



CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière

rev
Recognised European Valuer

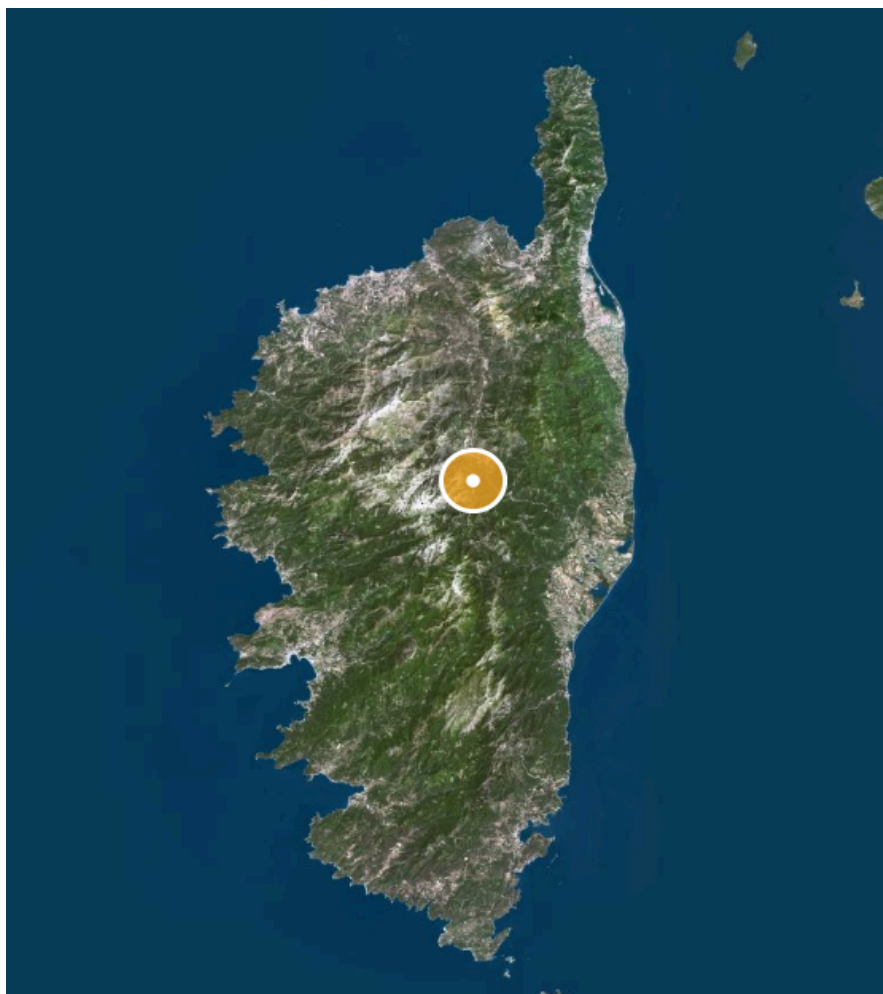
trv
Trusted Residential Valuer



IFEI



Dossier Immobilier : CASANOVA (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

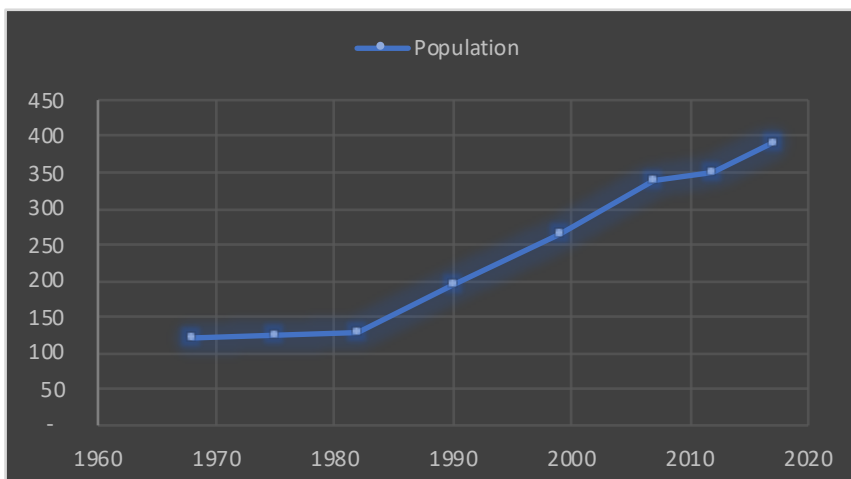
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

