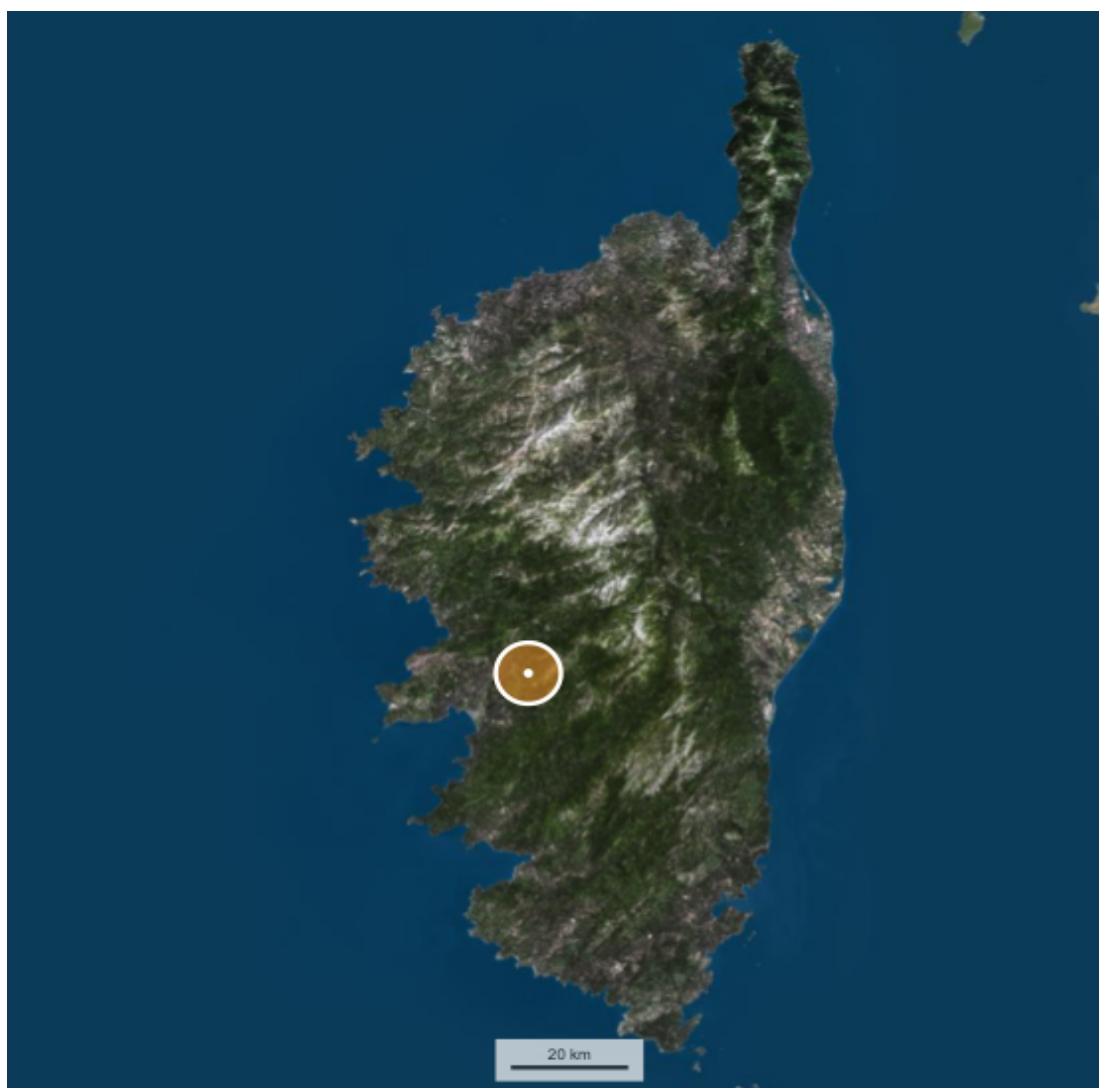




**CORSE EXPERTISE**  
*Immobilière & Foncière*



## Dossier Immobilier : CUTTOLI-CORTICCHIATO (Corse du Sud)



**Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE**

**Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC**

[www.corseexpertiseimmo.com](http://www.corseexpertiseimmo.com)

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : [contact@corseexpertiseimmo.com](mailto:contact@corseexpertiseimmo.com)

