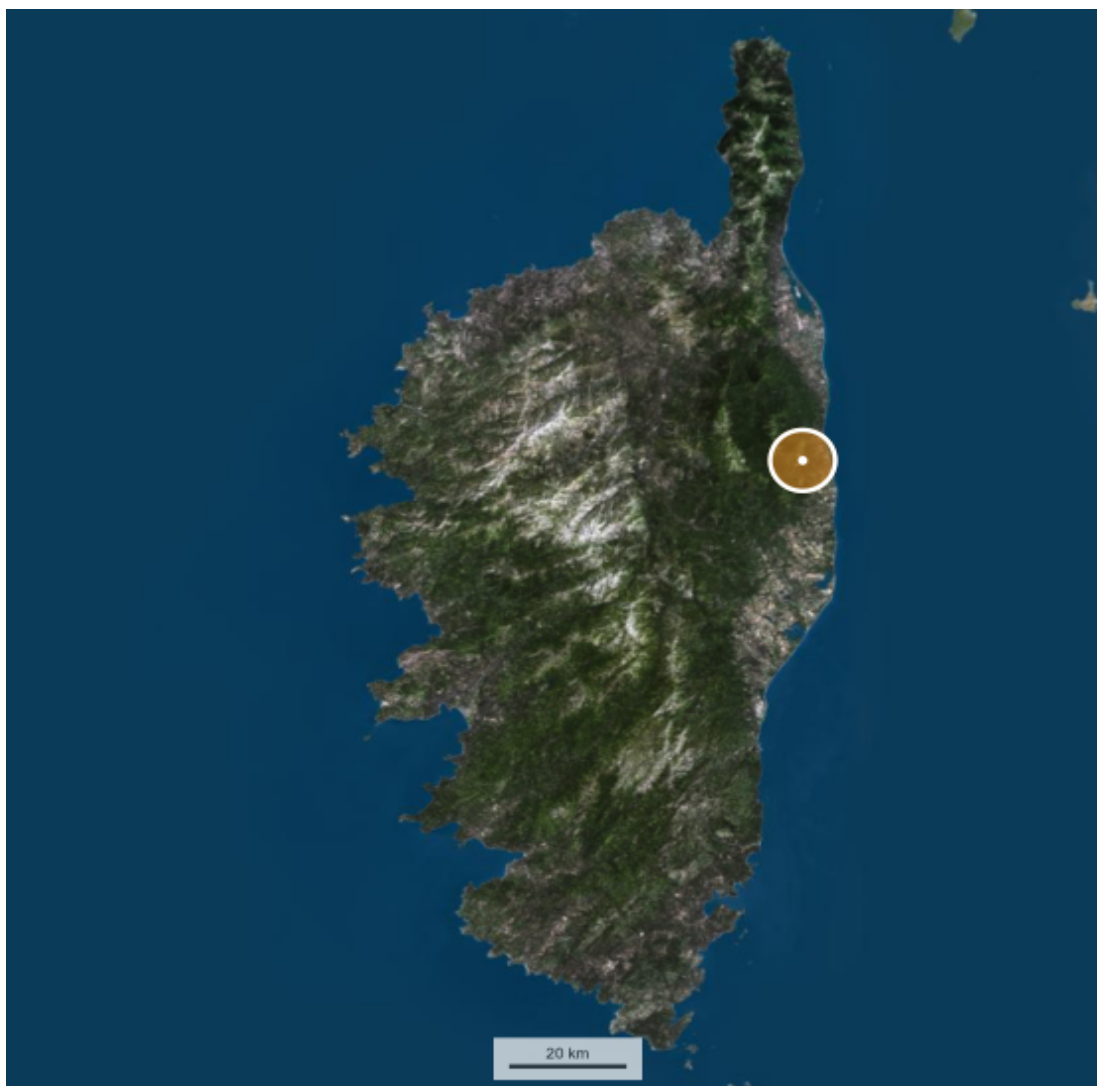


Dossier Immobilier : CERVIONE (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

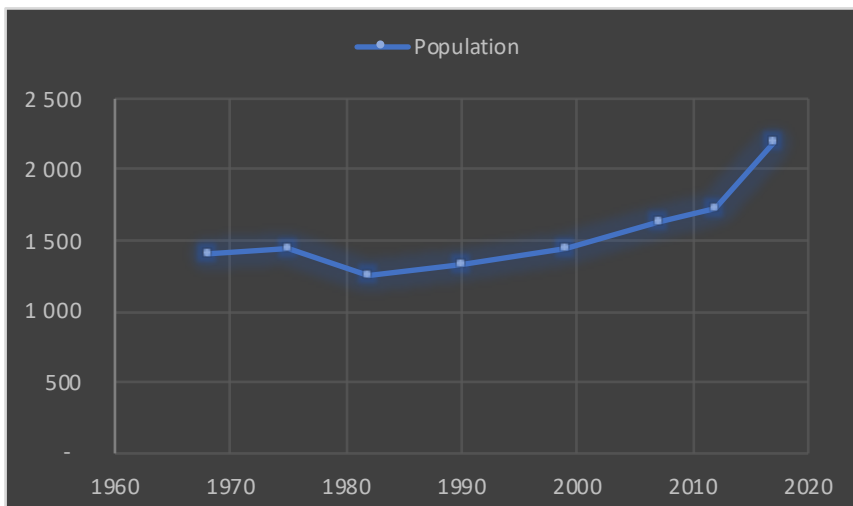
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

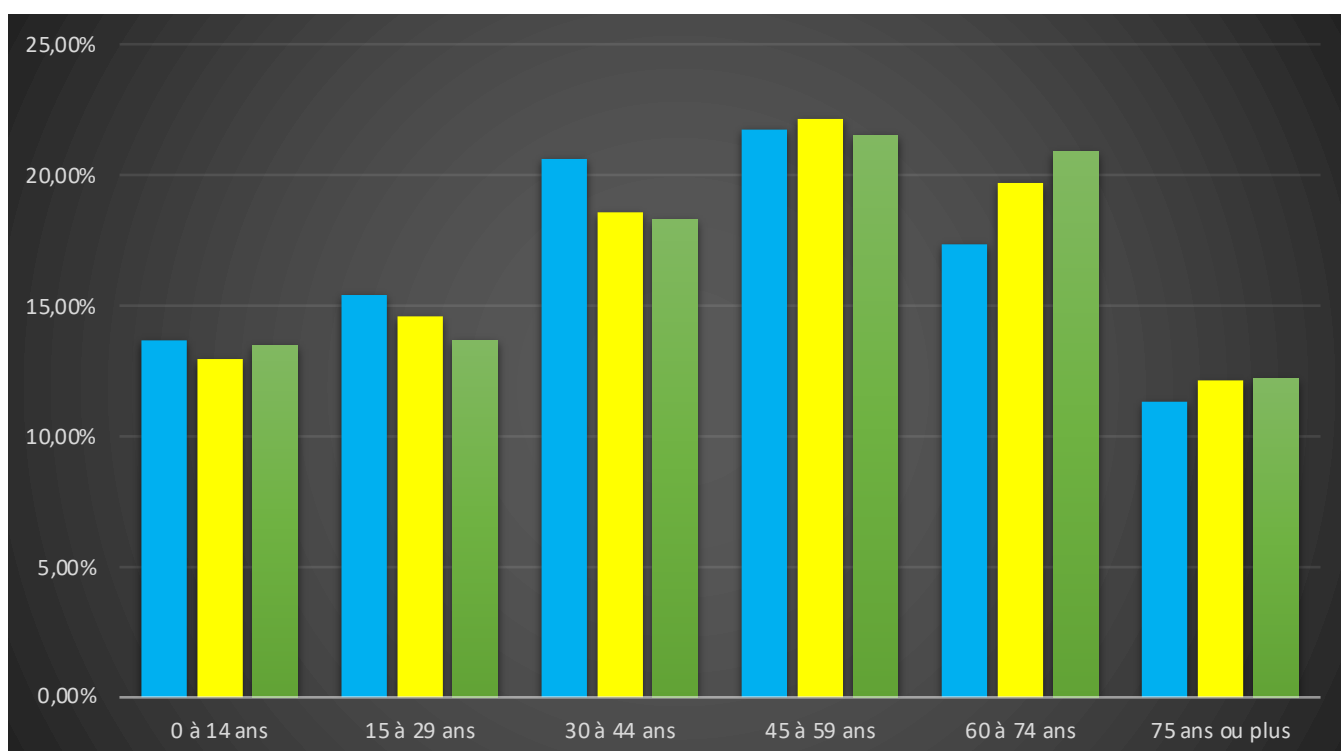
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	1 400	122,30
1975	1 450	126,60
1982	1 254	109,50
1990	1 334	116,50
1999	1 452	126,80
2007	1 628	142,20
2012	1 719	150,10
2017	2 189	191,20



