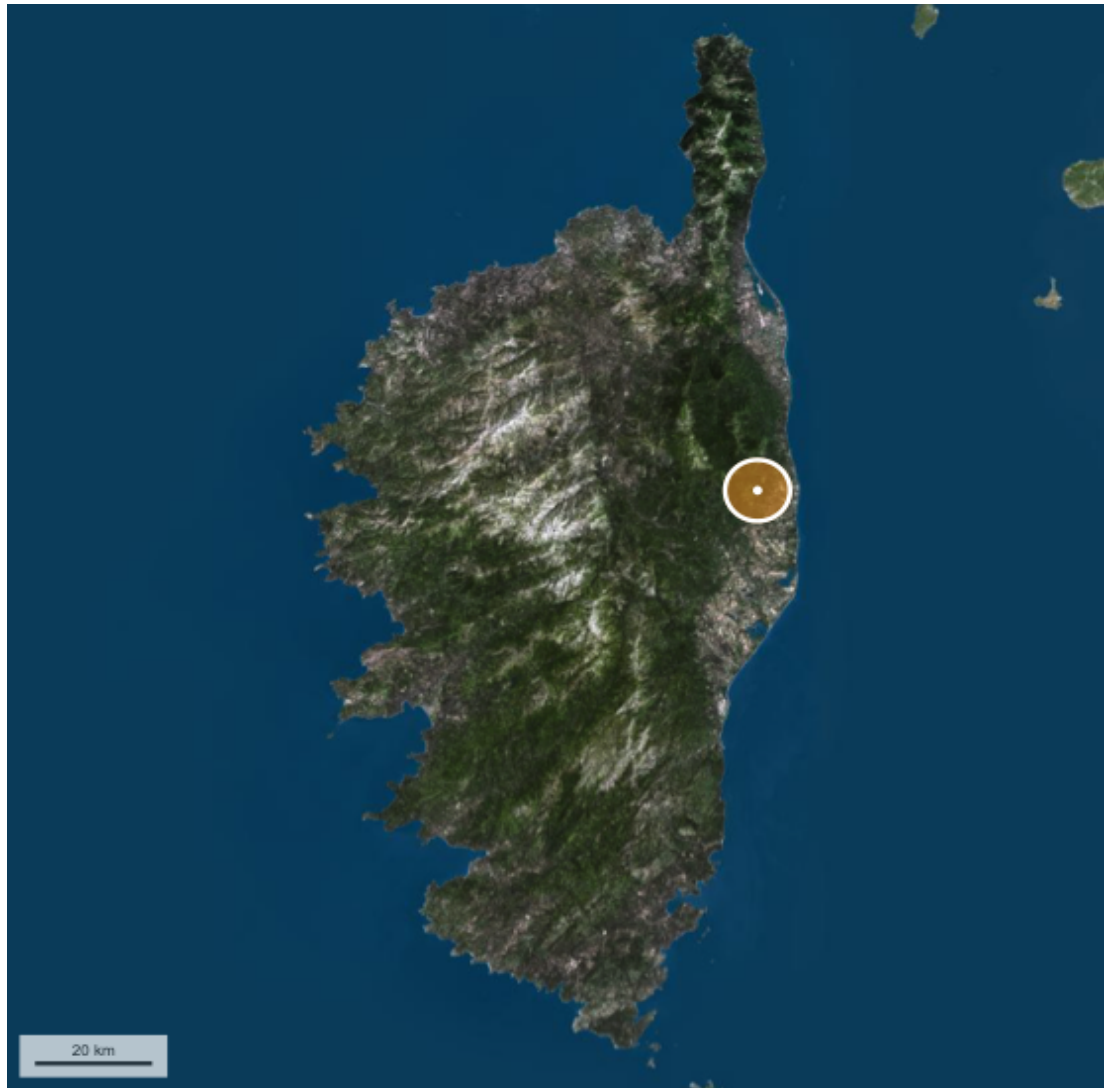




CORSE EXPERTISE
Immobilière & Foncière



Dossier Immobilier : CANALE DI VERDE (Haute Corse)



