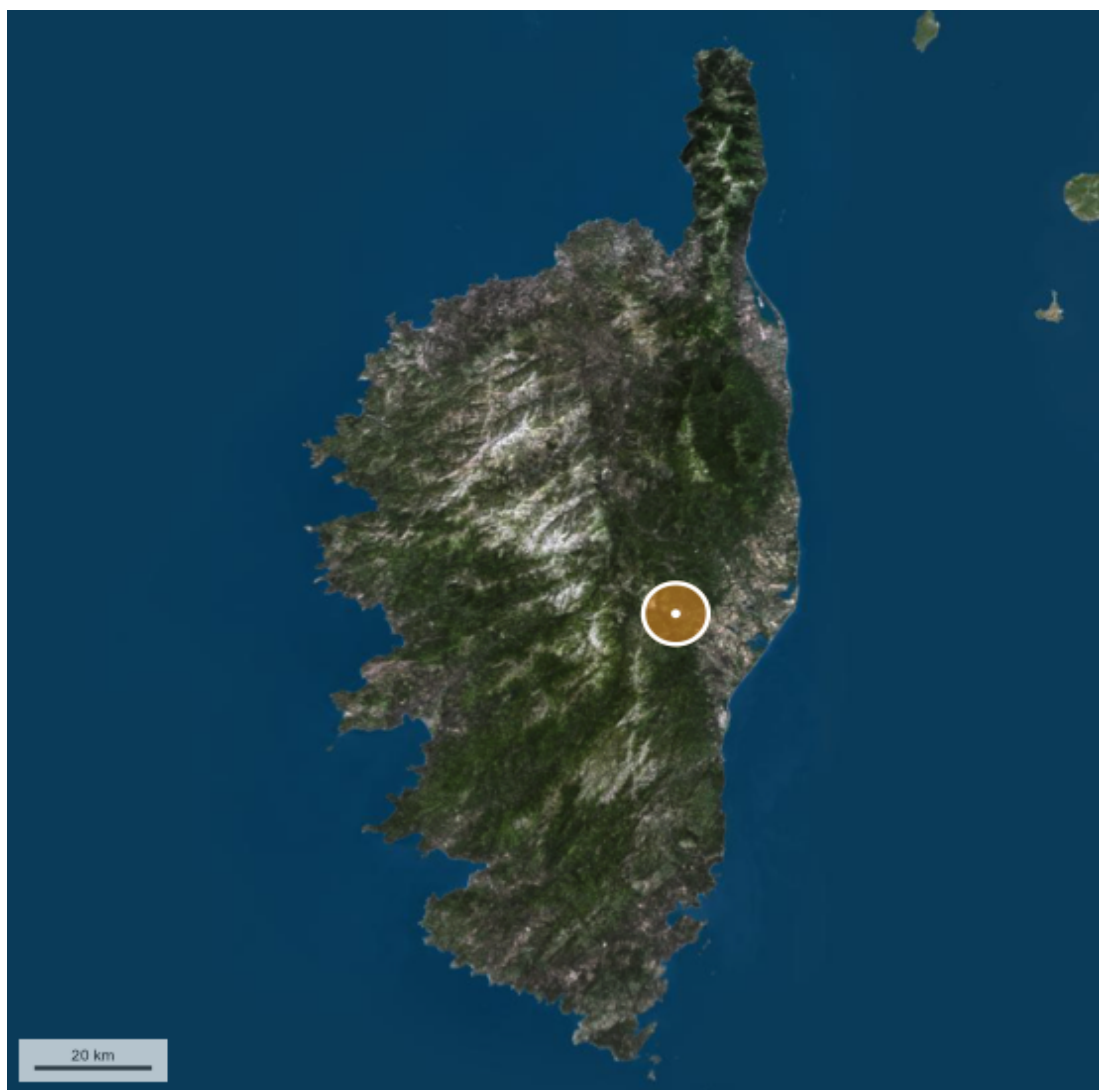




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : GHISONI (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

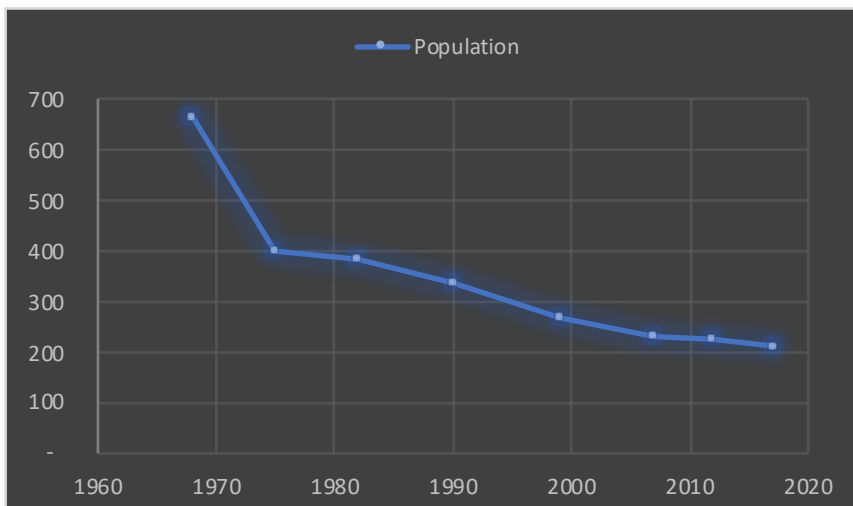
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

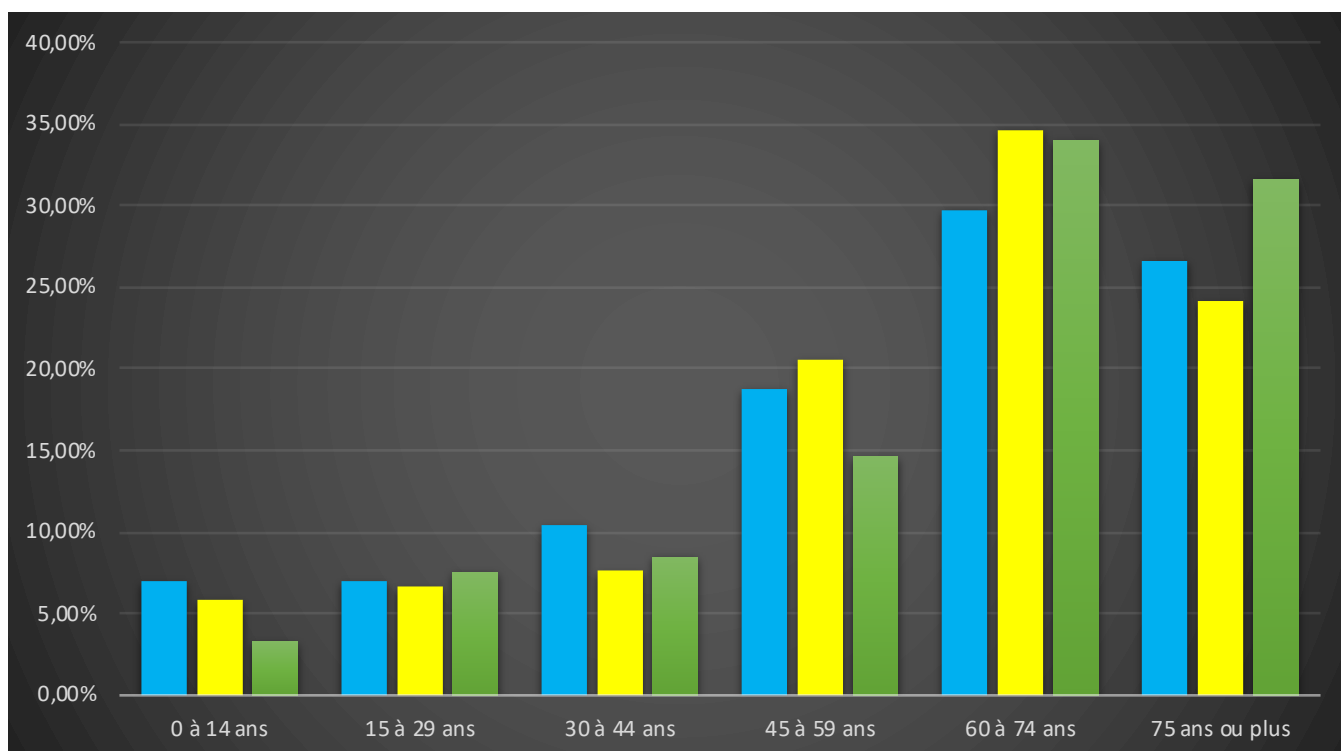
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	664	5,30
1975	397	3,20
1982	385	3,10
1990	335	2,70
1999	267	2,10
2007	229	1,80
2012	223	1,80