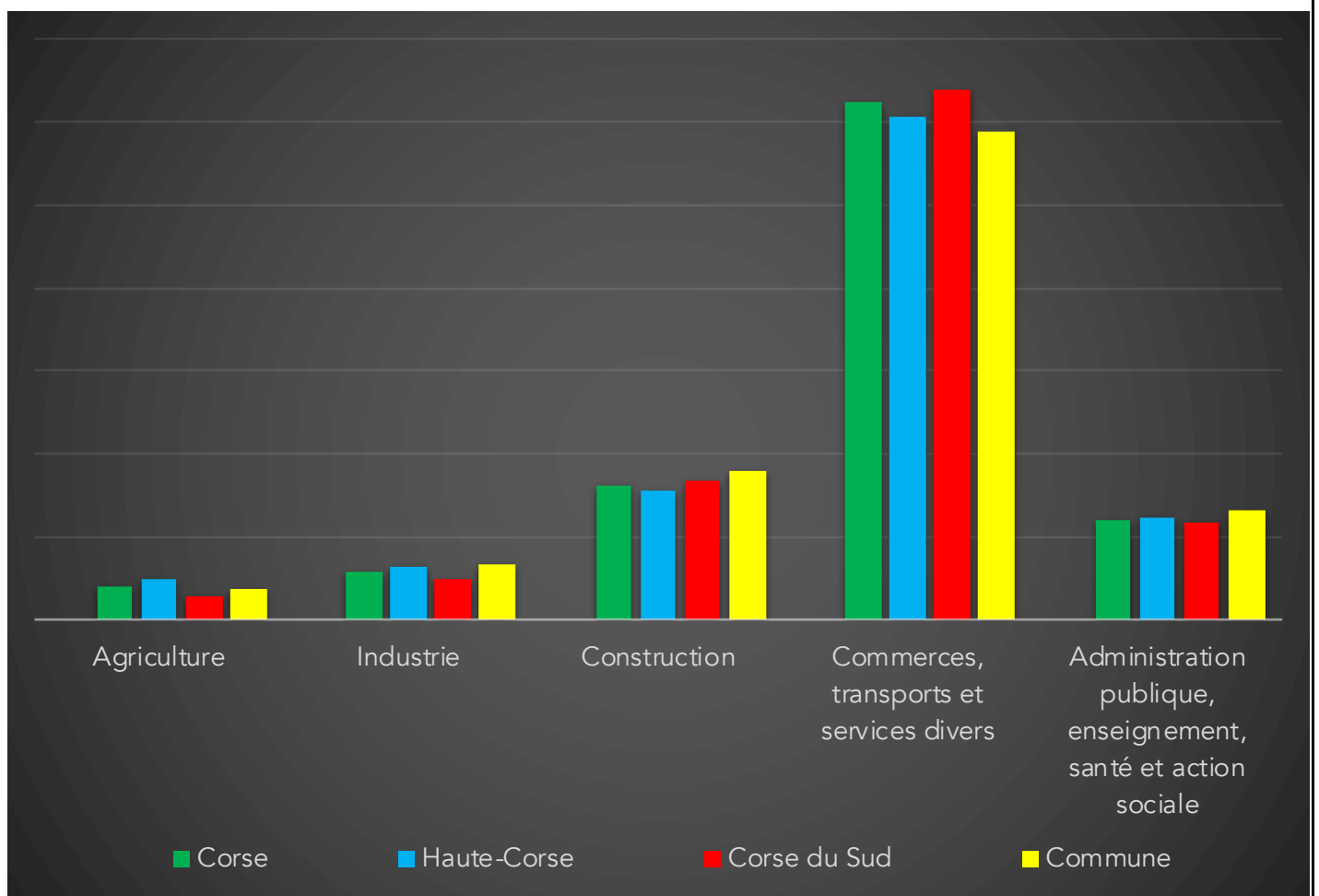
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	1 628	100,00%	1 719	100,00%	2 189	100,00%
0 à 14 ans	222	13,64%	222	12,91%	295	13,48%
15 à 29 ans	251	15,42%	250	14,54%	299	13,66%
30 à 44 ans	335	20,58%	320	18,62%	400	18,27%
45 à 59 ans	353	21,68%	380	22,11%	471	21,52%
60 à 74 ans	282	17,32%	339	19,72%	457	20,88%
75 ans ou plus	185	11,36%	208	12,10%	267	12,20%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

