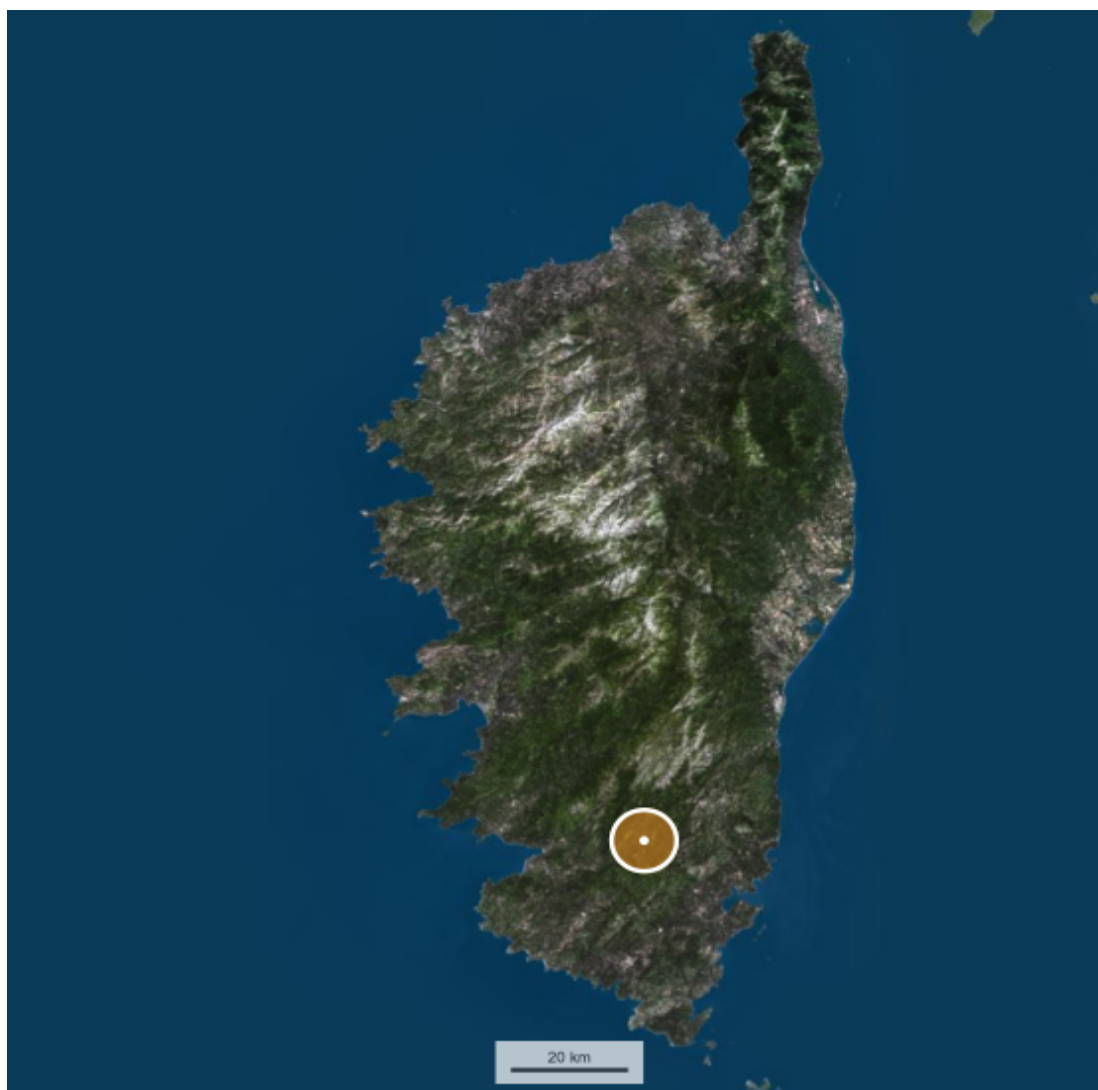




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : LEVIE (Corse du Sud)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

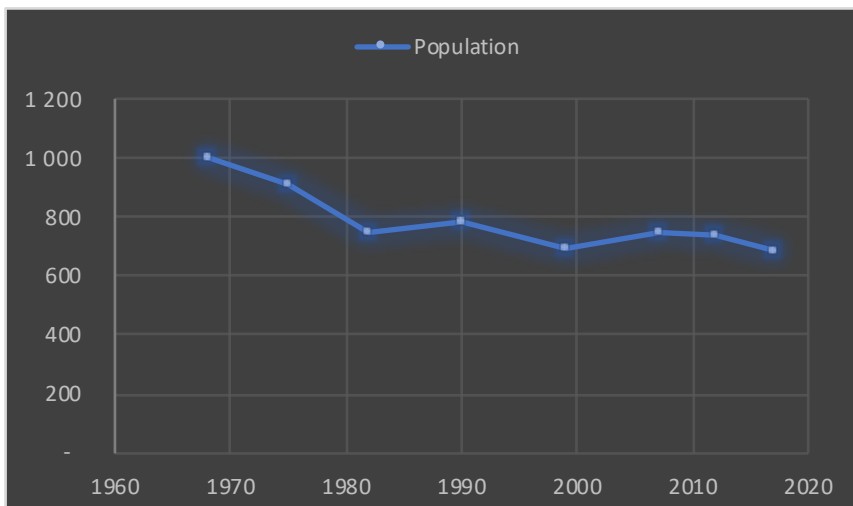
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

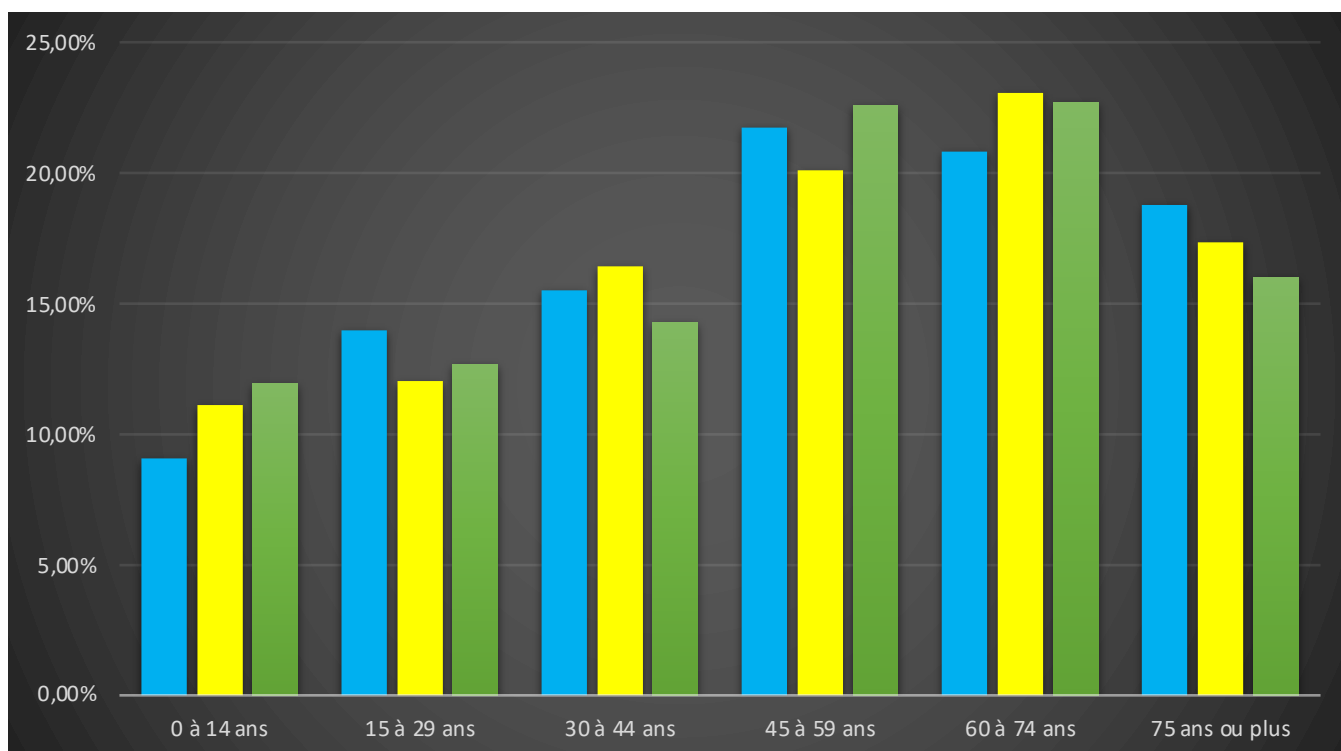
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 002	11,70
1975	912	10,60
1982	752	8,80
1990	781	9,10
1999	696	8,10
2007	750	8,70
2012	737	8,60
