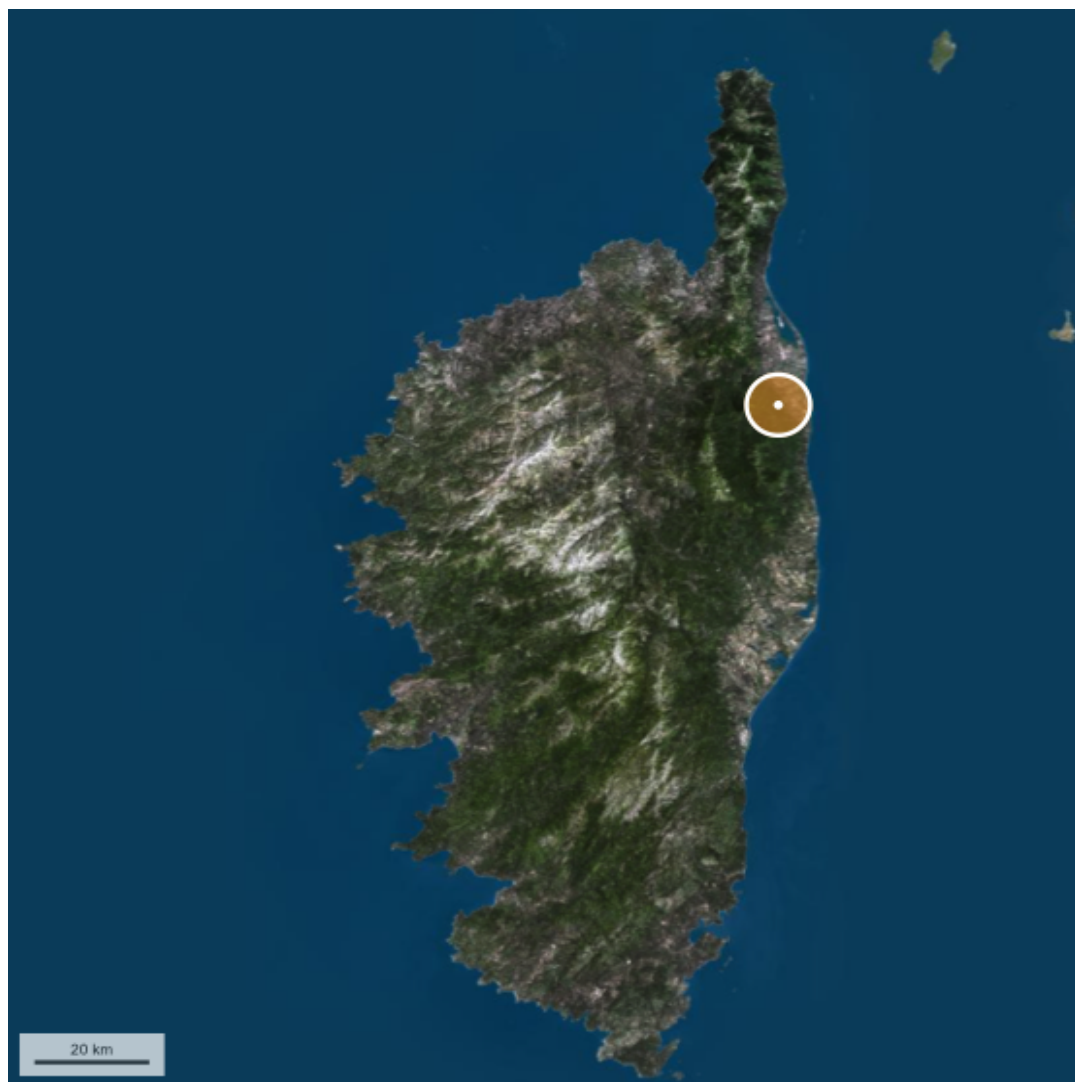




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : CASTELLARE DI CASINCA (Haute-Corse)



Ghjuvan'Santu LE MAO - EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7

Accréditation TEGoVA : TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux
Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20240 Ghisonaccia

