



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

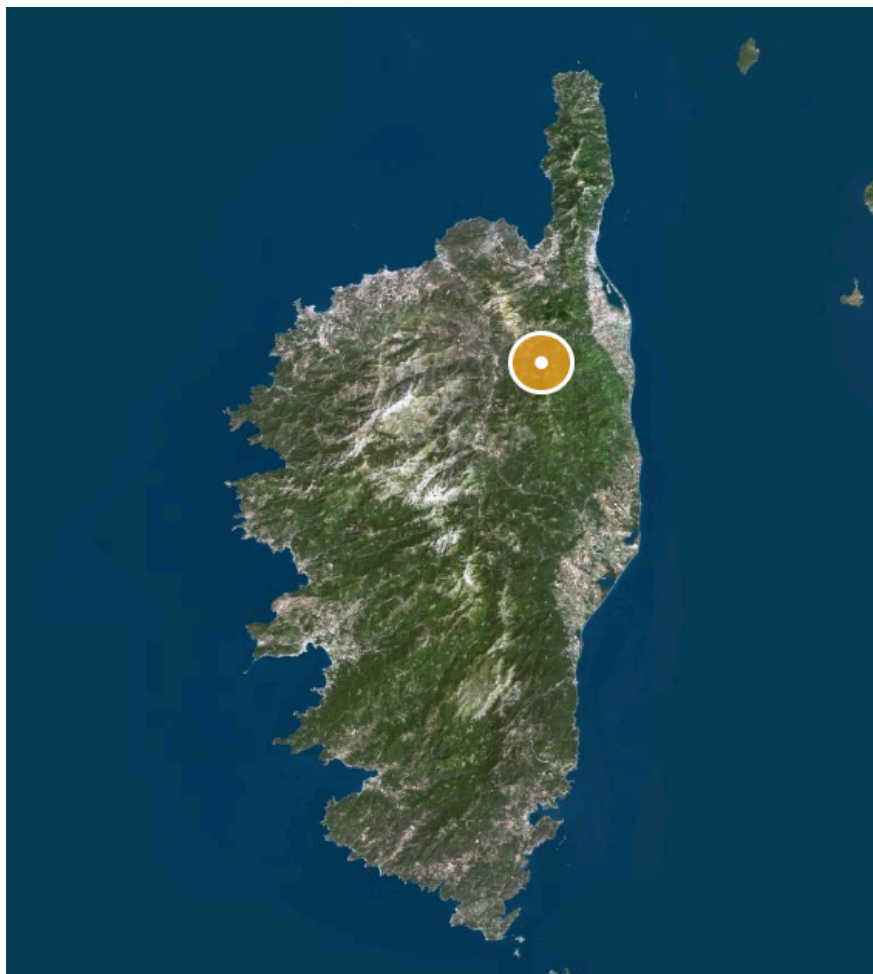
trv
Recognised European Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : CASTELLO DI ROSTINO (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

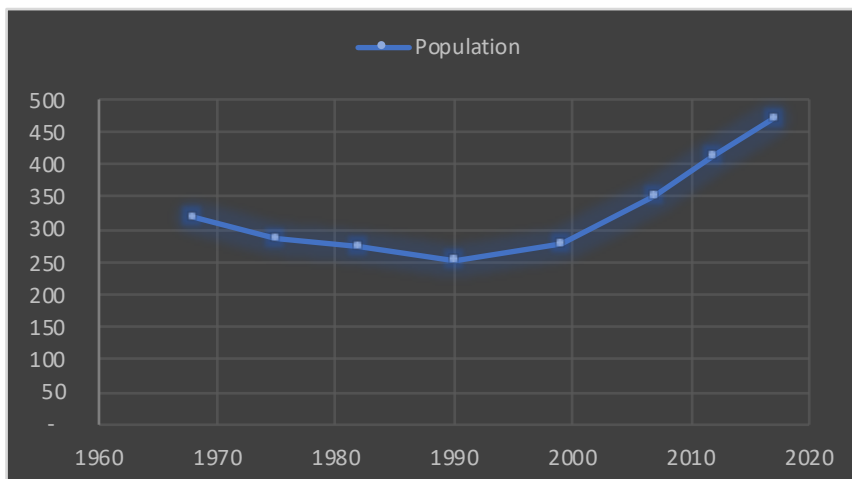
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