2017	687	8,00



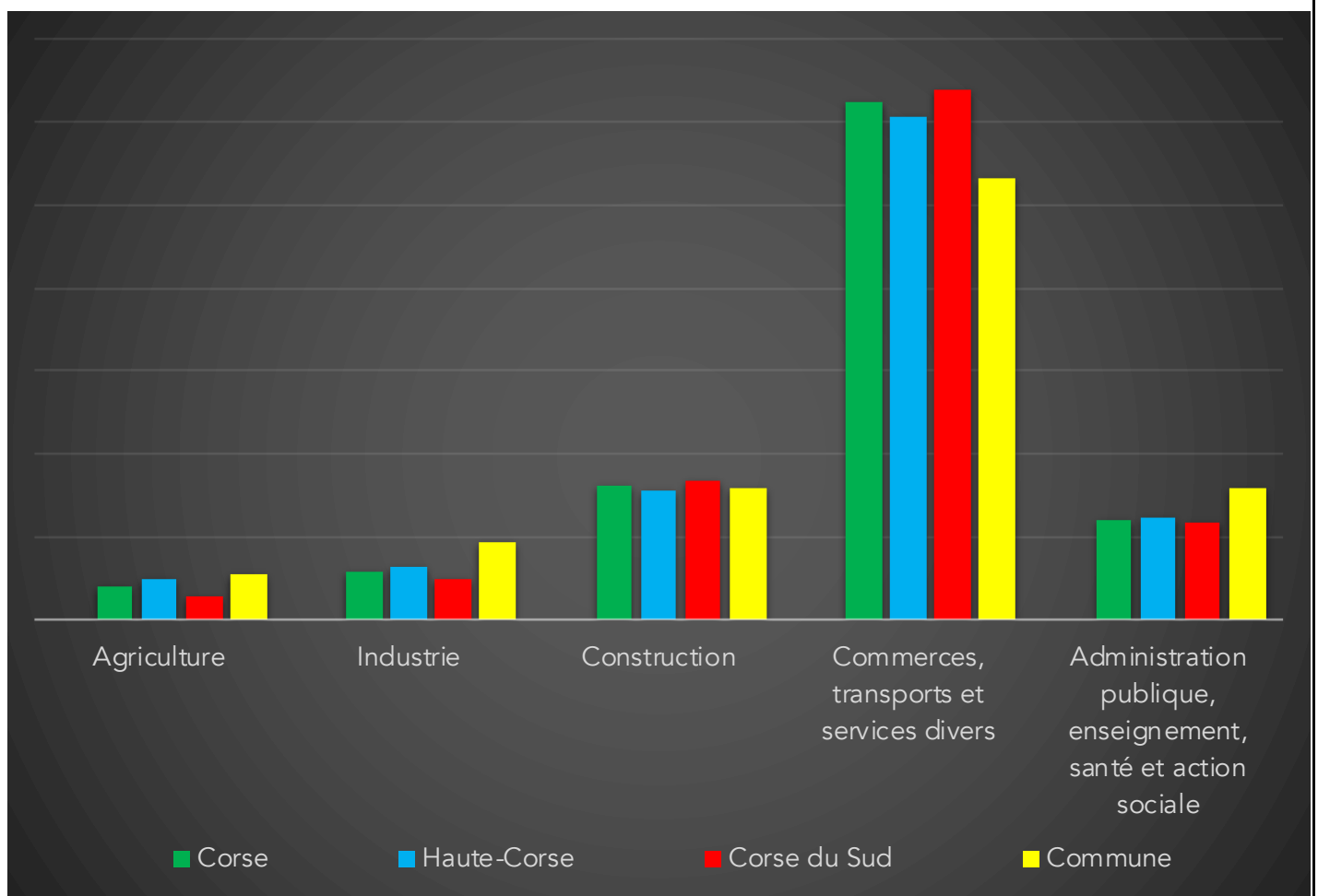
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	750	100,00%	737	100,00%	687	100,00%
0 à 14 ans	68	9,07%	82	11,13%	82	11,94%
15 à 29 ans	105	14,00%	89	12,08%	87	12,66%
30 à 44 ans	116	15,47%	121	16,42%	98	14,26%
45 à 59 ans	163	21,73%	148	20,08%	155	22,56%
60 à 74 ans	156	20,80%	170	23,07%	156	22,71%
75 ans ou plus	141	18,80%	128	17,37%	110	16,01%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