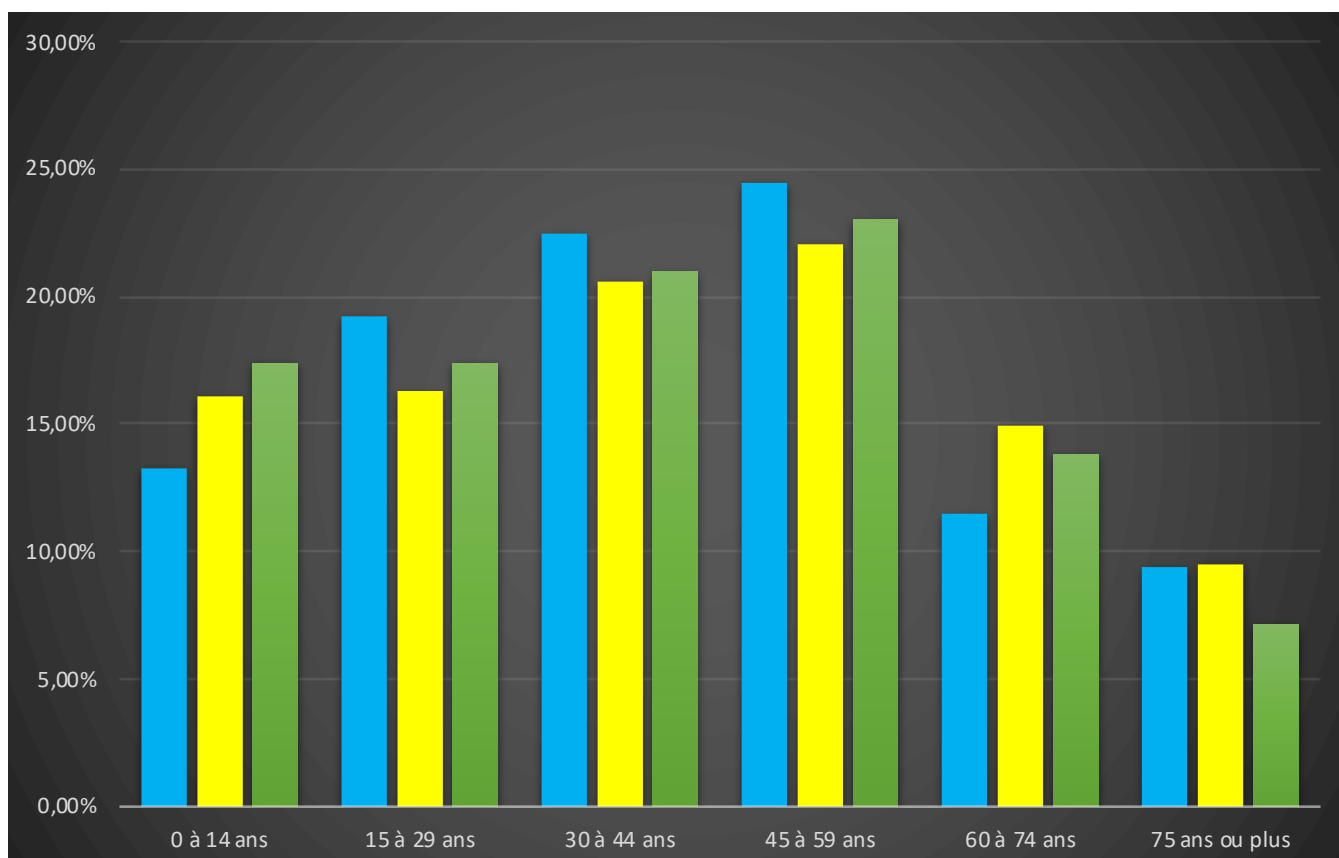
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	121	12,20
1975	125	12,60
1982	128	12,90
1990	195	19,70
1999	264	26,70
2007	339	34,30
2012	349	35,30
2017	391	39,50



