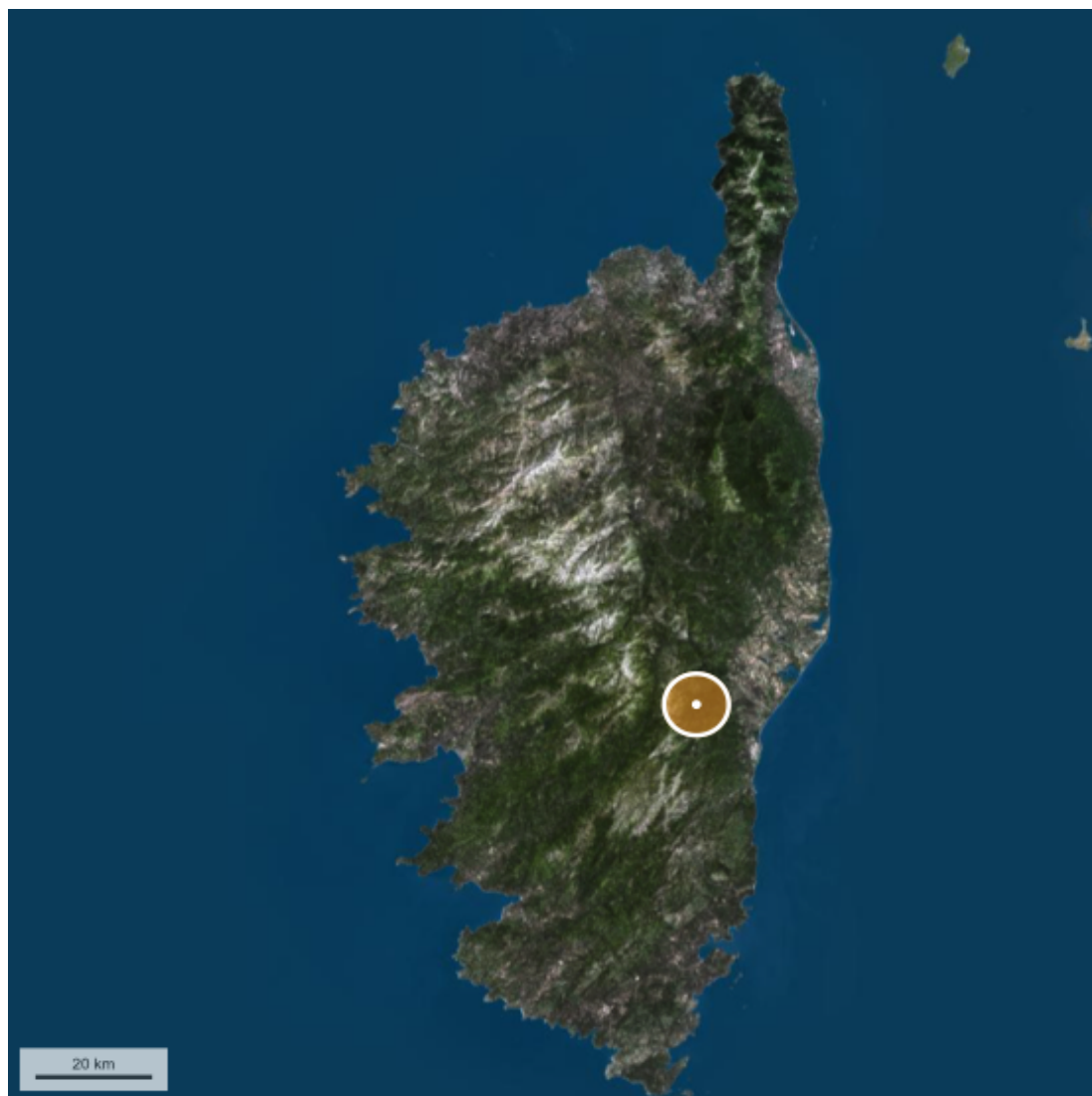




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : ISOLACCIO-DI-FIUMORBO (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD n° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

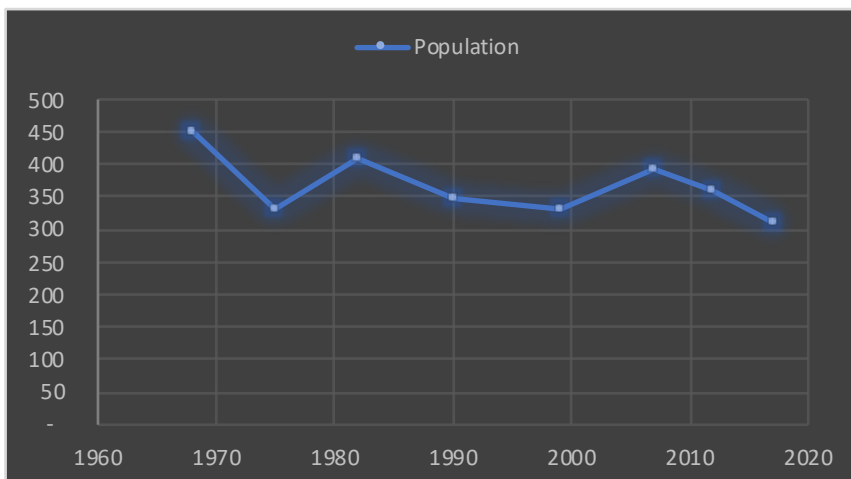
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

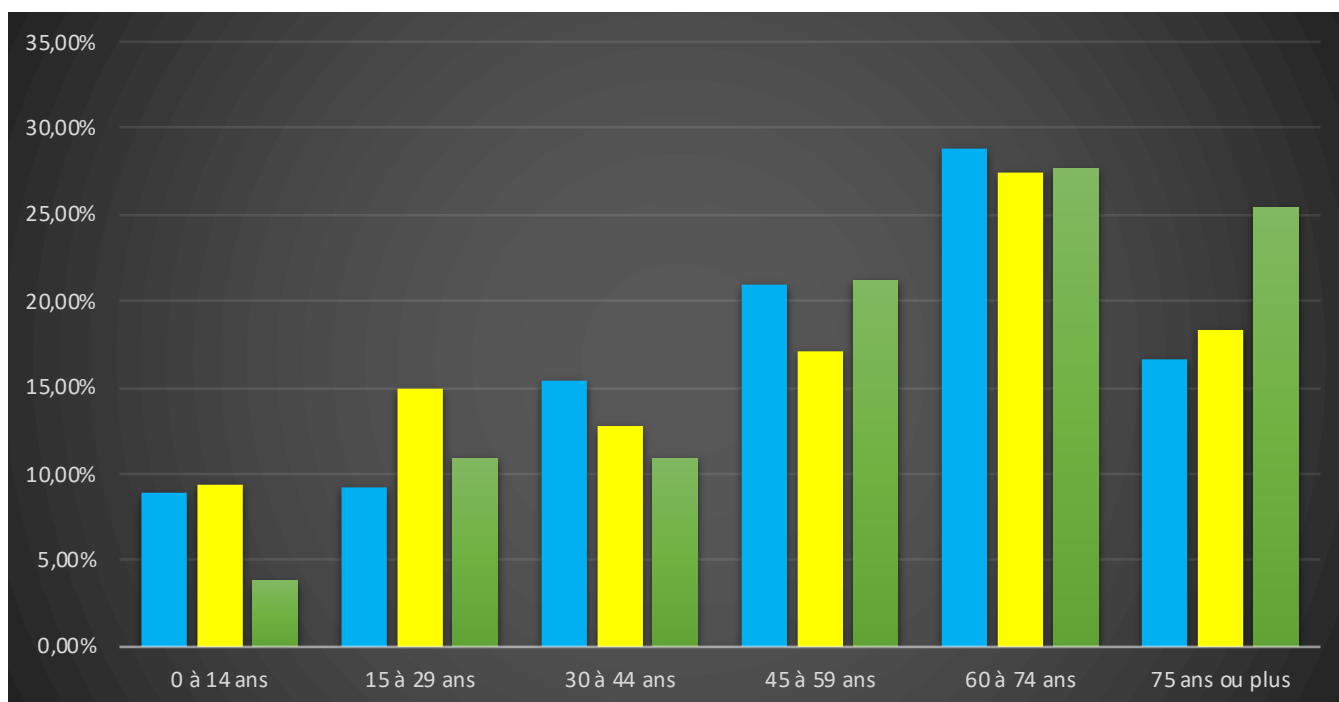
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	451	11,00
1975	332	8,10
1982	411	10,10