Cabinet CORSE EXPERTISE IMMOBILIÈRE & FONCIÈRE

Ghjuvan'Santu LE MAO – EXPERT IMMOBILIER AGRÉÉ REV & TRV PAR TEGoVA – CEIF FNAIM – IFEI - EEFIC

www.corseexpertiseimmo.com

Tél : 04.95.35.00.20 / Mail : contact@corseexpertiseimmo.com

Siège Social : Avenue du 9 Septembre, Villa Achilli, 20 240 GHISONACCIA

Accréditation TEGoVA : REV (Recognised European Valuer) n° REV-FR/CEIF-FNAIM/2020/7 et TRV (TEGoVA Residential Valuer) n° TRV-FR/CEIF-FNAIM/2023/6

Membre de la Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM et de l'Institut Français de l'Expertise Immobilière

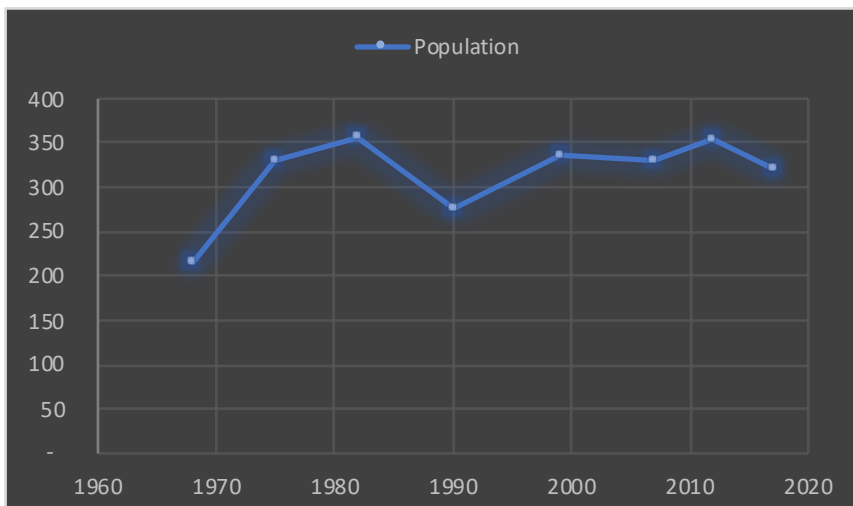
Membre de la Fédération Nationale des Experts et Experts de Justice Évaluateurs Fonciers, Immobiliers et Commerciaux