2017	212	1,70



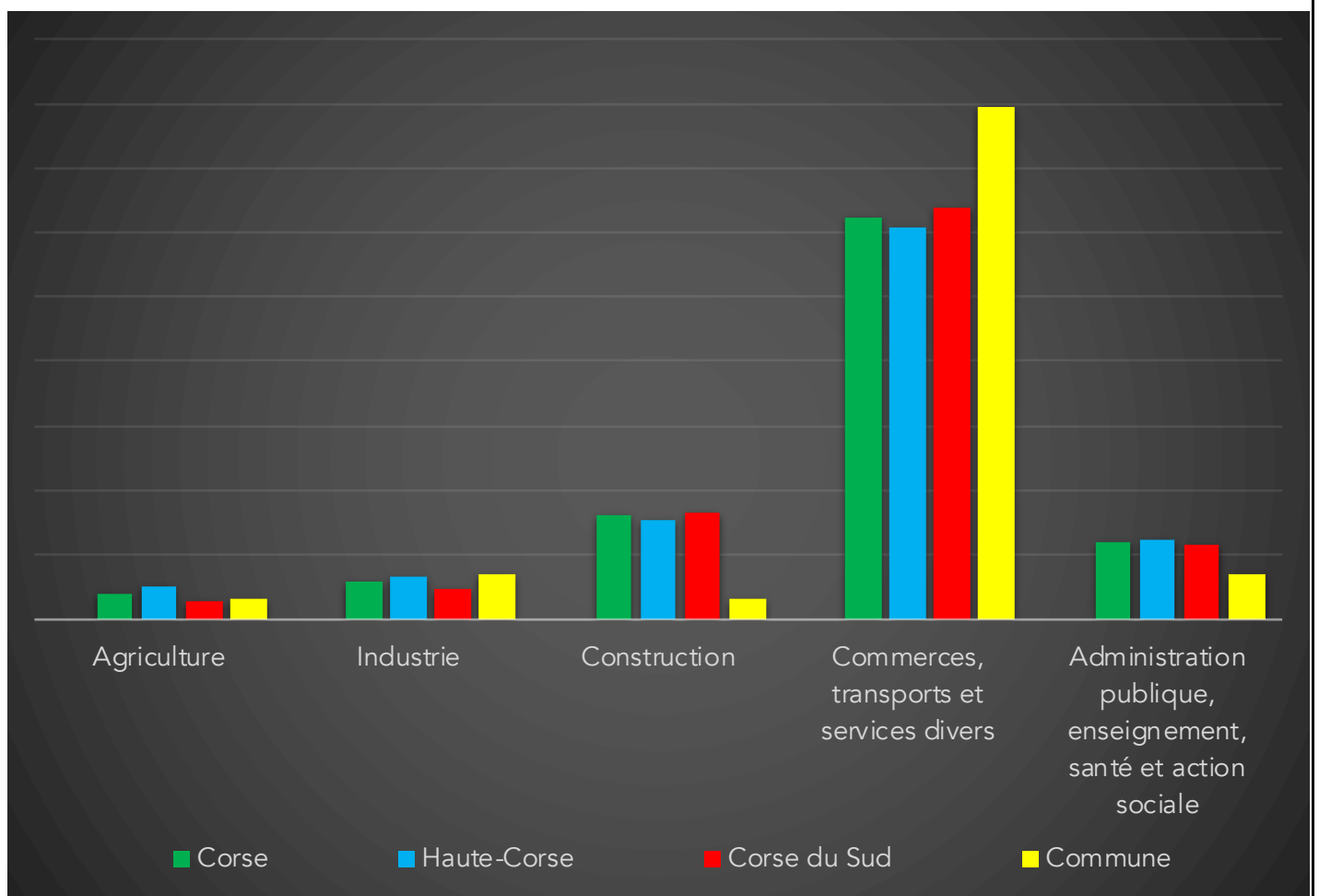
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	229	100,00%	223	100,00%	212	100,00%
0 à 14 ans	16	6,99%	13	5,83%	7	3,30%
15 à 29 ans	16	6,99%	15	6,73%	16	7,55%
30 à 44 ans	24	10,48%	17	7,62%	18	8,49%
45 à 59 ans	43	18,78%	46	20,63%	31	14,62%
60 à 74 ans	68	29,69%	77	34,53%	72	33,96%
75 ans ou plus	61	26,64%	54	24,22%	67	31,60%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