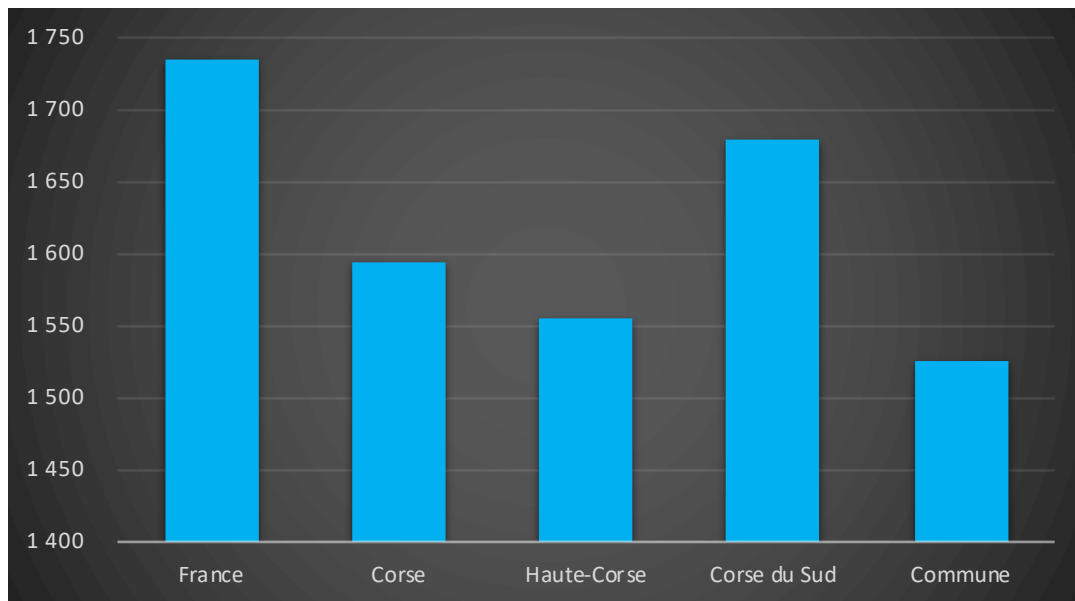
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	242
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	3,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,60%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	17,80%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	58,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	13,20%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

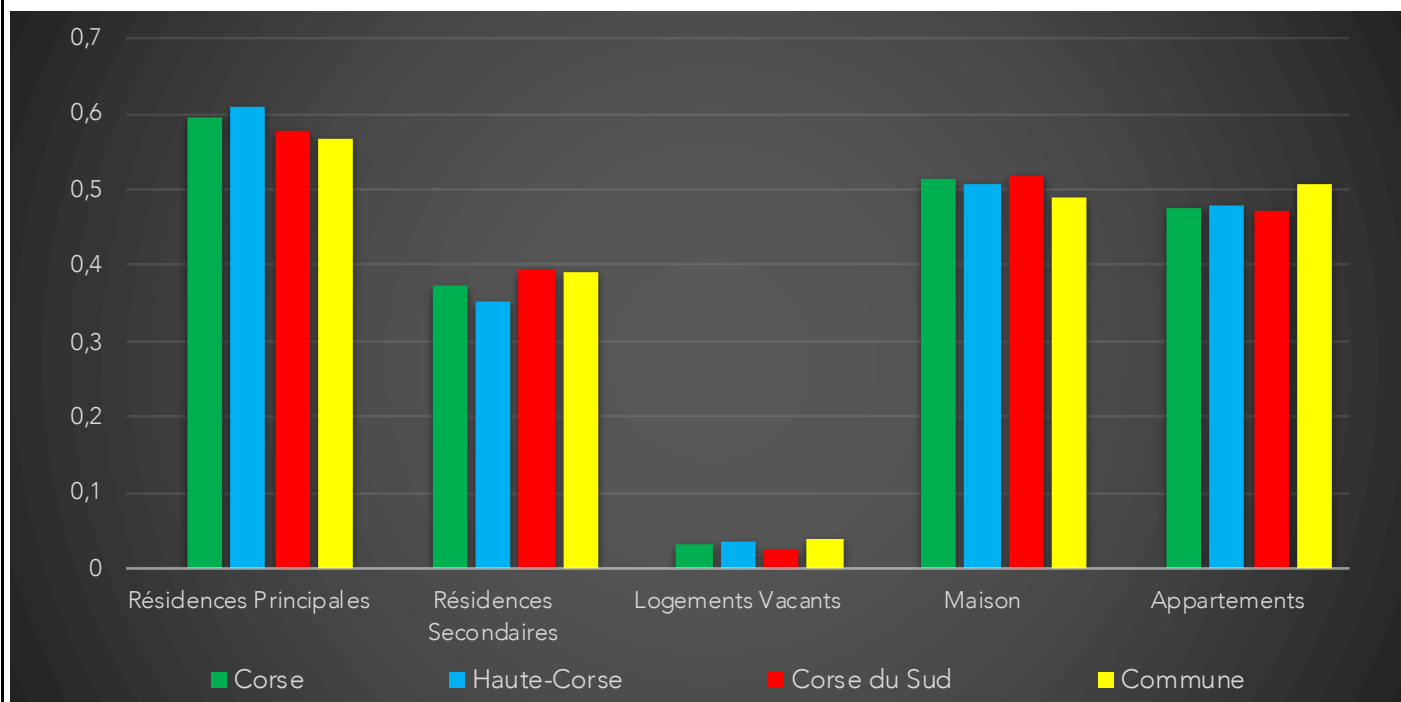
