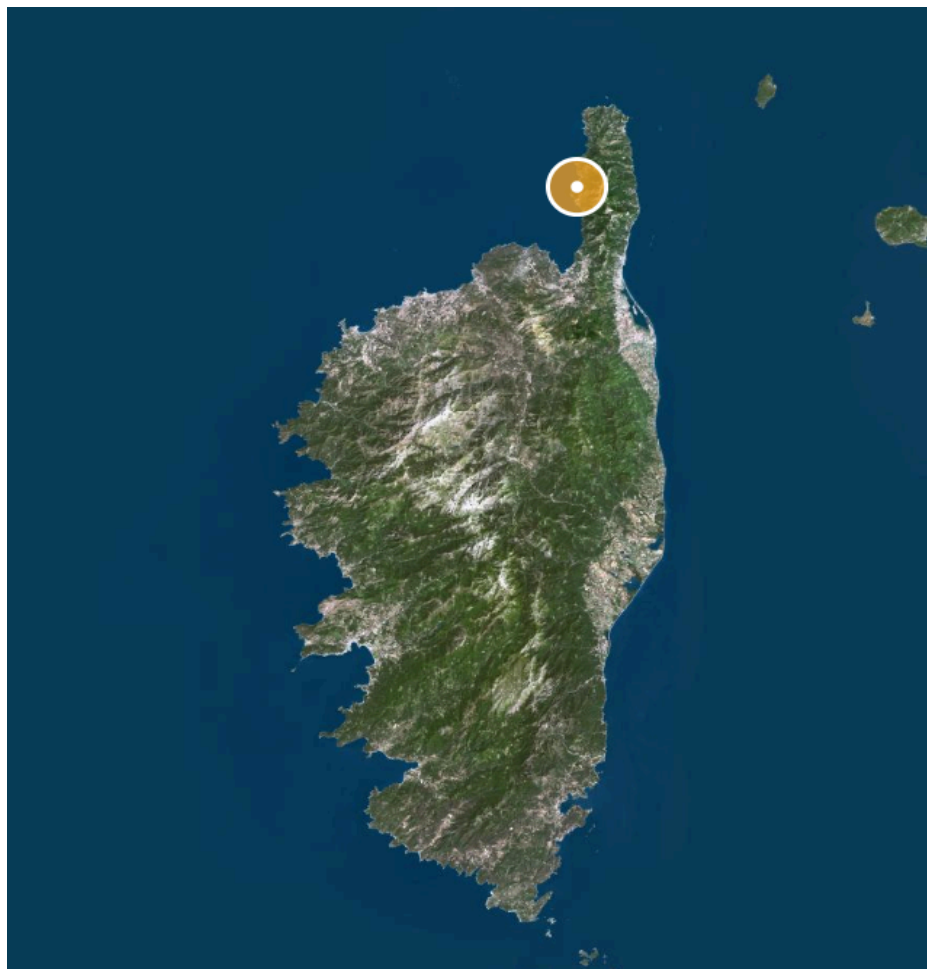




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : CANARI (Haute-Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

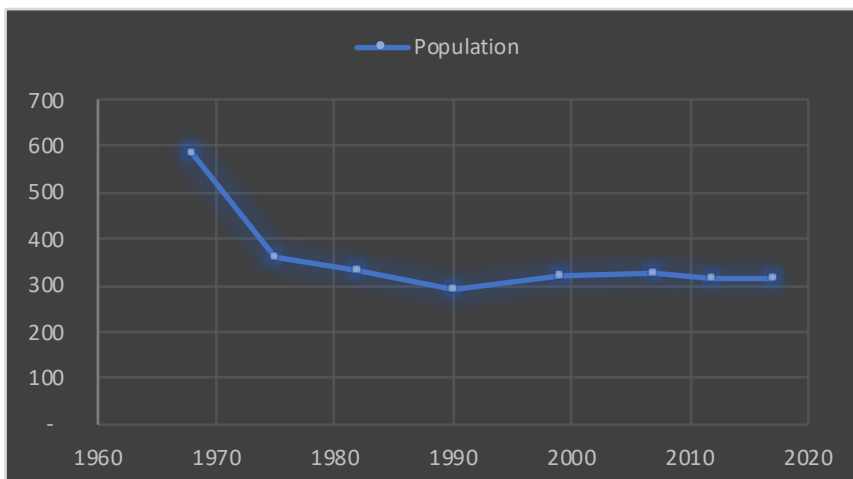
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

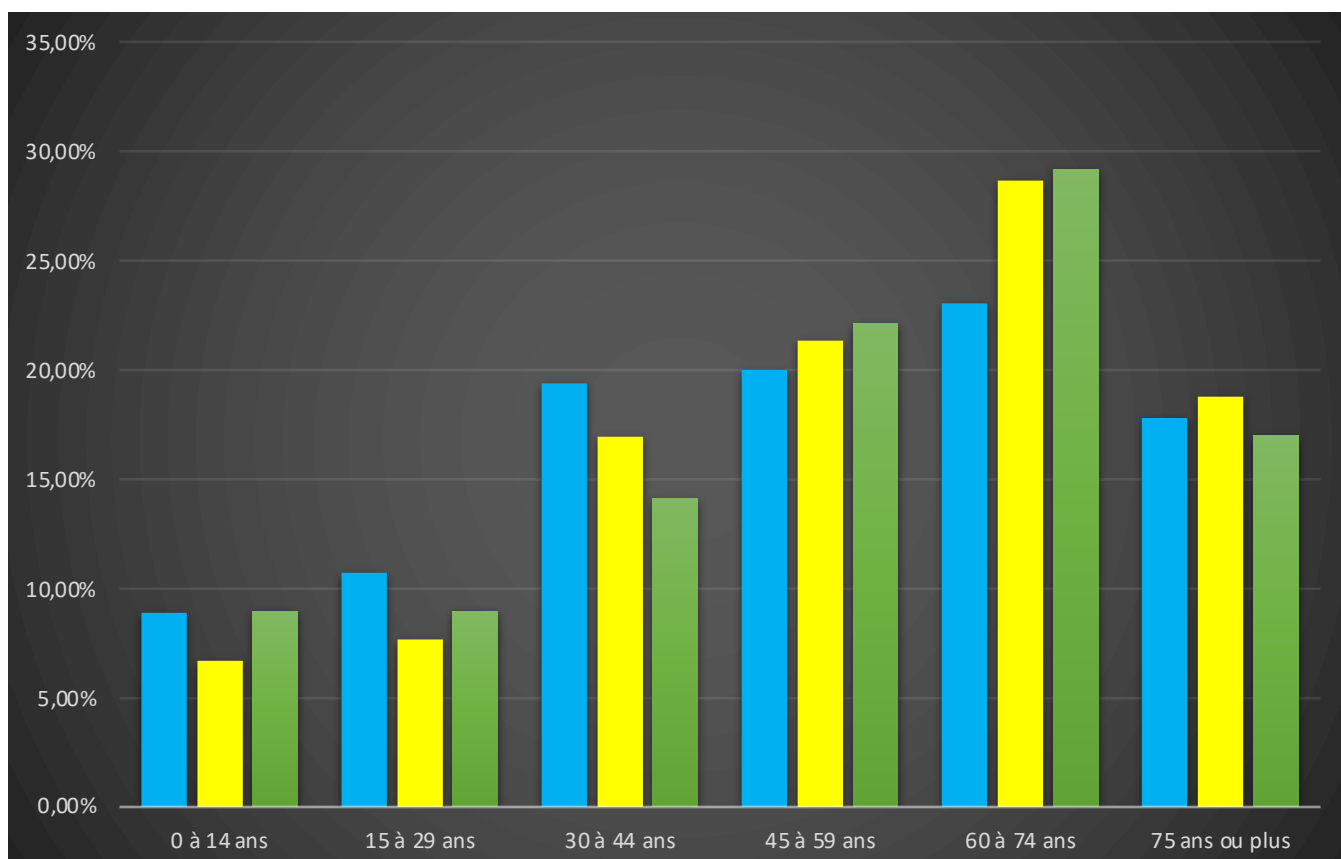
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	583	35,00
1975	358	21,50
1982	331	19,90
1990	291	17,50
1999	323	19,40
2007	325	19,50
2012	314	18,80