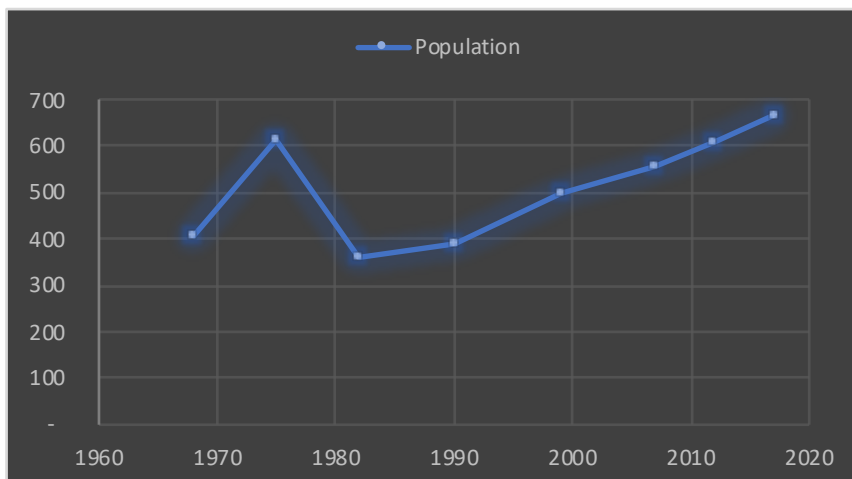
www.corseexpertiseimmo.com / Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com
R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

55 rue Grande, Entrée par 10 rue des Allées, 06 570 Saint-Paul de Vence

www.cabinet-expertise.com / Tél : 04.93.24.49.63 / Mail : contact@cabinet-expertise.com
R.C. Antibes, Siret : 789 004 330 00021

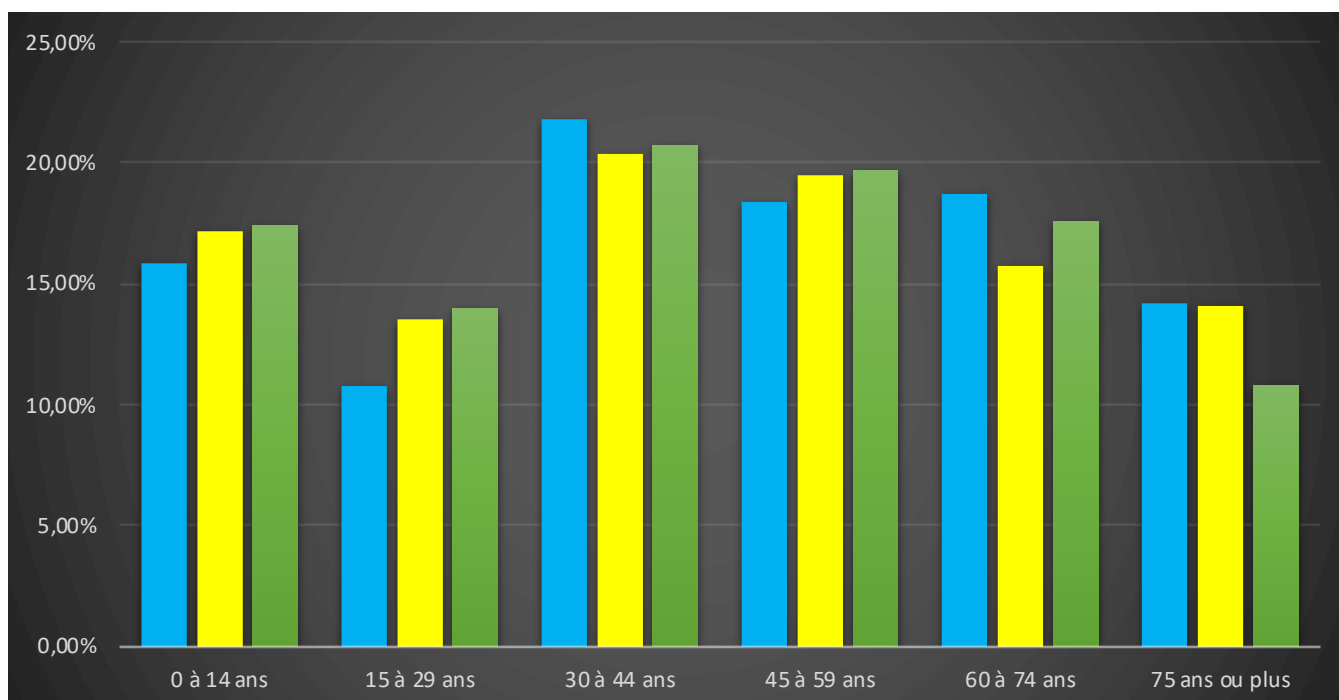
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	404	45,50
1975	615	69,30
1982	360	40,50
1990	389	43,80
1999	498	56,10
2007	555	62,50
2012	605	68,10
2017	666	75,00