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

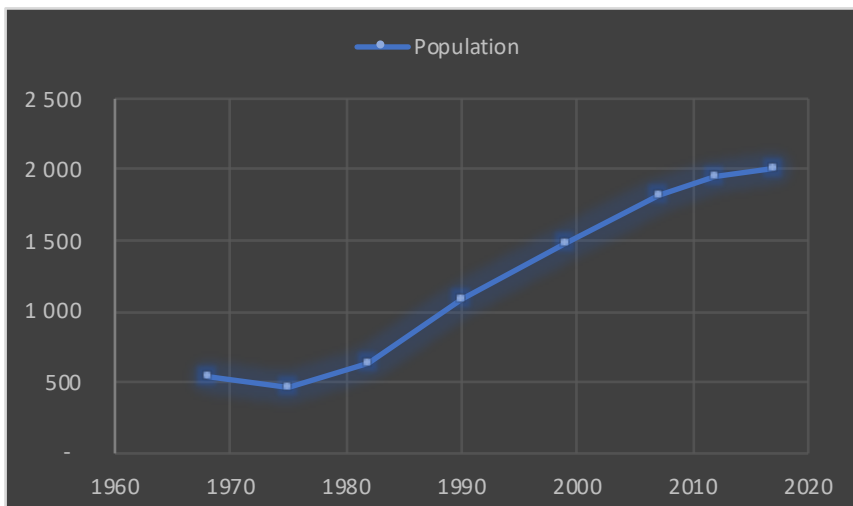
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

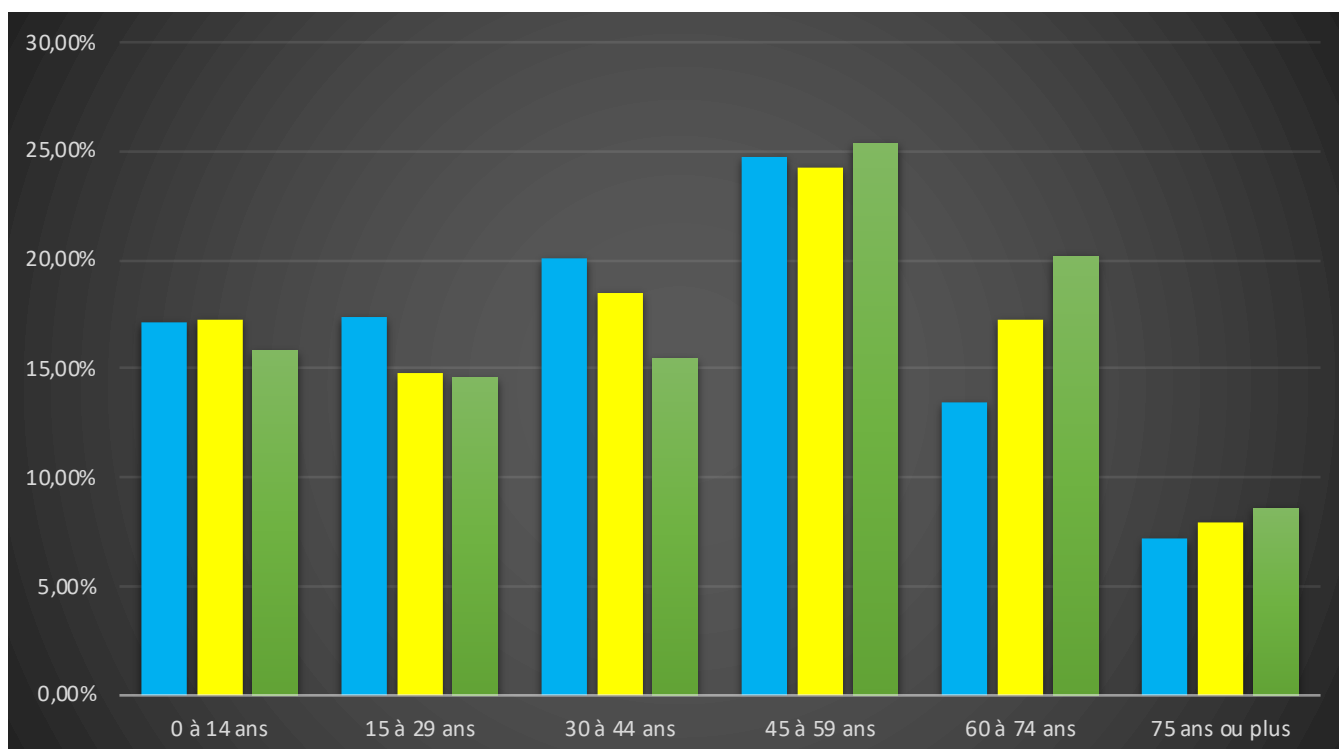
### Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	544	17,90
1975	465	15,30
1982	643	21,20
1990	1 085	35,70
1999	1 473	48,50
2007	1 819	59,90
2012	1 947	64,10
2017	2 009	66,20



