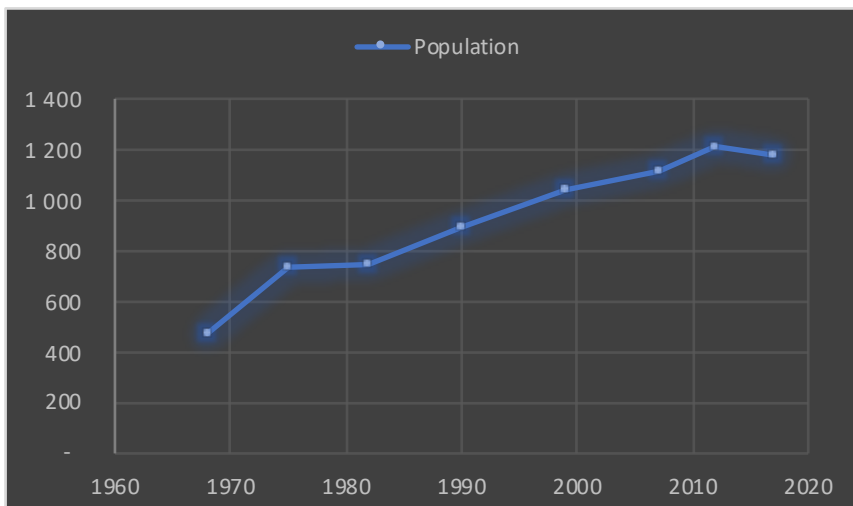
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

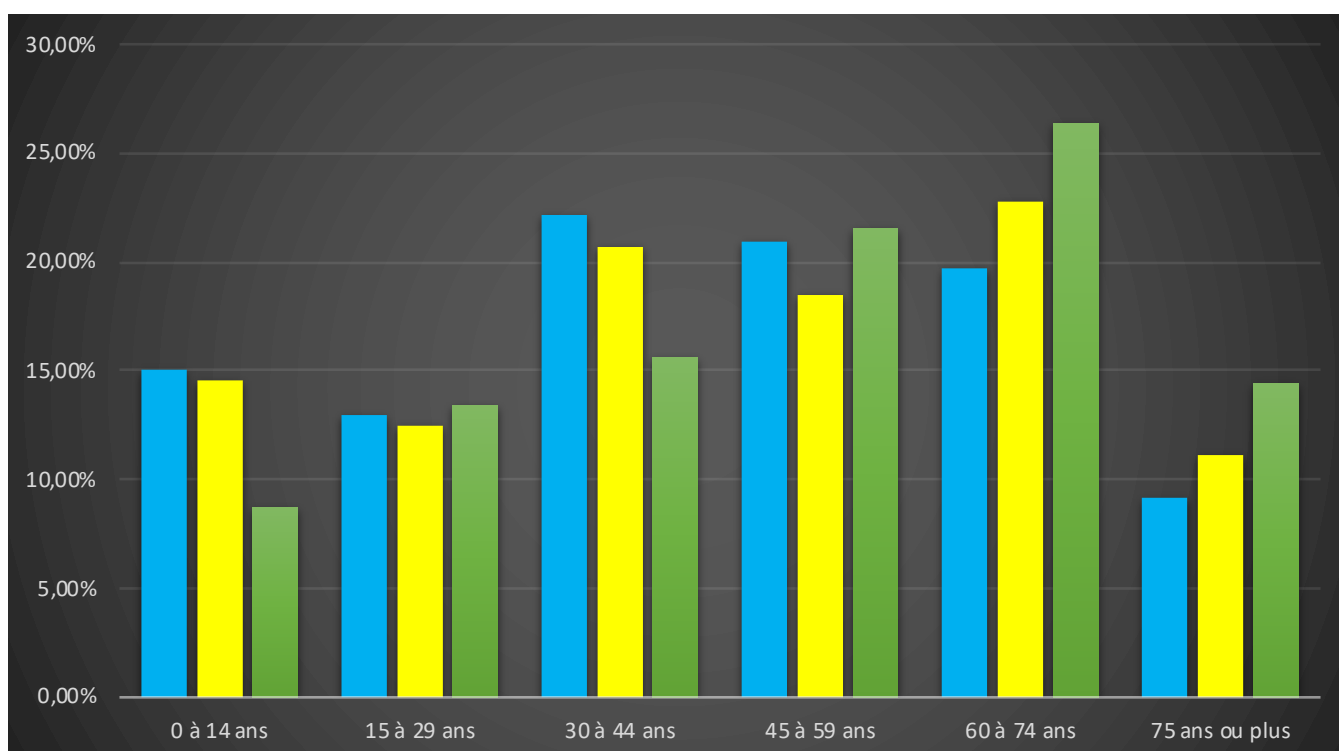
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	473	24,70
1975	732	38,20
1982	747	38,90
1990	895	46,70
1999	1 040	54,20
2007	1 110	57,90
2012	1 212	63,20
2017	1 180	61,50



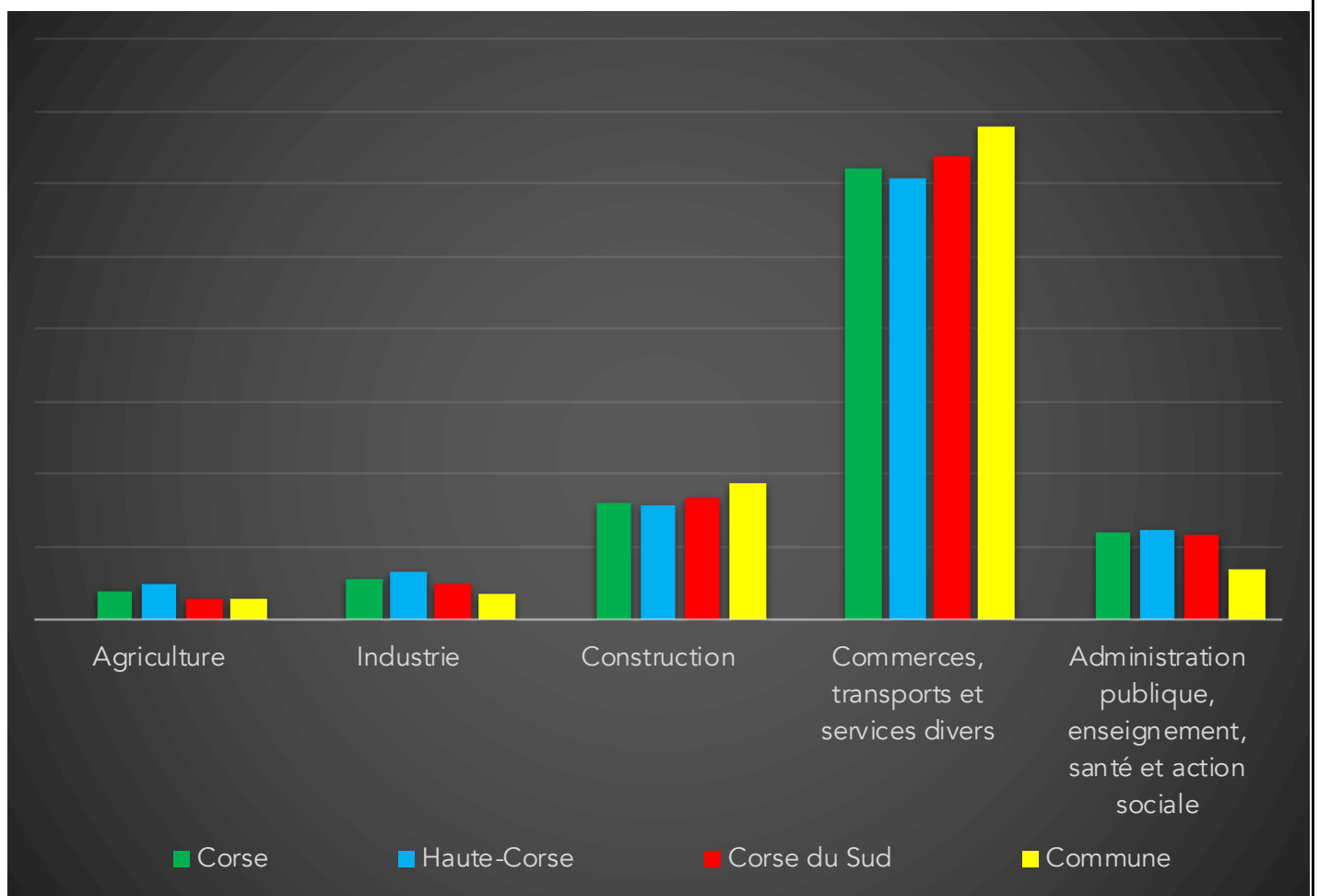
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 110	100,00%	1 212	100,00%	1 180	100,00%
0 à 14 ans	167	15,05%	177	14,60%	103	8,73%
15 à 29 ans	144	12,97%	151	12,46%	158	13,39%