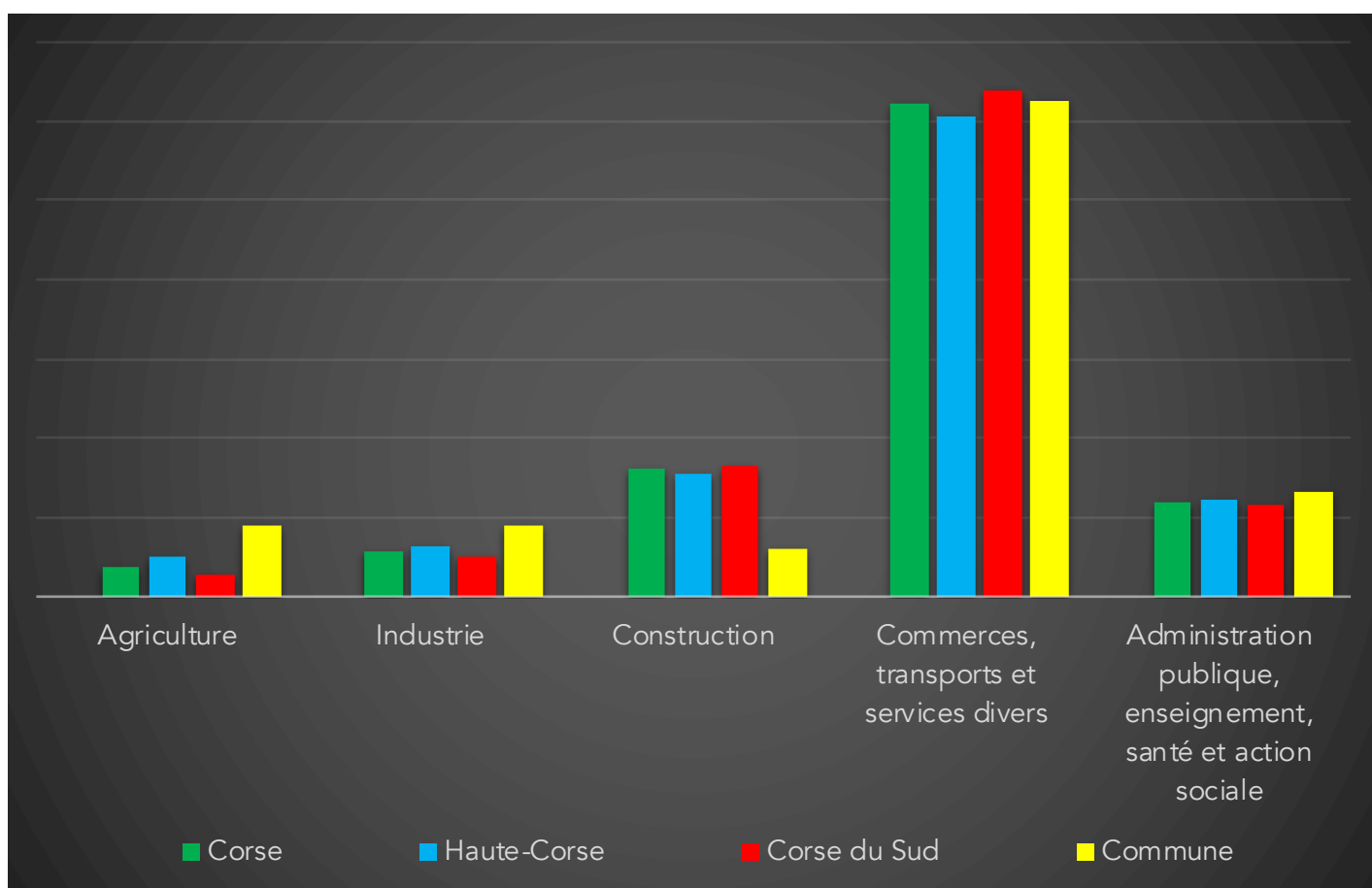
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	555	100,00%	605	100,00%	666	100,00%
0 à 14 ans	88	15,86%	104	17,19%	116	17,42%
15 à 29 ans	60	10,81%	82	13,55%	93	13,96%
30 à 44 ans	121	21,80%	123	20,33%	138	20,72%
45 à 59 ans	102	18,38%	118	19,50%	131	19,67%
60 à 74 ans	104	18,74%	95	15,70%	117	17,57%
75 ans ou plus	79	14,23%	85	14,05%	72	10,81%