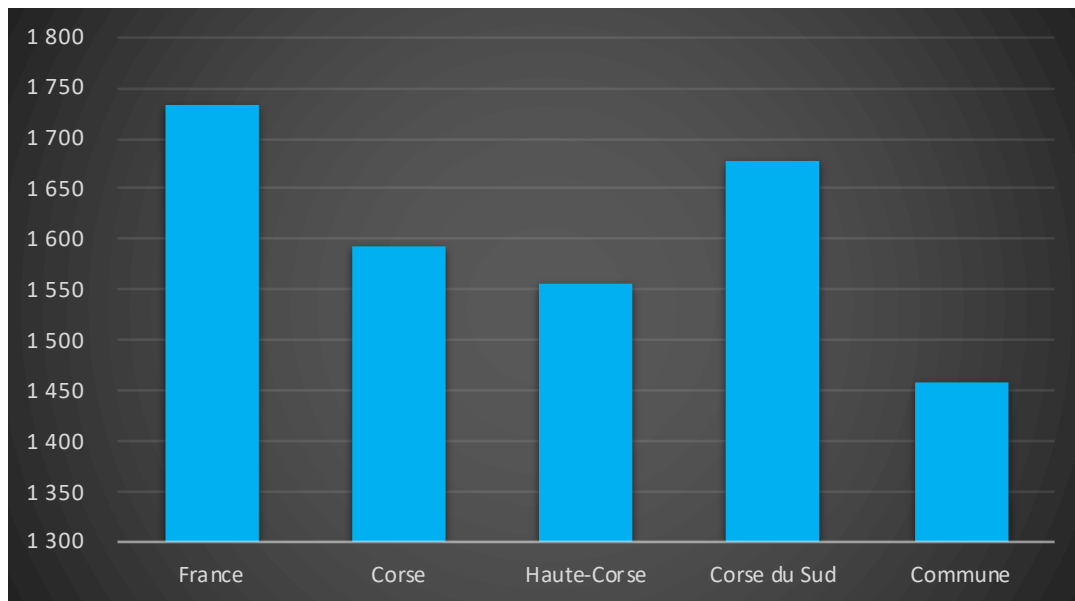
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	107
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	5,60%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,30%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	15,90%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	53,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	15,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

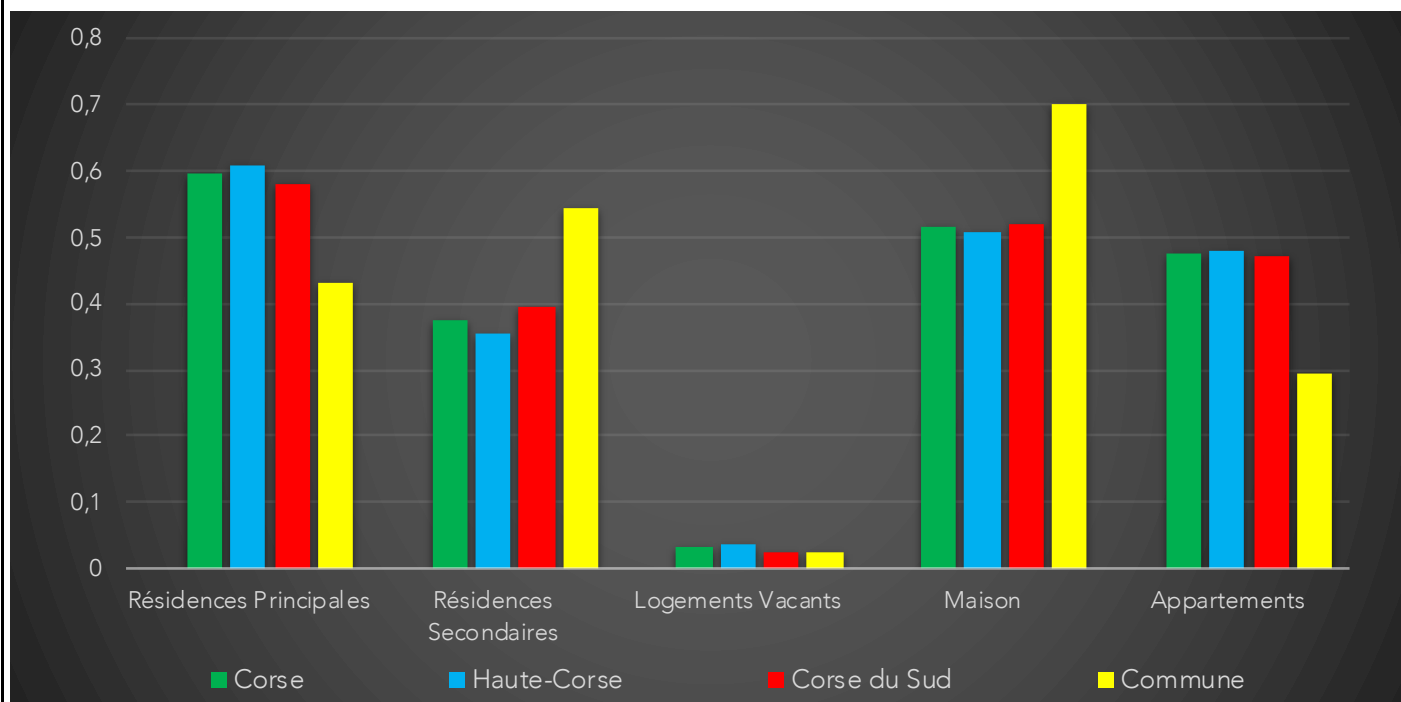