30 à 44 ans	246	22,16%	250	20,63%	184	15,59%
45 à 59 ans	233	20,99%	224	18,48%	254	21,53%
60 à 74 ans	219	19,73%	276	22,77%	311	26,36%
75 ans ou plus	102	9,19%	135	11,14%	170	14,41%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

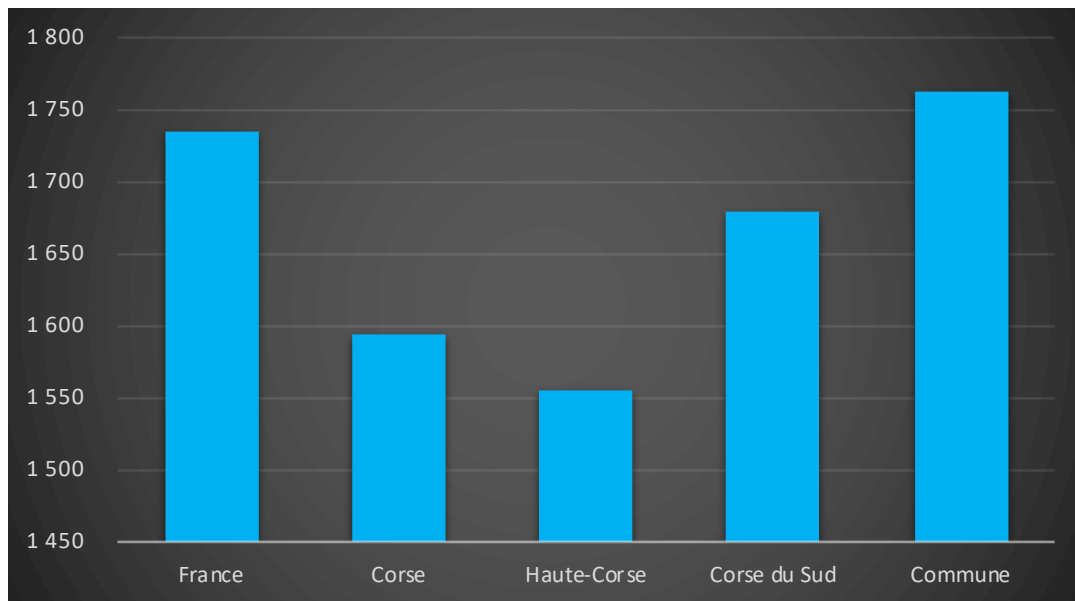
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	206
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	2,90%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	3,40%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	