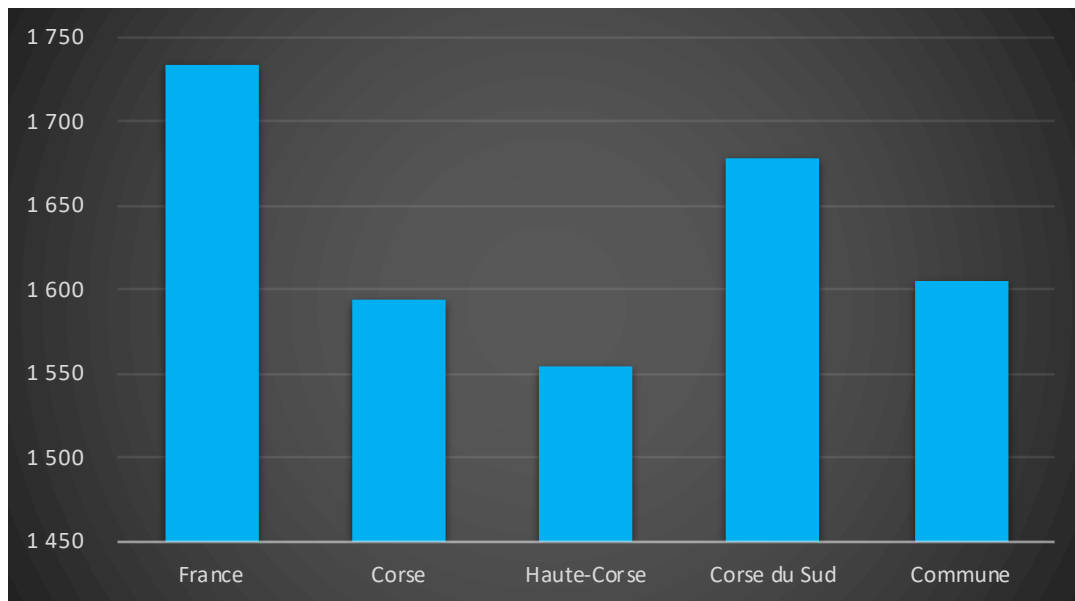
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	29
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,40%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	3,40%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	79,30%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	6,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

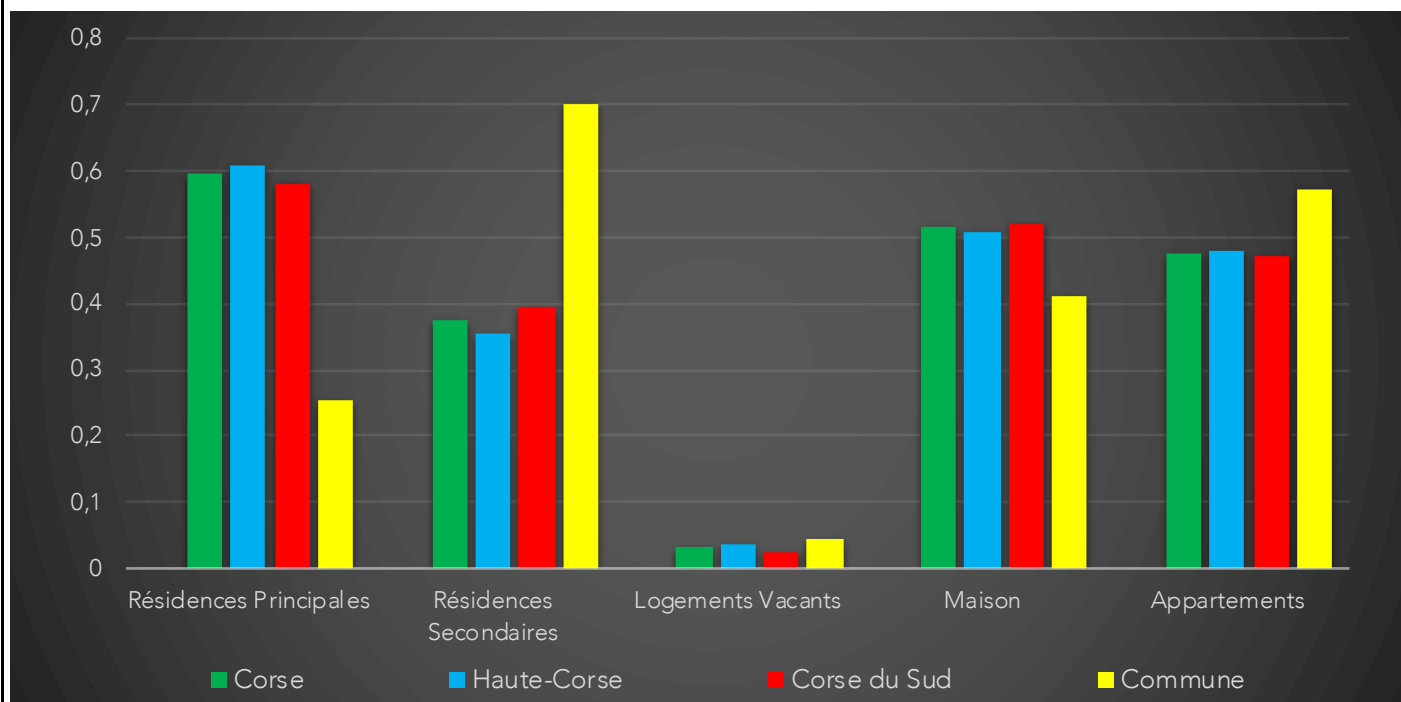