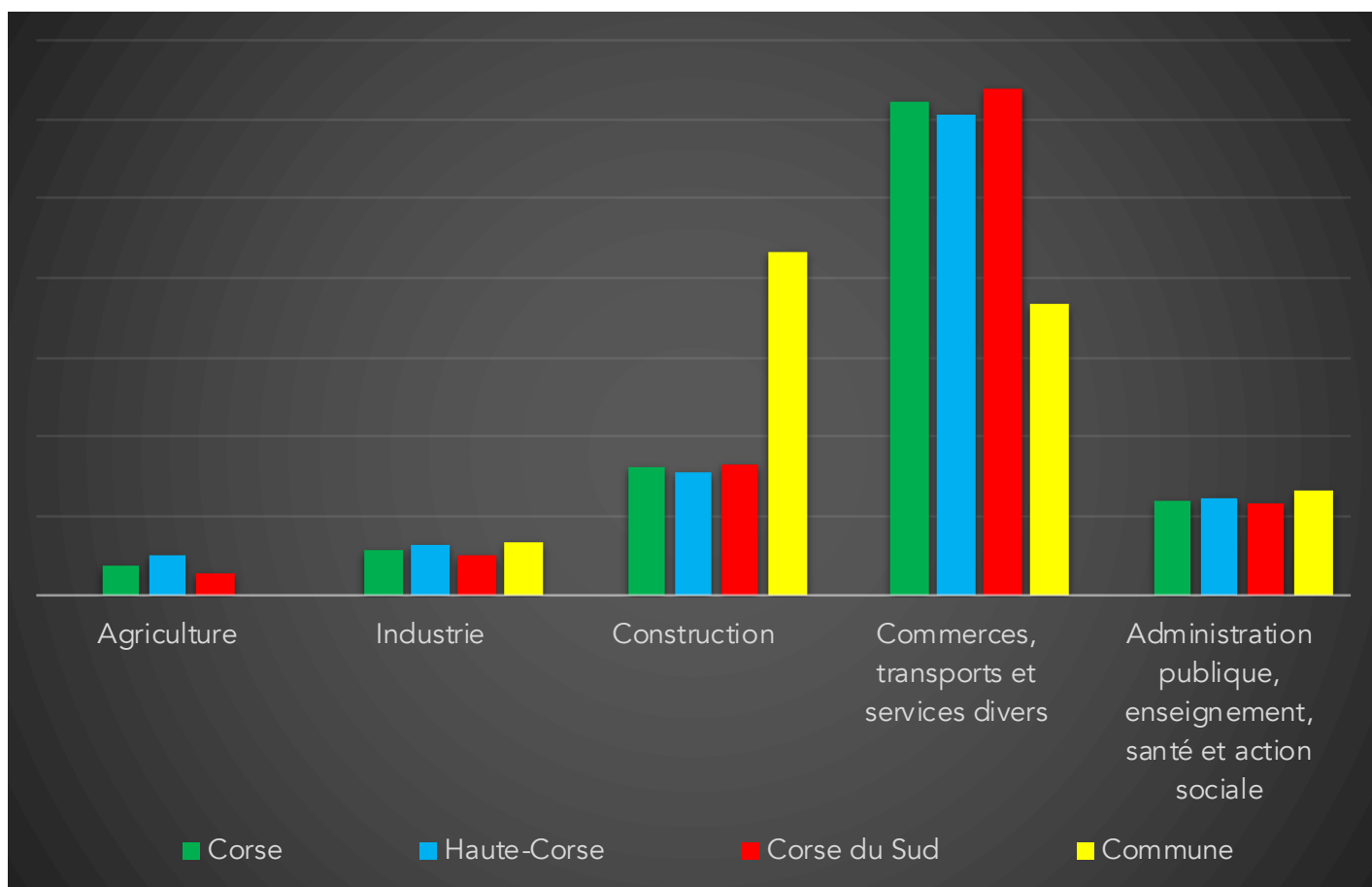
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	339	100,00%	349	100,00%	391	100,00%
0 à 14 ans	45	13,27%	56	16,05%	68	17,39%
15 à 29 ans	65	19,17%	57	16,33%	68	17,39%
30 à 44 ans	76	22,42%	72	20,63%	82	20,97%
45 à 59 ans	83	24,48%	77	22,06%	90	23,02%
60 à 74 ans	39	11,50%	52	14,90%	54	13,81%
75 ans ou plus	32	9,44%	33	9,46%	28	7,16%