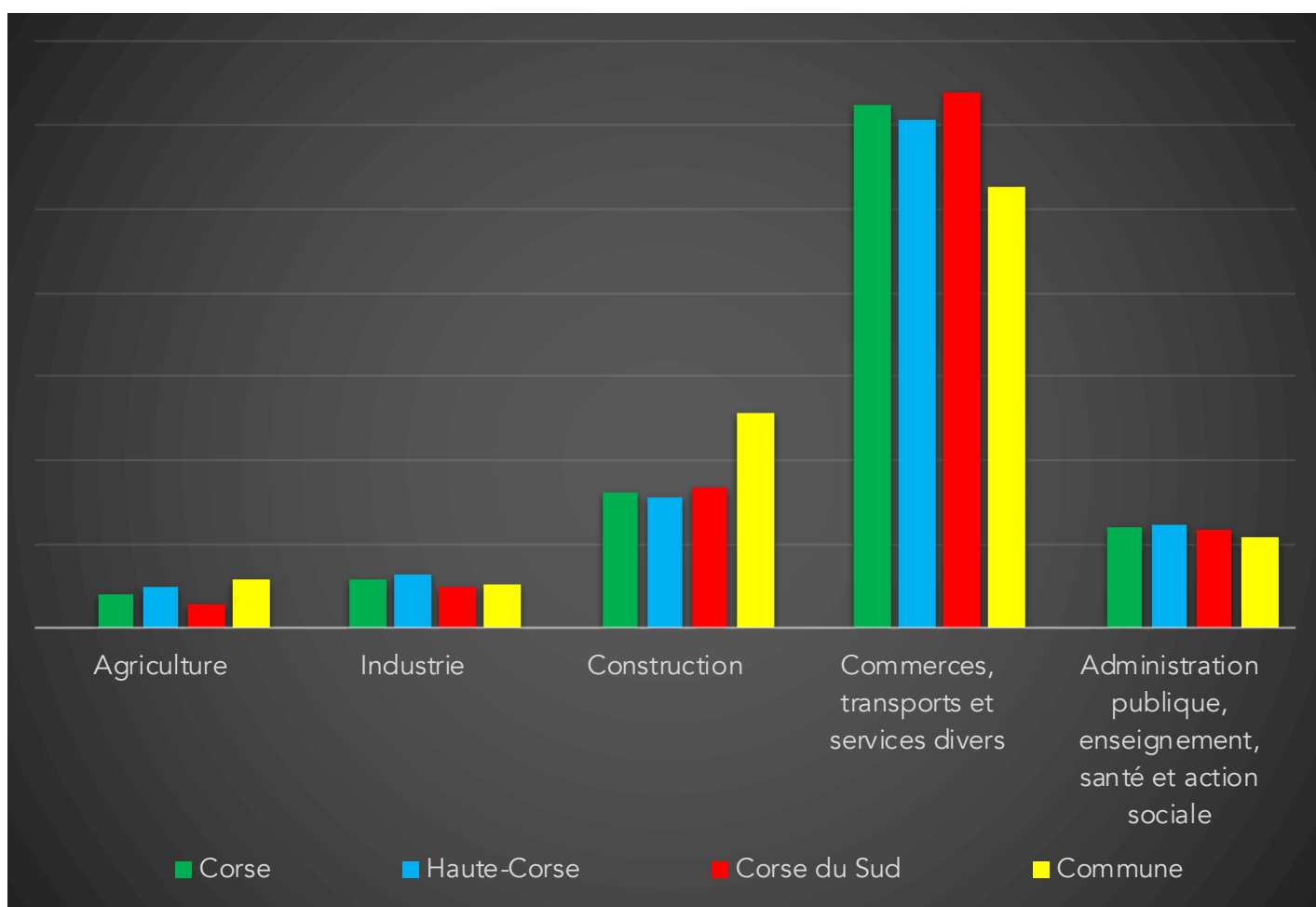
### Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 819	100,00%	1 947	100,00%	2 009	100,00%
0 à 14 ans	312	17,15%	336	17,26%	318	15,83%
15 à 29 ans	316	17,37%	288	14,79%	293	14,58%
30 à 44 ans	366	20,12%	360	18,49%	311	15,48%
45 à 59 ans	450	24,74%	472	24,24%	509	25,34%
60 à 74 ans	245	13,47%	337	17,31%	405	20,16%
75 ans ou plus	130	7,15%	154	7,91%	173	8,61%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