18,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	68,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,80%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

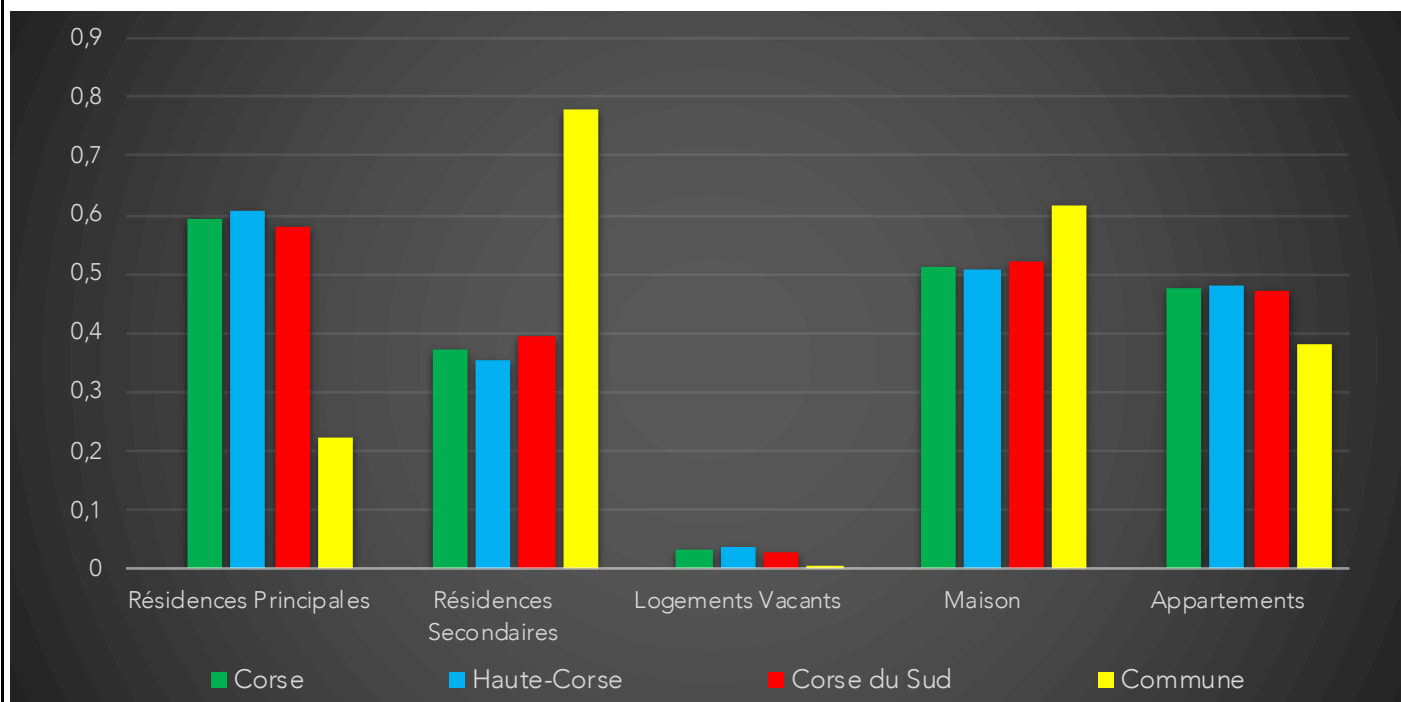
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 762	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	12067



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

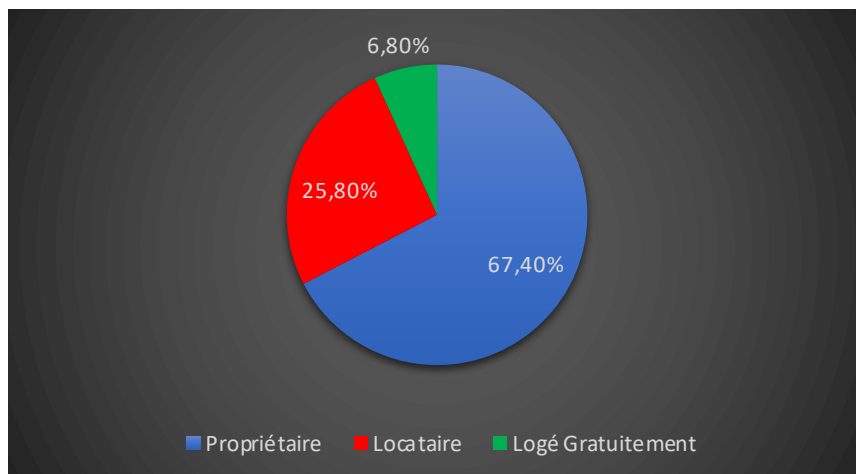
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	2 533
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	562