2017	312	18,70



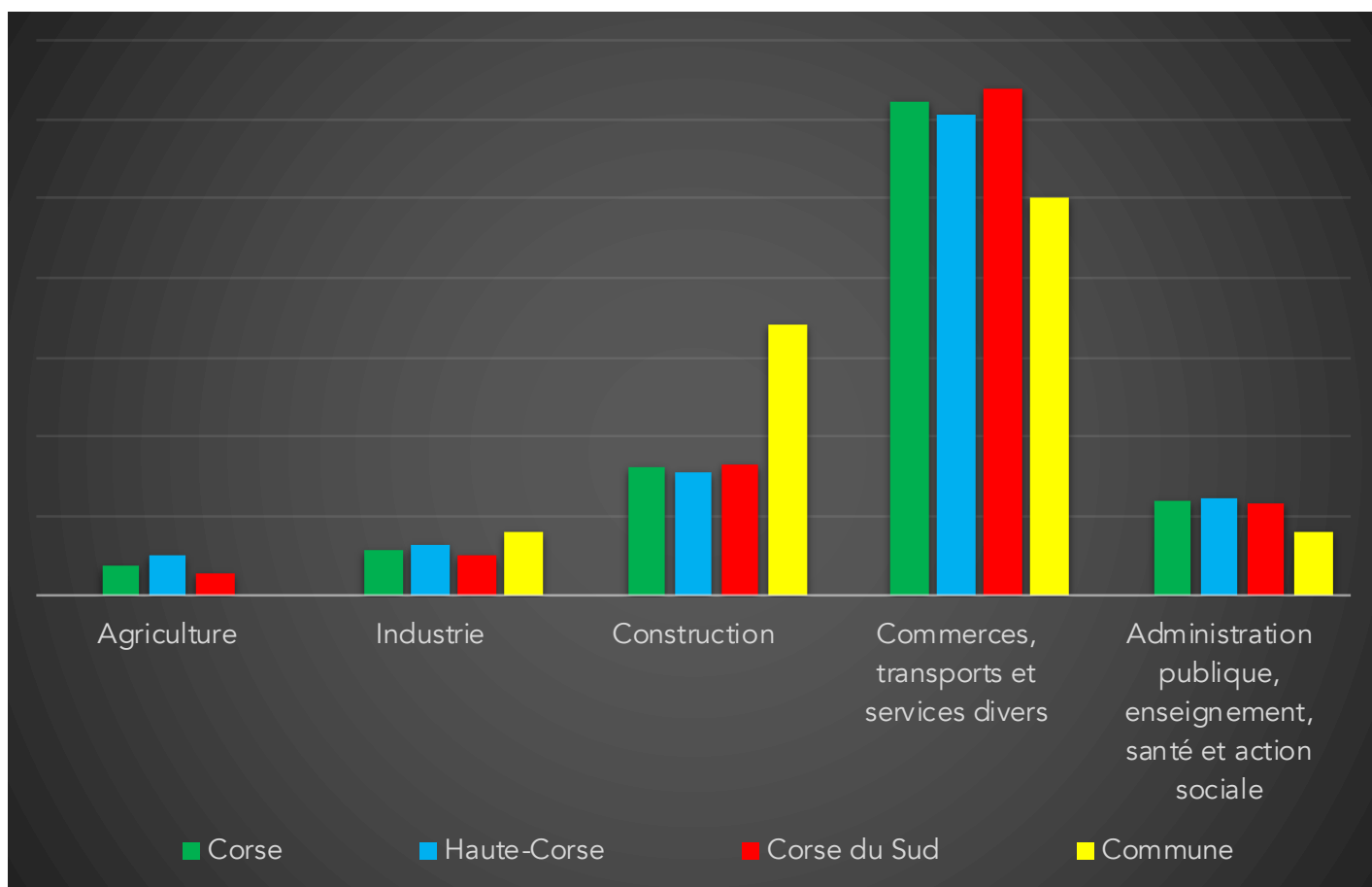
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	325	100,00%	314	100,00%	312	100,00%
0 à 14 ans	29	8,92%	21	6,69%	28	8,97%
15 à 29 ans	35	10,77%	24	7,64%	28	8,97%
30 à 44 ans	63	19,38%	53	16,88%	44	14,10%
45 à 59 ans	65	20,00%	67	21,34%	69	22,12%
60 à 74 ans	75	23,08%	90	28,66%	91	29,17%
75 ans ou plus	58	17,85%	59	18,79%	53	16,99%



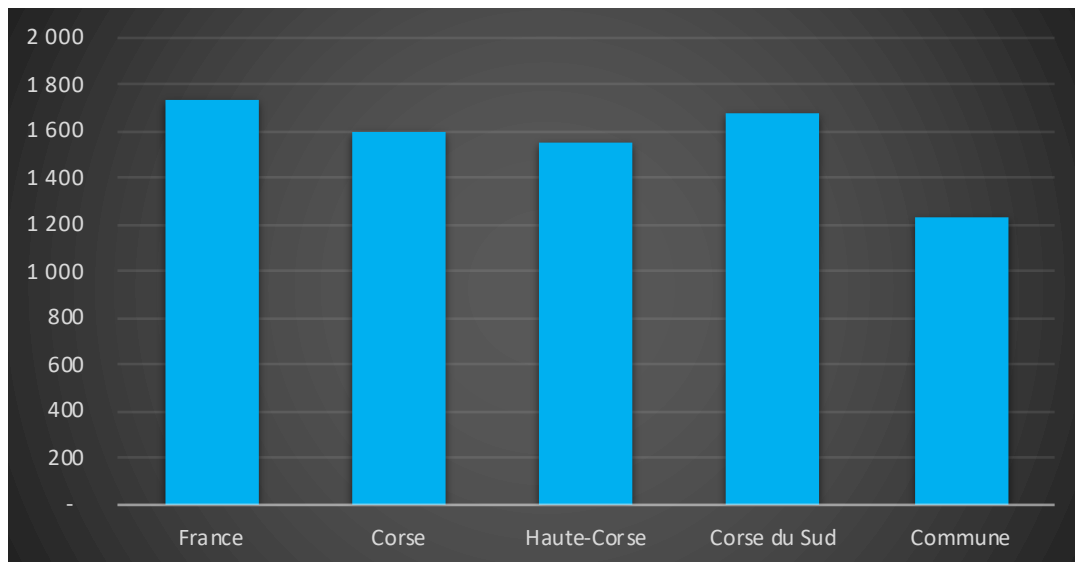
Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	38
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	0,00%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	7,90%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	34,20%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	50,00%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	7,90%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France
En € nets / UC / mois

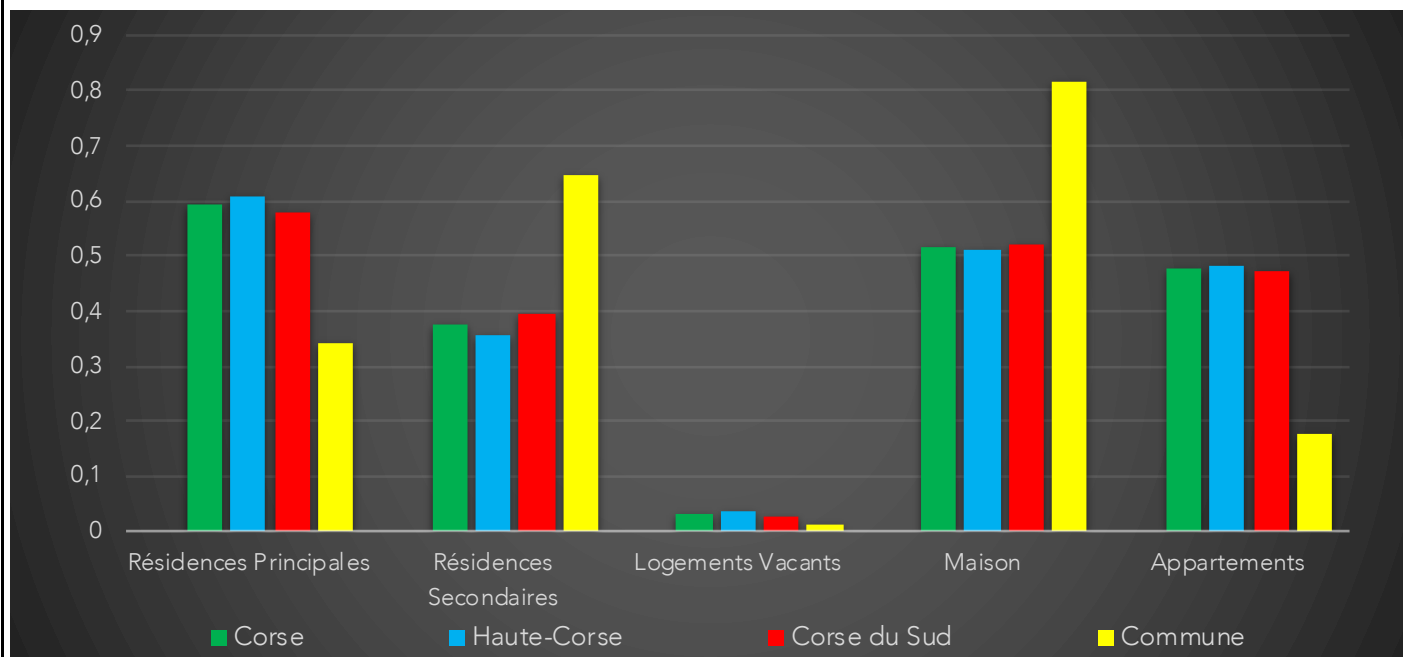