1990	346	8,50
1999	333	8,10
2007	391	9,60
2012	361	8,80
2017	311	7,60



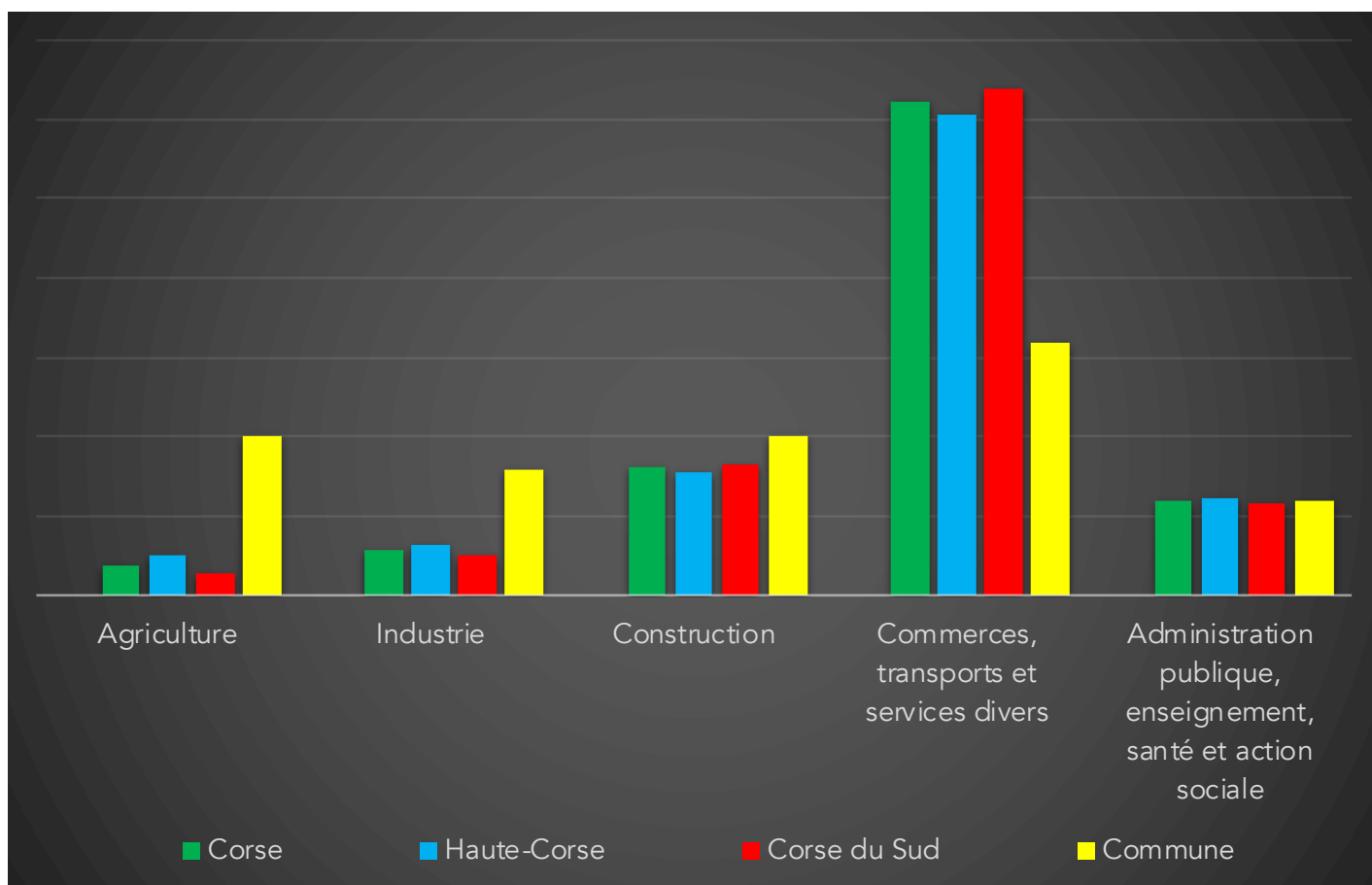
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	391	100,00%	361	100,00%	311	100,00%
0 à 14 ans	35	8,95%	34	9,42%	12	3,86%
15 à 29 ans	36	9,21%	54	14,96%	34	10,93%
30 à 44 ans	60	15,35%	46	12,74%	34	10,93%
45 à 59 ans	82	20,97%	62	17,17%	66	21,22%
60 à 74 ans	113	28,90%	99	27,42%	86	27,65%
75 ans ou plus	65	16,62%	66	18,28%	79	25,40%