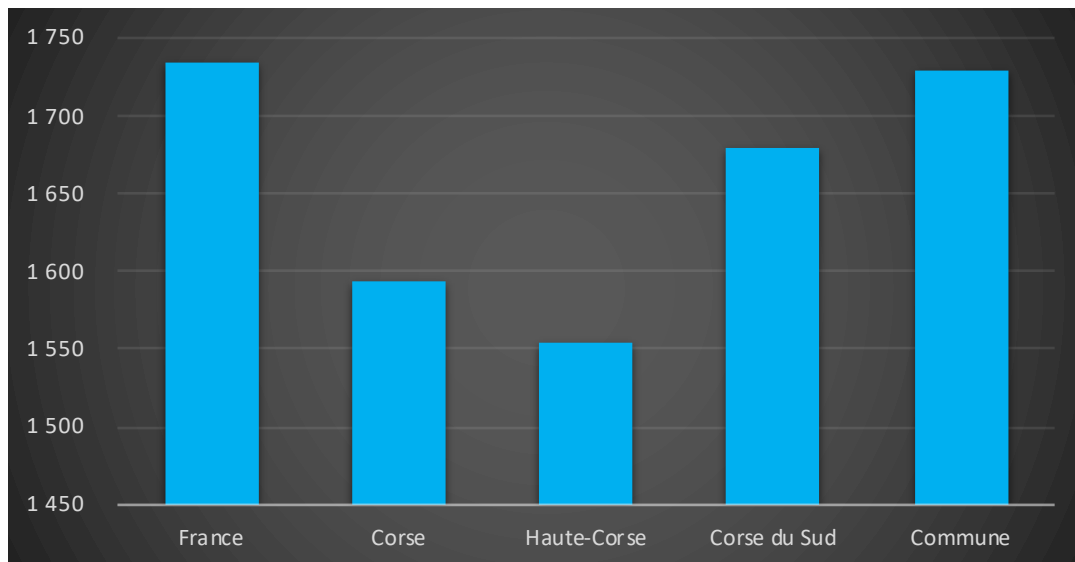
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	30
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	6,70%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	43,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	36,70%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	13,30%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