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 237	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	31324



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

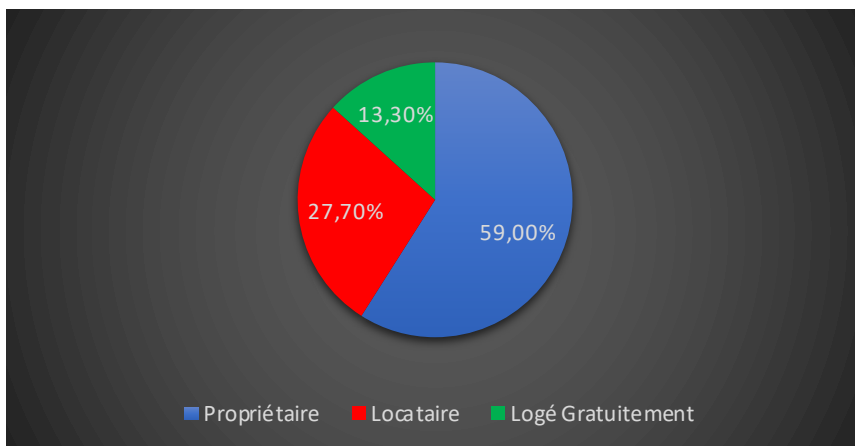
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	501
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	170
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	325
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	5
Maison	128 229	66 515	61 714	410