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 525	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	24647



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

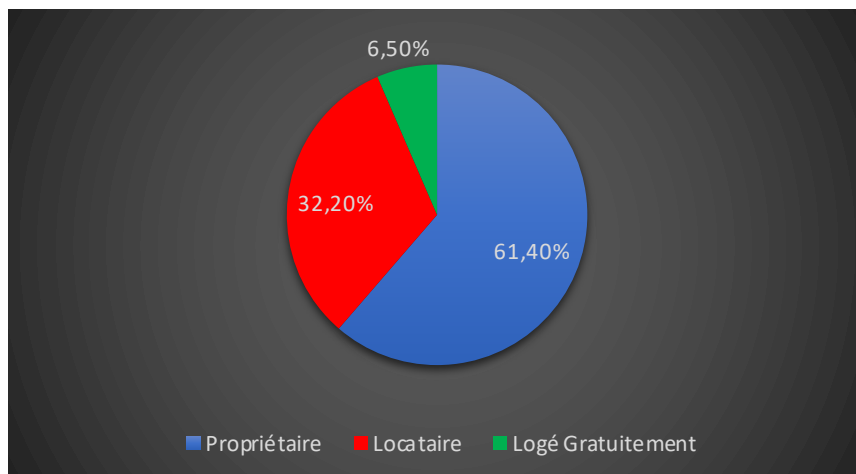
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	1 828
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	1 038
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	717
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	73
Maison	128 229	66 515	61 714	896