Contrat R.C.P. MMA IARD ° 120 145 975

R.C Bastia, Siret : 789 004 330 00013

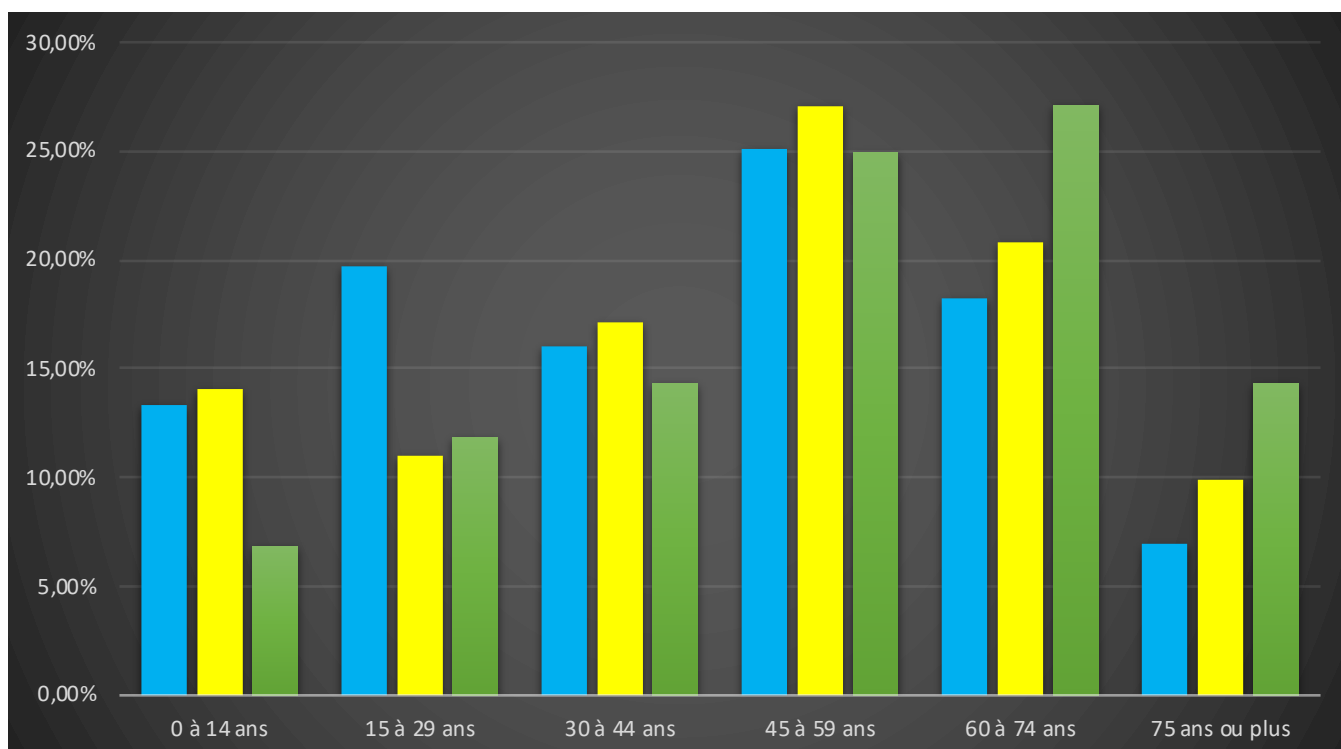
Évolution de la population sur la Commune (source INSEE)

Année	Population	Densité
1968	215	14,70
1975	330	22,60
1982	356	24,40
1990	275	18,80
1999	335	22,90
2007	330	22,60
2012	355	24,30
2017	321	22,00