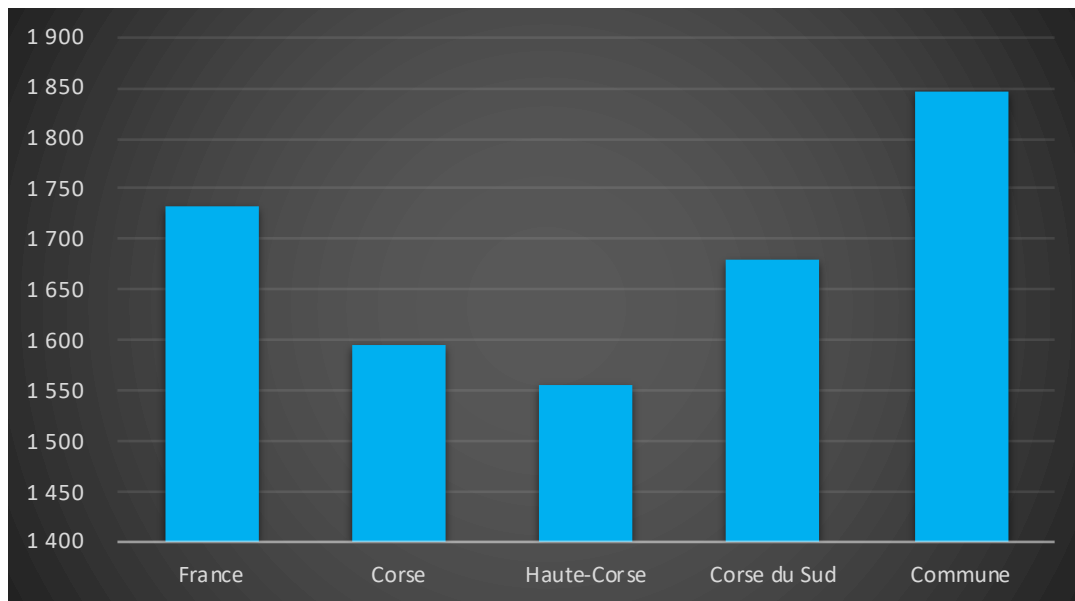
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	<b>46 635</b>	<b>23 919</b>	<b>22 716</b>	<b>192</b>
Agriculture	<b>3,90%</b>	<b>5,00%</b>	<b>2,80%</b>	<b>5,70%</b>
Industrie	<b>5,70%</b>	<b>6,50%</b>	<b>4,90%</b>	<b>5,20%</b>
Construction	<b>16,10%</b>	<b>15,60%</b>	<b>16,60%</b>	<b>25,50%</b>
Commerces, transports et services divers	<b>62,30%</b>	<b>60,70%</b>	<b>64,00%</b>	<b>52,60%</b>
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	<b>11,90%</b>	<b>12,20%</b>	<b>11,60%</b>	<b>10,90%</b>