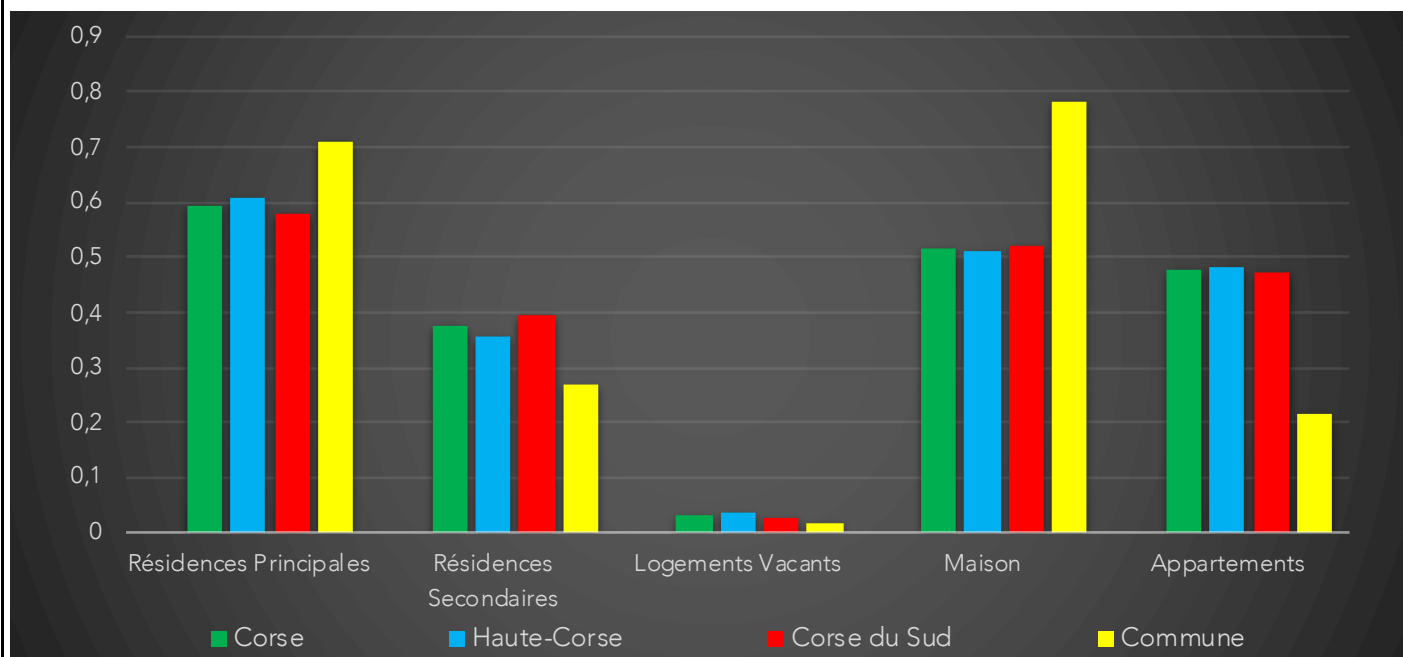
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 729	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	13665



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

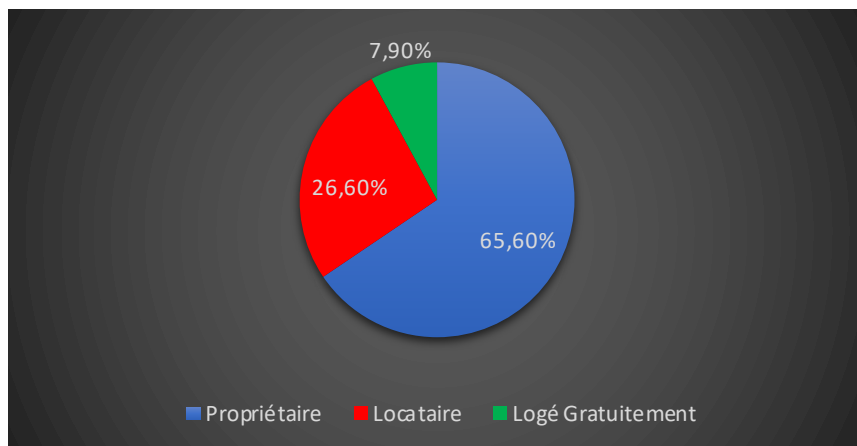
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	238
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	169
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	64
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	4
Maison	128 229	66 515	61 714	186
Appartements	118 887	62 811	56 076	51
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	71,01%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	26,89%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,68%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	78,15%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	21,43%