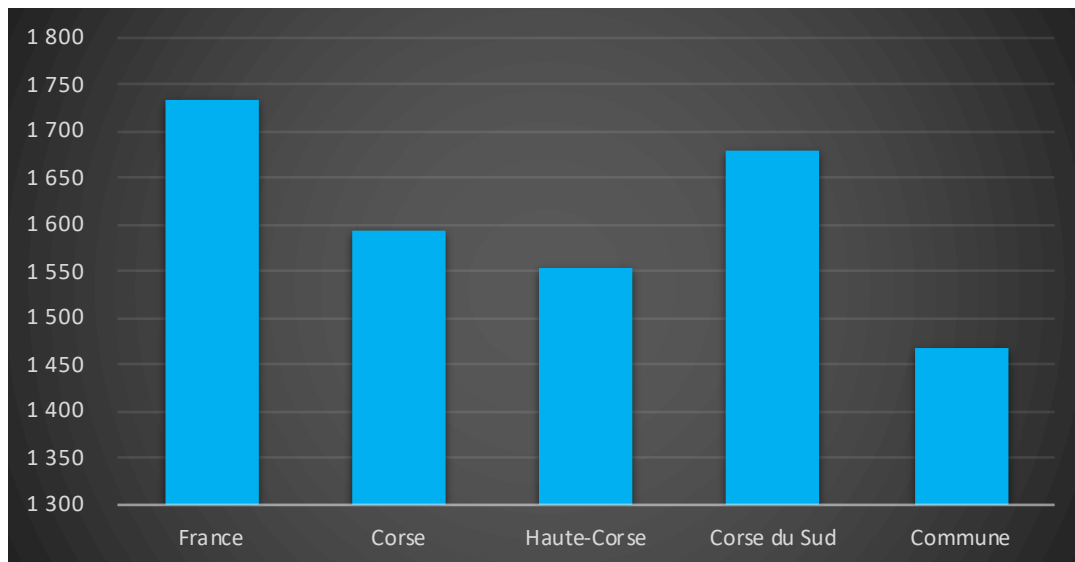
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	99
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	9,10%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	9,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	6,10%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	62,60%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	13,10%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