Appartements	118 887	62 811	56 076	89
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	33,93%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	64,87%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	1,00%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	81,84%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	17,76%



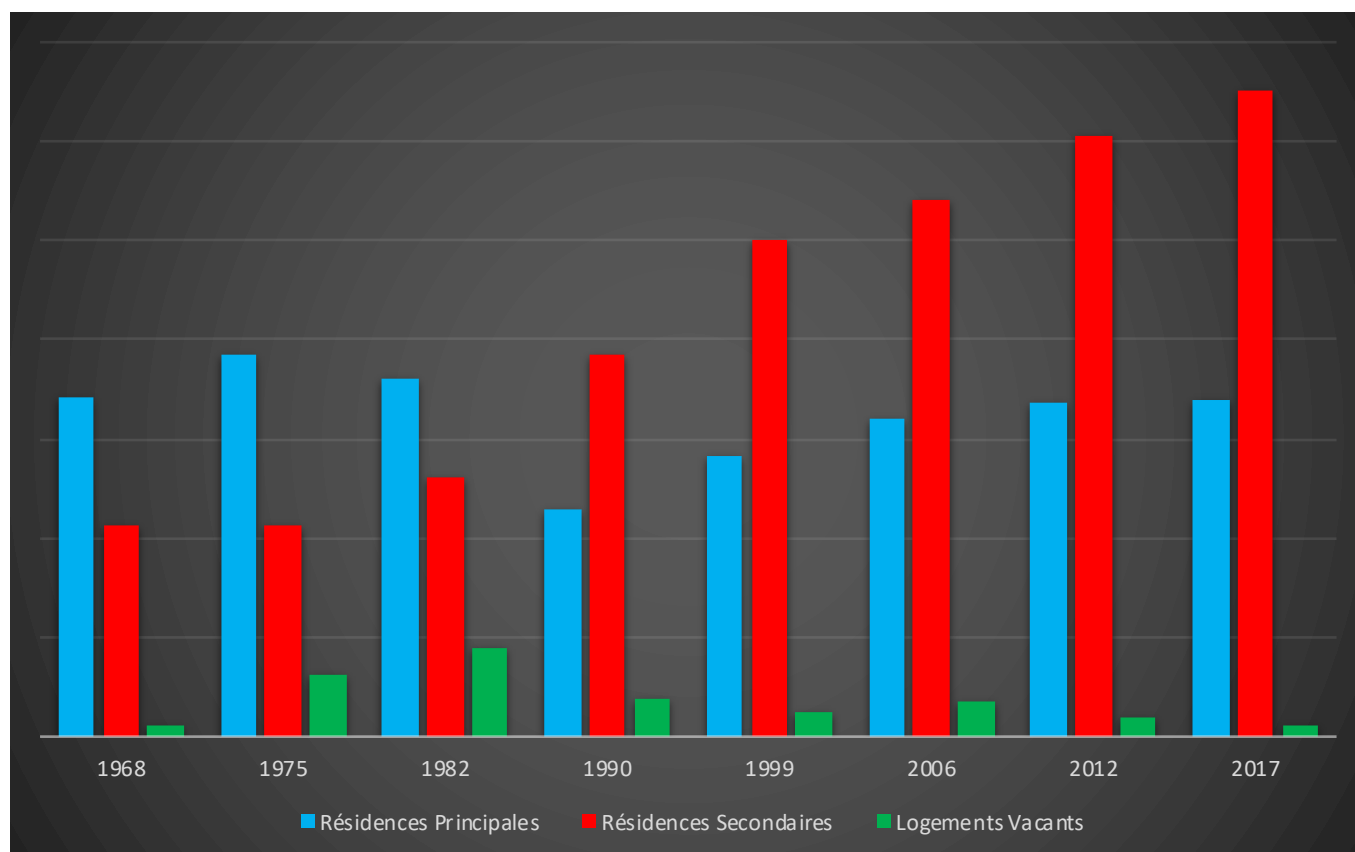
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	59,00%
Locataire	27,70%
Logé Gratuitement	13,30%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	283	171	106	6
1975	329	192	106	31
1982	356	180	131	45
1990	327	115	193	19
1999	404	142	250	12
2006	448	160	270	18
2012	481	168	303	10
2017	501	170	325	5



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 826,39 €	1 630,99 €
2015	1 877,78 €	2 500,00 €
2016	2 273,34 €	1 735,42 €
2017	1 000,00 €	489,13 €
2018	2 445,66 €	2 344,89 €
2019	- €	2 032,52 €
2020	- €	- €