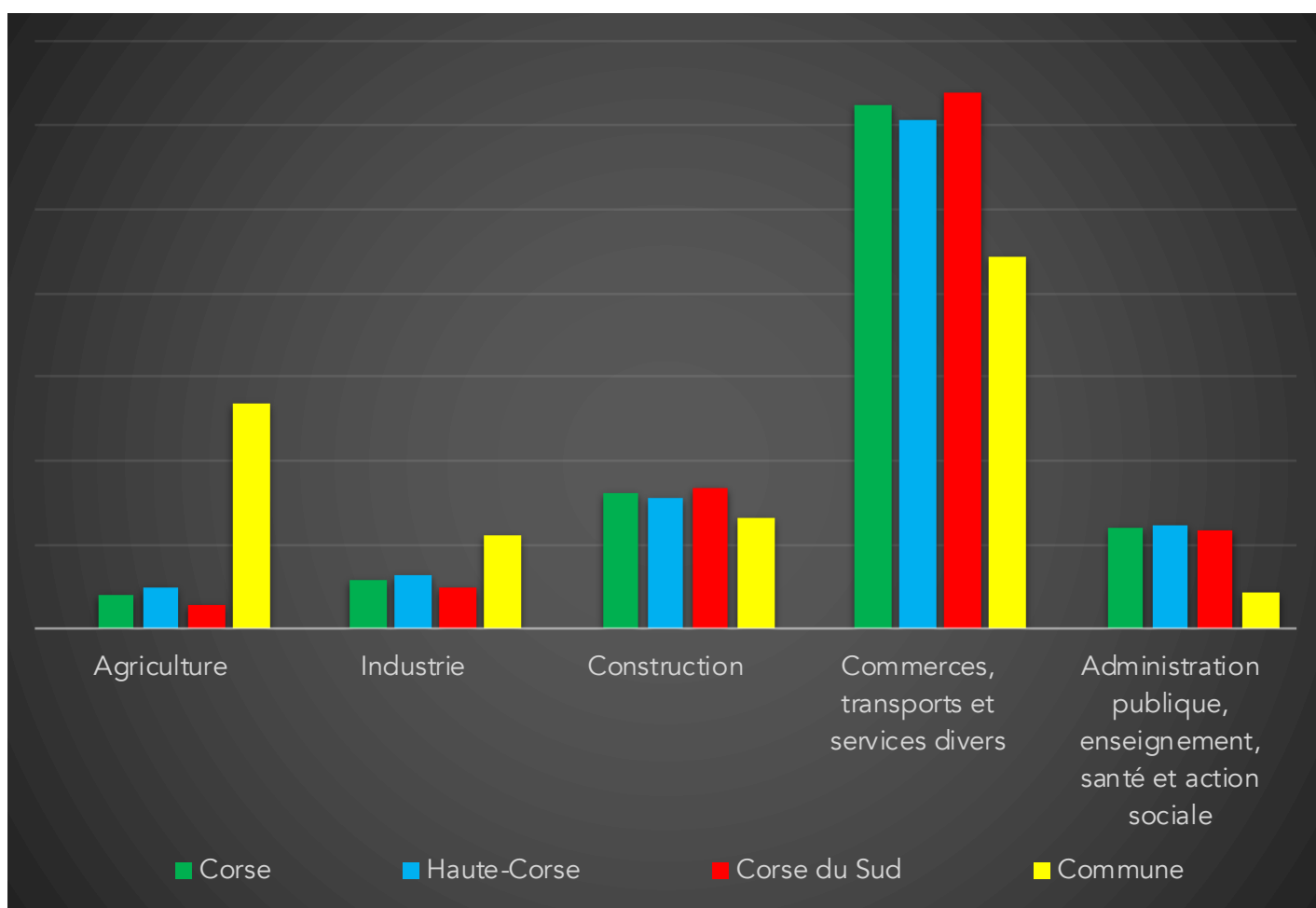
Population par grandes tranches d'âges (Source INSEE)

	2007		2012		2017	
Ensemble	330	100,00%	355	100,00%	321	100,00%
0 à 14 ans	44	13,33%	50	14,08%	22	6,85%
15 à 29 ans	65	19,70%	39	10,99%	38	11,84%
30 à 44 ans	53	16,06%	61	17,18%	46	14,33%
45 à 59 ans	83	25,15%	96	27,04%	80	24,92%
60 à 74 ans	60	18,18%	74	20,85%	87	27,10%
75 ans ou plus	23	6,97%	35	9,86%	46	14,33%