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

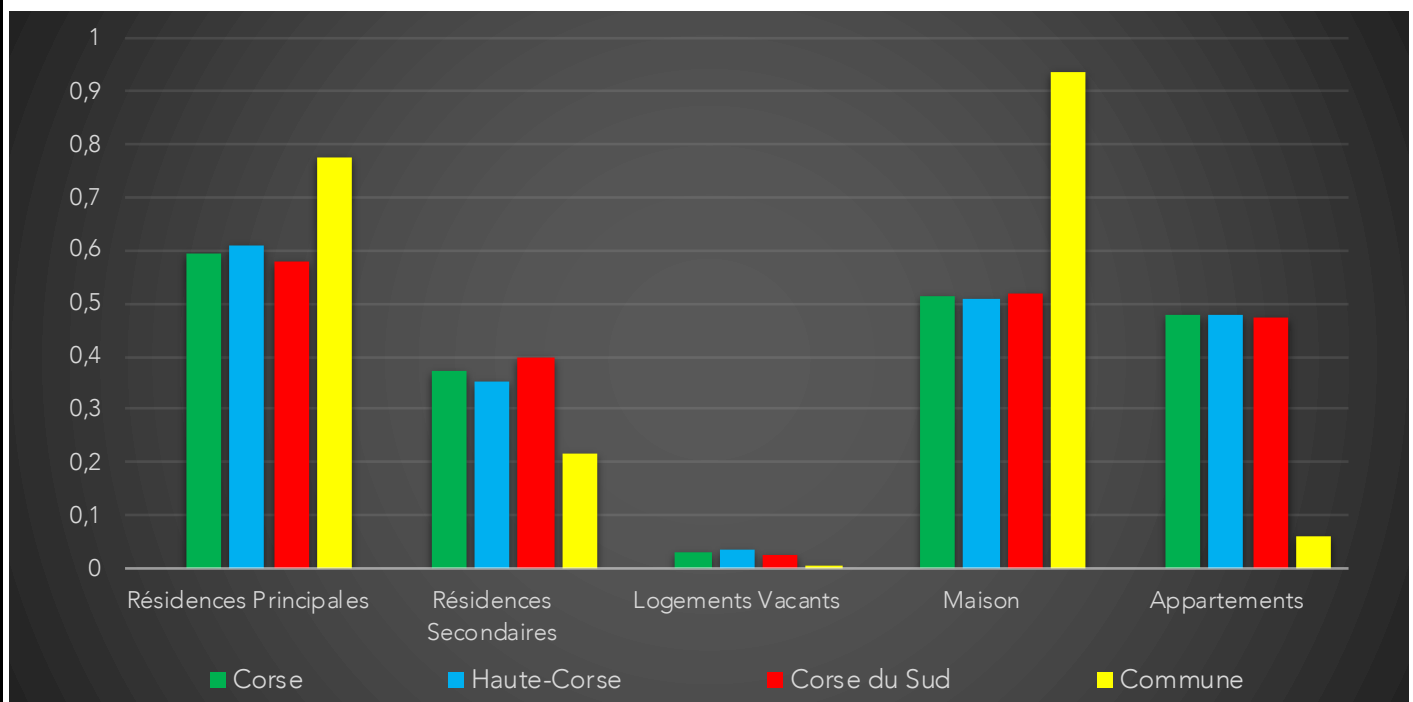
France	<b>1 734</b>		
Corse	<b>1 594</b>		
Haute-Corse	<b>1 555</b>		
Corse du Sud	<b>1 679</b>		
Commune	<b>1 846</b>	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	<b>8669</b>



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

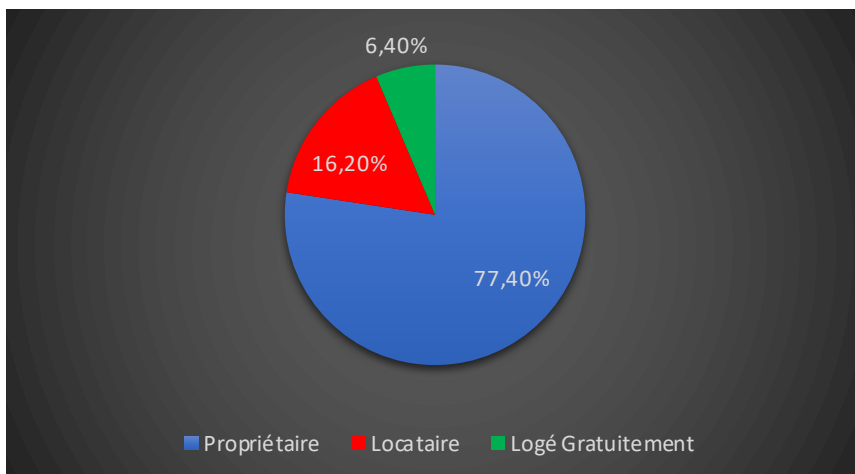
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 031
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	799
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	225
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	7
Maison	128 229	66 515	61 714	964
Appartements	118 887	62 811	56 076	63
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	77,50%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	21,82%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,68%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	93,50%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	6,11%