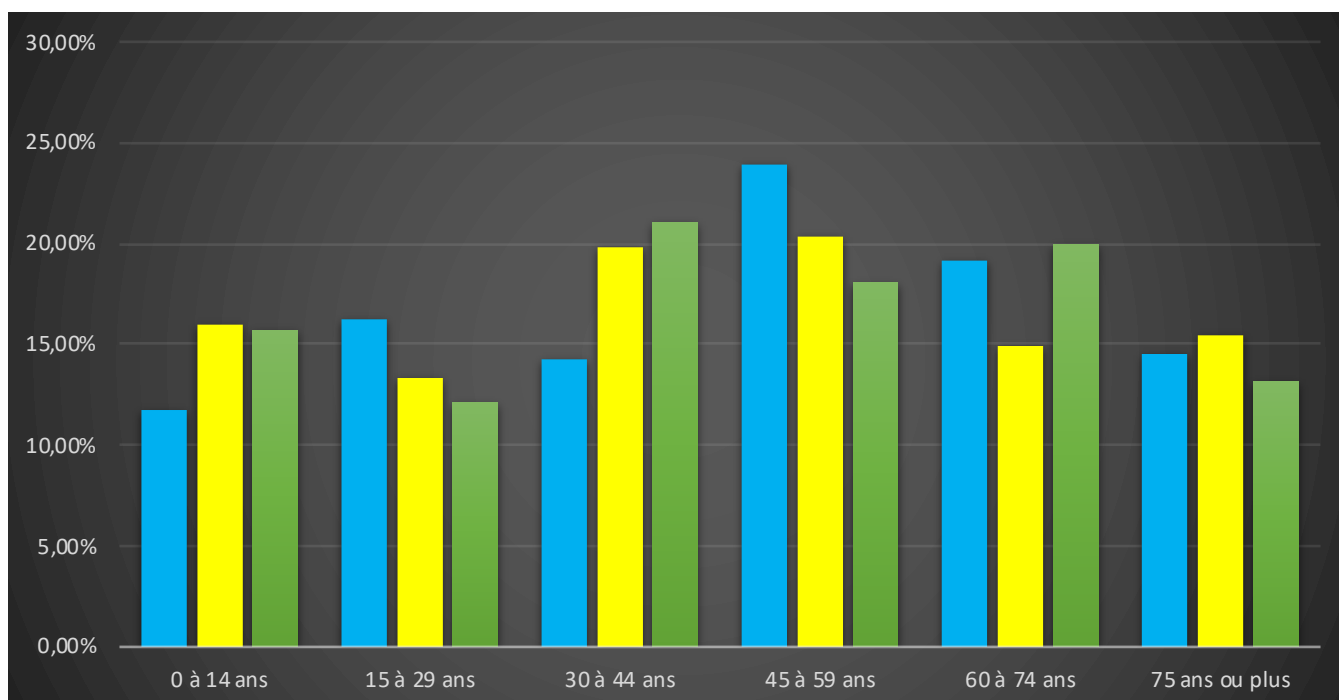
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	320	25,80
1975	286	23,10
1982	274	22,10
1990	252	20,30
1999	277	22,30
2007	351	28,30
2012	414	33,40
2017	471	38,00