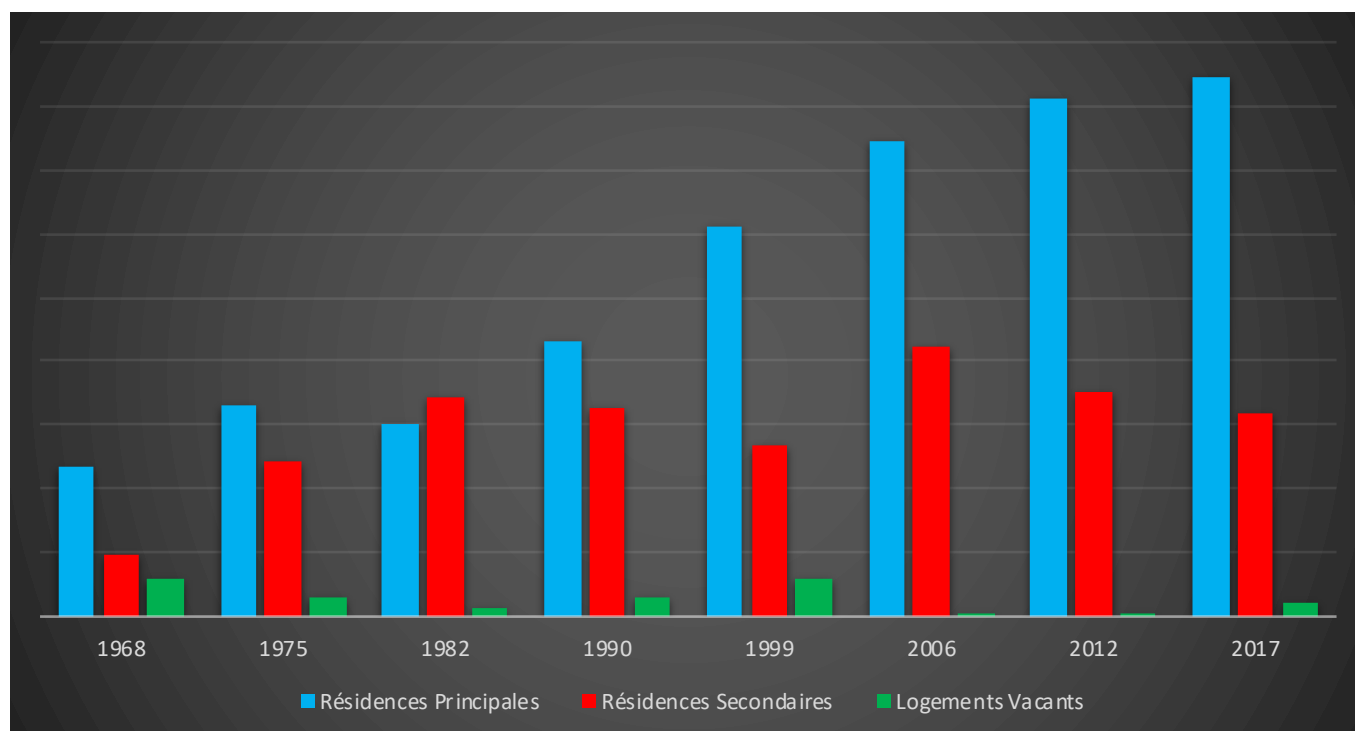
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	65,60%
Locataire	26,60%
Logé Gratuitement	7,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	78	47	19	12
1975	121	66	49	6
1982	132	60	69	3
1990	157	86	65	6
1999	188	122	54	12
2006	236	149	85	1
2012	233	162	70	1
2017	238	169	64	4



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	- €	- €
2015	- €	- €
2016	1 773,61 €	- €
2017	1 636,68 €	1 032,22 €
2018	1 456,31 €	- €
2019	- €	1 292,13 €
2020	- €	- €