Appartements	118 887	62 811	56 076	927
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	56,78%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	39,22%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	3,99%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	49,02%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	50,71%



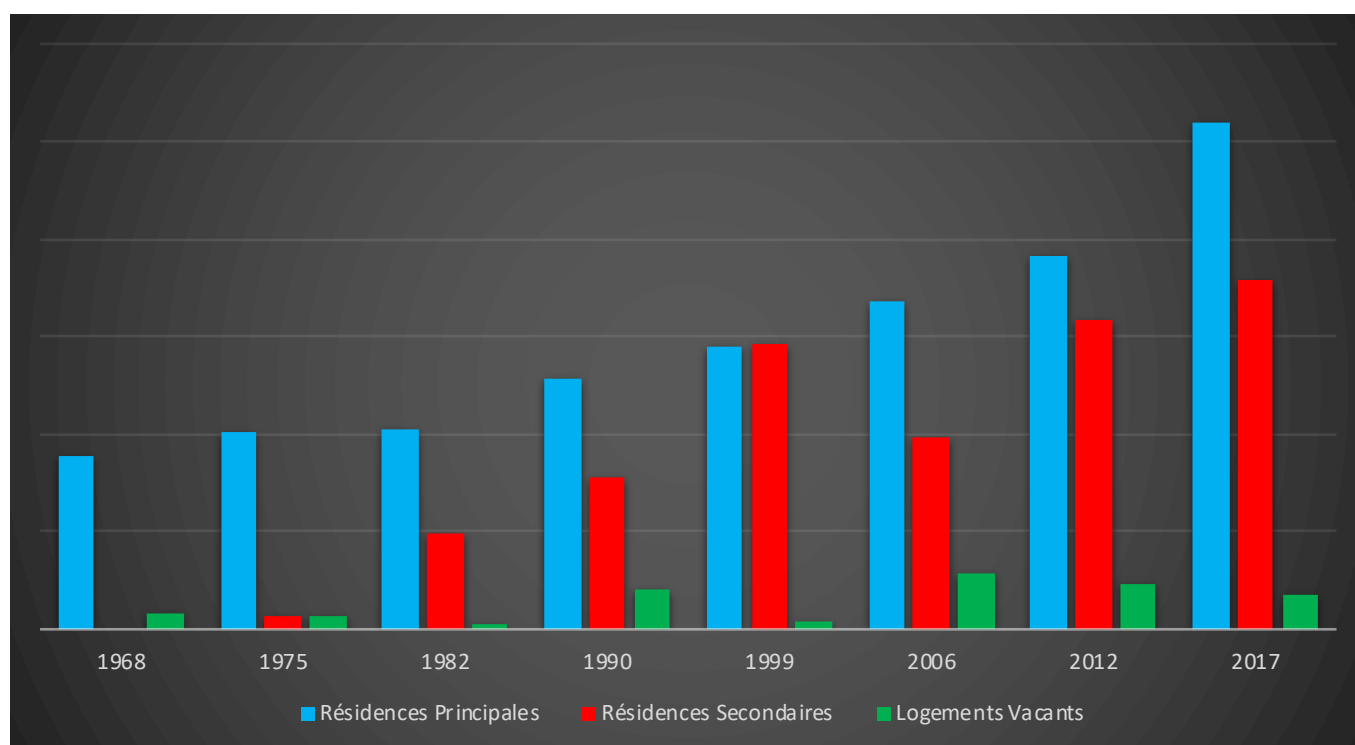
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,40%
Locataire	32,20%
Logé Gratuitement	6,50%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	389	357	-	32
1975	459	404	28	27
1982	617	408	198	11
1990	905	511	312	82
1999	1 177	577	586	14
2006	1 179	671	392	116
2012	1 489	763	633	93
2017	1 828	1 038	717	73



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 245,10 €	1 430,04 €
2015	2 512,89 €	1 849,67 €
2016	2 349,56 €	1 849,67 €
2017	3 667,32 €	1 325,12 €
2018	2 637,28 €	1 171,10 €
2019	2 637,28 €	2 997,54 €
2020	2 637,28 €	1 556,18 €