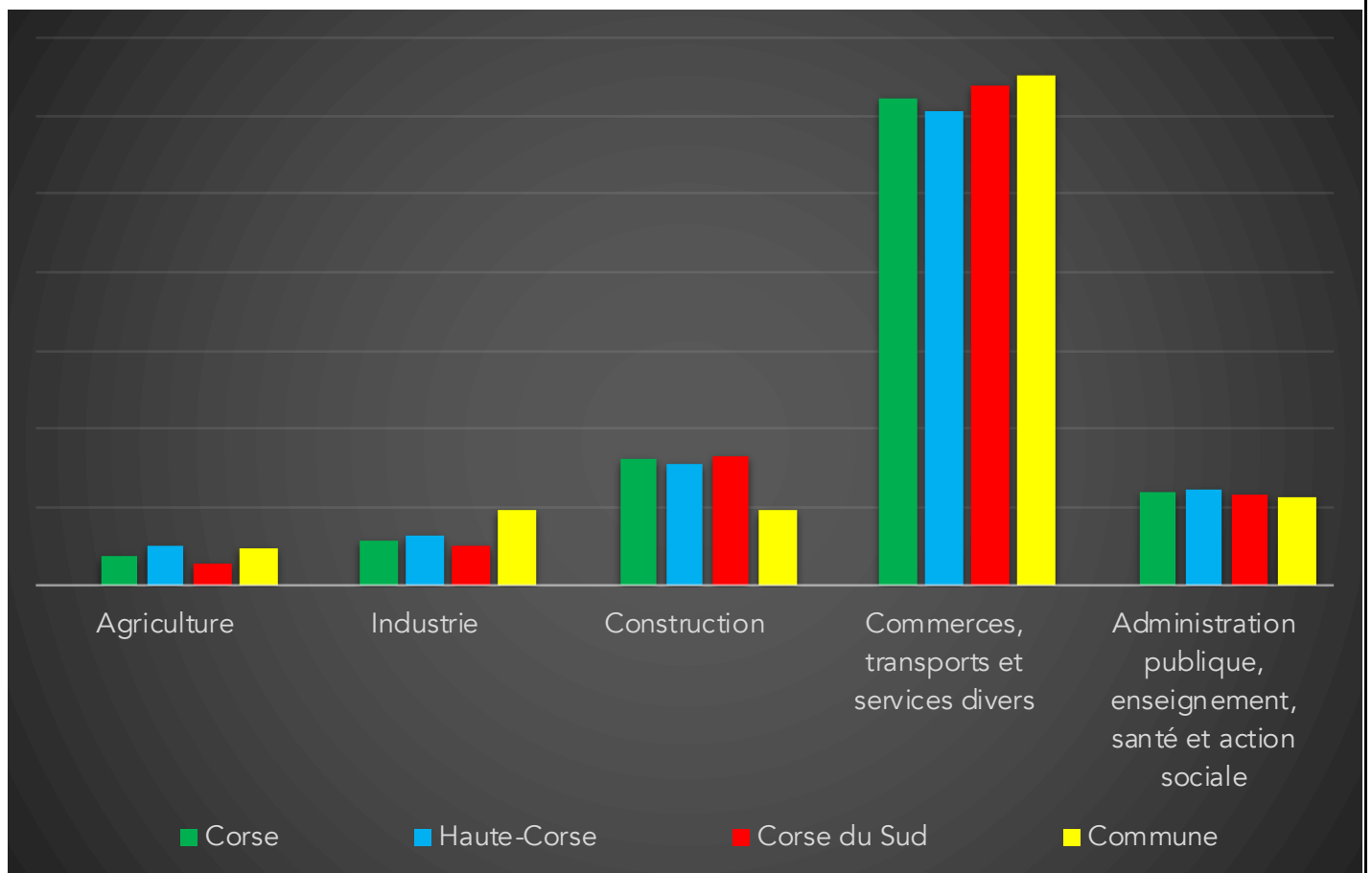
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	351	100,00%	414	100,00%	471	100,00%
0 à 14 ans	41	11,68%	66	15,94%	74	15,71%
15 à 29 ans	57	16,24%	55	13,29%	57	12,10%
30 à 44 ans	50	14,25%	82	19,81%	99	21,02%
45 à 59 ans	84	23,93%	84	20,29%	85	18,05%
60 à 74 ans	67	19,09%	62	14,98%	94	19,96%
75 ans ou plus	51	14,53%	64	15,46%	62	13,16%



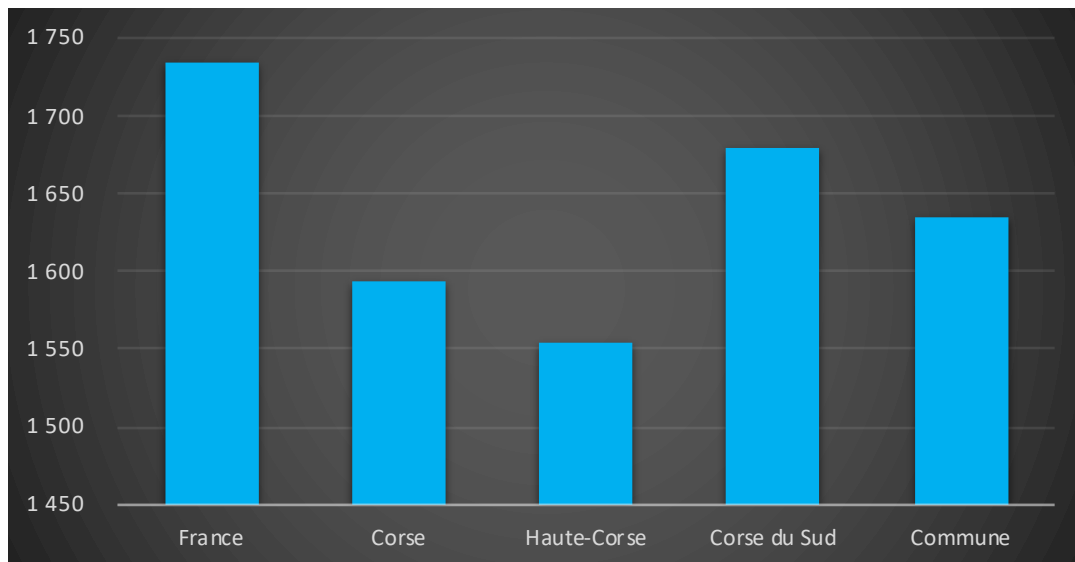
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	63
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	4,80%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,50%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	9,50%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	65,10%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	11,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