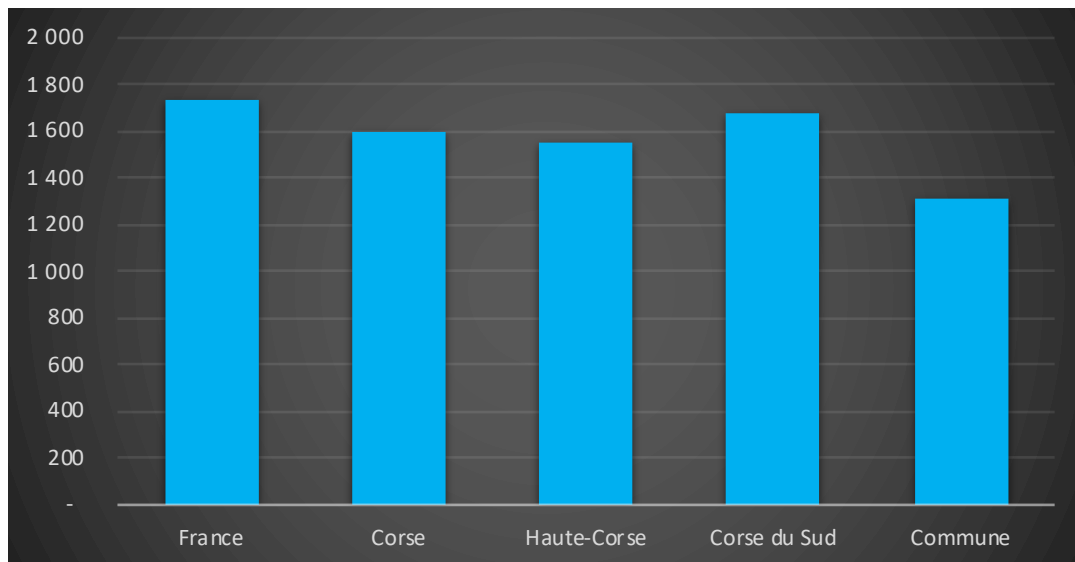
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	25
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	20,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	16,00%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	20,00%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	32,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	12,00%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