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 605	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	20388



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

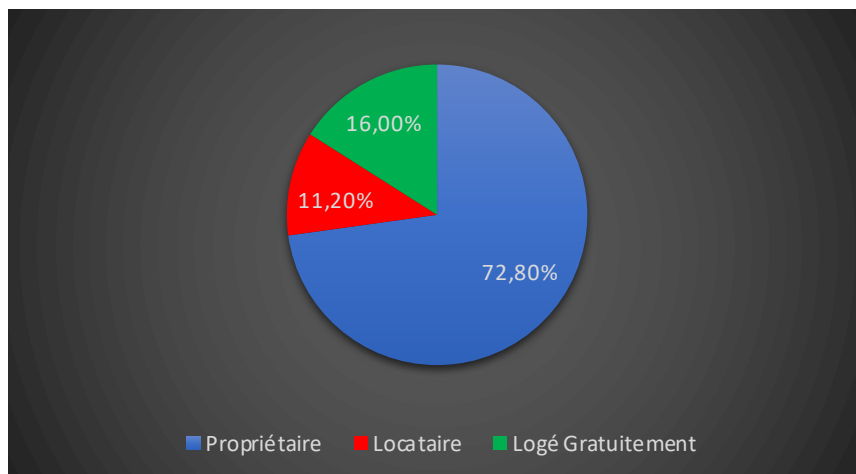
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	493
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	126
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	346
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	21
Maison	128 229	66 515	61 714	202