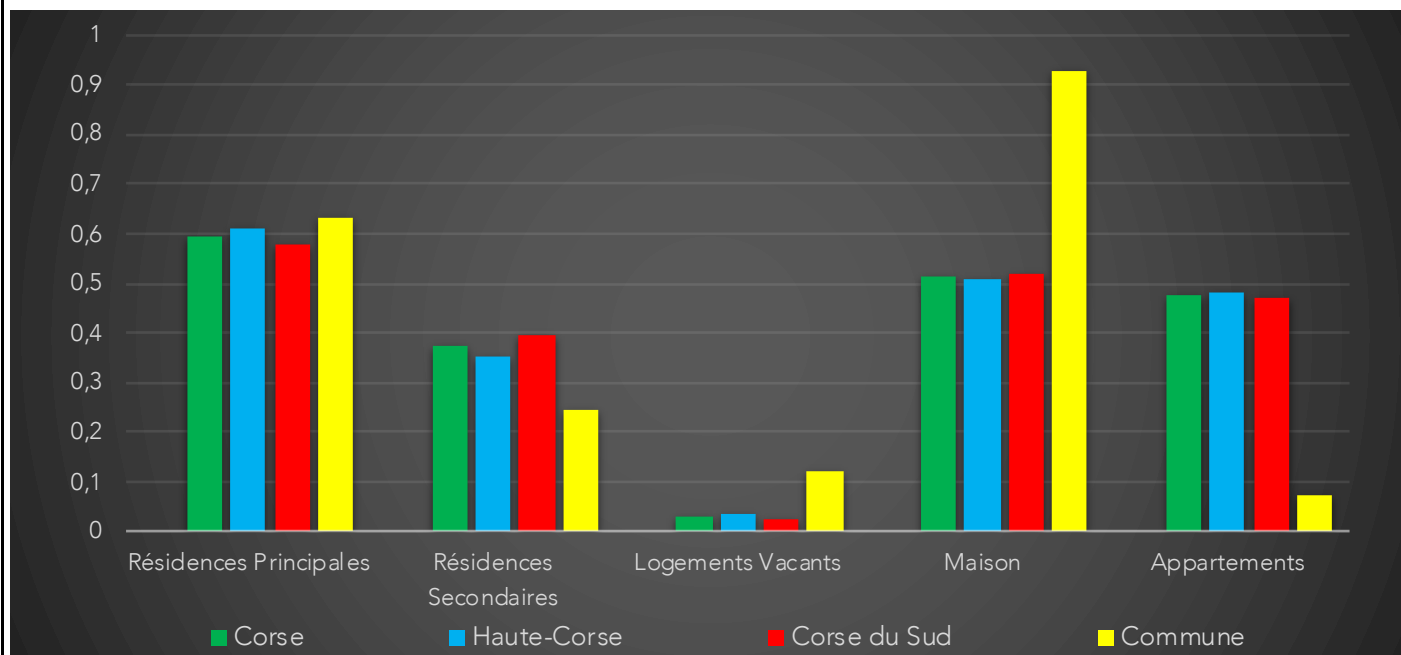
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 635	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	18664



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

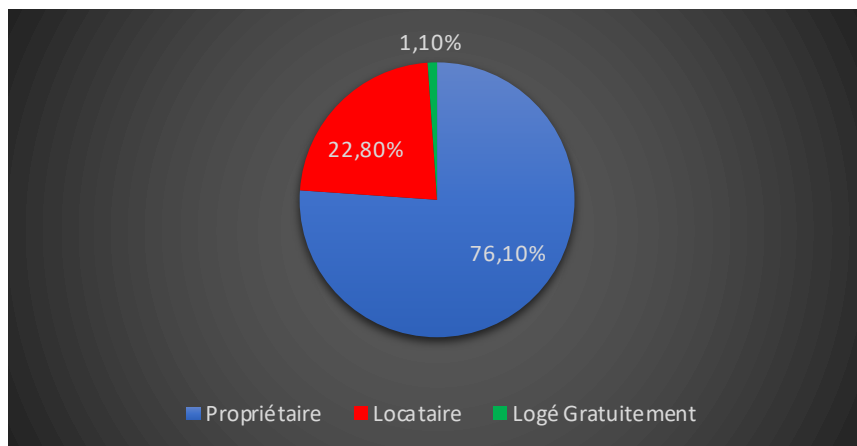
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	301
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	190
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	73
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	37
Maison	128 229	66 515	61 714	279
Appartements	118 887	62 811	56 076	21
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	63,12%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	24,25%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	12,29%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	92,69%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	6,98%