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	1 970
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1
Maison	128 229	66 515	61 714	1 562
Appartements	118 887	62 811	56 076	967
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	22,19%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	77,77%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,04%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	61,67%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	38,18%



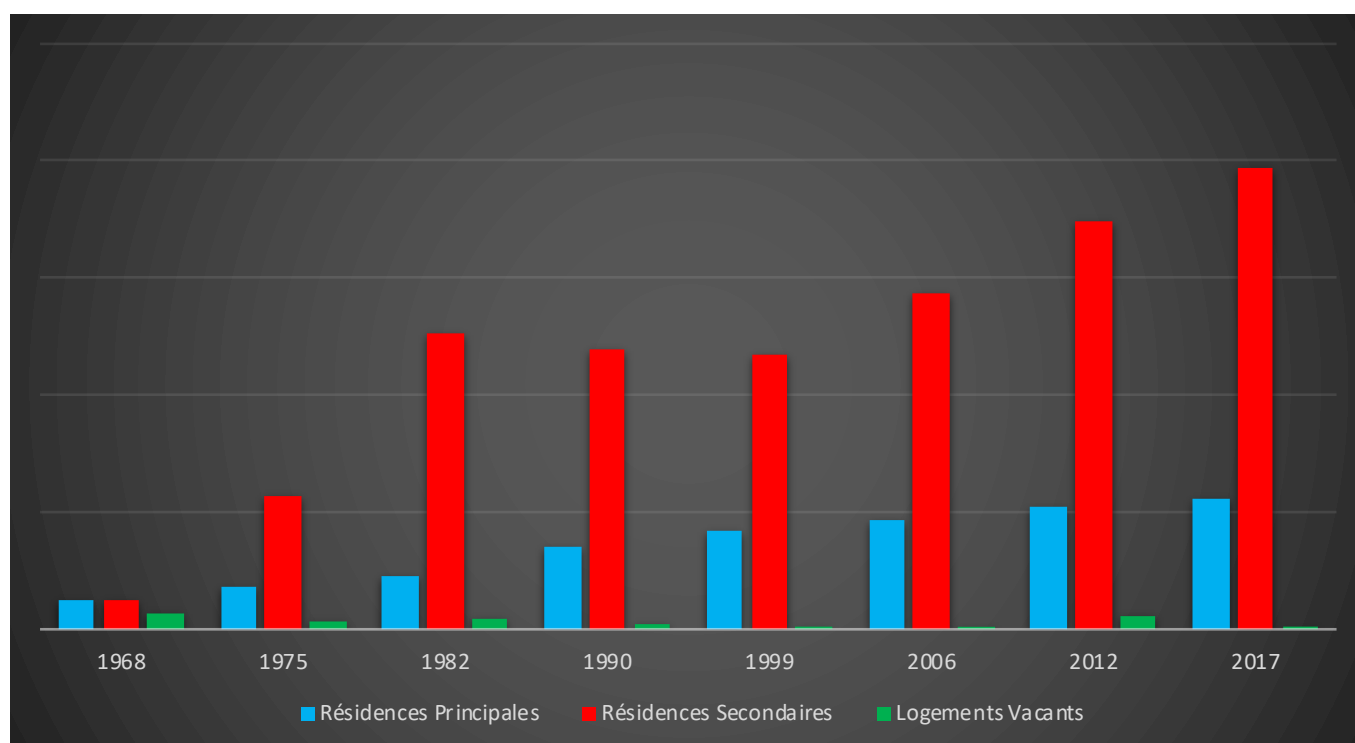
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	67,40%
Locataire	25,80%
Logé Gratuitement	6,80%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	320	122	127	71
1975	784	183	564	37
1982	1 536	224	1 266	46
1990	1 573	354	1 195	24
1999	1 593	416	1 172	5
2006	1 918	466	1 436	16
2012	2 318	521	1 738	58
2017	2 533	562	1 970	1



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	4 725,06 €	4 138,86 €
2015	4 073,65 €	3 621,29 €
2016	7 623,74 €	4 195,41 €
2017	3 724,49 €	4 095,08 €
2018	3 290,12 €	4 712,58 €
2019	5 946,26 €	4 771,97 €
2020	- €	- €