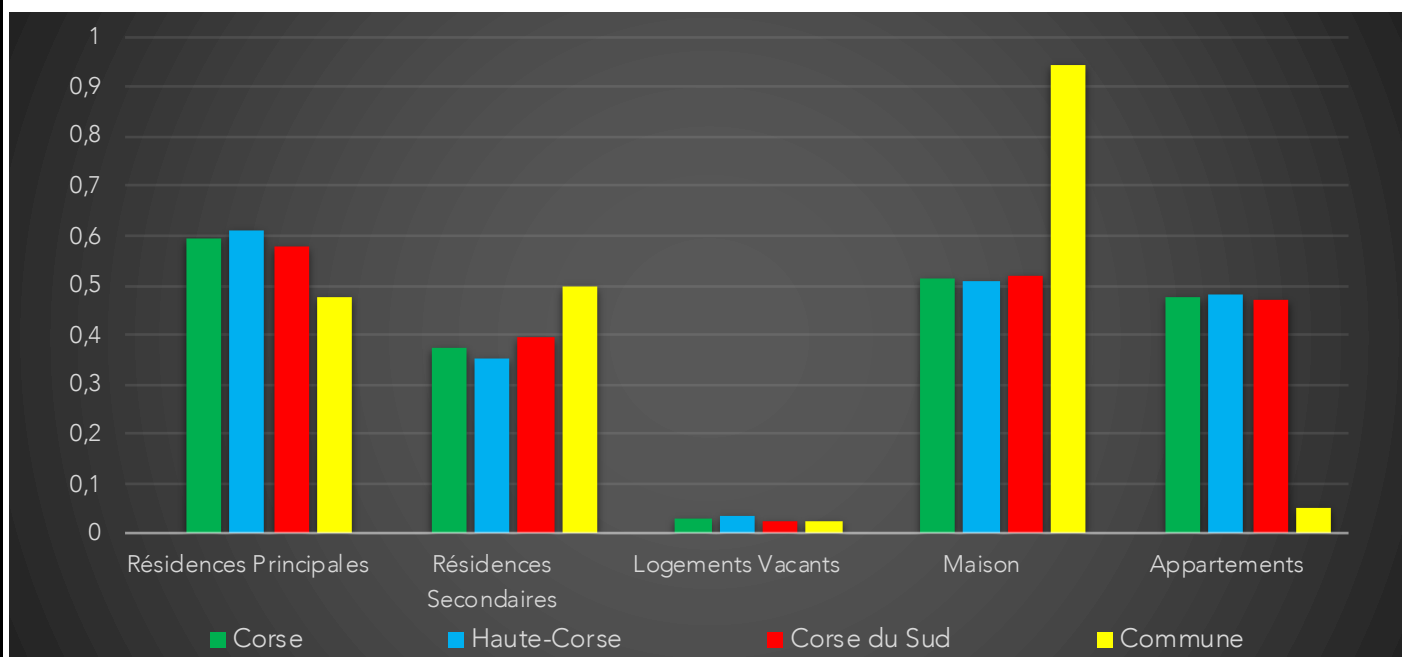
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 309	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	30753



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

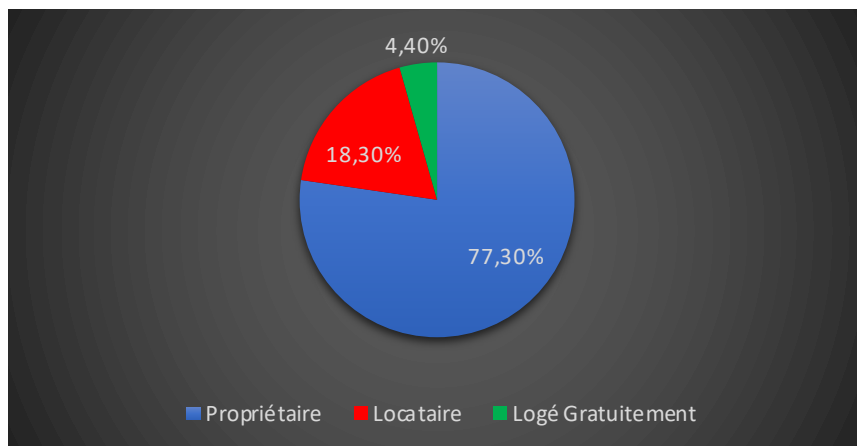
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	376
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	179
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	188
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	8