Répartition des établissements actifs au 31/12/2015

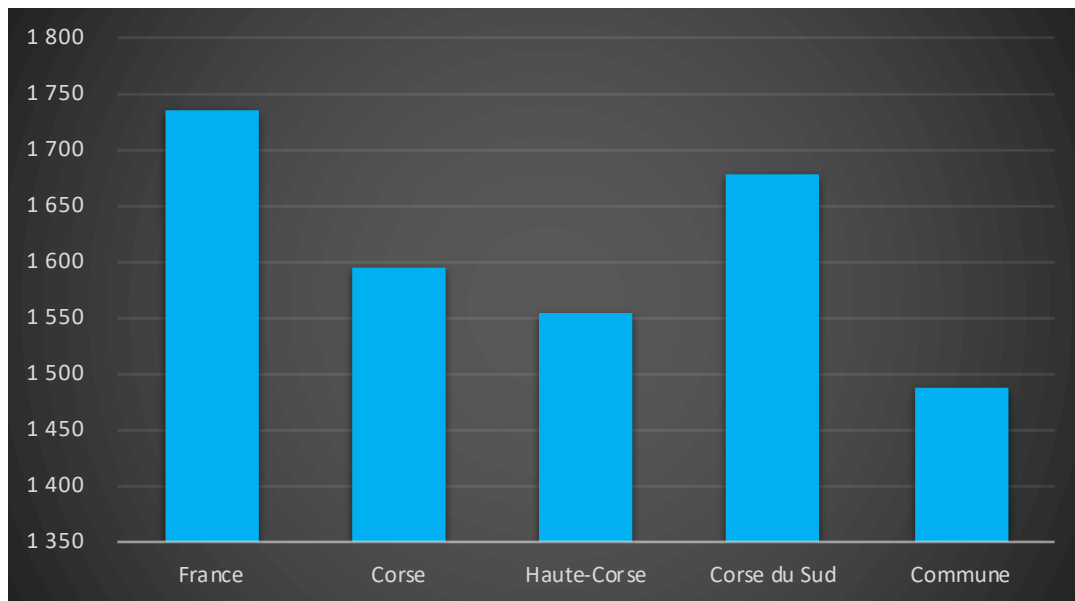
Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nbre d'établissement actifs	46 635	23 919	22 716	45
Agriculture	3,90%	5,00%	2,80%	26,70%
Industrie	5,70%	6,50%	4,90%	11,10%
Construction	16,10%	15,60%	16,60%	13,30%
Commerces, transports et services divers	62,30%	60,70%	64,00%	44,40%
Administration publique, enseignement, santé et action sociale	11,90%	12,20%	11,60%	4,40%



Comparaison du niveau de vie de la Commune avec le Département, la Région et la France

En € nets / UC / mois

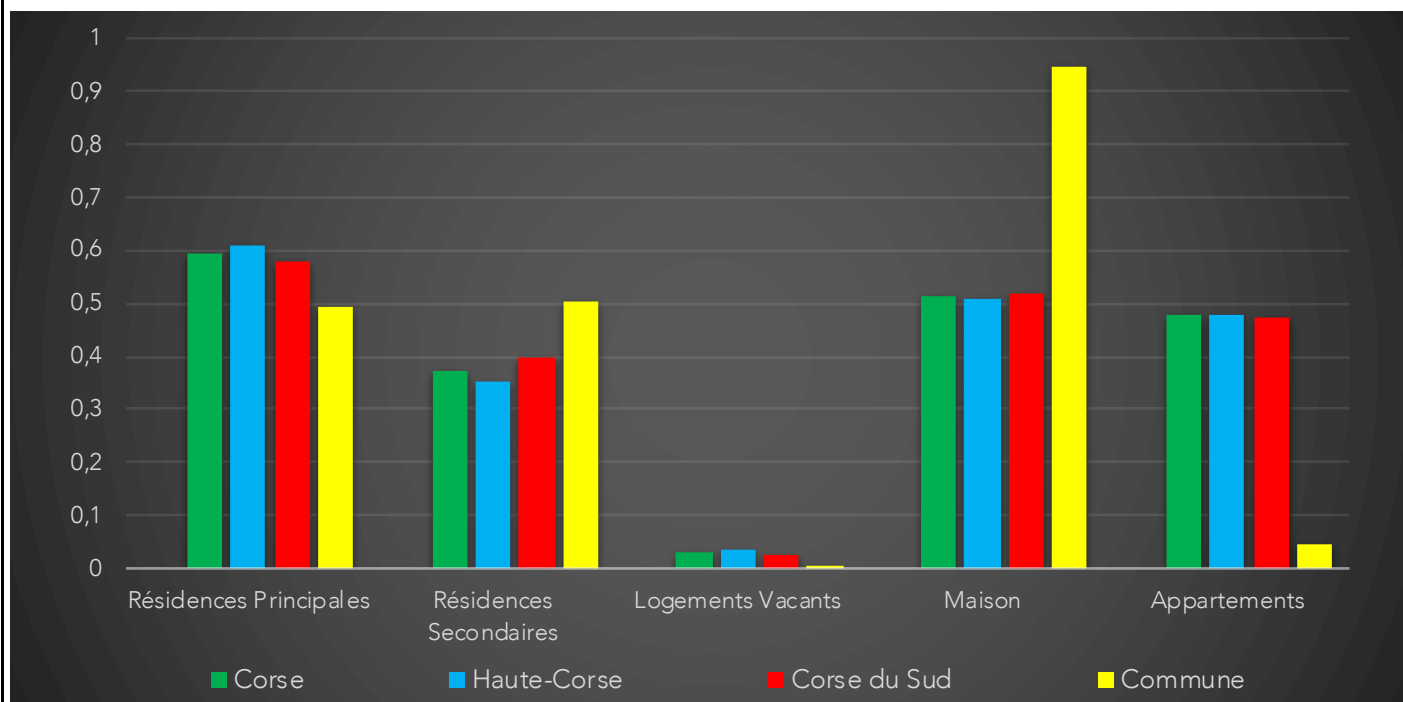
France	1 734		
Corse	1 594		
Haute-Corse	1 555		
Corse du Sud	1 679		
Commune	1 487	Sur 36 1717 communes, la commune se classe :	26395