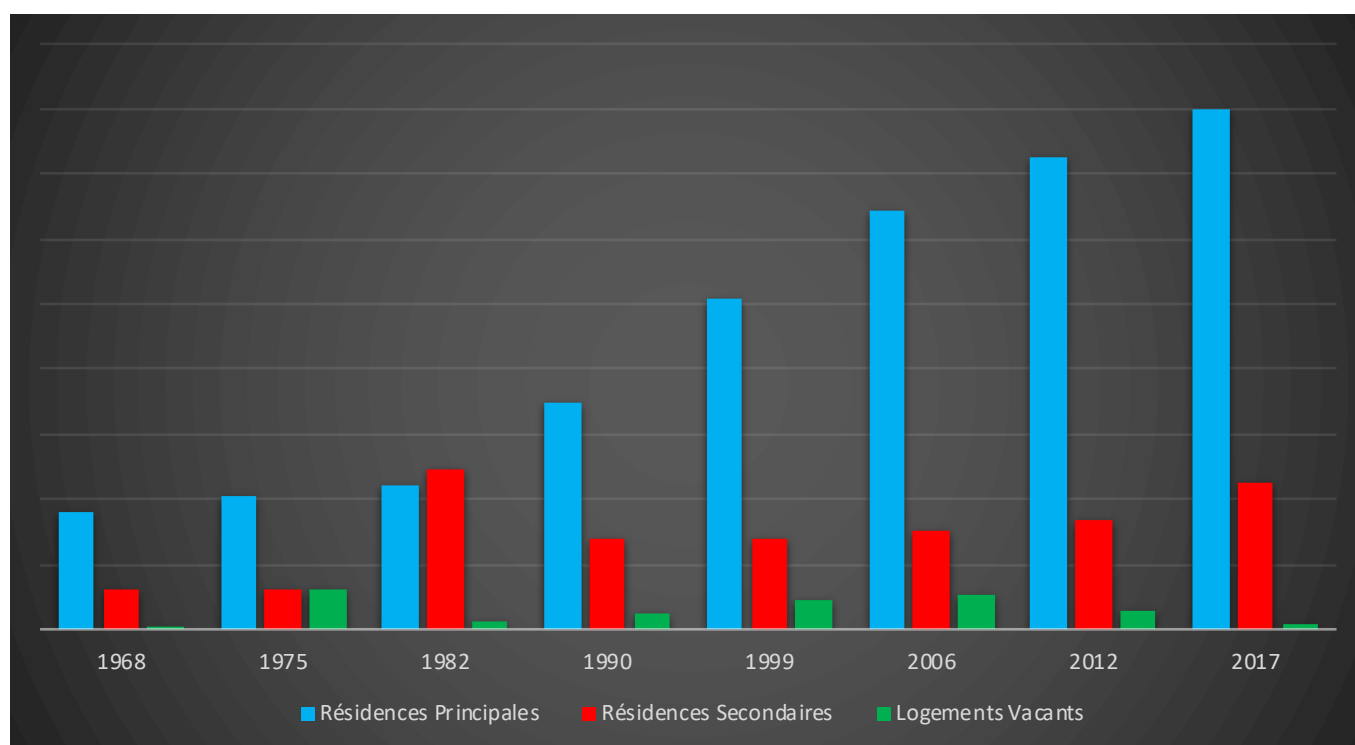
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	77,40%
Locataire	16,20%
Logé Gratuitement	6,40%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	243	180	61	2
1975	330	206	63	61
1982	475	220	244	11
1990	517	350	141	26
1999	693	510	140	43
2006	847	643	152	52
2012	925	727	168	30
2017	1 031	799	225	7



### Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

**Source DVI CEIF** (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m <sup>2</sup> ) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 160,13 €	1 685,75 €
2015	6 191,95 €	2 951,36 €
2016	3 860,76 €	2 942,44 €
2017	3 696,86 €	3 484,56 €
2018	4 733,63 €	3 605,46 €
2019	3 586,88 €	3 200,00 €
2020	3 466,49 €	2 333,33 €