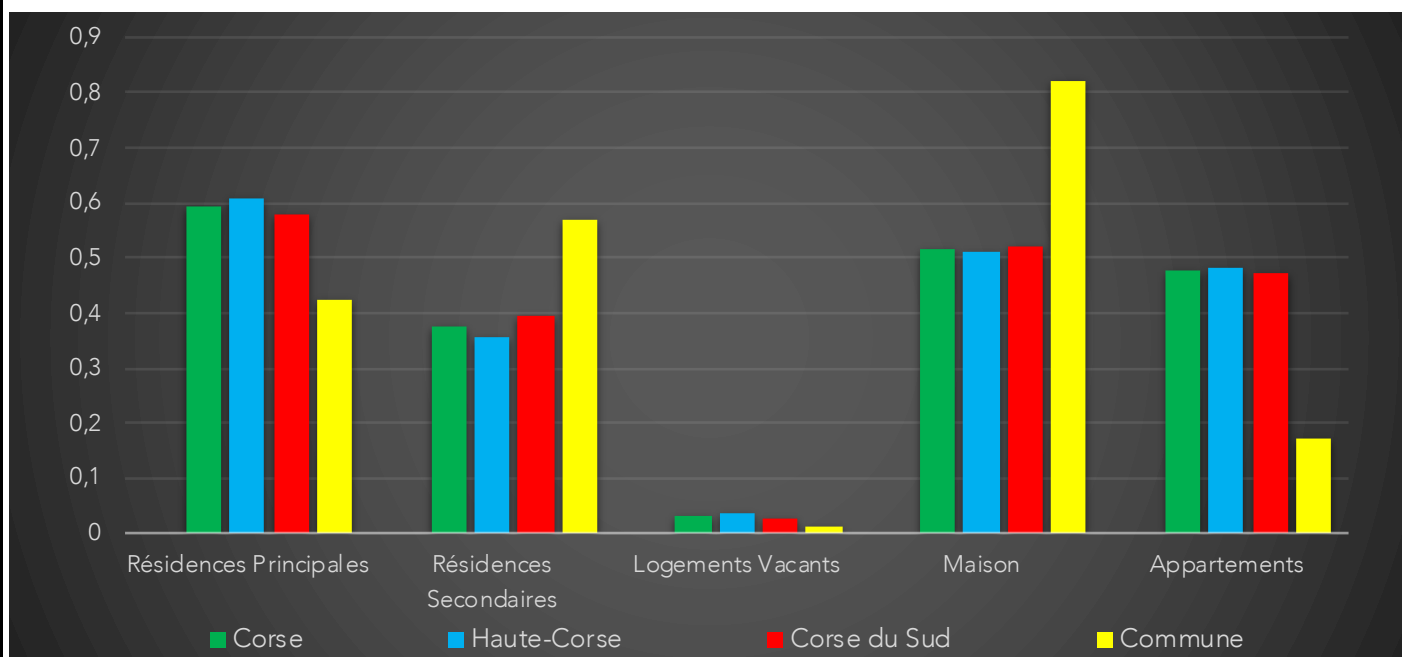
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 469	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	27119



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

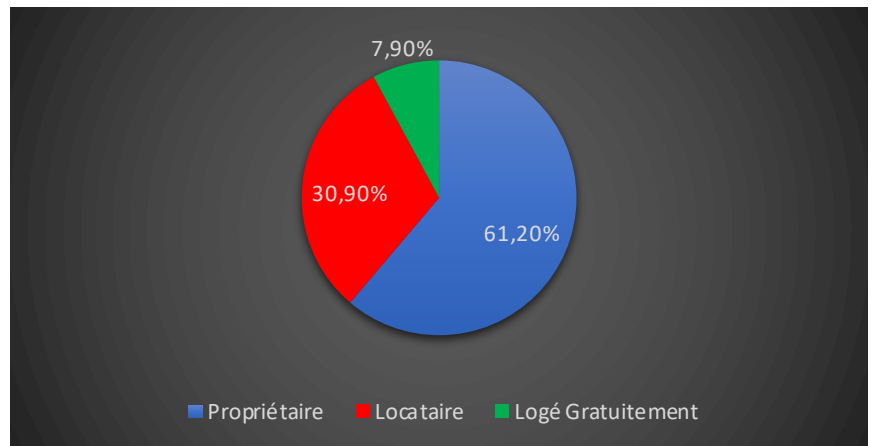
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	689
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	291
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	392
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	7
Maison	128 229	66 515	61 714	567
Appartements	118 887	62 811	56 076	119
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	42,24%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	56,89%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,02%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	82,29%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	17,27%