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 457	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27561



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

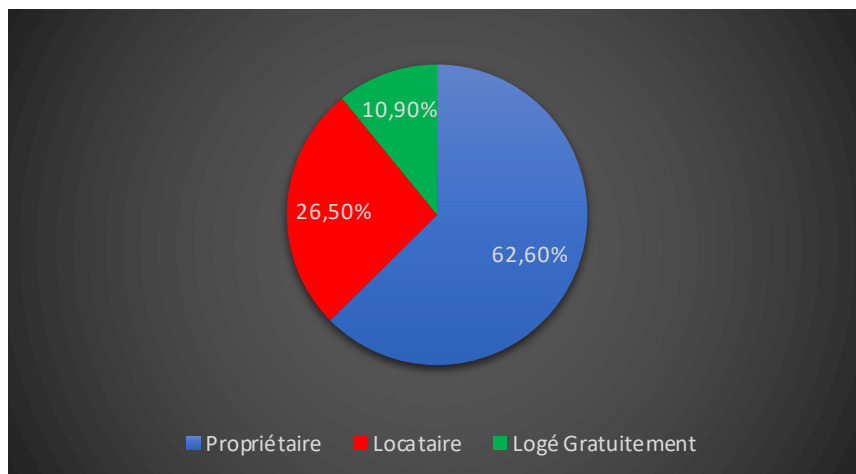
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	751
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	323
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	409
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	19