Parc et le Marché immobilier de la Commune :

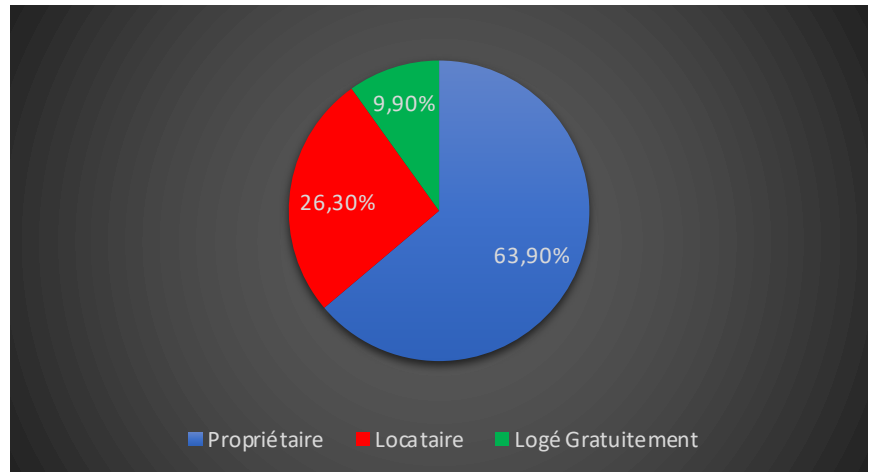
Statistiques sur la Commune et Comparaison avec le Territoire (Chiffre 2017, source INSEE)

Désignation	Corse	Haute-Corse	Corse du Sud	Commune
Nombre total de Logement	249 668	130 820	118 848	310
Résidences Principales	148 432	79 689	68 743	153
Résidences Secondaires	93 265	46 286	46 979	156
Logements Vacants	7 971	4 845	3 126	1
Maison	128 229	66 515	61 714	294
Appartements	118 887	62 811	56 076	14
Soit en %				
Résidences Principales	59,45%	60,91%	57,84%	49,35%
Résidences Secondaires	37,36%	35,38%	39,53%	50,32%
Logements Vacants	3,19%	3,70%	2,63%	0,32%
Maison	51,36%	50,84%	51,93%	94,84%
Appartements	47,62%	48,01%	47,18%	4,52%