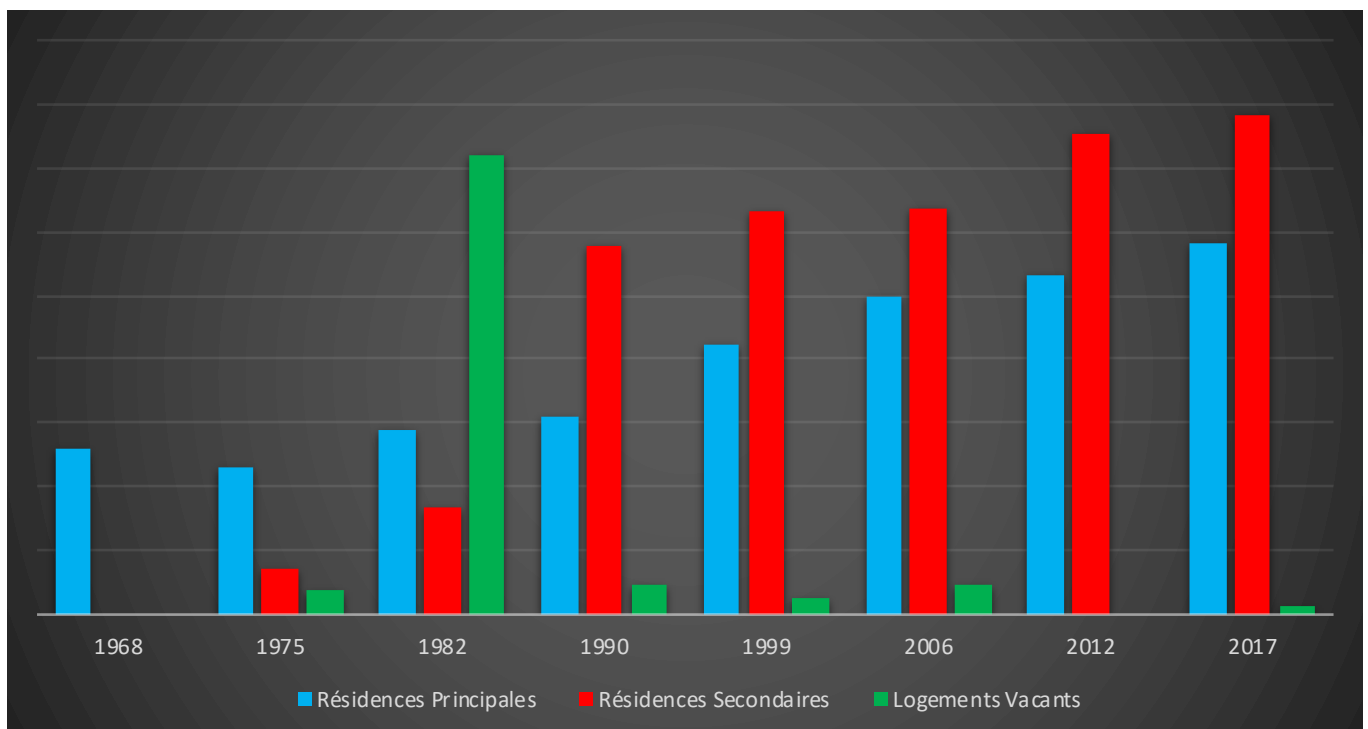
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	61,20%
Locataire	30,90%
Logé Gratuitement	7,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	131	131	-	-
1975	170	115	35	20
1982	588	144	85	359
1990	466	155	288	23
1999	541	212	317	12
2006	59	249	319	23
2012	641	265	376	-
2017	689	291	392	7



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	3 970,47 €	- €
2015	3 098,60 €	- €
2016	2 909,88 €	1 348,31 €
2017	1 285,49 €	1 800,94 €
2018	1 880,17 €	863,01 €
2019	1 794,21 €	- €
2020	- €	- €