Maison	128 229	66 515	61 714	527
Appartements	118 887	62 811	56 076	221
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	43,01%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	54,46%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,53%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	70,17%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	29,43%



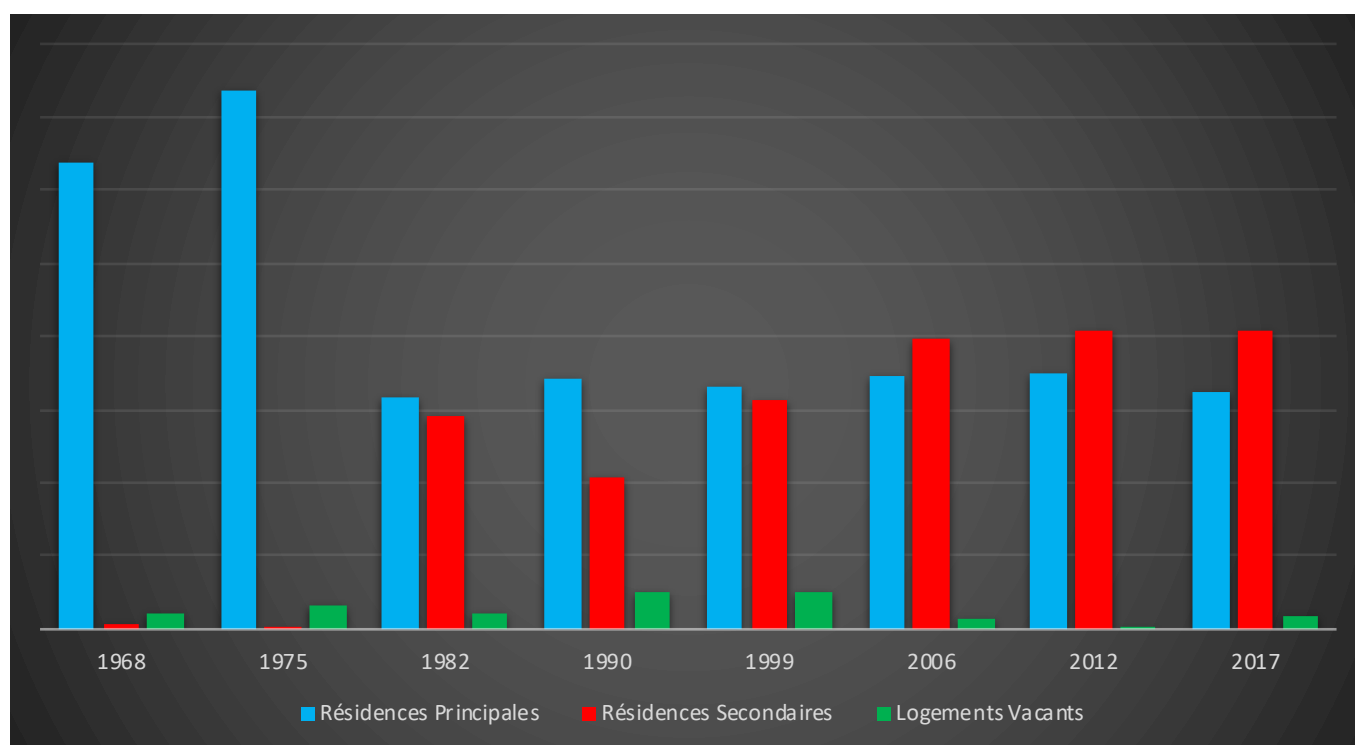
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	62,60%
Locataire	26,50%
Logé Gratuitement	10,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	664	636	8	20
1975	774	738	5	31
1982	632	318	291	23
1990	600	342	209	49
1999	695	330	315	50
2006	757	347	396	14
2012	761	349	409	4
2017	751	323	409	19



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 581,53 €	616,07 €
2015	- €	550,00 €
2016	1 708,34 €	660,90 €
2017	1 687,04 €	842,60 €
2018	1 750,00 €	764,71 €
2019	1 446,18 €	775,21 €
2020	2 199,05 €	1 735,24 €