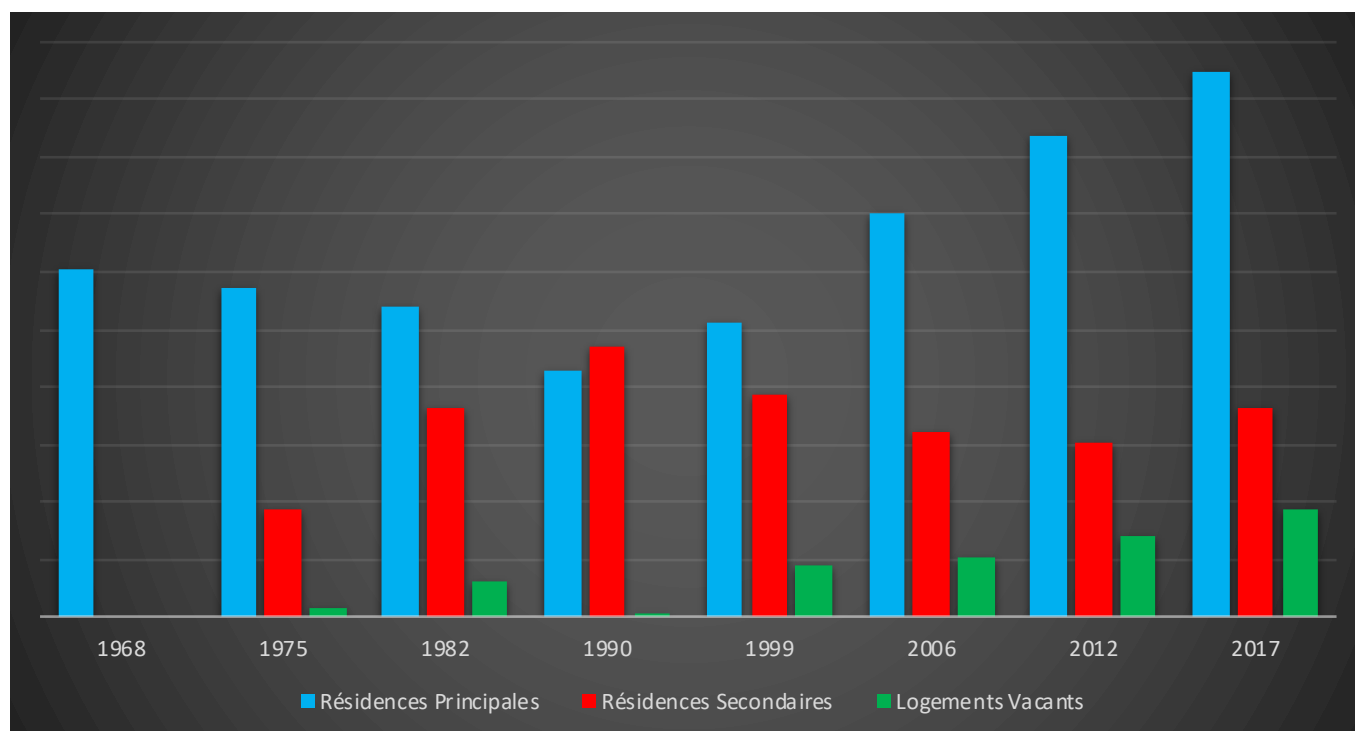
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	76,10%
Locataire	22,80%
Logé Gratuitement	1,10%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	121	121	-	-
1975	154	114	37	3
1982	193	108	73	12
1990	181	86	94	1
1999	197	102	77	18
2006	225	140	64	21
2012	257	167	61	28
2017	301	190	73	37



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 059,52 €	805,56 €
2015	1 987,99 €	1 957,32 €
2016	1 459,09 €	- €
2017	2 324,27 €	- €
2018	1 694,88 €	2 305,49 €
2019	- €	- €
2020	- €	- €