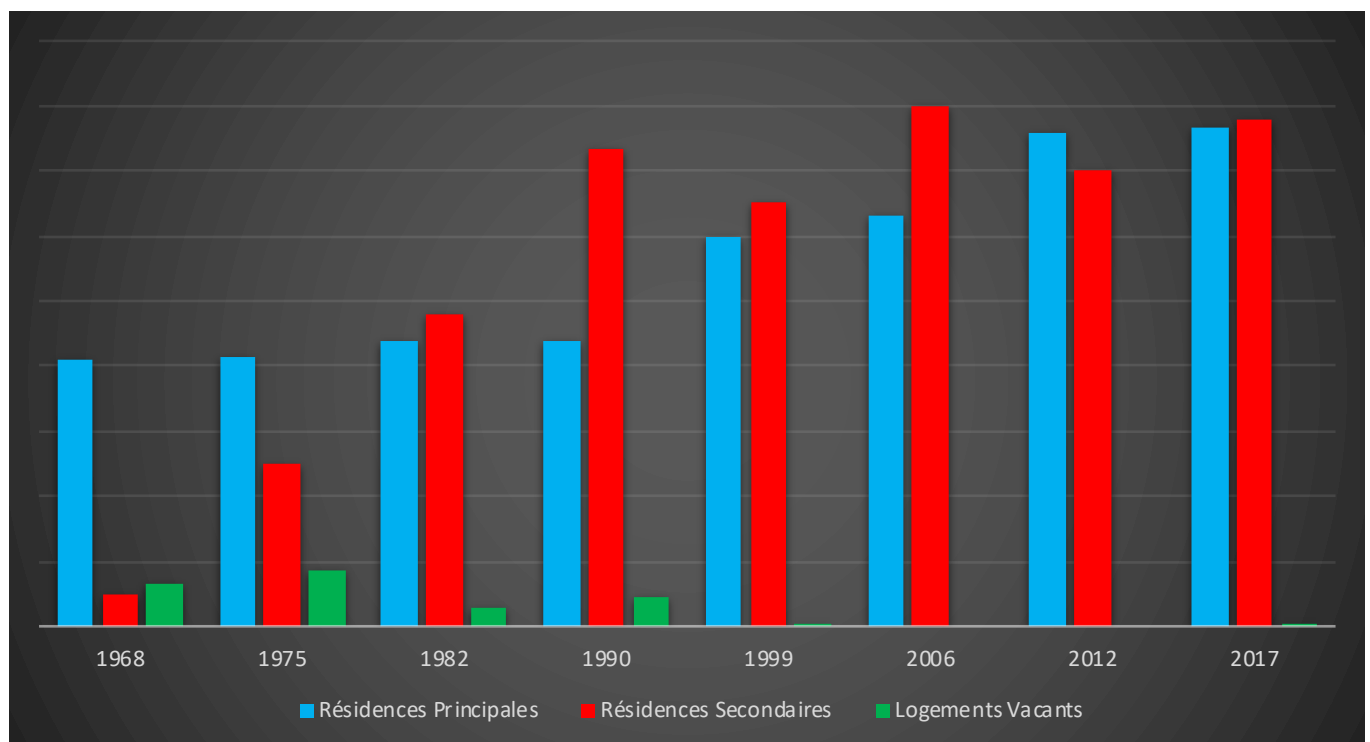
Résidences Principales selon le statut d'occupation (Chiffre 2017, source INSEE)

Propriétaire	63,90%
Locataire	26,30%
Logé Gratuitement	9,90%



Évolution du nombre de logements par catégorie sur la Commune

Année	Ensemble	Résidences Principales	Résidences Secondaires	Logements Vacants
1968	105	82	10	13
1975	150	83	50	17
1982	190	88	96	6
1990	244	88	147	9
1999	251	120	130	1
2006	285	126	160	-
2012	292	152	140	-
2017	310	153	156	1



Les Chiffres de l'Immobilier sur la Commune

Source DVI CEIF (Données de Valeurs Immobilières, Chambre des Experts Immobiliers de France FNAIM) : Chiffres répertoriés sur toutes les ventes réellement constatées sur la Commune pendant les périodes mentionnées. Les données immobilières étant mis à jour tous les 6 mois ou parfois plus, en fonction de la date de publication à la conservation des hypothèques, certaines données concernant des périodes récentes peuvent donc être absentes.

Année	Prix (€/m ²) moyen par Type de bien	
	Maison	Appartement
2014	2 896,65 €	1 534,03 €
2015	959,93 €	2 000,00 €
2016	2 542,84 €	- €
2017	750,00 €	1 442,59 €
2018	3 728,49 €	1 930,92 €
2019	1 767,28 €	- €
2020	- €	- €