Appartements	118 887	62 811	56 076	281
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	25,56%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	70,18%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	4,26%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	40,97%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	57,00%



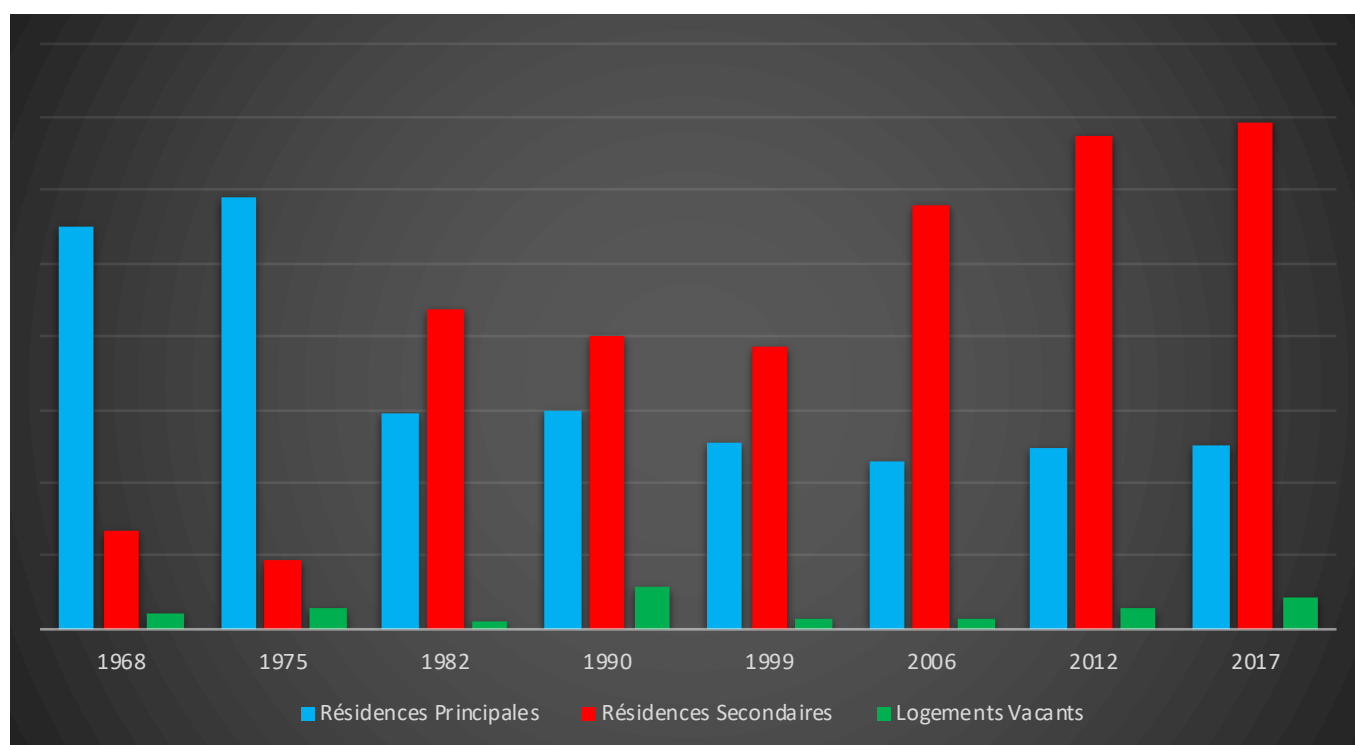
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	72,80%
Locataire	11,20%
Logé Gratuitement	16,00%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	353	276	67	10
1975	358	295	48	15
1982	373	148	219	6
1990	378	149	200	29
1999	329	128	193	8
2006	413	115	290	8
2012	476	123	338	15
2017	493	126	346	21



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	543,18 €
2015	- €	- €
2016	1 210,29 €	1 151,32 €
2017	- €	875,47 €
2018	2 132,06 €	571,10 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