Maison	128 229	66 515	61 714	356
Appartements	118 887	62 811	56 076	20
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	47,61%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,00%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	2,13%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	94,68%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	5,32%



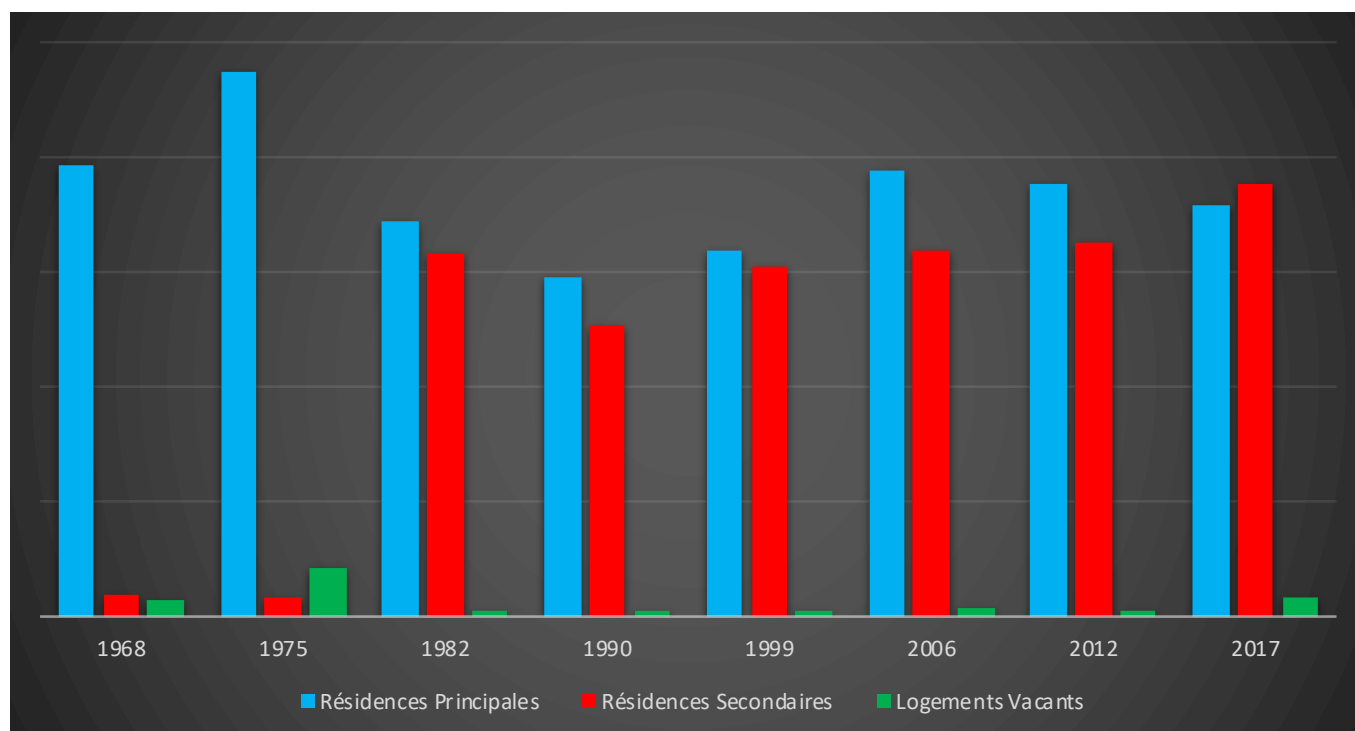
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,30%
Locataire	18,30%
Logé Gratuitement	4,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	213	197	9	7
1975	266	237	8	21
1982	333	172	158	3
1990	278	148	127	3
1999	313	159	152	2
2006	357	194	159	4
2012	354	188	163	3
2017	376	179	188	8



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	1 973,33 €	466,68 €
2015	- €	752,42 €
2016	- €	- €
2017	119,12 €	- €
2018	- €	529,41 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

